«Астана қаласы, Дулатов көшесі №187/2 орналасқан ҚР АШМ ВБжҚК "Республикалық ветеринариялық зертхана" ШЖҚ РМК-ның ғимараттарына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2019 ж. № QKZ-0034/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің "Республикалық ветеринариялық зертхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АСП Абу-Нур" ЖШС

Костанай қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Дулатов көшесі №187/2 орналасқан ҚР АШМ ВБжҚК "Республикалық ветеринариялық зертхана" ШЖҚ РМК-ның ғимараттарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0034/19 от 01.07.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АСП Абу-Нур"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана» № 030140001998/190317/00 от 2 апреля 2019 года, заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан .

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АСП Абу-Нур" (государственная лицензия № 17002315 от 9 февраля 2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области", II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 августа 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 25 августа 2018 года;

акт технического обследования от 25 августа 2018 года, утвержденный заместителем РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория";

техническое заключение № 29-1 от 13 октября 2019 года, выданный ТОО «Универсал ЮГ» (свидетельство об аккредитации № 00142 от 26 июня 2017 года, выданный КДСиЖКХ);

письмо о сроках и об источниках финансирования № 09-3/411 от 8 апреля 2019 года;

письмо заказчика № 09-3/715 от 11 июня 2019 года об эксплуатации котолов на жидком топливе.

Технические условия:

Согласно задания на проектирование инженерные сети существующие.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» № KZ11VDD00121624 от 25 июня 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Проект организации строительства.

Рабочие чертежи по разделам:

- Архитектурно-строительные решения;
- Отопление и вентиляция.

Расчеты по разделу ОВ
Сметная документация.
Прайс-листы.
Охрана окружающей среды
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является улучшение условий оказания специализированной ветеринарной помощи и профилактических мероприятий животным города Астаны.

5.5 Существующие положение

Согласно акта обследования № 29-1 от 13 октября 2019 года, выданный ТОО «Универсал ЮГ» (свидетельство об аккредитации № 00142 от 26 июня 2017 года, выданный КДСиЖКХ) установлено следующее.

На территории РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана имеются следующие здания и сооружения:

1. Здание лабораторий. (Литер А).
2. Здание виварии (Литер Б).
3. Конференц зал (Литер В2).
3. Котельная (Литер Д).

Здание лаборатории - двухэтажное, прямоугольной формы.
Год постройки - 2010 год.
Конструктивное решение обследуемых конструкций состоят из:
Фундамент — ленточный из столбчатого типа из монолитного бетона.
Несущие колонны — из металлических конструкций.
Наружные стены, перегородки — сэндвич панели
Перемычки металлические.
Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.
Покрытия - монолитные железобетонные плиты.
Конструкции крыши — металлическая балка швелер.
Кровля — профлист.
Водосток — неорганизованный.
Окна — металлопластиковые.
Двери — металлопластиковые.
Полы — керамическая плитка, бетон.
Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные.
Вокруг здания отмостка имеется.

Здание виварии - одноэтажное, прямоугольной формы**.**
Конструктивное решение обследуемых конструкций состоят из:
Фундамент — ленточный из столбчатого типа из монолитного бетона.
Несущие колонны — из металлических конструкций.
Наружные стены, перегородки — сэндвич панели
Перемычки металлические.
Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.
Покрытия - монолитные железобетонные плиты.
Конструкции крыши — металлическая балка швелер.
Кровля — профлист.
Водосток — неорганизованный.
Окна — металлопластиковые.
Двери — металлопластиковые.

Полы — керамическая плитка, бетон.
Вокруг здания отмостка имеется.
Конференц-зал — одноэтажное здание.
Конструктивное решение обследуемых конструкций состоят из:
Фундамент — ленточный из бетона.
Наружные стены, перегородки — из обожженного кирпича.
Конструкции крыши — деревянная.
Кровля — профлист.
Водосток — неорганизованный.
Окна — металлопластиковые.
Двери — металлопластиковые.
Полы — керамическая плитка.
Вокруг здания отмостка имеется.
Котельная — одноэтажное здание, прямоугольной формы.
Конструктивное решение обследуемых конструкций состоят из:
Фундамент — ленточный из бетона.
Наружные стены, перегородки — из обожженного кирпича.
Перемычки — железобетонные.
Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.
Кровельное покрытие из прослоенных заклееных рубероидов.
Водосток — неорганизованный.
Окна — металлопластиковые.
Двери — металлические.
Полы — керамическая плитка, бетон.
Вокруг здания отмостка имеется.
Инженерные сети - существующие.

Согласно выводов технического заключения, установлено что состояние объектов находятся в удовлетворительном состоянии. Все несущие конструкции здания в работоспособном состоянии. Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций отсутствуют.

Техническим заключением рекомендовано следующие виды строительно-монтажных работ.

- замена оконных и дверных блоков (литер А, Б, В2, Д);
- ремонт лестничной клетки (литер А);
- внутренние отделочные работы (литер А);
- замена кровельного материала (литер В2);
- замена кровельного покрытия (литер Д).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект расположен на юго-западной части города Астаны по улице М.Дулатова №187/2.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства I-В климатический подрайон со следующими природноклиматическими условиями:

Средняя температура наружного воздуха -35^{0}С.

Нормативный вес снегового покрова – 1.0 кПа (III район).

Нормативное значение ветрового ветрового давления – 0.38 кПа (III район).

Нормативная глубина промерзания грунта – 2.05м.

Территория площадки строительства расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено проведение капитального ремонта на территории РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана следующих зданий и сооружений:

Здание лабораторий. (Литер А).

Здание виварии (Литер Б).

Конференц зал (Литер В2).

Котельная (Литер Д).

Лаборатория

Объёмно - планировочные и конструктивные решения существующего здания лабораторий. (Литер А) – двухэтажное , прямоугольной формы в плане с размерами - 25,0х30,84м. (Литер А).

Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3.2 м.

Высота этажей от пола до потолка второго этажа - 3,2 м.

Год постройки - 2010 год.

Степень огнестойкости – II .

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Вид строительства – капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания :

Конструктивная схема здания лабораторий. (Литер А) - здания из сэндвича панелей, с несущими металлическими колоннами и балками.

Внутренние стены из сэндвич панелей.

Перегородки из сэндвич панелей.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты.

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки - из ПВХ.

Полы - керамическая плитка.

Утеплитель - минераловатные плиты толщиной 300 мм.

Кровля – чердачная, с покрытием из сэндвич панелей по металлическим прогонам.

Отмостка - покрытие и з бетона.

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы.

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали:

2) замена внутренних дверей на двери из ПВХ:

3) замена наружных дверей на металлические индивидуальное изготовление с утеплением;

4) замена витражей из ПВХ;

5) устройство стеновых антибактериальных HPL панелей для наружных стен с утеплителем

6) окраска стен металлической краской за 2 раза сэндвич панелей ;

7) устройство наличного пола с плинтусами;

8) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты с сапожком ;

9) устройство подвесного потолка потолочными антибактериальными металлическими HPL кассетами;

10) устройство потолочных галтелей;

11) замена ограждения лестниц с поручнем;

12) обшивка металлических стоек;

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 752,80 м2.

Объём здания - 5270,0 м3.

Общая площадь - 1452,70 м2.

Виварии

Виварии. (Литер Б) – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 12.60х19.60м. (Литер Б). Высота этажей от пола до потолка первого этажа – 3.0 м. Год постройки – 2010 год.

Степень огнестойкости – II .

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Вид строительства – капитальный ремонт.

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные

материалы: Внутренние стены из сэндвич панелей. Перегородки из сэндвич панелей.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Полы – керамическая плитка.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Кровля – чердачная, с покрытием из сэндвич панелей по металлическим прогоном.

Отмостка – покрытие из бетона.

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы.

1) Замена оконных блоков на ПВХ с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали.

2) Замену внутренних дверей на двери из ПВХ.

3) Замену наружных дверей на металлические индивидуальные изготовление с утеплителем.

4) Замена витражей из ПВХ.

5) Устройство стеновых антибактериальных HPL панелей для наружных стен с утеплителем.

6) Окраска стен металлической краской за 2 раза сэндвич панелей.

7) Устройство наличного пола с плинтусом.

8) Замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты с сапожком.

9) Устройство подвесного потолка потолочными антибактериальными металлическими HPL кассетами.

10) Устройство потолочных галтелей.

11) Обшивка металлических стоек.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 268,0 м²;

Общая площадь - 938,0м²;

Строительный объем - 332,0 м³.

Конференц – зал

Конференц зал - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,0х9,81м. Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3,0 м.

Год постройки - 2004 год.

Степень огнестойкости – II .

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здания кирпичное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 и 120мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки — деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - покрытие бетонное.

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы.

1) замена покрытия линолеумных полов;

2) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

3) замена покрытия бетонных полов на керамогранитные плиты;

4) замена штукатурки с поверхностей Внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, маслянной покраской за 2 раза;

5) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

7) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТ;

8) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

9) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под рваный камень.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 190,90 м2;

Объем здания - 573,0 м3;

Общая площадь - 149.30 м2.

Котельная

Котельная (Литер Д) - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,0х9,81м. (Литер Д). Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3,0 м.

Год постройки - 2010 год.

Степень огнестойкости – II .

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здания кирпичное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 и 120мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.
Наружная отделка стен - щтукатурка, известковая окраска.
Отмостка - покрытие из бетона.
Крыльцо - покрытие бетонное.

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы.

1) замена покрытия бетонных полов на бетонных;

2) ремонт штукатурки с поверхностей Внутренних стен с последующей известковой, маслянной покраской за 2 раза;

3) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей окраской кузбаслаком;

4) ремонт мягкой кровли из рубероида на мягкую кровлю из U-х слоев материала "Унифлекс".

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 106,20 м2;
Объем здания - 372,0 м3;
Общая площадь - 88,50 м2;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Виварий и лаборатория

Проект капитального ремонта системы отопления здания лаборатории и вивария разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 3.02-114-2013 "Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб";
- СН РК 3.02-14-2014 "Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб";

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проект капитального ремонта системы отопления выполнен на основе проекта строительства.

Расчетные тепловые потоки

таблица 1

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час (ккал/час)					Примечание
		отопление	вентиляцию	ГВС	технол. нужды	Всего	
1	Виварий	18750 (16122)	-	-	-	18750 (16122)	-
2	Лаборатория	68850 (59200)	-	-	-	68850 (59200)	-
	Всего:	87600	-	-	-	87600	-

		(75322)				(75322)	

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 90°С-70°С, работающая на жидком топливе.

В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам, проектом предусмотрено регулирование теплоотдачи при помощи термостатических клапанов установленных на подающих подводящих трубопроводах радиаторов.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Solar S5 500/100, мощность одной секции - 150 Вт.

Трубопроводы системы металлопластиковые фирмы «Valtec» и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны "Маевского" из монтажного комплекта, установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Дренажные краны установлены на каждой ветке системы отопления поэтажно в нижних точках.

На вводе в здание устанавливается узел управления с запорно-регулировочной арматурой.

Демонтажные работы

Проектом предусмотрены демонтажные работы. Демонтируется старая система отопления: трубопроводы системы отопления, отопительные приборы, запорно-регулировочная арматура.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Thermaflex" толщиной 6-9 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые отопительные приборы Solar S5 500/100.

4. Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием изолом.

5. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление вивария 18,75 кВт

Расход тепла на отопление лаборатории 68,85 кВт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Меры пожарной безопасности: Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП Баймахановой Г.М. (лицензия Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК №02406Р от 28.10.2016 года. на Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды), г. Шымкент, ул.Желтоксан, 20Б, каб.310. Контактный телефон: 87716433495.

Общие сведения

Здания РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК расположены на юго-западной части города Астаны по улице М.Дулатова N187/2.

Территория участка граничит с западной и с северной стороны -участка проходят улицы, с остальных сторон граничит с жилыми домами на расстоянии более 50м.

В радиусе 2 км от участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект в водоохранную полосу и зону не входит.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

При проведении строительных работ образуется 2 организованный (компрессоры с ДВС,котлы битумные передвижные), 7 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, сварочные и газорезочные работы, работа передвижных источников.

Основными загрязняющими веществами атмосферного воздуха на период строительства являются: Железо оксиды, Марганец и его соединения, Азота диоксид, Азот оксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохорастворимые, Диметилбензол, Бутан-1-ол, Этоксиэтанол, Сольвент нафта, Уайт-спирит, Взвешенные частицы, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% , Пыль неорганическая: 70-20%двуокиси кремния.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0.45478943738 г/сек, 0.746698076 т/год.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 90°С-70°С, работающая на природном газе. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов. Учреждение имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ48VDD00046947 от 22.12.2015г.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего частицы	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ существующее положение на 2019 год г/с	т/год	на 2019 год г/с	т/год	ПДВ г/с	т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001 0002			0.00087111 0.000064	0.002624 0.00032	0.000871111 0.000064	0.002624 0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001 0002			0.000141556 0.0000104	0.0004264 0.000052	0.000141556 0.0000104	0.0004264 0.000052	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001 0002			0.000071428 0.00001	0.000214286 0.00005	0.000071428 0.00001	0.000214286 0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001 0002			0.000333333 0.000235	0.00092 0.001176	0.000333333 0.000235	0.00092 0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001 0002			0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	2019
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2019
Итого по организованным источникам:				0.003860287	0.013276976	0.003860287	0.013276976	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002 6006			0.00416 0.02025	0.000237 0.002916	0.00416 0.02025	0.000237 0.002916	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002 6006			0.000481 0.0003056	0.0000274 0.000044	0.000481 0.0003056	0.0000274 0.000044	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6006			0.00867	0.001248	0.00867	0.001248	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							

строительная площадка	6006		0.001408	0.000203	0.001408	0.000203	2019
(0337) Углерод оксид (594)							
строительная площадка	6006		0.01375	0.00198	0.01375	0.00198	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)							
строительная площадка	6003		0.1944	0.357465	0.1944	0.357465	2019
(1061) Этанол (678)							
строительная площадка	6003		0.000556	0.001	0.000556	0.001	2019
(1411) Циклогексанон (664)							
строительная площадка	6003		0.000556	0.001	0.000556	0.001	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)							
строительная площадка	6003		0.1944	0.363365	0.1944	0.363365	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)							
строительная площадка	6005		0.00305555	0.000077	0.00305555	0.000077	2019
(2902) Взвешенные частицы							
строительная площадка	6003		0.001167	0.0021537	0.001167	0.0021537	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)							
строительная площадка	6001		0.00777	0.001705	0.00777	0.001705	2019
Итого по неорганизованным источникам:			0.45092915	0.7334211	0.45092915	0.7334211	2019
Всего по предприятию:			**0.454789437**	**0.746698076**	**0.454789437**	**0.746698076**	**2019**

Водные ресурсы. В радиусе 2 км от участка водные объекты отсутствуют. Территория застройки не входит в водоохранную зону и полосу. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Водоснабжение зданий осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Недра, земельные ресурсы и почва. В процессе строительства не предполагается воздействие на недра. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами

земельного отвода. Корчевка и пересадка зеленых насаждений проектом не предусмотрена, таким образом воздействие отсутствует. Проектом озеленение не предусмотрено.

Отходы производства и потребления. В период строительства образуются следующие виды отходов:

таблица 3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	216,8257882		216,8257882
в т.ч. отходов производства	216,4567882		216,4567882
отходов потребления	0,369		0,369
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,4032106		0,4032106
Промасленная ветошь, AC030	0,05334		0,05334
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,369		0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0002376		0,0002376
Строительный мусор (код GG 170)	216		216

При эксплуатации объекта объемы отходов потребления остаются прежними.

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, территория строительных площадок подвергается технической рекультивации.
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

Программа производственного экологического контроля. Экологический мониторинг в период строительства организуется с целью проведения контроля за всеми компонентами природной среды, которые могут пострадать в ходе выполнения строительных работ. В связи с кратковременностью работ, отсутствием доступа к поверхностным и подземным водам на площадке, а также характером работ, предлагаются следующие мероприятия по контролю: контроль за правильностью ведения учета и отчетности по результатам производственного экологического контроля – отчетность; контроль за выполнением условий разрешительных документов – отчетность; контроль за экологическими условиями: уборка территории, вывоз твердых и жидких отходов с территории, полив автопроездов и площадок - визуальный осмотр территории; проведение экологического просвещения среди работников - беседы/обучение; контроль за выбросами – расчет; контроль за обращением с отходами - расчет/ договоры. Срок действия производственного экологического контроля равен сроку действия разрешения.

В целом при проведении строительных работ, а также эксплуатация проектируемого объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Нормативная документация:

задания на проектирование;

топографической съемки;

технические условия на проектирование

ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации",

приказ МНЭ РК РК №177 от 28.02.2015г. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования (СЭТ) к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

др. действующие нормативные документы РК.

Краткая характеристика проекта:

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана».

Рабочий проект выполнен на основании технических условий на проектирование, топосъемки, согласно задания на проектирования.

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

Зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК расположены на юго-западной части города Астаны по улице М.Дулатова N187/2.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Улучшение условий оказания специализированной ветеринарной помощи и профилактических мероприятий животным города Астаны.

На территории РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана имеются следующие здания и сооружения:

Здание лабораторий. (Литер А).

Здание виварии (Литер Б).

Здание склад (Литер В). (не требует капитального ремонта)
Котельная (Литер Д).
Конференц зал (Литер В2).
Хлораторная (Литер Ж) (не требует капитального ремонта)
Здание КПП (Литер З). (не требует капитального ремонта)
Год постройки - 2010 год.
Площадь застройки – 752,80 м2;
Объем здания - 5270,0 м3;
Общая площадь - 1452,70 м2;

Конструктивная схема здания лабораторий. (Литер А) – здания из сэндвич панелей, с несущими металлическими колоннами и балками.

Внутренние стены из сэндвич панелей.
Перегородки из сэндвич панелей.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.
Оконные блоки – из ПВХ.
Дверные блоки - из ПВХ.
Полы - керамическая плитка.
Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 300 мм.
Кровля - чердачная, с покрытием из сэндвич панелей по металлическим прогонам.
Отмостка - покрытие из бетона.

Конструктивная схема виварии (Литер В) – здания из сэндвич панелей, с несущими металлическими колоннами и балками.

Внутренние стены из сэндвич панелей.
Перегородки из сэндвич панелей.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.
Оконные блоки – из ПВХ.
Дверные блоки - из ПВХ.
Полы - керамическая плитка.
Утеплитель – керамзитовый гравий.
Кровля - чердачная, с покрытием из сэндвич панелей по металлическим прогонам.
Отмостка - покрытие из бетона.

Котельная (Литер Д) – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,0х9,81м. (Литер Д).

Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3,0 м.
Год постройки – 2010 год.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
Здания кирпичное, с несущими продольными стенами.
Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 и 120мм.
Перемычки - железобетонные.
Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Оконные блоки - деревянные.
Дверные блоки - деревянные.
Полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка.
Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Конференц зал (Литер В2) – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,0х9,81м.

Здания кирпичное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоках.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщины.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 и 120мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Инженерное обеспечение, сети и систем отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 90°С-70°С, работающая на природном газе.

В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам, проектом предусмотрено регулирование теплоотдачи при помощи термостатических клапанов установленных на подающих подводящих трубопроводах радиаторов.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Трубопроводы системы полипропиленовые армированные PPR SDR 7.4. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны "Маевского" из монтажного комплекта, установленные в верхних пробках нагревательных приборах.

На вводе в здание устанавливается узел управления с запорно регулировочной арматурой.

Система ГВС осуществляется от электрических водонагревателей.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Вытяжная система оборудована канальным вентилятором фирмы "Келет", а приточная система приточной установкой фирмы "АВЗ". Приточные установки установлены в вентиляционной камере. В остальных помещениях запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованные за счет проветривания и инфильтрации.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами.

По окончании монтажных и наладочных работ все проходы трубопроводов через строительные конструкции заделать цементно-песчаным раствором.

Приточные установки подключаются к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодное время года.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611; СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177.

6.6 Организация строительства

Организация строительства все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства согласно письму заказчика, в 3 квартале 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". по выпуску сметной документации редакция 2019.1 в текущих ценах 2 квартала.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен

Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ.. Коммерческие предложения представлены отдельным томом.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС Лаборатория

1. Листы с планами переведены в PDF.
2. Сверху штампов указано примечание.
3. На планах нанесены соответствующие штриховки на стенах.
4. Добавлены размеры на планах.
5. Добавлены разработанные витражи.
6. Добавлен 4 вид фасада.
7. На плане первого этажа добавлена наружная металлическую лестницу.

Раздел АС Вивари

1. Листы с планами правильно переведены в PDF.
2. Сверху штампов указано примечание.
3. На планах нанесены соответствующие штриховки на стенах.
4. Указаны размеры от двери до ближайшей стены.

Раздел АС Конференц зал

1. Поставлены размеры на плане.
2. На планах нанесены соответствущие штриховки на стенах.
3. Добавлен разработанный витраж Вж-1.
4. Сверху штампов указано примечание.
5. Указан грунт.

Раздел АС Котельная

1. На планах нанесена соответствущая штриховка на стенах.

Раздел «ОВ»

1. Исправлены ссылки на отмененные нормативные документы. Заменены и дополнены на нормативы, действующие на территории РК.

2. Внесены изменения на схемах систем отопления согласно ГОСТ 21.602-2003.

3. Предоставлены расчеты по разделу ОВ – расчет теплопотерь зданий, гидравлический расчет систем отопления, расчет нагревательных приборов.

4. Расчеты откорректированы с расчетной температурой наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

5. В спецификации оборудования добавлены характеристики арматуры (температура и давление).

6. В спецификации оборудования откорректировано количество трубопроводов, секций отопительных приборов, кранов Маевского, шаровых кранов, терморегуляторов.

7. Соответственно с исправленными замечаниями внесены корректировки в Пояснительную записку .

Раздел Общая пояснительная записка

1. Откорретирована пояснительная записка.

Раздел «Сметная документация»

1.Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г., "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с апреля 2019 года на 2 квартал 2019 года.

2. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

3. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

4. Исключены не обоснованные виды работ и учтены ранее упущенные.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	*Лаборатория:* Площадь застройки Объём здания Общая площадь	м2. м3. м2.	752,80 5270,0 1452,70	752,80 5270,0 1452,70
2	*Виварии :* Площадь застройки Объём здания Общая площадь	м2. м3. м2	268,0 938,0 332,0	268,0 938,0 332,0
3	*Конференц-зал:* Площадь застройки Объём здания Общая площадь	м2. м3. м2	190,90 573,0 149.30	190,90 573,0 149.30
4	*Котельная:* Площадь застройки Объём здания Общая площадь	м2. м3. м2	106,20 372,0 88,50	106,20 372,0 88,50
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 г. всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	219,739 183,091 1,271	220,778 183,980 1,271

	прочие затраты		35,377	35,527
	В т.ч. по годам			
	2018		3,842	3,842
	2019		215,897	216,936
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2019 год в текущих ценах на 01.04.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,039 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова N187/2 в городе Астана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	220,778	млн. тенге;
в том числе:		
СМР	183,980	млн. тенге;
оборудование	1,271	млн. тенге;
прочие затраты	35,527	млн. тенге;
Продолжительность строительства	3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета государственной инспекции в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан с условиями договора №030140001998/190317/00 от 2 апреля 2019 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Дулатов көшесі №187/2 орналасқан ҚР АШМ ВБжҚК "Республикалық ветеринариялық

зертхана" ШЖҚ РМК-ның ғимараттарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың 2019 жылға арналған ағымдағы бағада және 2019 жылға арналған болжамды бағада жалпы сметалық құны,	220,778	млн.теңге;
соның ішінде:		
ҚЖЖ	183,980	млн.теңге;
құрал-жабдықтар	1,271	млн.теңге;
басқа шығындар	35,527	млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	3	ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 2 сәуірдегі №030140001998/190317/00 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің "Республикалық ветеринариялық зертхана" ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Садуахасов С.Б.

Директор

ҮМІТБЕК Ш.Б.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Орынбек А.С.

Эксперт

Аухименя Г.В.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Номер: KZ11VDD00121624

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Республика, дом № 50/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140001998

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова №187/2 в городе Астана»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул.М.Дулатова, №187/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Танабаев Муса Турманович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 25.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,45478943738	0,746698076
"Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице М.Дулатова №187/2 в городе Астана"	0,45478943738	0,746698076
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00341269167	0,001151286
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Уайт-спирит	0,1944	0,363365
Циклогексанон	0,000556	0,001
Этанол	0,000556	0,001
Углерод оксид	0,01550044444	0,00836
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Взвешенные частицы	0,001167	0,0021537
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,0006814
Азота (IV) диоксид	0,00960511111	0,004192
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000714
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00777	0,001705
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1944	0,357465
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,003153
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.