«Алматы аумақтық гарнизоны әскери полиция жасағының аумағын көркейтуімен автомобиль жолдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2015 ж. № 02-0368/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ҚМ «Алматы аудандық
пайдалану бөлімі» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қуат» Құрылыс компаниясы» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы аумақтық гарнизоны әскери полиция жасағының аумағын көркейтуімен автомобиль жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 02-0368/15 от 21.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть МО РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в городе Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 257 от 5 июня 2015 года, заключенному с РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Куат» (государственная лицензия № 13002420 от 18 февраля 2013 года, III категории, с приложением на 1 странице от 18 февраля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана).

ГИП – Наурызбаев С. Д. (приказ от 11 марта 2015 года № 3).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации на выборочный капитальный ремонт объекта: «Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона», утвержденное начальником РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК, от 30 марта 2015 года;

договор о государственных закупках проектно-сметной документации, заключенный между РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК (заказчик) и ТОО «Строительная компания «Куат» (исполнитель), на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона, от 19 февраля 2015 года № 315-29-11;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,3897 га, доля – 1,0906 га, расположенный по адресу: ул. Бейсебаева/Бекмаханова/Некрасова, 49/51а/32 в Турксибском районе, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, с целевым назначением земельного участка для эксплуатации и обслуживания офиса, административного здания, от 3 декабря 2007 года № 0364094;

архитектурно-планировочное задание на проектирование по проведению капитального ремонта асфальтобетонного покрытия территории отряда военной полиции по адресу: улица Бейсебаева, 51а, Турксибского района г. Алматы, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 16 апреля 2015 года № 824;

письмо РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК - о финансировании рабочего проекта по программе 208016100422, от 26 мая 2015 года № 6/1494;

выписки из приказов РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК - о создании комиссии по составлению дефектного акта по капитальному ремонту объектов, от 5 января 2015 года № 1 и от 4 февраля 2015 года № 22;

акт технического обследования состояния внутриплощадочных дорог, площадок, тротуаров территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона, расположенный по адресу г. Алматы, ул. Бейсебаева 51а, утвержденный начальником РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК, от 30 марта 2015 года;

дефектный акт на демонтажные работы покрытий дорог, площадок, тротуаров и бортовых камней территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона, утвержденный начальником РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК, от 30 марта 2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона», выполненный ТОО «КАЗГИИЗ», Арх. № 18455 в 2015 году;

топогеодезическая съемка участка строительства в М 1:500, выполненная ИП «Баекеев М.К.» в 2015 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18 марта 2011 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона», письмо № 6/1492 от 26 мая 2015 года, выданное РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК;

заключение по архитектурно-строительному проекту по проведению капитального ремонта асфальтобетонного покрытия территории отряда военной полиции по адресу: улица Бейсебаева, 51а, Турксибского района г. Алматы, № 1048 от 14 июля 2015 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы»;

разъяснение о невыдаче санитарно-эпидемиологического заключения по рабочему проекту в связи тем, что капитальный ремонт автомобильных дорог и площадок территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона не входит в перечень объектов высокой эпидемиологической значимости, письмо № 730 от 23 апреля 2015 года, выданное ВЧ 64615.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

ГП - Генеральный план.

СМ - Сметная документация.

Дефектный акт на демонтажные работы покрытий дорог, площадок, тротуаров и бортовых камней территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона, утвержденный начальником РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК от 30 марта 2015 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Устройство нового ограждения территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона, препятствующего свободному доступу посторонних лиц и проезду транспортных средств.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок благоустройства расположен на территории отряда военной полиции между улицами Бекмаханова, Бейсенбаева и Некрасова Турксибского района города Алматы.

Рельеф местности спокойный, с уклоном с север.

Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 670,5 – 671,0 м.

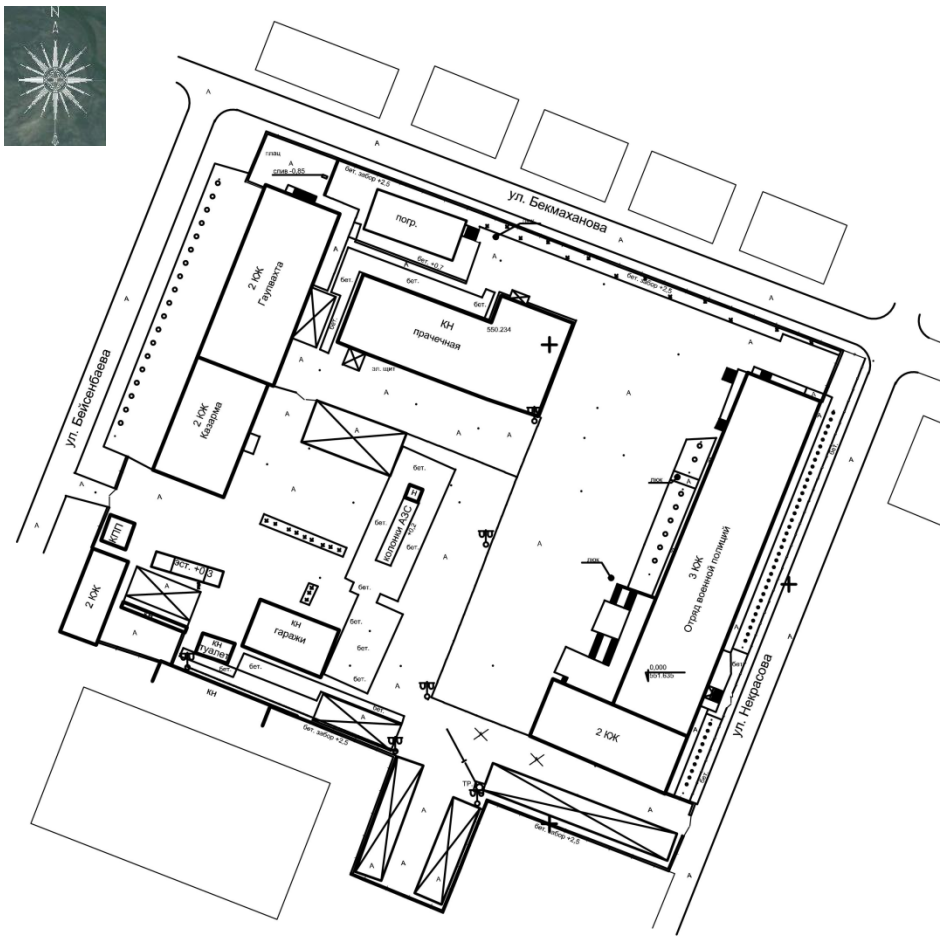

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка строительства представляет площадку в пределах надпойменной террасы.

В геолого-литологическом строении площадки строительства принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные переслаивающейся толщей суглинков и песков различной крупности, перекрытые почвенно-растительным слоем или насыпными грунтами.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в пределах площадки строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, мощность слоя – 0,2-0,3 м;
ИГЭ-2 – суглинок макропористый, просадочный. Мощность слоя – 1,7-2,0 м;
ИГЭ-3 – суглинок непросадочный. Мощность слоя – 1,4-3,7 м;
ИГЭ-4 – песок мелкий, средней плотности. Мощность слоя – 0,6-2,3 м;
ИГЭ-5 – песок средней крупности, средней плотности. Мощность слоев – 0,6-2,3 м.

Физико-механические свойства грунтов основания представлены в таблице 1.

Таблица 1

Физико-механические свойства грунтов основания

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	ϕ_{II}	ϕ_I	E
1	почвенно-растительный слой	1,20	1,20	1,18					
2	Суглинки просадочные	1,73	1,72	1,70	-/9	-/6	-/24	-/20	9,0/5,4
	Суглинки уплотненные	1,94	1,93	1,91	-/13	-/12	-/26	-/23	-/11
3	Суглинки непросадочные	1,99	1,98	1,97	-/16	-/15	-/28	-/27	-/6,1
4	Песок мелкий, средней плотности	1,92	1,90	1,88	1	0	28	25	18
5	Песок средней крупности, средней плотности	1,94	1,92	1,90	1	0	35	32	30

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3;
С - удельное сцепление, кПа;
φ - угол внутреннего трения, градус;
Е - модуль деформации, МПа.
Числитель - грунты, природной влажности.
Знаменатель - грунты, предварительно замоченные.

Согласно СНиП 2.01-19-2004 (приложение 3) степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – неагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Грунтовые воды в пределах площадки пройденными выработками вскрыты глубиной 3,2-3,8 м. Площадка потенциально неподтопляемая.

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным данным, с учетом ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали – от низкой до высокой;
к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.
Нормативная глубина промерзания грунтов - 153,0 см.
Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

В соответствии с требованиями таблицы 4.1, примечания 1 СНиП РК 2.03-30-2006, категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности в пределах площадки равно 9 (девять) баллов.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие работы по благоустройству территории отряда военной полиции:

замена пришедшего в неудовлетворительное состояние асфальтобетонного покрытия дорог, площадок и тротуаров;

демонтаж бетонного и металлического ограждения;

устройство ограждения из сплиттерных блоков с установкой на верхней кромке ограждения дополнительно «козырька» из проволоки типа «Егоза».

6.2.1 Генеральный план

Рабочим проектом благоустройства территории отряда военной полиции предусмотрено восстановление дорожно-тротуарной сети, устройство ограждения из сплиттерных блоков, высотой 2,2 м с установкой колючей проволоки, спиральной типа «Егоза»; устройство металлического решетчатого ограждения высотой 2,0 м с воротами и калиткой.

Покрытие проездов, тротуаров и площадок предусмотрено асфальтобетонное с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Предусматривается возможность доступа маломобильных групп населения к местам отдыха путём устройства минимальных уклонов и необходимой ширины дорожек для проезда на инвалидных колясках.

Вертикальная планировка участка решена с учетом отметок прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности и искусственным покрытиям за пределы участка.

Озеленение выполняется посадкой хвойных пород деревьев, декоративных кустарников, устройством газонов.

Технические показатели:

общая площадь участка - 1,3897 га;
площадь застройки - 5007,49 м^2;
площадь покрытий - 7989,86 м^2;
площадь озеленения - 899,65 м^2.

6.2.2 Демонтажные работы

Согласно дефектному акту, утвержденному начальником РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК, от 30 марта 2015 года, предусматриваются демонтажные работы:

демонтаж асфальтобетонного покрытия внутренних проездов и площадок;
демонтаж бетонного ограждения;
демонтаж металлического ограждения.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения
Устройство ограждения участка

Уровень ответственности сооружения – III (пониженный).

Проектом предусматривается устройство наружного ограждения из сплиттерных блоков высотой 2,0 м с козырьком из колючей проволоки типа «Егоза» и внутреннего металлического ограждения высотой 2,0 м перед административным зданием отряда военной полиции.

На верхней кромке наружного ограждения на металлических кронштейнах устанавливается спиральный барьер безопасности – колючая проволока типа «Егоза».

Фундаменты наружного ограждения – отдельно стоящие монолитные железобетонные размерами - 600х600х700 (h) мм, из бетона класса В15 с армированием рабочей арматурой класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Наружное ограждение – из сплиттерных блоков размером 390х190х188(h) мм.

Отдельно стоящие фундаменты соединены между собой монолитным железобетонным цоколем шириной 300 мм, высотой 700 мм, из бетона класса В15.

Внутреннее ограждение – металлическое, решетчатое 3,0х2,0(h) м по металлическим стойкам.

Фундаменты внутреннего ограждения – столбчатые монолитные железобетонные, размером 300х300х500(h) мм, выполненные заливкой бетона класса В7,5.

Отдельно стоящие фундаменты соединены между собой монолитным железобетонным цоколем шириной 300 мм, высотой 300 мм, из бетона класса В7,5.

Фундаменты металлических ворот - столбчатые монолитные железобетонные, размером по подошве – 400х400х500(h) мм.

Стойки ворот – сварные коробчатого сечения 200х200 мм.

Калитка – металлическая, шириной 900 мм.

Ворота - металлические распашные, шириной - 2100 мм.

Технические показатели:

протяженность ограждения:

из сплиттерных блоков	- 155,88 м;
металлического	- 104,3 м;
ворота металлические	- 1 шт;
калитка металлическая	- 1 шт.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием, в соответствии требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Антикоррозийная защита металлических ворот и других изделий предусмотрена эмалевой окраской.

6.3 Охрана окружающей среды

Благоустройство территории отряда военной полиции, по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир, влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительных работ по реконструкции скверов применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 мес.

Начало строительства - в 2015 году, согласно заданию на разработку проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона», утверждённому начальником РГУ «Алматинская РЭЧ МО РК».

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Представлено заключение КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 14 июля 2015 года № 1048.

2) Представлена ситуационная схема размещения объекта в городе, в электронном варианте.

3) Откорректированы основные показатели по генплану в соответствии с актом на право землепользования, от 23 марта 2011 года № 0024955.

4) В основных технических показателях указана площадь застройки зданий и сооружений.

5) Представлен план организации рельефа.

6) Представлены ведомости: проездов, площадок и дорожек; элементов озеленения.

7) Откорректирована площадь покрытий в ведомости покрытий в соответствии с площадью земельного участка.

Сметная документация

8) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

9) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

10) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» введенных в действие с 17 апреля 2015 года приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК, от 17 апреля 2015 года №156-нқ.

11) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

12) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

13) Применен коэффициент 0,8 к затратам на строительство временных зданий и сооружений согласно п. 4.7.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

14) Исключен коэффициент 0,9 к накладным расходам, как необоснованный.

15) Заменена расценка по кладке стен ограждения из сплитерных блоков.

16) Откорректировано расстояние перевозки грузов.

17) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	1,3897	1,3897	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	14,13	13,18	-0,95
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,94	13,00	-0,94
	прочие затраты	млн. тенге	0,19	0,18	-0,01
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года	млн. тенге	43,93	40,56	-3,37
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	35,64	33,25	-2,39
	прочие затраты	млн. тенге	8,29	7,31	-0,98
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года снижена на 3,37 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильных дорог с благоустройством территории отряда военной полиции Алматинского регионального гарнизона», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка - 1,3897 га.

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 13,18 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 13,00 млн. тенге;
прочие затраты - 0,18 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2015 года - 40,56 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 33,25 млн. тенге;
прочие затраты - 7,31 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть» МО РК в соответствии с условиями договора, от 5 июня 2015 года № 257.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы аумақтық гарнизоны әскери полиция жасағының аумағын көркейтуімен автомобиль жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Телімнің жалпы алаңы - 1,3897 га.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құн - 13,18 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 13,00 млн. теңге;
басқа шығындар - 0,18 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 40,56 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 33,25 млн. теңге;
басқа шығындар - 7,31 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 2 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 5 маусымдағы № 257 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы ҚР ҚМ «Алматы аудандық пайдалану бөлімі» РММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Томанов М.М.	Эксперт	
Проверка Т.	Начальник отдела	

Кожакулов Б.К.	Эксперт	
Алибекова Н.Я.	Ведущий специалист	