«Акмола облысы Көкшетау қаласындағы тұрғын кешендерге сыртқы инженерлік желілердің құрылысы және абаттандыру (1,2,3 позициялары)» (Сыртқы байланыс желілері және абаттандыру)**»** жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № АС-0010/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КөкшеҚұрылыс-Р"ЖШС

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Акмола облысы Көкшетау қаласындағы тұрғын кешендерге сыртқы инженерлік желілердің құрылысы және абаттандыру (1,2,3 позициялары)» (Сыртқы байланыс желілері және абаттандыру) жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0010/18 от 16.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизация)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КөкшеҚұрылыс-Р"

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций)** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company» и ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 11 декабря 2017 года № 309, по принципу «одного окна»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КөкшеҚұрылыс-Р"(государственная лицензия № 15011189 от 12 июня 2015 года, приложение к лицензии от 12 июня 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", II категории.

Главный инженер проекта– Лаевский В.И., приказ № 41 от 24 ноября 2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 августа 2017 года;

постановление акимата города Кокшетау № А-2/452 от 15 февраля 2017 года «О разрешении разработки проектно-сметной документации на строительство объектов»;

постановление акимата города Кокшетау № А-2/412 от 04 марта 2014 года «О предоставлении земельных участков во временное безвозмездное землепользование государственному учреждению «Отдел строительства города Кокшетау»;

постановление акимата города Кокшетау № А-10/3785 от 17 октября 2017 года «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Кокшетау от 6 января 2017 года №А-1/14 «О реализации решения Кокшетауского городского маслихата «О городском бюджете на 2017-2019 годы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 августа 2017 года №KZ31VUA00024935, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт на право временного безвозмездного землепользования № 2-101 от 30 апреля 2014 года,площадь 0,9024 га, кадастровый номер 01-174-014-1402 (для строительства многоквартирных жилых домов в рамках программы «Доступное жилье 2020»), выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2017 года арх. №19/17, выполненная ТОО «AS-Project» (государственная лицензия ГСЛ №01039 от 28 декабря 2009 года, приложение к лицензии от 02 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ДЕЛОФБК» (государственная лицензия №13006510от 24 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 11 декабря 2017 году;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» акимата города Кокшетау от 16 февраля 2018 года №02-04/177 о переименовании проектов без изменения исходной документации;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» акимата города Кокшетау от 13 февраля 2018 года №02-04/170 о поставке оборудования;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» акимата города Кокшетау от 28 декабря 2017 года №02-04/1563/а содержащее данные об источнике финансирования объекта, сроках начало строительства и вывозе мусора и грунта.

Технические условия:

на телефонизацию от 26 декабря 2017 года № Т-1216 выданные АОДТ "КАЗАХТЕЛЕКОМ" (срок действия – 6 месяцев);

на теплоснабжение от 26 декабря 2017 года № Т-1217 выданные АОДТ "КАЗАХТЕЛЕКОМ" (срок действия – 6 месяцев);

на теплоснабжение от 26 декабря 2017 года № Т-1218 выданные АОДТ "КАЗАХТЕЛЕКОМ" (срок действия – 6 месяцев).

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование плана сетей телефонной канализации от 20 декабря 2017 года с АОДТ "КАЗАХТЕЛЕКОМ".

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи: ТС

Проект организации строительства (ПОС).

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель и назначение объекта - строительство наружных сетей теплоснабжения к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в северной части город Кокшетау, в микрорайоне Коктем, Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IВ.

Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м².

Нормативное давление ветра – 60 кг/м^2

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям (г, выполненный ТОО «AS-Project» (государственная лицензия ГСЛ №01039 от 28 декабря 2009 года, приложение к лицензии от 02 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) установлено следующее.

С поверхности земли территория изысканий перекрыта почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощностьслоя почвенного грунта равна 0,4-0, 5м.

ИГЭ-1. представлен суглинком тяжелым пылеватым, тугопластичным, ненабухающим. Вскрытая мощность слоя0.6м.

ИГЭ -2. Глина легкая пылеватая ненабухающая. Мощность слоя 2.9-3.0 м.Глина сильнопучинистая в зоне промерзания.

Появление уровня подземных вод в процессе бурения скважин не было отмечено.Согласно архивным данным установление грунтовых вод на отметке 0.15- 1.5м.

Глубина промерзания грунта глина, суглинок-183см.Проникновения 0.000 на глубине 268-333см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций) разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- Архитектурно-планировочного задания №KZ31VUA00024935 от 28.08.2017г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выданный ТОО «AS-Project» №19/17 в 2017г. (Государственная лицензия ГСЛ № 01039 от 28.12.2009 года);
- топографической съемке участка в М1:1000 в 2017г., выполненной ТОО «ДЕЛОФБК» (Государственная лицензия ГСЛ № 13006510 от 24.04.2013 года);
- Акт на право временного безвозмездного землепользования № 2-101 от 30.04.2014г. на общую площадь 0,9024га;
- Постановление акимата города Кокшетау №А-3/412 от 04.03.2014г. и №А-10/3785 от 17.10.2017г.
- эскизного проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство жилого комплекса в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 1,2,3)».

Площадь благоустройства – 0,9024 га.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Проектируемый участок расположен в северной части город Кокшетау, в микрорайоне Коктем, Акмолинской области.

Рельеф участка с общим уклоном на юг с перепадом высотных абсолютных отметок от 228,72 до 230,13 м.

Генеральным планом для благоустройства жилого комплекса предусмотрены площадки для сушки белья, для отдыха взрослых, для игр детей, для чистки домашних вещей, для сбора мусора, для трансформаторной подстанции, автопарковка на 30 парковочных мест, газгольдер.

Генплан разработан в соответствии СН РК 3.01-01-2013г. и СП РК 3.01-101-2013г. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена площадка для мусоросборников. К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Разбивочный план разработан ТОО «Кокше-Курылыс-Р» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 15011189 от 12.06.2015 года и приложения к лицензии, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области, проектная деятельность II категория).

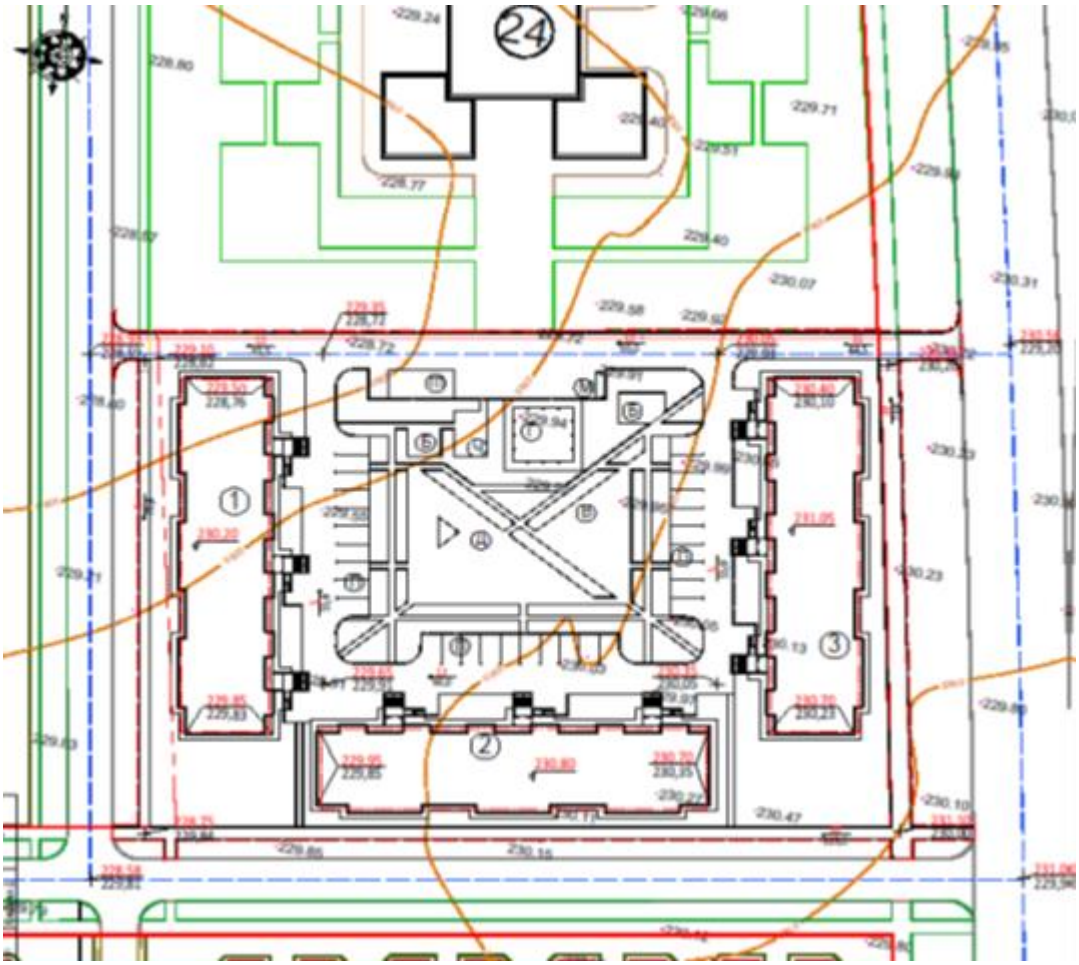

Рисунок 2 - Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1, 2, 3 - Жилой дом;
Б. - Площадка для сушки белья;
В. - Площадка для отдыха взрослых;
Д. - Площадка для игр детей и занятий физкультурой;
М. - Площадка для сбора мусора;
П. - Автопарковка;
Ч. - Площадка для чистки домашних вещей;
Г. - Газгольдер;
ТП. - Трансформаторная подстанция КТП 2х1000кВА.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории участка предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории, а также запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезды, площадки для чистки белья, для сушки домашних вещей, для сбора

мусора, для отдыха взрослых выполнены с асфальтобетонным покрытием тип А, М-2 ГОСТ 9128-2009г. Площадка для игр детей предусмотрены с песчаным покрытием. Для отделения проезжей части внутри дворовой территории от тротуаров, дорожек, площадок и газонов приняты бортовые камни БР 100.30.15 (589,9п.м.) и БР 100.20.8 (1346,8п.м.) по ГОСТ 6665-91.

Площадки оснащены необходимым набором малых архитектурных форм: урна тип 4 (11шт.), скамья тип III (11шт.), стол для взрослых тип I (2шт.), песочница тип 1 (1шт.), горка-скат тип II-Б (1шт.), качалка-балансир тип III (1шт.), карусель - качели тип I (1шт.), качели тип II (1шт.), турник (2шт.), стенка гимнастическая тип 1 (1шт.), установка для сушки белья тип I(4шт.), установка для чистки одежды тип I (2шт.).

Озеленение выполнено с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород, рекомендованных для Акмолинской области.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется. Озеленение предусмотрено разбивкой газонов, посадкой деревьев, кустарников. Для участка выбраны: береза повислая (34шт.), рябина обыкновенная (33шт.), клен татарский (14шт.), кустарник-сирень обыкновенная (162шт.), цветник (32,3м2), газон сеянный (многолетний 2392,9 м2). Имеющиеся на участке деревья сохраняются. Для устройства газонов засыпку растительного грунта производят на высоту 0,2 м.

При однорядной посадке кустарника в ряду "живой изгороди" высаживают на 1 п.м. 3 куста - 0,25 м³ растительного грунта. Траншея при этом 0,5х0,5м.

При посадке деревьев без кома - 0,27м ³ растительного грунта на 1 дерево.

Предусмотрено дополнительное количество зеленых насаждений на отпад: 20% деревьев, 15% кустарников.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и колясок по участку. В местах сопряжение тротуара с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения. При входах в жилой дом предусмотрены пандусы. Для маломобильных групп населения предусмотрены парковочные место для автомобиля, согласно МСН 3.02-05-2003г.

Основные технические показатели генплана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		% общей площади	Прим.
			на уч-ке	за пред. уч-ка		
1.	Общая площадь участка	га	0,9024	-	100	по гос.акту
2.	Площадь благоустройства территории за пределами участка	м2	-	973,7		

3.	Площадь застройки	м2	2651,0	-	29,38	
4.	Площадь покрытий	м2	3071,4	716,9	34,04	
5.	Площадь озеленения	м2	2481,9	202,3	27,50	
	В т.ч. площадь под газонами с посевом травы	м2	2392,9	202,3		
	Площадь под цветниками	м2	32,3	-		
	Площадь под посадочными местами	м2	56,7	-		
6.	Площадь прочая	м2	819,7	54,5	9,08	
	В т.ч. площадь под отмосткой	м2	475,5	-		
	Площадь под бортовыми камнями	м2	201,5	54,5		
	Площадь под крыльцами и пандусом	м2	142,7	-		

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети телефонизации.

Проект сетей телефонизации выполнен на основании технических условий за №1216, №1217 и №1218 от 02.03.2017г., выданных городским центром телекоммуникаций АОДТ "КАЗАХТЕЛЕКОМ".

Точка подключения - ранее запроектированный ОРШ по ТУ №964 от 24.02.2016.

Проектом предусмотрено:

- строительство одноотверстной телефонной канализации с установкой колодцев ККС-2-80гек от ранее запроектированного ОРШ по ТУ №964 от 24.02.2016 до ОРКСп проектируемых домов с прокладкой оптического кабеля ОК-8;

- монтаж оптической муфты в точке подключения;

Прокладку кабеля в подвале предусмотреть в металлорукаве.

Внутренняя проводка учтена в ранее запроектированном разделе СС.

От ОРКСп внутренняя проводка проведена кабелем ОК-2 в кабеле-канале, оконечено телефонными розетками.

Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб d=110 мм, прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

Все работы выполнить в соответствии с правилами строительства линейных сооружений ГТС и правилами ТБ при работах на воздушных и кабельных линиях связи и радиофикации. Предусмотреть измерение волокно-оптического кабеля.

Производство земляных работ согласовать с городским управлением Архитектуры и градостроительства.

Технико-экономические показатели:

1. Строительная длина телефонной канализации – 0,431км.
2. Предполагаемое количество абонентов - 180.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ», ГСЛ №01827Р, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 85, офис 213/а.

Общие сведения

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам (позиции 1,2,3) намечается в городе Кокшетау Акмолинской области.

Промплощадка объекта строительства по климатическому районированию территории, относятся к 1 климатическому району, подрайон 1-В (СниП РК 2.04.01-2001). Климат района расположения объекта резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветра – 5 м/с.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На время строительно-монтажных работ находится 1 неорганизованный источник загрязнения, в выбросах предприятия содержится 9 загрязняющих веществ.

Группы суммации на период строительства не образуются.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства по составляет 0.6278639471 т/год.

На период проведения строительных работ предполагается экскавация и обратная засыпка грунта, завоз щебня, применение сварочного аппарата, покрасочные работы, медницкие работы.

Экскавация грунта в количестве 3540 м3 (6725,3 тонн) будет проводиться экскаватором (производительностью 67 т/час), работающим на дизтопливе. Время работы экскаватора 8 часов в день, 100,4 часа. При переработке грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Грунт не подлежит хранению, сразу производится планировка территории бульдозером. Общий объем засыпаемого грунта составляет 9571,32 м3 (18186 тонн). Период планировочных работ 8 часов в день, 152,64 часа. При переработке грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Предусмотрен завоз щебня в количестве 760,341 м3 (1064,5 тонн). Разовый завоз щебня составляет 10 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами. Расход электродов – 0,0005 тонн. Время работы сварочных агрегатов – 8,1 часа. При сварочных работах в атмосферу будет выделяться: железо оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

Монтаж электрического оборудования. В процессе монтажа осуществляется пайка припоем на оловянно-свинцовой основе. Расход припоя – 0,123 кг. Время работы – 0,4 часа. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

Для окраски металлических поверхностей будут использоваться следующие лакокрасочные материалы: краска МА-015 – 4,8 кг. При данных работах выделяются ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), бутан-1-ол (спирт н-бутиловый), уайт-спирит.

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

При эксплуатации проектируемого объекта выделение загрязняющих веществ осуществляться не будет, так как отсутствуют источники загрязнения.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6001			0.0001683	0.000004885	0.0001683	0.000004885	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.0000298	0.000000865	0.0000298	0.000000865	2018
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.0000239	0.0000000344	0.0000239	0.0000000344	2018
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	6001			0.0000435	0.0000000627	0.0000435	0.0000000627	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Стройплощадка	6001			0.00000689	0.0000002	0.00000689	0.0000002	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.1074	0.001856	0.1074	0.001856	2018
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Стройплощадка	6001			0.0609	0.001052	0.0609	0.001052	2018
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6001			0.001152	0.0000199	0.001152	0.0000199	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Стройплощадка	6001			3.5	0.62493	3.5	0.62493	2018
Итого по неорганизованным источникам				**3.66972439**	**0.6278639471**	**3.66972439**	**0.6278639471**	
Всего по предприятию:				**3.66972439**	**0.6278639471**	**3.66972439**	**0.6278639471**	

Поверхностные и подземные воды. Объект не входит в водоохранную зону, расстояние до оз. Копа составляет более 1000 метров. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные источники исключено.

Водопотребление и водоотведение. На период строительства водоснабжение строительного участка будет осуществляться привозной водой. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки, а также техническая воды на производственные нужды.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на стройплощадке предусмотрены биотуалеты. По мере наполняемости вывозить в канализационные коллекторы ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» по договору.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Таблица 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**5,2002575**	**-**	**5,2002575**
В том числе отходов	5,0002575	-	5,0002575
В том числе отходов	0,2	-	0,2
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,00025	-	0,00025
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,2	-	0,2
Огарки сварочных электродов	0,0000075	-	0,0000075
Строительный мусор	5,0	-	5,0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Образовавшиеся на период строительства отходы, временно хранятся (не более 6 месяцев) на территории площадки, затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Физическое воздействие. На территории объекта не имеется технологического оборудования, которое оказывало бы постоянное вибрационное, электромагнитное, радиационное и другие виды физического воздействия. Используемая строительная техника и оборудование соответствуют паспортным данным и не превышают ПДУ. Физическое воздействие оценивается как незначительное.

Растительность. Загрязнение растительности отсутствует. ПРС складируемый во временный отвал не подвергается химическому загрязнению. Вся свободная территория озеленяется газонами, посадкой деревьев и кустарника. В частности, проектируется высадка берёзы повислой, клёна татарского, сирени обыкновенной, рябины обыкновенной.

Таблица 4

Площадь озеленения	$м^2$	2481,9
В т.ч. площадь под газонами с посевом травы	$м^2$	2392,9
Площадь под цветниками	$м^2$	32,3
Площадь под посадочными местами	$м^2$	56,7

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемые виды растений и животных, внесенных в

Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проектируемого объекта не найдены.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций).

Вертикальная решена, исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунта от замачивания, Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории участка предусматривается мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Вся свободная территория озеленяется газонами, посадкой деревьев и кустарников. Устройство различных типов покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах. Проезды и пешеходные дорожки в зоне участка запроектированы с асфальтовым покрытием, детские площадки с песчаным покрытием, спортивная площадка с грунтово-улучшенным покрытием. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и ограждение пандусов металлопрокатом.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г, при строительстве СЗЗ не устанавливается, относится к IV категории. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектируемых тепловых сетей отсутствует. Загрязнение поверхностных и подземных водных источников объектом полностью исключено. На период эксплуатации водоохранные мероприятия не предусмотрены в связи с отсутствием воздействия на гидросферу. Водоснабжение в период строительства – вода на питьевые цели, на хозяйственно-бытовые нужды, на технические нужды привозная. Водоотведение в биотуалеты, по мере накопления вывозится на договорной основе специализированными предприятиями в канализационный коллектор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» по договору. Источники радиационного и электромагнитного воздействия отсутствует. Твердые бытовые отходы временно хранятся на площадках в специальных контейнерах. Вывоз ТБО осуществляется по мере необходимости по договору специальной организацией в полигон твердых бытовых отходов. Производственные отходы складируются на территории строительной площадки, затем по договору передается специализированной организации для утилизации или переработку. Воздействие шума и вибрации в пределах допустимых уровней. Радиоактивные источники отсутствуют.

Проект: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономки

РК №237 от 20.03.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №125 от 28.02.2015года.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства инженерных сетей определена согласно СПР РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II».

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало реализации проекта – апрель 2018 года, письмо № 02-04/1563 от 15.12.2017 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год- 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6 по выпуску смет в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2017 год. Выпуск 9);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (2017 год. Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2);

сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

МРП 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1. Предоставлено новое задание на проектирование.
2. Предоставлена выкопировка из утвержденного ПДП района, с вертикальными отметками прилегающих улиц.
3. Предоставлена топографическая съемка участка и лицензия фирмы разработчика.
4. Предоставлен паспорт проекта.
5. Предоставлен сводный план инженерных систем.
6. Технико-экономические показатели откорректированы согласно рабочему проекту.
7. Предоставлен расчет требуемого числа машино-мест в зависимости от категории жилого фонда.
8. В рабочем проекте ГП дана подпись разработчика и ГИПа, заполнен угловой штамп на всех листах. Дана ситуационная схема.

Сети телефонизации

1. Проект сетей телефонизации разделен с сетями электроснабжения и электроосвещения, откорректирована общая пояснительная записка.

2. Предоставлены технические условия, на основании которых разработан проект сетей телефонизации.

3. Разработан проект телефонизации на топополане с нанесением всех существующих зданий и сооружений.

4. Предоставлено согласование с Казахтелеком.

5. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования и общая пояснительная записка.

6. Оборудование принято из ресурсной базы.

7. Указаны ГОСТы, марки оборудования для корректного составления сметы.

Раздел «Мониторинг цен»

1. Представлен перечень прайс-листов, утвержденный заказчиком.

2. Представлены письма-авторизации, либо сертификаты СТ.KZ, сертификаты соответствия на материалы и оборудование.

3. Представлены альбомы основных и альтернативных прайсов, страницы пронумерованы, альбомы прошиты, скреплены печатью Заказчика.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3) и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2).

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9) и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02- (изменения и дополнения. Выпуск 9).

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь участка	га	0,9024	0,9024
	Площадь застройки	м2	2651,0	2651,0
	Площадь покрытий	м2	3071,4	3071,4
	Площадь озеленения	м2	2481,9	2481,9
	Строительная длина телефонной канализации	км.	0,431	0,431
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год	млн. тенге	38,982	36,726
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	31,529	29,554
	оборудование	млн. тенге	0,649	0,649
	прочие	млн. тенге	6,804	6,523
	Из них:			
	2017 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1,687
	2018 год прогнозный (строительство)	млн. тенге		35,039
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Снижение сметной стоимости на 2,256 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененным рабочим чертежам.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3)» (Благоустройство и наружные сети телефонизаций) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	0,9024	га
площадь застройки	2651,0	м2
площадь покрытий	3071,4	м2
площадь озеленения	2481,9	м2
строительная длина телефонной канализации	0,431	км.
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год,	36,726	млн. тенге
в том числе:		
СМР	29,554	млн. тенге
Оборудование	0,649	млн. тенге
Прочие	6,523	млн. тенге
Продолжительность строительства	1	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2017 года № 309.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Акмола облысы Көкшетау қаласындағы тұрғын кешендерге сыртқы инженерлік желілердің құрылысы және абаттандыру (1,2,3 позициялары)» (Сыртқы байланыс желілері және абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Участкінін жалпы ауданы	0,9024	га
құрылыс ауданы	2651,0	м2
жабындар ауданы	3071,4	м2
аббаттандыру ауданы	2481,9	м2
телефон кәрізінің құрылыс ұзындығы	0,431	км.
2018 жылға Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес салу жылдары бойынша инвестиция көлемінің дайындамасының нормасын және инфляцияның болжамдағы деңгейін ескере отырып, 2017 жылғы төртінші тоқсандағы ағымдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	36,726	млн.теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	29,554	млн. теңге
Жабдық	0,649	млн. теңге
басқа да шығындар	6,523	млн. теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1 ай	

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 309 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі » ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таласова Н.Е.

Директор

Брусова И.М.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт