«Көкшетау қаласы Ақмола облысы қырық пәтерлі бес қабатты тұрғын үйге аббаттандыру және сыртқы инженерлік желілер құрылысына жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» (жылумен жабдықтау желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2017 ж. № АС-0003/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы Ақмола облысы қырық пәтерлі бес қабатты тұрғын үйге аббаттандыру және сыртқы инженерлік желілер құрылысына жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» (жылумен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

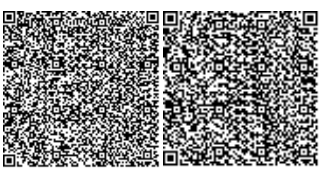
№ АС-0003/17 от 29.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (сети теплоснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»

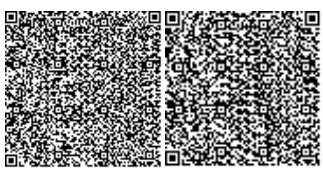
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (сети теплоснабжения)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (сети теплоснабжения)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «AIM Company» и ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 13 ноября 2017 года № 245.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р» (государственная лицензия №15011189 от 12 июня 2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", II категория).

Главный инженер проекта – Лаевский В.И., приказ № 13 от 27.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.03.2016 года;

постановление акимата города Кокшетау № А-2/452 от 15.02.2017 года «О разрешении разработки проектно-сметной документации на строительство объектов»;

постановление акимата города Кокшетау №А-10/3785 от 17 октября 2017 года «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Кокшетау от 6 января 2017 года № А-1/14 «О реализации решения Кокшетауского городского маслихата «о городском бюджете на 2017-2019 годы»;

постановление акимата города Кокшетау №А-12/2306 от 29.12.2012 года «Об утверждении проектов детальной планировки участков города Кокшетау»

архитектурно-планировочное задание № KZ71VUA00027804 от 23.10.2017 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт на право временного безвозмездного землепользования (аренды) № 2-180 от 04.05.2016 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «AS-PROJEKT» (государственная лицензия № 01039 от 28.12.2009 года, приложение к государственной лицензии № 01039 от 02.07.2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

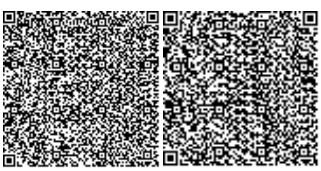
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненная ТОО «AS-PROJEKT» (государственная лицензия № 01039 от 28.12.2009 года, приложение к государственной лицензии № 01039 от 02.07.2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 27 сентября 2017 года № 07-04/1120 об источнике финансирования объекта и сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау» о поставке оборудования подрядной организацией №02-04/1616 от 28.12.2017 г.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют



в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от 15.04.2016 года № Т-526 на присоединение к тепловым сетям (срок действия – 1 год.).

Письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от 13.09.2017 года № Т-988 о продлении ТУ от 23.05.2016 года № Т-587.

ТОО «ЭРСУ Газстройсервис» от 13.05.2016 года № 36 на газоснабжение.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи: ТС, АСТ,ТС, ГСН.
Проект организации строительства (ПОС).
Заявление об экологических последствиях.
Сметная документация.
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель и назначение объекта строительства является обеспечение жильем населения города Кокшетау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

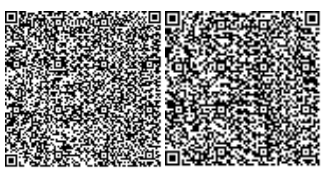
Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сулейменова 13А.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IВ.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м².
Нормативное давление ветра – 60 кг/м2
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 36 °С
Нормативная глубина сезонного промерзания составляет
для суглинков и глин – 1,81 м;
для песчанистых грунтов – 2,36 м.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «AS-Project» (государственная лицензия № 01039 от 28.12.2009 года) участок исследования является однородным. По литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 12,0м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено пять инженерно-геологических элементов. На участке проектирования основанием будут служить грунты ИГЭ-5. Грунты литологически представлены глинами легкими пылеватыми твердыми. Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам их нормативные и расчетные значения даны в таблицах № 2.1.2 и № 2.1.3(стр.10-11). Грунты на участках работ обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. В связи с этим возможны осадочные деформации. На территории изысканий при бурении



скважин в феврале 2016г грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0м. Установившийся уровень грунтовых вод через сутки 1,2м. Уровень сезонного колебания воды на данной территории ±2, 0м.При глубине заложения фундамента 8,0м и учитывая сезонное колебание грунтовых вод грунтовые воды будут оказывать влияние на строительство и эксплуатацию сооружений. Водовмещающие породы представлены глинами легкими песчанистыми мягко пластичными линзами песков. Вода хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная натриевая, слабосолоноватая с глинистым осадком. Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6, W8) слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. По отношении к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля подземные воды среднеагрессивны. По степени засоления грунты в пределах проектирования-незасоленные. Степень агрессивного воздействия грунтов на портландцемент, шлакопортландцемент и сульфатостойкий цемент (бетоны марки W4, W6, W8) слабоагрессивная, грунтов ИГЭ-5 - среднеагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на железобетонные конструкции слабоагрессивная, грунтов ИГЭ-5 - среднеагрессивная. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Коррозионная активность грунтов по 14 отношению к алюминиевой оболочкам кабеля - высокая, к свинцовой оболочкам кабеля - средняя. Рекомендуется предусмотреть усиленную гидроизоляцию всех бетонных конструкций проектируемых сооружений. Также необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций и кабеля в алюминиевых и свинцовых оболочках от коррозионной активности грунтов средней и высокой степени. Глубина промерзания для глин – 179см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 264,0-268,0см. Глины сильнопучинистые в зоне промерзания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект теплоснабжения 40 кв. жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № Т526 от 15.04.2016г , Т -917 от 13.09.2017 г, выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу" при акимате г. Кокшетау и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-04-2003.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО "AS-Projekt" Арх.№19/17 от 02.08.2017г

В инженерно-геологическом разрезе на участке строительства до глубины 4,0 метров вскрыт инженерно-геологический элемент - глины легкие.

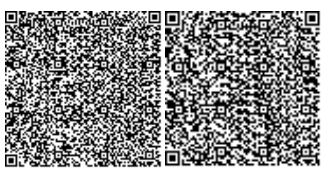
По степени засоления грунты на территории изысканий - незасоленные.

Подземные воды на площадке строительства не вскрыты. По архивным данным данная территория относится к подтопляемой. Установившийся уровень по архивным данным 0,5-1,5метра.

Степень агрессивности воздействия грунта на все марки бетона - сильноагрессивная.

По степени разработки грунта одноковшовым экскаватором грунты относятся ко второй группе. Теплоснабжение предусматривается от центральной котельной РК-2.

Теплоноситель вода с параметрами 120-70°С.



Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные трубы Ст 20 по ГОСТ 10 704-91* в пенополиуретановой изоляции тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 . В качестве запорной арматуры применяются стальные шаровые краны.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и П образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота применяются амортизирующие прокладки, которые устанавливаются вертикально вплотную к наружной оболочке. Высота матов должна быть больше наружной оболочки труб на 100 мм. Прокладка трубопроводов в пенополиуретановой изоляции возможна в грунтах любой влажности, независимо от уровня стояния грунтовых вод. Спуск воды из теплосети предусмотрен в дренажный колодец-ДК1с последующей откачкой в ближайшую существующую ливневую канализацию, при отсутствии таковой - с откачкой автонасосами.

Разбивку трассы тепловых сетей следует производить в соответствии с требованиями нормативной документации на строительство тепловых сетей, проектом организации строительства(ПОС) и проектом производства работ (ППР). Монтаж трубопроводов производить согласно СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети», а также с в соответствии с требованиями "Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

После окончания монтажа все трубопроводы теплоснабжения должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6МПа (16кг/см²) .

Производство, промывка, испытания, дезинфекция и приемка работ осуществляется согласно СНиП 3.05-03-85. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно - питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг. /м³ при времени констакта не менее 6 часов. Сброс воды произвести в дренажные колодцы с последующей откачкой и вывозом в очистные сооружения (согласно п. 156 СП №209 от 16.03.2012 г.)

Общая протяженность теплосети составляет 229,5 м, в том числе:

Ø 89*4,0/180 ППУ- 151,5 м.

Ø 108*4,0/200 ППУ- 6,5 м.

Ø 159*4,5/280 ППУ- 71,5 м.

Основные технические показатели :

Расход тепла на отопление 190 кВт.

Расход тепла на горячее водоснабжение 254 кВт.

Суммарный расход тепла 444 кВт.

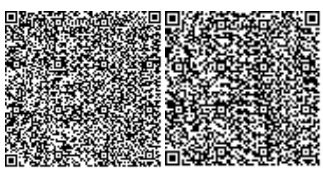
6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС (Заявление об экологических последствиях) разработаны: фирма «КазЭкоПроект» ИП «Борщенко С.В.», лицензия № 02261Р от 28 августа 2012 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду



Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На проектируемом объекте выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет происходить только на этапе проведения строительно-монтажных работ.

На время строительно-монтажных работ находятся 8 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержится 4 загрязняющих веществ: железо оксиды, марганец и его соединения, алканы С12-19, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Группы суммации на период строительства не образуются. Валовый выброс вредных веществ на период строительства по составляет 0,2111738 т/год.

На период проведения строительных работ предполагается экскавация и обратная засыпка грунта, статистическое хранение грунта, завоз глины, песка, щебня, применение сварочного аппарата, применение битума.

Экскавация грунта в количестве 899 тонн будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80 (экскаватором), работающим на дизтопливе. Время работы экскаватора 8 часов в день, 11 часов в год, производительность экскаватора 80 тонн в час. (источник 6001).

Изъятый грунт хранится на открытой площадке, высотой 5 метров, шириной 10 метров, длиной 10 метров в течение 15 дней. Общий проход грунта на складе составляет 814 тонн. В связи с переизбытком грунта производится вывоз в количестве 85 тонн на нужды коммунальных служб. Грунт в количестве 85 тонн не хранится на объекте, сразу после экскавация производится вывоз. (источник 6002).

Засыпка грунта (планировка территории) будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80, работающим на дизтопливе. Общий объем засыпаемого грунта составляет 814 тонн. Период планировочных работ 8 часов в день, 10 часов в год, производительность автопогрузчика 80 тонн в час (источник 6003).

Предусмотрен завоз щебня в количестве 6,2 тонн/год, из них: фракция 10-20 мм – 2,2 т; 40-70 мм – 4 тонны. Разовый завоз щебня составляет 2 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено (источник 6004).

Завоз песка – 317 тонн/год, 10 тонн/час. Хранение песка не предусмотрено. (источник 6005).

Завоз глины – 21 тонн/год, 10 тонн/час. Хранение глины не предусмотрено. (источник 6006).

Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке (источник 6007) используются штучные электроды марки Э42. Время работы электросварочного аппарата 8 час в сутки, 48 час/год, 6 дней. Годовой расход электродов составляет 48 кг/год, 1 кг/час.

При строительных работах предусмотрено использование горячего битума в количестве 0,6 тонн (источник 6008).

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017 год		Период строительства на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочнйы аппарат	6007			0.002917	0.000504	0.002917	0.000504	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочный аппарат	6007			0.000694	0.00012	0.000694	0.00012	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6008			0.1667	0.0006	0.1667	0.0006	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Экскавация грунта	6001			0.1058	0.00345	0.1058	0.00345	2018
Хранение грунта	6002			0.003944	0.00421	0.003944	0.00421	2018
Засыпка грунта	6003			0.1058	0.003136	0.1058	0.003136	2018
Завоз щебня	6004			0.01184	0.00003508	0.01184	0.00003508	2018
Завоз песка	6005			2.116	0.199	2.116	0.199	2018
Завоз глины	6006			0.01322	0.0000823	0.01322	0.0000823	2018
Итого по неорганизованным источникам:				2.526915	0.21113738	2.526915	0.21113738	
Всего по предприятию:				2.526915	0.21113738	2.526915	0.21113738	

Поверхностные и подземные воды. Расстояние от проектируемого жилого дома при строительстве инженерных систем до оз. Копа составляет 1207 метров в северном направлении, до р. Кылшыкты – 2231 метров в южном направлении. Объект не входит в водоохранную зону. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

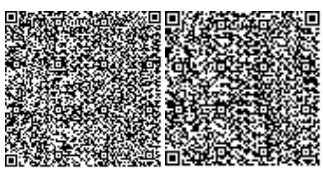
Водопотребление и водоотведение. На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода. В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся в места согласованные с коммунальными службами.

Отходы производства и потребления. В период строительства образуются следующие виды отходов:

Таблица 2

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,23222**	**-**	**0,23222**
в т.ч. отходов производства	0,20072	-	0,200227
отходов потребления	0,03125	-	0,03125
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,2	-	0,2
Огарки сварочных электродов	0,00072	-	0,00072
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,03125	-	0,03125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физическое воздействие. Проектными решениями предусмотрено использование



такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации электромагнитного излучения будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами.

В целом, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Теплоснабжение предусмотрено от центральной котельной РК-2. Теплоноситель вода с параметрами 120-70 град. Проектом предусмотрена 2-х трубная система теплоснабжения. Общая протяженность теплосети 229,5м. Спуск воды из теплосети предусмотрен в дренажный колодец ДК1, с последующей откачкой в ближайшую существующую ливневую канализацию, при отсутствии таковой с откачкой автоцистернами. В связи с тем, что строительно-монтажные работы носят кратковременный характер, а источники выбросов рассредоточены на значительных расстояниях друг от друга, расчет рассеивания загрязняющих веществ не проводился. Санитарно-защитная зона для 40-ка квартирного жилого дома не устанавливается. В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор, огарки сварочных работ, строительный мусор. На период эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: бытовой мусор (твердые бытовые отходы и смет с территории). В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места согласованные с коммунальными службами в период строительства и эксплуатации объекта. Воздействие объекта на подземные и поверхностные воды отсутствует. Источники физического воздействия - шум, вибрация; электромагнитное излучение, радиоактивные источники отсутствуют.

Проект: «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных сетей и благоустройство 40-ка квартирному 5-ти этажному жилому дому» в г.Кокшетау, Акмолинской области. Теплоснабжение» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом МНЭ РК от 20.03.15г №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утв. приказом МНЭ РК от24.02.15г № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15г №176.

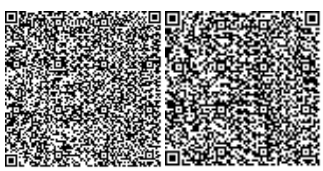
6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II, таблица Б.5.7.1.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало реализации проекта – апрель 2018 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год- 100 %.



6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

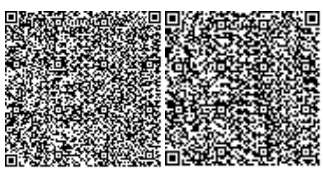
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6 по выпуску смет в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2017 год. Выпуск 9);
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (2017 год. Выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2);
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года.
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);



- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

МРП 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (сети теплоснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение

1. Общие указания дополнены сведениями о геологии.
2. Изменена компенсирующая способность компенсатора.
3. Откорректирован количество сигнальной ленты в спецификации оборудования
4. Соответственно изменениям внесены поправки в Пояснительную записку и спецификацию оборудования.

Мониторинг цен

1. Представлен перечень прайс-листов, утвержденный заказчиком.

2. Представлены письма-авторизации, либо сертификаты CT.KZ, сертификаты соответствия на материалы и оборудование.

3. Представлены альбомы основных и альтернативных прайсов, страницы пронумерованы, альбомы прошиты, скреплены печатью Заказчика.

Сметная документация

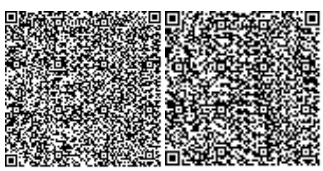
4. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3) и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2).

5. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9) и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02- (изменения и дополнения. Выпуск 9).

6. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

7. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

8. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.



7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (сети теплоснабжения)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

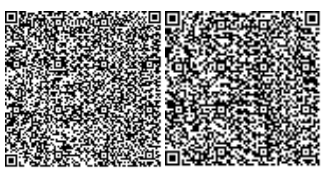
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая протяженность теплосети	м	229,5	229,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития	млн. тенге	18,312	17,989	- 0,323



	Республики Казахстан на 2018 год				
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	14,443	14,177	- 0,266
	оборудование	млн. тенге	0,075	0,075	-
	прочие	млн. тенге	3,794	3,737	- 0,057
	Из них:				
	2017 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1,455	
	2018 год прогнозный (строительство)	млн. тенге		16,534	
3	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Снижение сметной стоимости на 0,323 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, в связи с изменением рабочих чертежей, а также расценок и стоимости материалов в сметах.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (сети теплоснабжения)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность теплосети м 229,5

17,989 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год		
в том числе:		
СМР	14,177	млн. тенге
оборудование	0,075	млн. тенге
прочие	3,737	млн. тенге
Из них:		
2017 год (ПИР, экспертиза)	1,455	млн. тенге
2018 год прогнозный (строительство)	16,534	млн. тенге
Продолжительность строительства	1	месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в соответствии с условиями договора от 13 ноября 2017 года №245.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

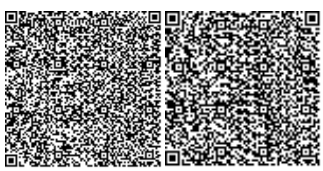
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы Ақмола облысы қырық пәтерлі бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер құрылысына жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» (жылумен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желісінің жалпы ұзындығы	м	229,5

2018 жылға Қазақстан Республикасының
әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес



салу жылдары бойынша инвестиция көлемінің дайындамасының нормасын және инфляцияның болжамдағы деңгейін ескере отырып, 2017 жылғы үшінші тоқсандағы ағымдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны	17,989	млн. тенге
Оның ішінде:		
ҚМЖ	14,177	млн. тенге
жабдық	0,075	млн. тенге
өзге де	3,737	млн. тенге
Оның ішінде:		
2017 жыл (ЖІЖ, сараптама)	1,455	млн. тенге
2018 жыл болжамды (құрылыс)	16,534	млн. тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1	ай

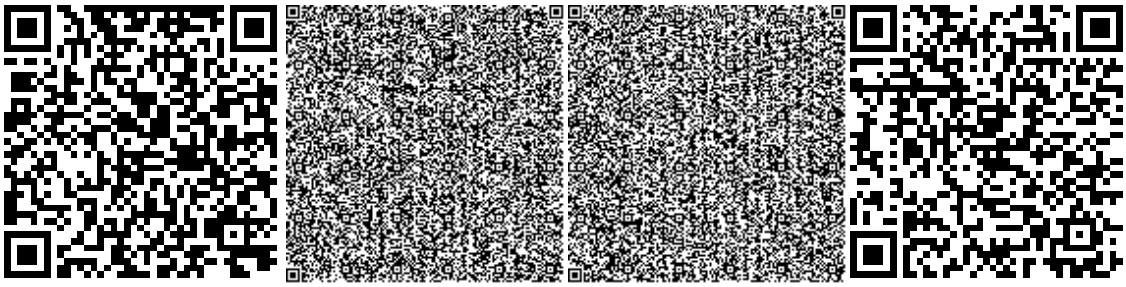
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 13 қарашадағы № 245 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

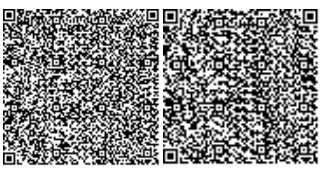
Таласова Н.Е.

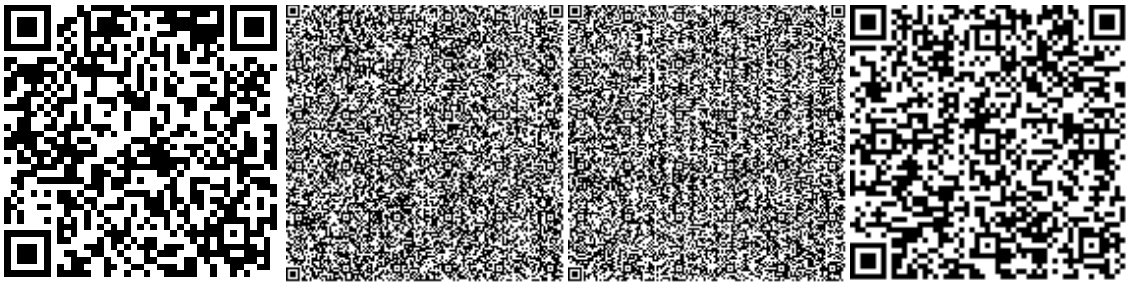
Директор



Сулейменова Л.А.

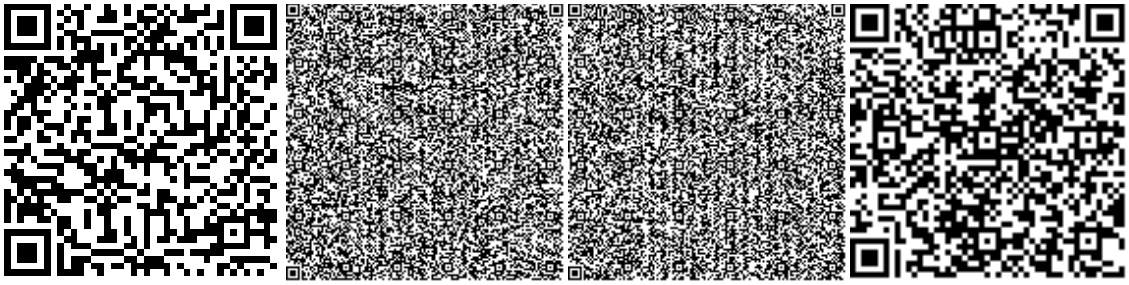
Эксперт





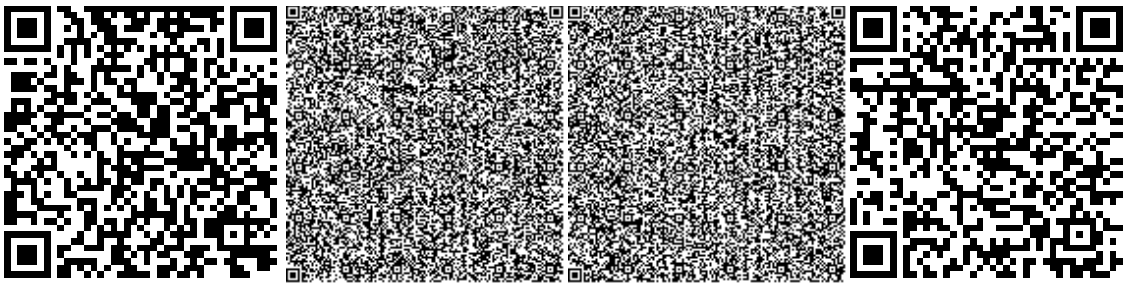
Тегжанова А.Р.

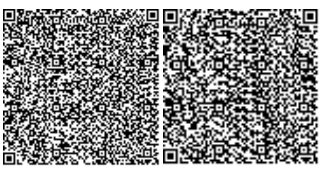
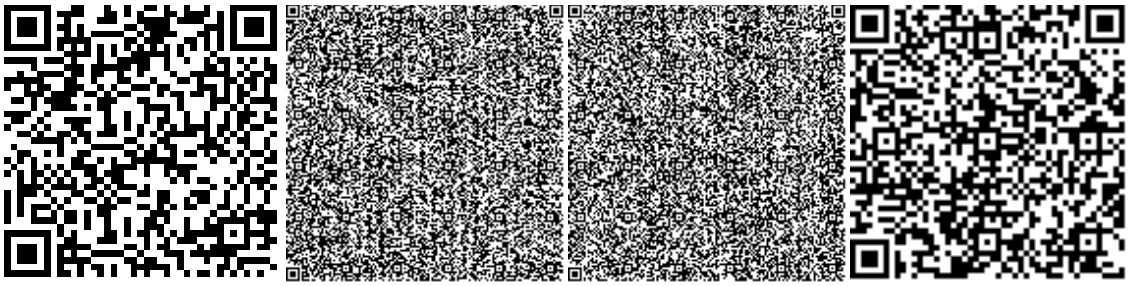
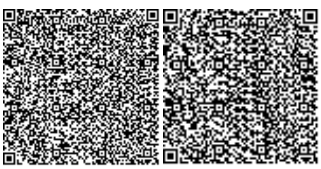
Эксперт



Аухименя Г.В.

Эксперт



Лаевская О.Е.

Эксперт