«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласында орналасқан Еңбекші орта мектебін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2019 ж. № ЮКПЭ-0220/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Панфилов ауданының білім бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласында орналасқан Еңбекші орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0220/19 от 20.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Панфиловского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 99 от 26.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел образования Панфиловского района» в соответствии с письмом № 434 от 01.09.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Панфиловского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проект». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования Панфиловского района» от 24.06.2019 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования Панфиловского района» от 24.06.2019 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования Панфиловского района» от 24.06.2019 года;

письмо ГУ «Отдел образования Панфиловского района» №438 от 01.09.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области предусмотрено из районного бюджета;

письмо ГУ «Отдел образования Панфиловского района» №436 от 01.09.2019 года о том, что начало капитального ремонта здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области предусмотрено в мае 2020 года;

письмо ГУ «Отдел образования Панфиловского района» №437 от 01.09.2019 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области не проводилось;

справка ГУ «Отдел образования Панфиловского района» №435 от 01.09.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области №019/2-2019 от 28.06.2019 года, выполненные ТОО «АйАди инжиниринг», аккредитация за № 00183 от 14.11.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том II. Альбом 2. Блок А. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 3. Блок Б. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Альбом 5. Отопление и вентиляция.

Том II. Альбом 6. Водопровод и канализация. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.
Брошюра 2. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся школы условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследование проведено в 20 июня 2019 года. Со слов работников, обследуемое здание 1985 года постройки.

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков «А» и «Б».

Блок А - трехэтажное с подвалом, Г образной формы в плане с размерами в осях 12,30 х 69,06 м и 12,30х 54,17 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Блок Б - одноэтажное и двухэтажное с подвалом, сложной формы в плане с размерами в осях 8,8 х 29,38 м, 8,9 х 17,20 м, 8,9 х 14,20 м, 12,0 х 34,30 м, 12,00 х 23,90 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Высота спорт зала от пола до потолка - 6,3 м.

Год постройки - 1985 год.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания школа (Блок А) - здания с несущими продольными стенами из керамического кирпича.

Фундаменты под колонны железобетонные столбчатого типа, под стены ленточные монолитно-железобетонные.

Внутренние стены из керамического кирпича.

Перегородки из керамического кирпича.

Колонны - монолитно-железобетонные.

Сейсмопояс монолитно - железобетонный шириной 380мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные, металлические .

Полы - дощатые, керамическая плитка, линолеум, керомогранитная плитка.

Утеплитель - керамзитовый гравии толщиной - 100 мм.

Кровля - скатная, выполнена из асбестоцементного шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, облицовка плиткой.

Наружная отделка стен - цементно-песчаная штукатурка.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - бетонная стяжка.

Конструктивная схема здания школа (Блок Б) - здания с несущими продольными стенами из керамического кирпича.

Фундаменты под колонны железобетонные столбчатого типа, под стены ленточные монолитно-железобетонные.

Внутренние стены из керамического кирпича.

Перегородки из керамического кирпича.

Колонны - монолитно-железобетонные.

Сейсмопояс монолитно - железобетонный шириной 380мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия и покрытия -сборные многопустотные железобетонные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные, металлические .

Полы - дощатые, керамическая плитка, мозаично бетонные.

Утеплитель - керамзитовый гравии толщиной - 100 мм.

Кровля - скатная, выполнена из асбестоцементного шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, облицовка плиткой.

Наружная отделка стен - цементно-песчаная штукатурка.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - бетонная стяжка.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области построена в 1985 году. На сегодня его возраст составляет 34 года.

Блок А

Физический износ несущих и ограждающих конструкции определенный по СП РК 1.04-102-2012 (правила оценки физического износа зданий и сооружений) составляет 25%.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

- Фундаменты монолитные железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Плиты перекрытия и покрытия сборные, железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101- 2012 - I категория (исправная конструкция).

- Перемычки монолитные, железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Стены из кирпичной кладки в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.1 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Крыша стропильная деревянная конструкция с покрытием из асбестоцементного шифера согласно таб.Ж.4 СП РК 1.04-101-2012 - II категория (ограниченно работоспособная конструкция). Незначительные повреждения в виде искривления, ослабления креплений отдельных листов покрытия к обрешетке.

- Полы в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и перекосы.

- Наружная и внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы и отслоение штукатурки.

- Оконные и дверные полотна поведенные, состояние неудовлетворительное.

- Инженерные сети (наружные и внутренние) - техническое состояние оценено как не удовлетворительное, имеются недопустимые повреждения в виде значительной коррозии трубопроводов, многочисленные течи в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников и ванн, недопустимые повреждения в виде полной потери эластичности изоляции проводов, ослабления сальников, запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и трубопроводов, отсутствие местами розеток, штепселей и патронов. Количественная оценка повреждений и физического износа инженерных сетей и систем выполненная в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 65-71 составляет 50%.

- Отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона, местами просевшая.

- Площадки входных групп просевшие, местами разрушены. Козырьки находятся в неудовлетворительном состоянии.

- Несущие стены здания не соответствуют п. 9.4.7.4, п. 9.9.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

- Расстояние между осями поперечных стен не удовлетворяет требованиям п. 9.9.21, таблица 9.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Блок Б

Фундаменты монолитные железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Колонны монолитные, железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Ригели монолитные, железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Плиты перекрытия и покрытия сборные, железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Перемычки монолитные, железобетонные в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Стены из кирпичной кладки в удовлетворительном состоянии согласно таб.Ж.1 СП РК 1.04-101-2012 - I категория (исправная конструкция).

- Крыша стропильная деревянная конструкция с покрытием из асбестоцементного шифера согласно таб.Ж.4 СП РК 1.04-101-2012 - II категория (ограниченно работоспособная конструкция). Незначительные повреждения в виде искривления, ослабления креплений отдельных листов покрытия к обрешетке.

- Полы в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и перекосы.

- Наружная и внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы и отслоение штукатурки.

- Оконные и дверные полотна поведенные, состояние неудовлетворительное.

- Инженерные сети (наружные и внутренние) - техническое состояние оценено как не удовлетворительное, имеются недопустимые повреждения в виде значительной коррозии трубопроводов, многочисленные течи в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников и ванн, недопустимые повреждения в виде полной потери эластичности изоляции проводов, ослабления сальников, запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и трубопроводов, отсутствие местами розеток, штепселей и патронов. Количественная оценка повреждений и физического износа инженерных сетей и систем выполненная в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 65-71 составляет 50%.

- Отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона, местами просевшая.

- Площадки входных групп просевшие, местами разрушены. Козырьки находятся в неудовлетворительном состоянии.

- Несущие стены здания не соответствуют п. 9.4.7.4, п. 9.9.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

- Расстояние между осями поперечных стен не удовлетворяет требованиям п. 9.9.21, таблица 9.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Выводы и рекомендации

В связи с выявленными дефектами в несущих и ограждающих строительных конструкциях средней школы Енбекшинская (литер А) по ул. Бусакова, дом №51, г.Жаркент, Панфиловский район, Алматинская область необходимо выполнить следующие мероприятия:

Блок А

1) блок не отвечает требованиям п. 9.4.7.4, п. 9.9.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», в связи с чем необходимы дополнительные мероприятия по усилению стен и фундаментов при помощи вертикальных сеток с 2-х сторон в слое цементно-песчаного раствора М150 и В15 жесткой консистенции;

2) необходимо установить поперечную металлическую раму;

3) оконные и дверные проемы обрамить железобетонной обоймой согласно чертежам;

4) выполнить новую кровлю с чердачным утеплением;

5) выполнить косметический ремонт стен и потолков, согласно их назначения;

6) установку оконных и дверных блоков выполнить с применением современных материалов;

7) устройство полов выполнить с учетом их функциональных назначений;

8) выполнить ремонт инженерных систем согласно дефектному акту;

9) отремонтировать фасады с последующей окраской фасадными красками, утеплить наружные стены по расчету;

10) выполнить заново площадки входных групп;

11) выполнить заново отмостку вокруг здания для отвода талых и сточных вод от здания.

Блок Б

1) блок не отвечает требованиям п. 9.4.7.4, п. 9.9.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», в связи с чем необходимы дополнительные мероприятия по усилению стен и фундаментов при помощи вертикальных сеток с 2-х сторон в слое цементно-песчаного раствора М150 и В15 жесткой консистенции;

2) в плитах перекрытия 2-го этажа необходимо устройство разгружающих балок и шпренгельных затяжек согласно чертежам;

3) оконные и дверные проемы обрамить железобетонной обоймой согласно чертежам.

4) выполнить новую кровлю с чердачным утеплением;

5) выполнить косметический ремонт стен и потолков, согласно их назначения;

6) установку оконных и дверных блоков выполнить с применением современных материалов;

7) устройство полов выполнить с учетом их функциональных назначений;

8) выполнить ремонт инженерных систем согласно дефектному акту;

9) отремонтировать фасады с последующей окраской фасадными красками, утеплить наружные стены по расчету;

10) выполнить заново площадки входных групп;

11) выполнить заново отмостку вокруг здания для отвода талых и сточных вод от здания.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район строительства - III В

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м^2

Нормативный напор ветра - 38 кг/м^2

Расчетная температура наружного воздуха минус 25^{0}С

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 (по м/с г.Жаркент): для суглинков - 106 см, для гравийно - галечников - 156 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 00С в грунт под естественной поверхностью - 175 см.

Расчетные сопротивления определены: для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2), для галечников - 500 кПа (5,0 кг/см^2).

Сейсмичность района 8 баллов. Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017г).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Существующая площадь территорий имеет сложной формы.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 2,7862 га.

Проектом предусмотрено демонтаж отмостки, бетонной покрытий, асфальтобетонного покрытие, ограждений, металлических ворот.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к здание, а также возможность объезда вокруг здания.

Горизонтальная привязка благоустройства производится от здания школы и границы участка.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующую рельеф территории.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца(канализационная сеть). Вертикальная планировка решен по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории школы предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, корыто для мытья обуви, мусороконтейнеры и т.д.). Так же предусмотрено площадка для стоянки машин.

Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0 м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5 м, от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2-х метров.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района.

Уборка мусора с территории дома осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Доступность маломобильных групп населения

Ступени по всей территории многопрофильного магазина отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

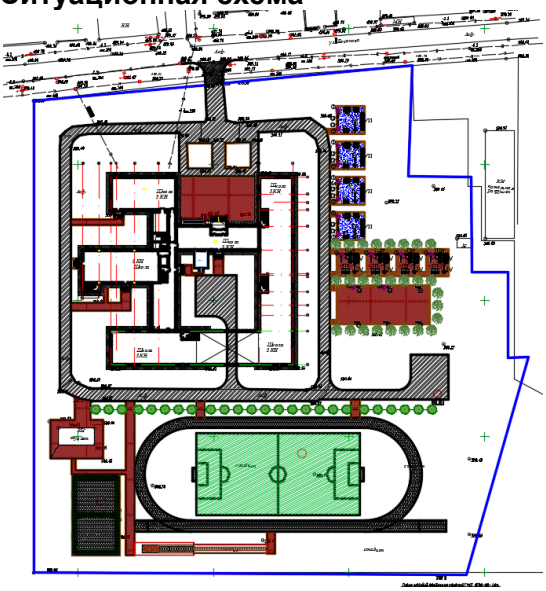
Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,25 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ситуационная схема



Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	2,7862	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	3041,88	11	
3	Площадь покрытий	$м^2$	8576,0	31	
4	Площадь озеленения	$м^2$	16244,12	58	
5	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	70,0		

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков «А» и «Б».

Блок А - трехэтажное с подвалом, Г образной формы в плане с размерами в осях 12,30 х 69,06 м и 12,30х 54,17 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Блок Б - одноэтажное и двухэтажное с подвалом, сложной формы в плане с размерами в осях 8,8 х 29,38 м, 8,9 х 17,20 м, 8,9 х 14,20 м, 12,0 х 34,30 м, 12,00 х 23,90 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Высота спорт зала от пола до потолка - 6,3 м.

Год постройки - 1985 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Блок А

Фундаменты под колонны железобетонные столбчатого типа, под стены ленточные монолитно-железобетонные.

Внутренние стены из керамического кирпича.

Перегородки из керамического кирпича.

Колонны - монолитно-железобетонные.

Сейсмопояс монолитно - железобетонный шириной 380мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия и покрытия -сборные многопустотные железобетонные плиты.

Оконные блоки - ПВХ.

Внутренние дверные блоки - по ГОСТ 6629-88.

Наружные дверные блоки - металлические.

Полы - дощатые, керамическая плитка.

Утеплитель стены - штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм.

Утеплитель покрытий - из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости, М200 толщиной - 150 мм.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Элит» по наслонным деревянным стропилам.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка стен - сухая строительная смесь «Skaver», финишная фасадная штукатурка «Kiosa».

Цоколь - обшивка цоколя керамогранитом металлическими профилями.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1,50 м.

Блок Б.

Фундаменты под колонны железобетонные столбчатого типа, под стены ленточные монолитно-железобетонные.

Внутренние стены из керамического кирпича.

Перегородки из керамического кирпича.

Колонны - монолитно-железобетонные.

Сейсмопояс монолитно - железобетонный шириной 380мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия и покрытия -сборные многопустотные железобетонные плиты.

Оконные блоки - ПВХ.

Внутренние дверные блоки - по ГОСТ 6629-88.

Наружные дверные блоки - металлические.

Полы - дощатые, керамическая плитка.

Утеплитель стены - штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм.

Утеплитель покрытий - из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости, М200 толщиной - 150 мм.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Элит» по наслонным деревянным стропилам.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка стен - сухая строительная смесь «Skaver», финишная фасадная штукатурка «Kiosa».

Цоколь - обшивка цоколя керамогранитом металлическими профилями.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1,50 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм	Здание школы
1	Этаж	эт	1-2-3
2	Общая площадь	м²	5165,6
3	Площадь застройки	м²	2953,7
4	Строительный объем	м³	21792,0
5	Полезная площадь	м²	4112,91
6	Расчетная площадь	м²	3886,75

При капитальном ремонте здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской областипредусмотрены следующие виды работ:

Блок А

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из финишной фасадной штукатурки «Kiosa»;

4) выполнено усиление стен, фундамента, оконных и дверных откосов из арматурной сетки из стержней диаметром 8 AIII с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

5) выполнено усиление дверных проемов из уголков 70х5 по ГОСТ 8509-93;

6) выполнено усиление оконных проемов из арматурной сетки из стержней диаметром 12 AIII и поперечной арматурой класса AI диаметром 8 мм с шагом 200 мм по ГОСТ 5781-91;

7) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

8) замена пола из керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуальной разработки;

10) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

11) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

13) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

14) устройство экранов межу санузлов;

15) закладки дверного и оконного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 510 мм и высотой 2100 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

15) демонтаж перегородки из обожженного полнотелого кирпича и устройство перегородки из газоблока с объемным весом 600кг/м^3 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 100 мм по сетке;

16) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 850 мм;

17) пояс обвязка на отметке плюс 10,670 м - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-91;

18) установка металлических решеток для продухов;

19) устройство парапета (пожарная стена) стен выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

20) устройство сердечника перегородки - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм А-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм AI по ГОСТ 5781-82*;

21) замена кровли асбестоцементных листов по деревянным конструкциям пристройки на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

22) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

23) выполнена утеплитель покрытий из минеральной ваты повышенной жесткости, М200 толщиной 150 мм;

24) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60 х 180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;

25) устройство слухового окна, ограждение;

26) устройство крыльца и пандуса из бетона класса В12,5;

27) устройство козырька - из профилированных листов толщиной 0,7 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз.

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического районо с температурой наружного воздуха минус 18.6°С. Согласно акта обследования и дефектного акта выполнена 100% замена системы отопления школы.

Теплоснабжение предусмотрено от собственной рабочей модульной котельной на жидком топливе. Теплоноситель с параметрами 90-70 ºС.

Система отопления ветка - 1, 2, 3, 5 - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Система отопления ветка - 4 - однотрубная горизонтальная с замыкающими участками, с нижней разводкой подающего трубопровода. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления. Для отопительных приборов спортзала и актового зала предусмотрены ограждения в разделе АС. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 9 мм.

Основные показатели:

расчетная нагрузка на систему отопления - 279 313 Вт.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружный водопровод и канализация

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода н.п. Оркен.

Точкой подключения служит существующий сеть диаметром 200мм сети закольцованные. В точке подключения осуществляется от проектируемого колодца диаметром 1500.с В проектируемом колодце установлены задвижки диаметрами 50 марка Beigicast BV-05-47. Напор в точке подключение составляет 2,0 атм.(25 метр.).

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 марки PE100 SDR17 «питьевая» диаметром 63х3,0 мм, 57Х3,5 мм.

Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люка.

Наружный пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. На наружное пожаротушения принято - 10 л/сек согласно «Пожарному регламенту по приложению 7». Пожарный гидрант установлена в проектируемый колодце Вк-1ПГ.

В местах устройства пожарного гидранта установить указательный знак, выполненный из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности» ГОСТ 12.4-000-75 «ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметром 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люков.

Канализационные сети выполнены для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от здания, все стоки от здания сбрасываются к существующему водонепроницаемому выгребу, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Канализационные сети выполнена из хризатилцементных безнапорных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Сточные воды школы отводятся по трубам в существующий сеть канализации. На канализационной сети установлена канализационные колодцы диаметром 1000 и 1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Внутренние сети водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация объекта выполнена согласно задания на проектирование, акт обследования технического состояния зданий, дефектный акт зданий, техническое обследование несущих конструкций здания, СН РК 4.01.-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01.-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в конструкции пола первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В помещениях разводка выполняется открыто вдоль стен, а в местах проходов в конструкции пола. Система холодного водоснабжения выполнена из напорных полипропиленновых труб PP-R SDR 11 диаметром 20-25 мм по ГОСТ 52134-2010.

Магистральные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25-40 мм по ГОСТ 3262-75*, изолируются от конденсата и замерзания гибкой трубчатой изоляцией «K-flex». На вводе, у основания стояков и на каждом приборе устанавливается отключающая арматура. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел. Водомерный узел установлен на вводе в подвале. Водомерный узел предусмотрен с обводной линией. На обводной линии установлен вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 проектом внутреннее пожаротушение предусмотрена с расходом 2,5 л/с - одна струя.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» объемом 15 л, 50 л, 100 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из металлополимерных труб диаметром 15 мм по СТ РК 1893-2009.

Канализация сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды в существующие внутриплощадочные сети. Внутреннюю систему канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6242-98.

Присоединение отводных трубопроводов выполнены в помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции.

Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели водоснабжения и канализации

Таблица № 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод холодная	20,0	6,30	2,61	1,21	2,5		
Бытовая канализация		6,30	2,61	1,21+ 1,6			

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительных и осветительных щитов приняты щиты ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность потребителей - 118,4 кВт

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

В качестве контура заземления принято существующий контур.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании школы предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные приборы «Гранит-24».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИП-513-55.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенный в поливинилхлоридном кабель-канале по стене и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Согласно СП РК 2.02-104-2014 в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 3-го типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Для оповещения о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве управления речевых оповещателей в проекте применен «Рокот-2». Для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 4

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-24	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	100шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-55	13шт.
Кабель сигнализации	КСРВнг(А)-FRLS	1830м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02582	0.00568
Марганец и его соединения	0.0009496	0.0004893
Диоксид азота	0.098394	0.025522
Оксид азота	0.0160019	0.00414975
Углерод	0.00942587222	0.002489286
Сера диоксид	0.01801388889	0.0061445
Углерод оксид	0.19820401444	0.04838909
Диметилбензол	0.098	0.27015

Метилбензол	0.03056	0.1317
Бензапирен	0.00000000488	0.0000000109
Хлорэтилен	0.000001548	0.000000039
Этанол	0.00792	0.021
Бутилацетат	0.004275	0.01079
Формальдегид	0.00005753889	0.000115
Пропан-2-он	0.00926	0.02338
Циклогексанон	0.03056	0.097
Керосин	0.0315	0.00646
Уайт-спирит	0.098	0.3257
Алканы С12-19	0.00524602167	0.003649286
Взвешенные вещества	0.0718	0.267745
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0399	0.01724
Всего:	0.85088938899	1.2933002619

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицам, выбрасываемым источниками при строительстве

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта при строительстве не требуется. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение - привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 72,42м 3 .

Хозяйственно-питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 $м^3$ /год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 $м^3$ /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №6

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,369	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG 170	75	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00402	спецтара	передаются предприятиям по сбору

				металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,49564	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь промасленная	AC030	0,00635	спецтара	-//-
Всего:		75,87501		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 - 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,00 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) ТЭП откорректирована;

3) представлен сводный план инженерных сетей согласно ГОСТ 21.508-93;

4) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-508-93;

5) физкультурно-спортивную зону выполнена согласно СП РК 3.02-111-2012 п. 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6;

6) пересчитаны и исправлены малые архитектурные формы и элементов озеленения. Указан позиций на плане благоустройства;

7) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» приведено в соответствий нормам и правилам;

8) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

9) состав проекта представлена;
10) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
11) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения и энергоэффективность;
12) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;
13) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
14) общие данные откорректированы согласно нормам;
15) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
16) обозначение типа полов на планах этажей выполнена согласно требованиям п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011;
17) отметка пола в санузлах и тамбурах д.б. не менее чем на 20 мм ниже, чем пол основного здания, выполнена согласно СН РК 3.02-36-2012;
18) разработан перегородки (экран) между сан узлами;
19) откорректирована температура наружного воздуха;
20) в общих указаниях детально расписаны решения по проекту;
21) на схеме системы отопления проставлены отметки, уклоны;
22) все кабинеты оборудованы подводкой горячей воды согласно СН РК 3.02-11-2011, п. 6.4.2, 6.4.3*;
23) схему системы ВК выполнено согласно ГОСТ 21.601-2011 приложения А и Б;
24) на вводе и в выпуске откорректирована отметки и длину трубопровода в соответствие по части НВК и по профилю сети В1 и К1;
25) изменены ссылки на отмененные нормативы;
26) общие указание и пояснительной записке откорректированв согласно выданным замечанием;
27) спецификации откорректирована по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;
28) количество светильников откорректировано;
29) принципиальные схемы щитов освещения выполнена согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;
30) однолинейную расчетную схему распределительной сети выполнен в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;
31) план-схема добавлена на листы общих данных;
32) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации принята индексом СО;
33) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;
34) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
35) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020год	млн.тенге	1212,148 1026,700 1,126 184,322 1212,148	1116,320 950,806 2,279 163,235 6,807 1109,513	-95,828 -75,894 +1,153 -21,087 -1205,341 +1109,513
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 95,828 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки — 2953,7 м^2
2. Общая площадь — 5165,6 м^2
3. Строительный объем — 21792,0 м^3
4. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. — 1116,320 млн. тенге
   в том числе: СМР — 950,806 млн. тенге
   оборудование — 2,279 млн. тенге
   прочие — 163,235 млн. тенге
   из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) — 6,807 млн. тенге
   на 2020год — 1109,513 млн. тенге
5. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Панфиловского района» в соответствии с условиями договора № 99 от 26.09.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласында орналасқан Еңбекші орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың ауданы	2953,7 м^2
2.	Жалпы ауданы	5165,6 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	21792,0 м^3
4.	2020-2019 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1116,320 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	950,806 млн. теңге
	құрал жабдықтар	2,279 млн. теңге
	өзге де шығындар	163,235 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, сараптама)	6,807 млн. теңге
	2020 жылға	1109,513 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 26-шы қыркүйектегі № 99 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Панфилов ауданының білім бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Номер: KZ21VDD00134248

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Панфиловского района"

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640009722

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Енбекшинская средняя школа в г.Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Панфиловский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 13.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,85086955288	1,2932816899
Капитальный ремонт здания КГУ "Енбекшинская средняя школа в г.Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области	0,85086955288	1,2932816899
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,098	0,3257
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00524	0,00364
Сера диоксид	0,01801	0,0061445
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,057	0,0255
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0399	0,01724
Углерод	0,00942	0,00248
Циклогексанон	0,03056	0,097
Этанол	0,00792	0,021
Хлорэтилен	0,000001548	0,000000039
Углерод оксид	0,1982	0,04838909
Формальдегид	0,0000575	0,000115
Бутилацетат	0,004275	0,01079
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0718	0,267745
Бенз/а/пирен	0,00000000488	0,0000000109
Азот (II) оксид	0,0160019	0,00414975
Азота (IV) диоксид	0,098394	0,025522
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,098	0,27015
Метилбензол	0,03056	0,1317
Пропан-2-он	0,00926	0,02338
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009496	0,0004893
Железо (II, III) оксиды	0,02582	0,005687
Керосин	0,0315	0,00646
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.05.2020 года по 31.08.2020