ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

«Атырау қаласы, Шәріпов көшесі, 4а мекен-жайында орналасқан "Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі" ММ-нің кәріз желісінің құрылысына ЖСҚ дайындау»
жұмыс жобасы бойынша

21.11.2019 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0079/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

«ГазПроектСтрой» ЖШС-гі

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Шәріпов көшесі, 4а мекен-жайында орналасқан «Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің кәріз желісінің құрылысына ЖСҚ дайындау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0079/19 от 21.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" по адресу: г. Атырау, улица Шарипова, 4а**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГазПроектСтрой»

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» по адресу: г. Атырау, улица Шарипова, 4а»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния по адресу: г. Атырау, улица Шарипова, 4а» разработан в 2019 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 10 октября 2019 года №91, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и ГУ «Атырау ский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГазПроектСтрой» (государственная лицензия от 26 февраля 2018 года №18004164 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 26 февраля 2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно – Казахстанской области». Акимат Западно – казахстанской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июля 2019 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Атырау Атырауской области от 22 ноября 2018 года №2359 о праве временного безвозмездного землепользования, сроком на 3 (три) года;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 19 декабря 2018 года №8466 площадью 0,1750 га (для подведения канализационной линии к административному зданию), кадастровый номер 04-066-072-021, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Атырау;

архитектурно-планировочное задание от 15 января 2019 года №KZ43VUA00061385;

письмо-заявка заказчика от 16 сентября 2019 года №03-05-03-14/4041 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо заказчика от 17 сентября 2019 года №03-05-03-14/4048 об источнике финансирования.

Технические условия:

- на водоснабжение и канализацию от 16 марта 2018 года №65-18, выданные КГП «Атырау Су Арнасы».

5.2 Согласования сторонних организаций

Согласование плана наружной сети канализации в масштабе М 1:500 с:

- Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;
- Городским районом Электрических сетей АО «Атырау-Жарык»;
- ЗФ АО «KazTransCom» от 11 сентября 2018 года;
- филиалом АО «Казахтелеком» от 17 августа 2018 года;
- АО «КазТрансГазАймақ» от 18 августа 2018 года;
- ЦЛКС-132 ТУСМ-13 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 11 сентября 2018 года;
- Управлением Атырауской области от 14 сентября 2018 года.

Согласование рабочего проекта с КГП «Атырау Су Арнасы» от 07 августа 2018 года №03/6239.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Наружная канализационная линия

Том 3. Сметная документация

Том 4. Проект организации строительства

Том 5. Паспорт проекта

Том 6. Раздел охраны окружающей среды, выполненный ТОО «ЭКО НАЙС» (государственная лицензия от 21 мая 2015 года №01748Р на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

Отчет по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Elegant Design Solutions» (государственная лицензия от 02 декабря 2016 года №16018502).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - соединение существующей сети с квартальной городской канализационной сетью.

5.5 Существующее положение

Существующее состояние канализации: отвод стоков от офиса производится в септик. Связь с городской канализационной сетью отсутствует. По проекту существующая канализационная сеть надлежит демонтажу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект проектирования расположен по адресу: Республика Казахстан, город Атырау, ул.Шарипова, 4а.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Климатический район территории для строительства – IV Г.

Дорожно-климатическая зона – V.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение участка работ на глубину до 3-х метров представлено: насыпным слоем и аллювиально-дельтовыми суглинками Новокаспийского (Q_{IV}^{nk}) яруса четвертичного возраста.

Грунтовые воды на период изысканий (август 2018 г.) вскрыты на глубине 2,60-2,70 м от естественной поверхности земли. Водовмещающими породами являются линзы и прослои супесей в суглинках. Минимальный уровень устанавливается в декабре-феврале месяцах, максимальный - в мае-июле. Во время паводка возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5 м относительно зафиксированного в период изысканий.

Минерализация грунтовых вод 15,972 - 127,396 г/л, что позволяет отнести их к сильносолёным до рассолов. По химическому составу воды хлоридно-натриевые.

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки и утечки из подземных коммуникаций.

Физико-геологические процессы и явления не отличаются разнообразием. Внимание заслуживают лишь близкое к поверхности залегание уровня грунтовых вод и обусловленное этим подтопление в естественных условиях, засоление грунтов зоны аэрации.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 (Qt). Насыпной грунт. Мощность слоя 1,0-1,2м. Представлено уплотненными грунтами глинистого состава и включениями отходов строительства.

ИГЭ 2 (Q_{IV}^{nk}). Суглинок желтовато-бурого цвета (тонкое переслаивание супеси и глины) от твердой до тугопластичной консистенции, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений. Мощность слоя 1,8 - 2,0 м.

Физико-механические характеристики:

- влажность на границе текучести - 0,26;
- влажность на границе раскатывания - 0,14;
- число пластичности - 0,12;
- природная влажность - 0,20;
- показатель текучести - 0,50;
- степень влажности - 0,93;
- коэффициент пористости - 0,56;
- плотность грунта - 2,06 г/см^3;
- плотность сухого грунта - 1,72 г/см^3;
- плотность частиц грунта - 2,71 г/см^3;
- модуль деформации - 12,2 МПа;
- удельное сцепление - 26 кПа;
- угол внутреннего трения - 19º.

Расчётные значения при доверительной вероятности 0,85 и 0,95:

- плотности грунта - 2,04 и 2,02 г/см^3;
- удельного сцепления - 24 и 23 кПа;
- угла внутреннего трения - 18 и 17º;
- модуль деформации - 11 и 10Мпа.

Грунты до УГВ не засолены, содержание легкорастворимых солей 0,419 - 2,568%, содержание гипса 0,237 - 0,900%.

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0-2,0 м:

- к углеродистой стали, в зависимости от плотности поляризующего тока, высокая (плотность поляризующего тока 0,48-1,15 А/м^2);
- к алюминиевым оболочкам кабелей – от низкой до высокой (содержание Cl= 0,030 - 0,154%);
- к свинцовым оболочкам кабелей – от низкой до высокой (содержание гумуса 0,004-0,015%, pH = 6,76-7,15).

Инженерно-геологические условия исследованной территории довольно несложное.

Факторы определяющие инженерно-геологических условии:

- частая смена морских и континентальных условий осадконакопления в дельтовой части р.Урал, удаленной от области сноса обломочного материала, определила пространственную фациальную изменчивость литологического состава грунтов, их высокую дисперсность, засоленность и пылеватый состав, и, как следствие, низкие несущие свойства и высокую коррозионную активность грунтов к железу;
- большая техногенная нагрузка, вызывающая развитие инженерно-геологических процессов: подтопление, вторичное засоление, различные эрозионные процессы.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Наружная сеть самотечной канализации разработана для отвода канализационных стоков от существующего офиса ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния».

От здания офиса предусмотрены 2 отвода стоков хозяйственно-бытового назначения.

Протяженность линии канализационной сети 176 м.

Отвод канализационных стоков предусматривается, согласно техническому условию АО «Атырау Су Арнасы» в существующий колодец.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1.	Расчетный расход воды	л/сек	0,104
		$м^3$/час	0,375
		$м^3$/сут	0,625
2.	Общая протяженность проектируемой канализационной линии	м	176
	в том числе:		
2.1	Ø160 мм	м	10
2.2	Ø200 мм	м	166

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» по адресу: г.Атырау, ул.Шарипова, 4а» разработан ТОО «ЭКО НАЙС».

Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года) на период проведения строительных работ не классифицируются» и относятся к IV категории».

Всего выявлено 6 источников выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

неорганизованных:

- источник 6001 – разработка территории;
- источник 6002 – перевозка грунта, строительного мусора;
- источник 6003 – разработка грунта;
- источник 6006 – нанесение битума.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составляет 2.9925653 т/год.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2019 год	на 2019-2020 год	П Д В	год достиже

Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.02693	0.00291	0.02693	0.00291	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.00232	0.0002503	0.00232	0.0002503	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004			0.00378	0.000408	0.00378	0.000408	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004			0.0335	0.00362	0.0335	0.00362	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004			0.00189	0.000204	0.00189	0.000204	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004			0.00831	0.000898	0.00831	0.000898	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка (0621) Метилбензол)(349)	6006 6005			0.025 0689	0.0001601 0.0002584	0.025 0689	0.0001601 0.0002584	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (349) Строительная площадка	6005			0.01704	0.0000613	0.01704	0.0000613	2019
(1210) Бутилацетат Строительная площадка	6005			0.01333	0.000048	0.01333	0.000048	2019
(2902) Взвешенные частицы (116) Строительная площадка	6005			0.0155	0.0000888	0.0155	0.0000888	
(2907) Пыль неорганическая Строительная площадка	6003			1.5636	2.427	1.5636	2.427	2019
(1401) Пропан 2-он(Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006			0.0289	0.0001761	0.0289	0.0001761	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006			0.0018	0.0000013	0.0018	0.0000013	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись				0.021	0.0101	0.021	0.0101	2019

кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) Строительная площадка	6001			0.0207	0.546	0.0207	0.546	2019
	6002			0.00353	0.000381	0.00353	0.000381	2019
004				0.49383	0.033587	0.49383	0.033587	
Итого по неорганизованным источникам:				1.85603	2.9925653	1.85603	2.9925653	
Всего по предприятию:				1.85603	2.9925653	1.85603	2.9925653	

Хозяйственно-питьевой водопровод

Хозяйственно-питьевой водопровод не предусматривается и не устраивается, используется привозная вода.

Источником водоснабжения при строительстве объекта является привозная вода.

Хозяйственно-бытовая канализация

Строительство осуществляется на строительной площадке, на территории которой размещен биотуалет. В дальнейшем, по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки вывозятся специализированным организациями на основании договора на вывоз сточных вод.

Таблица 3.

Водопотребление и водоотведение на период строительства

Потребитель	Цикл строительство	Количество, *чел*	Норма водопотребление, м^3	Водопотребление		Водоотведение	
				м^3/сут.	м^3/год	м^3/сут.	м^3/год
Питьевые и хоз-бытовые нужды	30	9	0,15	9*0,15=1,35	1,35*30=40,5	1,35*80%=1,08	1,08*30=32,4
Всего		9		1,35	40,50	1,08	32,4

Продолжительность строительства 1 мес. = 30 дней.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составляет:

питьевого назначения 40,52 м^3/год;

бытового назначения 0,21 м^3/год.

Мероприятия, направленные на защиту поверхностных вод от загрязнения

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых для предотвращения загрязнения поверхности земли;
- своевременный вывоз отходов и мусора с площадки строй ремонта на санкционированный полигон;
- запрещена мойка машин и механизмов на территории строительной площадки.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Охрана недр является обязательной частью раздела «Охрана окружающей среды», затрагивающих вопросы недропользования. Охрана недр осуществляется в строгом соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющем силу закона «О недрах и недропользовании».

Воздействие на геологическую среду при проведении строительных работ наблюдается на верхнюю часть геологической среды, через почво-грунты при передвижении специальной техники по строительной площадке, земляных работах, аварийных разливах ГСМ. Кратковременный период работ в сочетании с небольшими объемами работ, которые не наносят значительного ущерба на окружающую среду, характеризуют воздействие на геологическую среду как незначительное. Мероприятия по охране недр являются важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов. Природоохранные мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия на геологическую среду включают:

учет природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость грунтов, грунтовых вод, глубину промерзания и др.) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций.

При близком залегании грунтовых вод – выполнение мероприятий по сохранению естественных гидрогеологических условий.

Охрана почвенно-растительного покрова

При строительстве возможны следующие воздействия на почвенный покров:

уничтожение плодородного слоя верхнего слоя почвы, его перемешивание на большую глубину при подготовке траншей и их следующей засыпке;

уплотнение почвы и нарушение надпочвенного покрова при перемещении строительной техники, складировании различных материалов, как в полосе отвода, так и на прилегающих участках;

загрязнения почвы в результате образования отходов;

ускорение водной и ветровой эрозии;

увеличения зоны сезонного протаивания мерзлых грунтов;

ухудшение стока поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова. Экологический кодекс регламентирует природоохранные мероприятия, обеспечивающие соблюдение принципа сохранения и восстановления окружающей среды. При этом процесс природопользования и хозяйственная деятельность не приводят к резким изменениям природно-ресурсного потенциала и экологических условий среды. Поэтому мероприятия по охране почвенного и растительного покрова должны включать:

Обеспечение эффективной охраны и рационального использования почв, флоры и растительности;

Сохранение видового многообразия и ценности естественных природных сообществ.

Оптимальным методом восстановления деградированной растительности на участках со слабой и средней степенью нарушенности, является исключение их из интенсивного технологического использования. После технической рекультивации такие техногенно-нарушенные земли необходимо оставлять под естественное само зарастание.

В зависимости от положения в рельефе, механического и химического состава почв и некоторых других условий процессы самовосстановления растительных сообществ могут занимать от 4 до 25 лет.

При минимально-достаточном объеме техногенных воздействий и соблюдении природоохранных требований, присущая рассматриваемой территории, динамика почвенно-растительного покрова сохранится на прежнем уровне, способность растительности к самовосстановлению не утрачивается.

Оценка воздействия на животный мир

Планируемое строительство и эксплуатация объекта, не изменит уже существующий ландшафт территории и не приведет к трансформации животного мира. Такие выводы объясняются тем, что биологические сообщества обследованной территории уже длительное

время находятся под постоянным высоким антропогенным прессом. Это привело к тому, что на участке остались лишь виды животных приспособившихся к обитанию рядом с человеческим жильем. При проведении работ необходимо постоянно отслеживать состояние группировок животных, чтобы при возникновении отрицательных воздействий принять оперативные упреждающие действия.

Отходы. Объёмы образования отходов производства и потребления определены по нормативным показателям, технологическим нормам, принятыми действующими в Республике Казахстан нормативно-методическими документами. В процессе эксплуатации автотранспорта образуются лом цветных и чёрных металлов, отходы ветоши промасленной, отработанные масла, изношенные шины, отработанные аккумуляторные батареи. Обслуживание и ремонт техники производятся на автобазах, поэтому в этом разделе они не учитываются.

Таблица 4.

Нормативы размещения отходов на период строительства 2019 г.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,3001		0,3001
в т.ч. отходов производства	0,1015		0,1015
отходов потребления	0,199		0,199
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0,199		0,199
Строительный мусор	0,10		0,10

В разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство канализационной линии для ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» по адресу: г. Атырау, ул.Шарипова, 4а» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражены современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;

- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» по адресу: г. Атырау, улица Шарипова, 4а» соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» №183 от 03 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года №237.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях.

В ПОС разработаны: календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильной дороге.

Все строительные рабочие обеспечиваются качественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, а именно будет привозиться бутилированная вода.

Количество работающих – 9 человек.

Рабочих – 7 человек.

ИТР, МОП и охраны – 2 человека.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Источник финансирования – государственные инвестиции.

Данный раздел составлен в полном соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособия к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

Расчет продолжительности строительства определен, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, Б 5.2 Коммунальное хозяйство. За основу определения продолжительности строительства проектируемого объекта принята продолжительность строительства трубопровода диаметром 160-200 мм, которая составляет 1,0 месяц, в т.ч., подготовительный период - 0,2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных линий для ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» по адресу: г. Атырау, ул. Шарипова 4а» разработана, согласно нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденного Приказом КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями), Приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК КДС и ЖКХ от 26 марта 2019 года №43-нк и на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019 года, версия программы АВС-4 KZ. (редакция 2019.3) от 02 октября 2019 года.

При составлении сметы использованы:

1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к Приказу);
2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве. (приложение 2 к Приказу);
3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к Приказу);
4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ №102–нқ от 11 мая 2018 года);
5. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16;
6. ЭСН РК 8.04-02-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 16;
7. ЭСН РК 8.05-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16;
8. СЦП РК 8.03-01-2017 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 15;
9. СТС РК 8.04-07-2018 Сборники сметных тарифных ставок в строительстве;

10. ССЦ РК 8.04-08-2019 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г (выпуск 3) (17 сборников);

11. ССЦ РК 8.04-09-2019 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2019 г. (выпуск 2);

12. СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2019 год. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

13. СЦПГ РК 8.04-12-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2019 год;

14. УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

15. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий;

16. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

текущая сметная стоимость определена в ценах 4 квартала 2019 года с пересчетом в прогнозные цены 2020 года для 6-го территориального района – Атырауская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Приказом №257 от 14 декабря 2018 года, п.23 дополнение примечание «При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий принята норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ;

сметная прибыль принята в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.36 – 1,5% с коэффициентом к=0,8 при капремонте, равен 1,2%.

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 гл. VIII, п.1 (г) – 1,5% с коэффициентом для Атырауской области к=0,9 равен - 1,35%.

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ - 2% от стоимости СМР.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" по адресу: г. Атырау, улица Шарипова, 4а», внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел «Наружные сети канализации»</u>

1. Проектная документация оформлена, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» с описанием существующего положения;

2. Выполнены основные требования к проектной и рабочей документации. Каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присвоено обозначение, которое указано на обложке, титульном листе и в основных надписях, согласно стандарту;

3. Приведен список исполнителей, подпись ГИПа о подтверждении соответствия разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам и т.д.;

4. Состав проекта исправлен, согласно замечанию;

5. Паспорт проекта оформлен, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (Форма Ф-2);

6. Технико-экономические показатели проекта приведены в соответствие;

7. Приложена обзорная карта;

8. Выполнен ситуационный план;

9. Приложены технические условия на канализацию №65-18 от 16 марта 2018 года;

10. В ПОС предоставлены данные по принятым проектным решениям. Согласно принятым проектным решениям – глубина промерзания грунтов и ГОСТы приведены в соответствие;

11. Представлен гидравлический расчет канализации на расчетный расход воды согласно СНиП РК 4.01-02;

12. На продольном профиле показаны инженерно-геологические колонки и уровень грунтовых вод с условным обозначением. грунтов;

13. На продольном профиле показан существующий газопровод с глубиной залегания в месте пересечения с канализацией;

14. На продольном профиле указаны отметки дна и диаметр существующего канализационного колодца в месте сброса;

15. На продольном профиле показано поперечное сечение траншеи с засыпкой труб вручную на высоту 30 см от верха труб;

16. На плане продольного профиля показаны углы поворота с указанием градусов;

17. Исключен «просеянный грунт» из-под основания трубы;

18. Спецификация оборудования, изделий и материалов оформлена, согласно стандарта. Объемы по дефектной ведомости и земляные работы исключены из спецификации;

19. Представлены технические условия и согласования пересечении существующих коммуникаций (кабель связи и т.д.) с проектируемым трубопроводом;

20. Люки на колодцах приняты типа «Т»;

21. Представлен разбивочный чертеж по трассе канализации с пикетажом;

22. Приведены показатели свойств бетона: марка по прочности, морозостойкость, водонепроницаемость;

23. В связи с тем, что расстояние между существующим кабелем связи и проектируемой канализацией составляет порядка 1,0 м, из проекта исключено устройство футляра.

24. Пересечения согласованы с владельцами коммуникаций;

25. Указаны гидроизоляция и антикоррозионное покрытие колодцев;

26. Орфографические и грамматические ошибки в пояснительной записке и чертежах исправлены;

<u>Раздел «Организация строительства»</u>

27. СНиПы на стр.6, 7, 21 - исправлены, приведены в соответствие с нормативной базой;

28. Указаны санитарно-эпидемиологические требования к строительству, СанПин от 28 февраля 2015 года № 1772;

<u>Раздел «Сметная документация»</u>

29. Предоставлено письмо о дате начала строительства и расчет нормативной продолжительности строительства;

30. Сметная документация пересчитана по исправленному проекту с учетом замечаний экспертов;

31. В сметном расчете стоимости строительства норма на дополнительные затраты на зимнее удорожание принята - 1,5% (8 глава, п.1г) с учетом территориального коэффициента к=0,9, равным 1,35%;

32. В локальной смете норматив накладных расходов принят 72% (Приказ №257 от 14 декабря 2018 года, п.23 дополнение примечание «При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий применяется норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ»);

33. В локальной смете №6-1-1 в п.2 принята расценка по разработке грунта вручную в траншеях без крепления и объем принят в пределах 3% от общего объема грунта. В соответствии исправленным проектом люк чугунный тип «Л» заменен на тип «Т».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» по адресу: г. Атырау, улица Шарипова, 4а» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая протяженность проектируемой канализационной линии	м	176	176
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2019 года с пересчетом на прогнозные цены 2020 года	млн. тенге	4,829	4,646
	в том числе:			
2.1	СМР	млн. тенге	3,437	3,281
2.2	прочие затраты	млн. тенге	1,392	1,366
3.	2019 год			

3.1	ПИР+экспертиза	млн. тенге	0,812	0,812
4.	2020 год			
4.1	Общая сметная стоимость строительства в ценах IV квартала 2019 года с пересчетом на прогнозные цены 2020 года	млн. тенге	4,017	3,834
4.2	СМР	млн. тенге	3,437	3,281
4.3	прочие затраты	млн. тенге	0,580	0,554
5.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка ПСД на строительство канализационных линий для ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" по адресу: г. Атырау, улица Шарипова, 4а», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность проектируемой
канализационной линии - 176 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах IV квартала 2019 года
с пересчетом на прогнозные цены 2020 года - 4,646 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 3,281 млн. тенге;
прочие затраты - 1,366 млн. тенге;
в том числе по годам:
2019 год (ПИР+экспертиза) - 0,812 млн. тенге;
2020 год
Общая сметная стоимость строительства
в ценах IV квартала 2019 года с пересчетом
на прогнозные цены 2020 года - 3,834 млн. тенге;
СМР - 3,281 млн. тенге;
прочие затраты - 0,554 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния», в соответствии с условиями договора от 10 октября 2019 года №91.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Шәріпов көшесі, 4а мекен-жайында орналасқан "Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі" ММ-нің кәріз желісінің құрылысына ЖСҚ дайындау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкесжәне белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жобаланатын кәріз желісінің жалпы ұзындығы	- 176 м;
2019 жылдың IV тоқсан ағымындағы бағада	
2020 жылдың болжамды бағасына қайта есептегенде	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,646 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,281 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 1,366 млн. теңге;
жылдарға бөлгенде:	
2019 жыл (ЖІЖ+сараптама)	- 0,812 млн. тенге;
2020 жыл	
2019 жылдың IV тоқсан бағасында	
2020 жылдың болжамды бағасына қайта есептегенде	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,834 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,281 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,554 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10 қазанның №91 шартының талаптарына сәйкес «Атырау қалалық жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-сі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Уразалина Б.Д.

Эксперт

Перова Т.Е.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Картанов К.К.

Эксперт

Жаикова М.У.

Эксперт

Номер: KZ90VDD00131648

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица ШАРИПОВА, дом № 4 А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940740001385

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных линий для ГУ "Атырауский городской отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" по адресу г.Атырау улица Шарипова 4а.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 18.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,85603	2,9925653
Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных линий для ГУ "Атырауский городской отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" по адресу г.Атырау улица Шарипова 4а.	1,85603	2,9925653
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,5636	2,427
Пропан-2-он	0,0289	0,0001761
Метилбензол	0,0689	0,0002584
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,04523	0,556481
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00189	0,000204
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00831	0,000898
Углерод оксид	0,0335	0,00362
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00232	0,0002503
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0018	0,0000013
Азота (IV) диоксид	0,00378	0,000408
2-Этоксиэтанол	0,01704	0,0000613
Бутилацетат	0,01333	0,000048
Железо (II, III) оксиды	0,02693	0,00291
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,0001601
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0155	0,0000888
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;