««Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Ақмола облысы бойынша филиалы Зеренді аудандық бөлімі үшін күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2019 ж. № ПЭА-0049/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"АСП Абу-Нұр" ЖШС»

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0049/19 от 22.11.2019 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области»»

EX-PRO.KZ

ЗАКАЗЧИК:
«Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "АСП Абу-Нур"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 30 мая 2019 года № 160440007161/197490/00, заключенному между заказчиком – Филиал некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур» г. Шымкент (государственная лицензия № 17002315 от 09 февраля 2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 24 июня 2019 года, утвержденное – Филиал НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования от 13 декабря 2013 года № 0101903, кадастровый номер 01-160-004-020, выданный Зерендинским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем»;

технический паспорт от 09 января 2014 года, выданный Зерендинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области»;

письмо об источнике финансирования от 17 сентября 2019 года № 03-03-06-15/12098-И;

заключение по техническому обследованию нежилого здания НАО «ГК «Правительство для граждан» Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область с. Зеренда, ул. Мира 81 от 2018 года № 2018.08.047, выданное ТОО «Стройтехэксперт ПВ»;

дефектный акт от 05 июля 2019 года, утвержденный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду, выданная от 2019 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

письмо о начале строительства от 17 сентября 2019 года № 03-03-06-15/12100-И.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр заказа № 11-2019

(ПЗ) – Пояснительная записка.

(АС) – Архитектурно-строительная часть.

(ВК) – Водопровод и канализация.

(ОВ) – Отопление и вентиляция.

(ПС) – Пожарная сигнализация.
(ЭО) – Электротехническая часть.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ЭП) – Энергетический паспорт.
(СД) – Сметная документация.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.
(СЭС) – Санитарно-эпидемиологический раздел.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области.

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.5.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Согласно техническому паспорту, выполненному Зерендинским филиалом РГКП «Центр недвижимости по Акмолинской области. Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 09 января 2014 года, здание построено в 1991 году.

Здание 1 этажное с частичным подвалом и с чердачной крышей. Высота этажей от пола до потолка – 2,90 м. Государственной корпорации «Правительство для граждан» принадлежит только часть здания на 1 этаже имеющая отдельный вход. Общая площадь составляет – 319,40 м².

Конструктивная система здания – продольные и поперечные наружные и внутренние несущие стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные бетонные.
Наружные стены - из кирпича толщиной 640 мм.
Внутренние стены - из кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.
Перемычки – сборные брусковые.
Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям с неорганизованным водостоком.

Оконные блоки - деревянные.
Дверные блоки – деревянные, металлические.
Полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Результаты обследования

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» в 2018 году № 2018.08.047, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан», расположенного по адресу: Акмолинская область, с. Зеренда, ул. Мира 81 позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Акмолинская область с. Зеренда, ул. Мира 81.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- отсутствует;
нормативная глубина нулевой изотермы 0^0С в грунт	- отсутствует;
сейсмичность	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.5

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Проект капитального ремонта здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», задания на проектирование, технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций и дефектного акта.

Проектом предусмотрены:

демонтаж и устройство перегородок из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50;

устройство в существующих стенах дверных проемов путем демонтажа на ширину проектируемого дверного проема и усилением контура устраиваемого проема металлическими конструкциями;

закладка существующих оконных и дверных проемов кирпичом марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50;

демонтаж и замена покрытия полов на керамогранитные плиты;

демонтаж и замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

демонтаж и замена деревянных оконных блоков на ПВХ с 3-остеклением, с устройством подоконников из ПВХ;

демонтаж и замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;

демонтаж и замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88;

демонтаж и замена внутренних деревянных дверей в архивных помещениях на металлические;

демонтаж и замена наружных дверей на металлические «индивидуального изготовления»;

устройство козырька из металлических конструкций;

устройство крыльца из бетона класса В15, армированного сеткой 5 ВрI с ячейкой 100х100 мм;

Антикоррозийная защита металлических конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Мероприятия по повышению огнестойкости строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

общая площадь - 326,90 м^2;

в том числе:

до реконструкции - 319,40 м^2.

<u>Ограждение</u>

Рабочим проектом предусмотрено устройство двух видов ограждения:

ограждение тип 1 (в т.ч. ворота и калитка) – металлическое, расположенное по территории со стороны главного входа здания. Длина ограждения составляет 37,00 м, высота 2,0 м. Ограждение запроектировано из секций длиной 3,00 м. Стойки из профильной трубы квадратного сечения 60х3,5 мм по ГОСТ 30245-2003. Ограждение запроектировано из звеньев, сваренных из стержней сортового стального горячекатаного проката квадратного сечения 20х20 мм и 10х10 мм по ГОСТ 2591-2006 с шагом 150 мм. Готовые секции привариваются к стойкам ограждения.

ограждение тип 2 - сетчатое, расположенное по территории с торцов и двора здания. Длина ограждения составляет 147,20 м, высота 1,85 м. Ограждение запроектировано из секций длиной 3,00 м. Стойки из профильной трубы квадратного сечения 60х3,5 мм по ГОСТ 30245-2003. Ограждение запроектировано из металлических уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93, на которые натянута стальная плетеная сетка по ГОСТ 5336-80. Несущие сетку рама из уголков приварена к стойкам ограждения.

Стойки запроектированы с установкой в монолитный фундамент сечением 500х500х700h из бетона класса В12,5, марки по водонепроницаемости W2, марки по морозостойкости F50. Глубина заделки стойки - 500 мм. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм по утрамбованному грунту. Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

В состав ограждения входят металлические распашные ворота 3,0х1,5 м - 1 штука и калитка 1,6х1,5(h) м - 1 штука. Ворота и калитка запроектированы из звеньев, сваренных

из стержней сортового стального горячекатаного проката квадратного сечения 20х20 мм и 10х10 мм по ГОСТ 2591-2006 с шагом 150 мм. Стойки из труб диаметром 102х3,2 мм по ГОСТ 10704-91.

Общая длина ограждения – 184,20 п.м.

Металл всех конструкций из стали марки 245 по ГОСТ 27772-2015. Сварные соединения приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехническая часть рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области» выполнена на оснований задания на проектирование, архитектурно-строительных и сантехнических чертежей и согласно действующих норм СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Проект разработан на напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

По надежности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 токоприемники проектируемого здания относятся к потребителям III категории за исключением прибора пожарной сигнализации ППКП, относящегося к потребителям I категории.

В качестве резервного питания прибора ППКП предусмотрена аккумуляторная батарея, которая включается автоматически при исчезновении основного питания от сети.

В качестве распределительного щита предусмотрены распределительные пункты типа ЩРВ-П-24 и ЩРВ-П-8 утопленного исполнения.

Типы пусковой аппаратуры, марки и сечения кабелей, а также способы их прокладки указаны в расчетной схеме питающей и распределительной сети.

Силовыми электроприемниками являются технологические штепсельные розетки.

Осветительные сети запроектированы кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 кВ в ПВХ трубах, скрыто в штрабах стен и пустотах плит перекрытий.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Светильники аварийного освещения запитываются от щита ЩАО аварийного освещения (АО). Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на плане.

Величины освещенности приняты в соответствии с действующими нормами СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

На путях эвакуации предусмотрены светильники с блоком аварийного питания, позволяющего обеспечить аварийно-эвакуационное освещение в течение 3 часов при отсутствии напряжения в сети.

Ремонтное освещение предусматривается в помещении теплового узла через понижающие трансформаторы 220/36 В.

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под один общий зажим. Открытые проводящие части светильников присоединить к нулевому защитному проводнику.

Розеточные сети подключены через автоматические выключатели с устройствами защитного отключения (УЗО).

Заземление и защитные меры безопасности запроектированы в соответствии с главой 1.7 ПУЭ РК и серией А10-93.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (главная заземляющая шина ВРУ, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления). Контур заземления принят - существующий.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащим заземлению, предусмотрены сваркой или болтовым соединением.

Основные технические показатели:

установленная мощность здания	- 14,8 кВт;
расчетная мощность здания	- 13,7 кВт;
напряжение сети	- 380/220 В;
коэффициент мощности	- 0,93;
категория электроснабжения	- III.

Пожарная сигнализация

Для фиксирования сигналов о загорании в здании Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области применен прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки «Гранит-3».

Прибор ППКП предусмотрен на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание ППКП предусматривается по I категории согласно «ПУЭ» РК-2015 и СП РК 2.02-102-2014 от сети переменного тока напряжением 220 В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В- 4,5 а/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями, устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. В конце каждого шлейфа предусмотрен резистор согласно паспорту на прибор. При установке извещателя на горючее основание предусмотрена металлическая пластина под извещатель.

Сети пожарной сигнализации запроектированы кабелем КСРВнг(А)-FRLS-сечением (4*0,5) мм. Кабели предусмотрены открыто в кабельном канале. Между этажами кабель предусмотрен в ПВХ трубе. Проходы через стены и перегородки предусмотрены в ПВХ трубке. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей принято не менее 0,5 м. Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Проектом предусмотрено отключение систем вентиляций при пожаре.

Система оповещения

Система оповещения о пожаре выполнена по 2 типу согласно СП РК 2.02 -104-2014.

Второй тип оповещения включает в себя установку звуковых оповещателей и световых указателей «Выход"» на путях эвакуации людей.

Сеть системы оповещения запроектирована кабелем КСРВнг(А)-FRLS- сечением (4*0,5) мм. Кабели предусмотрены открыто в кабельном канале, совместно с кабелями пожарной сигнализации. Между этажами кабели предусмотрены в ПВХ трубе. Проходы через стены и перегородки выполнены в ПВХ трубке.

Основные технические показатели:

количество пожарных извещателей	- 41 шт;

количество ручных пожарных извещателей - 3 шт;
количество звуковых оповещателей - 3 шт;
количество приборов ПС - 1 компл.

Отопление и вентяляция

Проект капитального ремонта системы отопления выполнен согласно заданию на проектирование заказчика и в соответствии с:

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция н кондиционирование воздуха»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция н кондиционирование воздуха»;

СП РК 3.02-108-2013 «Административные н бытовые здания»;

СН РК 3.02-07-2014 «Административные и бытовые здания»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление н тепловая защита гражданских зданий».

Для расчета системы отопления в помещениях в холодный период времени года принята температура наружного воздуха минус 33,7°С.

В здании демонтируются полностью старая, пришедшая внегодность трубопроводы системы и отопительные приборы.

Для систем вентиляции предусмотрена прочистка воздуховодов и замена вентиляционных решеток.

Отопление

Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной с параметрами 90-70°С.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы с осевым расстоянием 500 мм номинальной мощностью секции 150 Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата.

Система отопления - однотрубная вертикальная. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается кранами типа «Маевского», установленными в верхних пробках нагревательных приборах.

На вводе в здание устанавливается узел управления с гребенкой.

Трубопроводы проходящие через стены и перекрытия прокладываются в гильзах.

Трубопроводы приняты:

для узла управления и гребенки - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75;

для системы отопления - полипропиленовые армированные.

На входе предусмотрена установка тепловой завесы.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 30 500 Вт.

Энергоэффективность

Проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Внутренние системы водопровода и канализации

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование;

архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод н канализация зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система внутреннего водопровода запроектирована для подачи воды на хоз-бытовые нужды потребителей, на санитарные приборы, размещаемые в санитарных узлах, и на полив территории.

Магистральные трубы и стояки хозяйственно-питьевой системы водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжения

Система горячего водоснабжения запроектирована от электрических водонагревателей. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды на санитарно-технические приборы. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром.

Канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ22689-2014.

На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Против ревизий на канализационных стояках, зашитых в короба, предусмотрены люки размером 300х400 мм с дверцами.

Вытяжные вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 500 мм.

Основные технические показатели:

расход воды: холодной	- 0,33 $м^3$/ч.;
расход бытовых стоков	- 0,33 $м^3$/ч.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ИП Баймахановой Г. М. (Государственная лицензия на проведение экологического проектирования и нормирования 02406Р от 28.10.2016 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектируемый объект капитального ремонта здания Зерендинского районного отдела филиала НАО расположена по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области.

В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Ближайшая жилая зона на расстоянии 50 м. При ремонтных работ зеленые насаждения отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются (временные источники загрязнения атмосферного воздуха):

источник 0001компрессоры передвижные с ДВС;
источник 0002 котлы битумные передвижные;
источник 6001 сварочные работы;
источник 6002 лакокрасочные работы;
источник 6003 погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6004 агрегаты сварочные передвижные;
источник 6005 битумные работы;
источник 6006 газорезочные работы;
источник 6007 спец техника.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19 наименований. В период строительства в атмосферный воздух выбрасываться загрязняющие вещества: бензапирен – 1 класса опасности, 2 класса опасности – марганец и его соединения, азот (IV) диоксид (азота диоксид), формальдегид, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3 класса опасности.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 2.0.

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с

учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице 1 (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344	
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559	
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003	2020
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045	2020
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.003	0.002	0.003	
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	2020
Итого по организованным				0.007077904	0.0136870055	0.007077904	0.0136870055	

источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001 6006			0.00416 0.02025	0.000584 0.0001458	0.00416 0.02025	0.000584 0.0001458	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6001 6006			0.000481 0.0003056	0.0000675 0.0000022	0.000481 0.0003056	0.0000675 0.0000022	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6004 6006			0.002288889 0.00867	0.00688 0.0000624	0.002288889 0.00867	0.00688 0.0000624	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6004 6006			0.000371944 0.001408	0.001118 0.00001014	0.000371944 0.001408	0.001118 0.00001014	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6004			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6004			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004 6006			0.002 0.01375	0.006 0.000099	0.002 0.01375	0.006 0.000099	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002			0.0465	0.0477866	0.0465	0.0477866	2020
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6002			0.118	0.154405	0.118	0.154405	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6004			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2020
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6002			0.0389	0.0355	0.0389	0.0355	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6002			0.01229	0.01454	0.01229	0.01454	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6004			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6002			0.0266	0.03229	0.0266	0.03229	2020
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6002			0.118	0.129135	0.118	0.129135	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6002			0.0639	0.0862684	0.0639	0.0862684	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6004 6005 6007			0.001 0.0068244 0.030727	0.003 0.00199 0.00896	0.001 0.0068244 0.030727	0.003 0.00199 0.00896	2020
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6002			0.083	0.0930535	0.083	0.0930535	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
строительная площадка	6003			0.042	0.01814	0.042	0.01814	2020

Итого по неорганизованным источникам:			0.641968504	0.641657551	0.641968504	0.641657551	
Всего по предприятию:			0.649046407	0.655344565	0.649046407	0.655344565	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Территория проектируемого объекта не затрагивает поверхностные воды.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует.

Планируется для всех видов отходов установить металлические контейнеры, расположенные на площадке с твердым покрытием.

Все виды отходов на период строительства передаются сторонним организациям на утилизацию, по договорам, сроки вывоза отходов производства и потребления не должно превышать более чем 6 месяцев.

Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 92,4141857т/пер.стр.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование и код отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
период строительства			
Всего	**92,4141857**		**92,4141857**
в т.ч. отходов производства	92,1741857		92,1741857
отходов потребления	0,24		0,24
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,168		0,168
Промасленная ветошь, AC030	0,0056007		0,0056007
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,24		0,24

Огарки сварочных электродов, GA090	0,000585		0,000585
Строительный мусор (код GG 170)	92		92

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование; работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области за № KZ41VDD00131851 от 20.11.2019 года разрешение на эмиссию в окружающую среду на период проведения строительных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области».

Административное здание, проектом предусмотрено: на первом этаже замена покрытия деревянных полов на керамогранитные плиты (матовые для полов); на втором этаже замена покрытия линолеумных полов; замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза; замена деревянных оконных блоков на ПВХ с 3 остеклением, с устройством подоконников из ПВХ; замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках; замену внутренних деревянных дверей в архивных помещениях на металлические; замена кровли из металлических профлистов на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями; устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм; замена электроосвещения, устройство пожарной сигнализации; замена сантехнических приборов.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода.

Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в существующие внутриплощадочные сети.

Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусмотрено - привозное. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т. ч. мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки), противопожарных и санитарно-питьевых нужд.

Временное электроснабжение строительной площадки, предусматривается от существующих сетей электроснабжения с получением соответствующих технических условий. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусматривается автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций. Рекомендуется максимально использовать возможность монтажа конструкций «с колес» и складирование материалов на рабочих местах.

Внутренние отелочные работы в зимний период выполняются только в отапливаемых, обогреваемых воздухонагревателями помещениях. Все сыпучие материалы должны доставляться в упакованном виде от производителя по мере необходимости.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. На строительной площадке предусматривается установить биотуалет. По мере накопления жидкие бытовые отходы будут вывозится ассенизационными машинами и сбрасываться в районную канализацию по согласованию с СЭУ. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес, будут очищаться в специальном отстойнике и возвращаться на мойку колес по замкнутому оборотному циклу. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту ра

бот с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Для обеспечения строительной площадки необходимыми административными, санитарно-бытовыми, производственными и складскими помещениями проектом предусматривается строительство ряда временных зданий и сооружений. Потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения принимаются: гардеробная - 5 м^2, душевые – 2,5 м^2, умывальная - 1 м^2, сушилка - 1 м^2, помещения для обогрева рабочих - 2 м^2, комната приема пищи - 5 м^2, где нормативные показатели площади указаны на 10 чел.

Экспертное заключение. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - март 2020 год, согласно письму от 17 сентября 2019 года № 03-03-06-15/12096-И.

Срок продолжительности строительства – 3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) выпуск 3 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019), выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с учетом изменений от 26 ноября 2018 года (протокол № 47) и 29 апреля 2019 года (протокол № 8) с МРП 2019 года с МРП 2020 года - 2651.

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления

земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлен техпаспорт на здание.
2. Указаны на листе общих данных согласно требованиям п.п.5.2.2 п.5.2 ГОСТ 21.501-2011 категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций.
3. Приведена расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствие с СП РК 2.04-01-2017. т. 3.1.
4. Указаны в технико-экономических показателях площади до и после реконструкции.
5. Откорректированы СНиПы на листах согласно новому перечню нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017.
6. Лист АС-22. Усиление кирпичных перегородок монолитными сердечниками исключена.
7. Лист АС-15,20. Предусмотрена антикоррозийная защита и огнезащита металлических конструкций, указаны класс, марка стали, сварку.
8. Лист - АС-25. Приведена на сечениях и в спецификации марка бетона в соответствие. Указана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости. Предусмотрена гидроизоляция, подготовка под фундаменты.

Ограждение

9. Уточнена протяженность ограждения. Привязаны на схеме ворота и калитка.
10. Указана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости. Предусмотрена гидроизоляция, подготовка под фундаменты.

11. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических конструкций, указаны класс, марка стали.

Электротехническая часть

12. Светильники с люминесцентными лампами для освещения заменены на экономичные светодиодные светильники;

13. Выведена отдельная группа электрической сети в тамбур с установкой автоматического выключателя АП 50-2 МТ для подключения рекламы здания и подсветки здания.

Пожарная сигнализация

14. СН РК 2.02-11-2002* заменен на СП РК 2.02-104-2014 согласно АГСК-1-2018.

15. Выполнена в проекте ссылка на технический регламент № 1111 правительства РК от 29 ноября 2016г «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений» системами автоматическго пожаротушения и автоматической пожарной сигнализаций.

16. В экспликации помещений указана категория помещений согласно техническому регламенту МВД РК от 23 июня 2017 г. № 439;

17. Учтено в спецификации устройство контроля шлейфов УКШ-1.

Охрана окружающей среды

18. Заявление об экологических последствиях в составе ОВОС подписано заказчиком намечаемых работ.

19. Представлены документы на право землепользования (Гос акт).

20. Теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух, откорректированы по расходам сырья и материалов, марки, применение которых влечет выбросы загрязняющих веществ, согласно ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования, а также сводной ведомость объемов работ по стройке.

21. Откорректированы расчеты выбросов образования отходов привести в соответствие со сроками продолжительности строительства и численности персонала, вовлеченного в строительство.

22. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2, п12 ЭК РК и ст.41 п12 ЭК РК Обоснование программы производственного экологического контроля.

Сметная документация

23. Пересчитана сметная документация в текущих ценах 4 квартала 2019, редакция 2019.3 на момент подачи документов в экспертизу.

24. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п.36 с коэффициентом 0,8 на капитальный ремонт.

25. Откорректирована норма затрат при производстве работ в зимних условиях согласно НДЗ РК 8.04-06-2018 VIII п. 1г.

26. Представлена пояснительная записка.

27. В локальных сметах на строительно-монтажные работы откорректирована норма накладных расходов по шифру 1400-1401, равную 72% для капитального ремонта.

28. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

29. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказом МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О

внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	319,4	326,9
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов	млн. тенге	54,552	46,899
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	40,627	35,148
	оборудование	млн. тенге	2,394	0,070
	прочие	млн. тенге	11,531	11,681
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	2019 год (стоимость ПИР и экспертизы)	мес.		5,735
2.2	2020 год	мес.		41,164
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов снижена на 7,653 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ул. Мира 81, в с. Зеренда, Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания - 326,9 $м^2$;

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов - 46,899 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 35,148 млн. тенге;

оборудование - 0,070 млн. тенге;

прочие - 11,681 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Филиал некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 30 мая 2019 года № 160440007161/197490/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Ақмола облысы бойынша филиалы Зеренді аудандық бөлімі үшін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың жалпы ауданы	- 326,9 м^2;
2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 46,899 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 35,148 млн. теңге;
жабдық	- 0,070 млн. тенге;
өзгелер	- 11,681 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2019 жылғы 30 маусымдағы № 160440007161/197490/00 шарттың талаптарына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Байкадамова А.С.

Директор

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ41VDD00131851

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Каныша Сатпаева, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180541001313

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан»

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Зерендинский район, Зерендинский с.о., с.Зеренда улица Мира, 81

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 20.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,64904640722	0,6553445565
Капитальный ремонт здания Зерендинского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан»	0,64904640722	0,6553445565
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0395514	0,01545
Углерод оксид	0,018306	0,011879
Толуол	0,118	0,154405
Уайт-спирит	0,0639	0,0862684
Сера диоксид	0,00084611111	0,002526
Циклогексанон	0,118	0,129135
Этанол	0,0389	0,0355
Углерод	0,00039888889	0,00095
Формальдегид	0,00008333333	0,00018
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,042	0,01814
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Бутилацетат	0,01229	0,01454
Азот (II) оксид	0,00216228889	0,00173914
Азота (IV) диоксид	0,01331177778	0,0107024
Взвешенные вещества	0,083	0,0930535
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0465	0,0477866
Пропан-2-он	0,0266	0,03229
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000697
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0007298
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду