ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Алмалы ауданындағы мүгедектерге арналған спорт кешеніне инженерлік желілерді салу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 29 желтоқсандағы № 02-1008/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SPRING Ltd» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

011670

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алмалы ауданындағы мүгедектерге арналған спорт кешеніне инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Алматы қаласындағы филиалымен («Мемсараптама» РМК) берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-1008/12 от 29 декабря 2012 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SPRING Ltd»,
г. Алматы

г. Алматы

011651

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 557 от 25 сентября 2012 года, заключенному с ТОО «SPRING Ltd», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «SPRING Ltd» (государственная лицензия ГСЛ № 01980 от 13 апреля 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана. Дата выдачи приложений к лицензии - 10 сентября 2012 года и 26 ноября 2012 года).

ГИП - Беспаева И.В. (приказ от 5 мая 2012 года № 13).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (финансирование строительства - по программе 373 015 015 421 из местного бюджета, согласно письму ГУ «Управление строительства города Алматы» № 03-03/3109Ш от 21 ноября 2012 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе города Алматы, утвержденное ГУ «Управление строительства города Алматы», от 10 мая 2012 года;

договор, заключенный между ГУ «Управлением строительства города Алматы» и ТОО «SPRING Ltd» на разработку проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе города Алматы, от 3 мая 2012 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» - о финансировании строительства объекта «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы», по программе 373 015 015 421 из местного бюджета, от 21 ноября 2012 года № 03-03/3109Ш;

затраты на проектные работы по сметной документации не учтены на основании письма Управления строительства города Алматы, от 22 ноября 2012 года № 03.03/3120Ш;

топографическая съемка, выданная ТОО «Гео Строй Инвест», 11 апреля 2012 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на площадке строительства комплекса для инвалидов севернее ул. Бекетова, западнее ул. Бородина в г. Алматы, выполненный ТОО «КазГИИЗ» в 2009 году, заказ 19-09, арх. № 18020;

технические условия № 05/3-63, от 24 января 2011 года - на водопотребление и канализацию, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

согласование рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы», письмо № 03-03/2382Ш, от 10 сентября 2012 года, выданное ГУ «Управление строительства города Алматы»;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Спортивно-оздоровительный комплекс для инвалидов» № 03-08/5440, от 25 декабря 2009 года, выданное ГУ «Балхаш-Алакольский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан»;

Согласования сетей водопровода (чертеж НВК-3) - ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АлТс», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог», ГУ «Управление

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ТОО «Алматинские газовые сети», за период с 5 июня 2012 года по 17 сентября 2012 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Комплекты чертежей марок:

НВК - наружные сети водопровода и канализации.

Сметная документация.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на площадке строительства комплекса для инвалидов севернее ул. Бекетова, западнее ул. Бородина в г. Алматы, выполненный ТОО «КазГИИЗ» в 2009 году, заказ 19-09, арх. № 18020.

5.4 Дополнительные сведения

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Спортивно-оздоровительный комплекс с игровой площадкой для инвалидов на закрепленном земельном участке западнее ул. Бородина, севернее ул. Бекетова в Алмалинском районе г. Алматы» с выдачей заключения № 02-0617/11, от 10 октября 2011 года.

Данным заключением рассматриваются проектные решения по инженерным сетям к спортивному комплексу по объекту «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы».

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования и строительства Спортивного комплекса для инвалидов в городе Алматы является необходимость увеличения социальной поддержки людей с ограниченными физическими возможностями, инвалидов и престарелых людей.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства инженерных сетей расположен в Алмалинском районе города Алматы.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 760,2-761,3 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

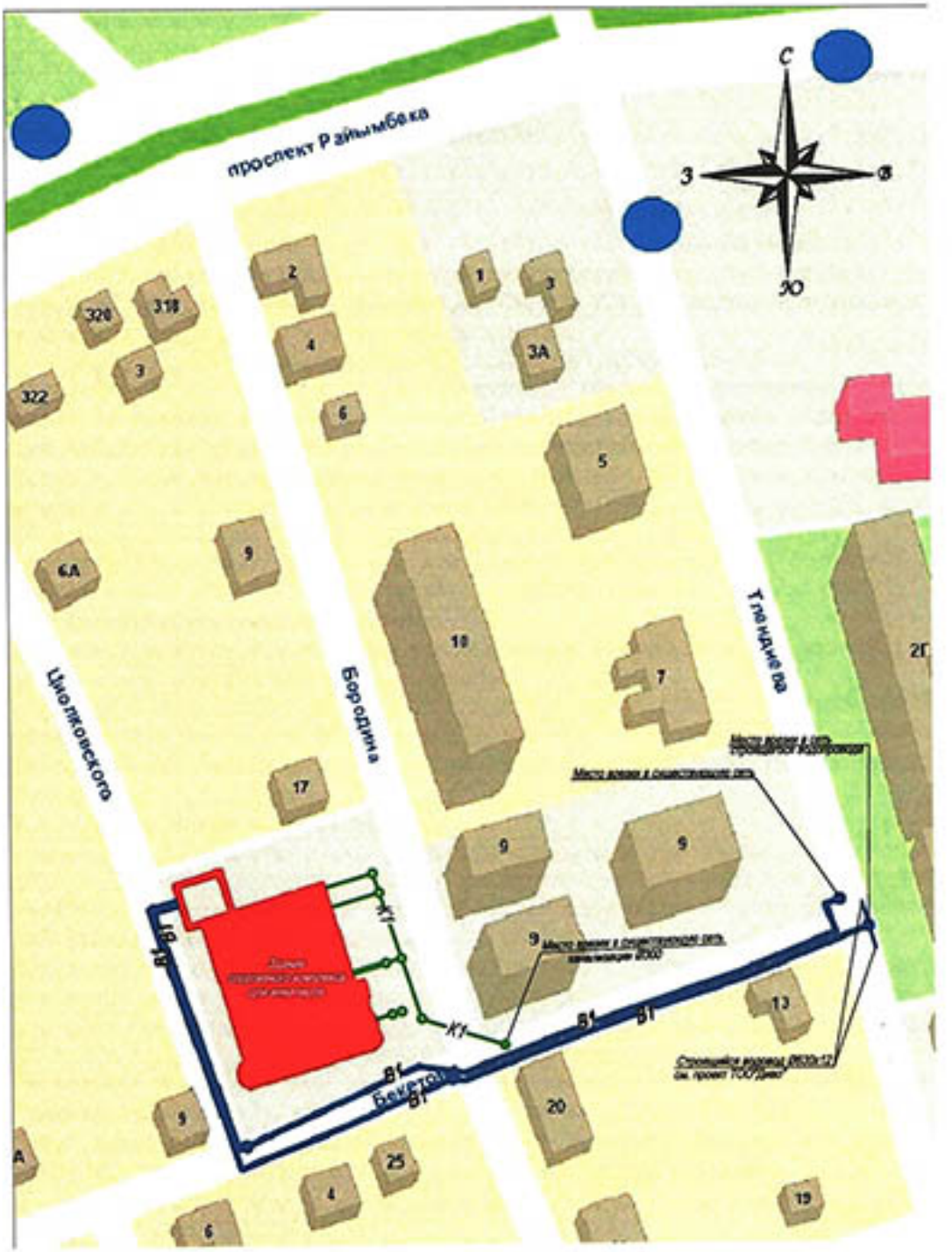

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	– III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	– II (so=70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	– III (wo=38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 25 °С.
Сейсмичность площадки строительства	– 10 баллов.
Нормативная глубина промерзания для галечниковых грунтов	– 1,36 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КазГИИЗ», основанием для трассы инженерных сетей служаи галечниковый грунт с супесчаным и песчаным заполнителем.

Физико-механические характеристики грунта:

ρII - плотность грунта	- 2,17 т/м^3;
φII - угол внутреннего трения	- 35°;
cII - удельное сцепление	- 25 кПа;
E - модуль деформации	- 68 МПа.

Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов и хлоридов на бетонные и железобетонные конструкции класса W4 по водонепроницаемости на портландцементе (по ГОСТ 10178-76) - неагрессивная.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 5,5-6,5 м.

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства спортивно-оздоровительного комплекса для инвалидов находится на границе двух инженерно-сейсмических участков III-В- I и II-В-2.

Согласно комплексной оценке категории грунтов по сейсмическим свойствам, выполненной в соответствии с требованиями табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006, категория по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства - III (третья)

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства - 10 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с техническими условиями № 05/3-63 от 24 января 2011 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» г. Алматы:

источником водоснабжения служит существующий водовод диаметром 600 мм и водопроводная сеть диаметром 200 м по ул. Тлендиева;

сброс сточных осуществляется в канализационный коллектор диаметром 300 мм по ул. Тлендиева.

6.2.1 *Наружные сети водопровода*

Рабочим проектом предусматриваются строительство разводящих кольцевых сетей хозяйственно-питьевого водопровода, к спортивному комплексу для инвалидов.

Учет расхода холодной воды осуществляется водомерным узлом, расположенным в насосной станции спортивного комплекса.

Диаметры разводящих кольцевых сетей приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые, технологические нужды, внутреннего и наружного пожаротушения спортивного комплекса. Разводящие сети водопровода проложены по дорогам общего пользования с установкой пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с (два пожара по 15,0 л/с).

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х8,1, 160х11,8 мм.

В местах пересечения с канализацией, водопроводные участки проложены в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,8-2,2 м от поверхности земли.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, антисейсмическими мероприятиями, с отключающей арматурой и антисейсмическими мероприятиями. Стальные трубы и фасонные части, укладываемые в колодцах, покрываются антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.015-74*.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей водопровода	- 415,0 м.
Расчетный расход холодной воды	- 56,31 м^3/сут.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 *Наружные сети канализации*

Сточные воды от спортивного комплекса самотеком поступают в канализационный коллектор диаметром 300 мм.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х5,3, 160х7,6 мм.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,9-2,84 м от поверхности земли.

Участок водопроводных сетей в местах прохождения вдоль фундаментов ограждения заключен в футляр диаметром 357х3 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

На проектируемой канализационной сети установлены смотровые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей канализации - 77,0 м.

Расчетный расход холодной воды - 80,83 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участок водопроводных сетей в местах прохождения вдоль фундаментов ограждения заключен в футляры диаметром 357х3 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

предусмотрена запорно-регулирующая арматура в колодцах;

на участке проектируемого спортивного комплекса предусматривается наружное пожаротушение.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода выбрано с учетом существующих зеленых насаждений - зеленые насаждения (деревья, кустарники) не попадают в полосу выполнения строительно-монтажных работ.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» - согласование графических материалов рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы», (без даты), 2012 год;

ГУ «Балхаш-Алакольский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан» - заключение (согласование) по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Спортивно-оздоровительный комплекс для инвалидов» № 03-08/5440 от 25 декабря 2009 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства и торговли Республики Казахстан, от 10 июля 2003 года № 282, с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом интерполяции согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел №7 «Городские инженерные сооружения» и принимается 1,0 месяц.

Начало строительства - в 2013 году согласно письму Управления строительства города Алматы, от 21 ноября 2012 года № 03.03/3109Ш.

Технические показатели:

Продолжительность строительства - 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя ($И_{мрп}$), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 %, согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя:

2012 года – 1618 тенге;

2013 года – 1731 тенге.

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлено заключение государственной экологической экспертизы.
2) Представлена пояснительная записка.
3) Трубы для сетей В1 приняты ПЭ100 SDR 13.6.

Сметная документация

4) Исключена корректировка стоимости материалов нормативной базы 2001 года, как необоснованная. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

5) Затраты на проектные работы по сметной документации не учтены на основании письма Управления строительства города Алматы, от 22 ноября 2012 года № 03.03/3120Ш.

6) Представлено письмо Управления строительства города Алматы - о планировании начала строительства на 2013 год, от 21 ноября 2012 года № 03.03/3109Ш.

7) Стоимость проведения экспертизы рабочего проекта учтена согласно расчету.

8) Откорректирована стоимость услуг инженера Заказчика (технадзор) согласно Приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 2 мая 2012 года № 170.

9) Представлена карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) в бумажной и электронной версиях.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) Стоимость материалов - фланец, втулка, прокладка паронитовая - принята согласно нормативной базе 2001 года.

11) Исключена стоимость материалов сборных железобетонных изделий, как учтенная в расценке по устройству колодцев.

12) Заменены расценки стоимости трубы водопроводные согласно проектным решениям.

13) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	415,0	415,0	-
2	Общая протяженность сетей канализации	м	77,0	77,0	
3	Водопотребление (расчетный расход)	$м^3$/сут.	56,31	56,31	-
4	Водоотведение (расчетный расход)	$м^3$/сут.	80,83	80,83	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	4,16	4,15	-0,01
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,11	4,09	-0,02
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,05	0,06	+0,01
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в прогнозном уровне цен 2013 года	млн. тенге	15,80	10,84	-4,96
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,17	9,15	-0,02
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	6,63	1,69	-4,94
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
6.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	5,00	0,08	-4,92
6.2	в прогнозном уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	10,80	10,76	-0,04
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в прогнозном уровне цен 2013 года снижена на 4,96 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу для инвалидов в Алмалинском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода - 415,0 м.

Общая протяженность сетей канализации - 77,0 м.

МЕМСАРАПТАМА ГОССЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 4,15 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 4,09 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012 года,
в прогнозном уровне цен 2013 года - 10,84 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 9,15 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(стоимость экспертизы) - 0,08 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2013 года - 10,76 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года №17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алмалы ауданындағы мүгедектерге арналған спорт кешеніне инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 415,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы - 77,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 4,15 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 4,09 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 10,84 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 9,15 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(сараптама құны) - 0,08 млн. теңге.
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағада - 10,76 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Л. Коновалова**

Бас маман **А. Наурызбекова**

Қорытындының 9 *беті.*

9 (тоғыз)

М.О.