ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0275/14 от 19 ноября 2014 г.

по рабочему проекту:
«Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) по ул. Ленина, 153 в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Жамбылская областная детская инфекционная больница Управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жасим"
г. Тараз

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) по ул. Ленина, 153 в г.Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) по ул. Ленина, 153 в г.Тараз» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0437 от 06.11.2014 года, заключенному с ТОО «Жасим» (письмо-заявка №08-03/1872 от 06.11.2014 года, письмо-поручение №01-4/386 от 02.09.2014 года КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жасим», государственная лицензия №03462, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года. Категория – II.

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия №13002420, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года. Категория – III.

Главный инженер проекта – Наурызбаев С.Д., приказ о назначении №7 от 16.07.2014 года.

Договор о разработке проектно-сметной документации №7 от 16.07.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02.09.2014 года, утвержденное в.и.о. главного врача КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

письмо КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх. №01-4/386 от 02.09.2014 года о выделении средств из бюджета по программе 033 – «капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», подпрограмме 015 – «за счет средств местного бюджета», спецификации 421 – «капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» на проведение выборочного капитального ремонта Жамбылской областной детской инфекционной больницы (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) по ул. Ленина, 153 в г.Тараз. Начало выборочного капитального ремонта предусмотрено в 2015 году;

акт технического обследования зданий (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный в.и.о. главного врача КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 02.09.2014 года;

дефектный акт на выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) по ул. Ленина, 153 в г.Тараз, составленный комиссионно и утвержденный в.и.о. главного врача КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 02.09.2014 года;

технический паспорт на зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы, находящися по ул. Ленина, 153 в г.Тараз, выданный РГКП Жамбылский филиал «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан» от 28.08.2012 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

архитектурно-планировочное задание №505 от 10.10.2014 года на разработку рабочего проекта: «Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы по ул. Ленина, 153 в г.Тараз», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,0887 га (кадастровый номер: 06-097-013-248), выданный Таразским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 18.09.2000 года;

постановление №869 от 29.09.2014 года акима г. Тараз о выборочном капитальном ремонте зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы по ул. Ленина, 153 в г.Тараз.

Технические условия:

письмо № 01-4/522 от 19.11.2014 года на электроснабжение (существующее и увеличение нагрузки на вводе в здание не предусмотрено, так как подключение выполнено к существующему оборудованию), выданное КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ09VDC00028912 от 06.11.2014 года по рабочему проекту: «Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы по ул. Ленина, 153 в г.Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение №1157 от 24.10.2014 года на рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы по ул. Ленина, 153 в г.Тараз», выданное РГУ «Таразское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агентства РК по защите прав потребителей».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2	Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2. Электроосвещение и пожарная сигнализация
	Альбом 3. Отопление и вентиляция
	Альбом 4. Водоснабжение и канализация
Том 3	Сметная документация
Прилагаемые:	Книга ОВОС
	Расчеты теплопотерь, расхода воды
	Энергетический паспорт
	Прайс-листы с альтернативным вариантом

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы, находящися по ул. Ленина, 153 в г.Тараз, необходим для нормальной эксплуатации зданий: пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Комплекс зданий КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здаровоохранения акимата Жамбылской области», где предусматривается выборочный капитальный ремонт пищевого блока, хозяйственного блока и патологоанатомического корпуса, расположен по ул. Ленина, 153 в г.Тараз.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природные условия площадки, где расположены здания:

климатический подрайон	-	III В;
нормативное значение веса снегового покрова	-	50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	-	73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-	минус 26 °С;
сейсмичность района строительства	-	8 баллов.

Существующее положение

В 2014 году проведено обследование зданий: пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус Жамбылской областной детской инфекционной больницы. При этом установлено, зданий возведены в 1984 году.

Здание пищевого блока имеет прямоугольную форму, одноэтажное с размерами в осях 20,8х12,0 м, имеется подвал. Высота помещений от пола до низа потолка – 3,1 м, подвальных помещений – 2,7 м.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних стен - 380 мм. Состояние кладки стен – удовлетворительное.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели. Состояние – удовлетворительное.

Кровля – чердачная из деревянных стропильных систем. Кровля – профилированный настил. Состояние крыши с кровлей – удовлетворительное.

Оконные и внутренние дверные блоки - деревянные. Состояние заполнений оконных и дверных проемов – неудовлетворительное.

Полы – бетонные и с керамическим покрытием. Состояние покрытий полов – неудовлетворительное.

Основные технические показатели пищевой блок

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	кв.м	384,90
5	Строительный объем	куб.м	1769,0
6	Площадь застройки	кв.м	264,0
7	Этажность		1

Здание хозяйственного блока имеет прямоугольную форму, одноэтажное с размерами в осях 46,4х12,8 м, без подвала. Высота помещений от пола до низа потолка – 3,1 м.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних стен - 380 мм. Состояние кладки стен – удовлетворительное.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация

Система канализации - принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть через смотровые колодцы.

Трубы приняты поливинилхлоридные по ГОСТ 22689.0-89.

Основные технические показатели:

расход воды составляет - 3.73 куб.м/сут., 0,46 куб.м/час, 0.8 л/сек.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена устройств вводно-распределительных ВРУ1, щитов силовых и осветительных, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования;

замена системы автоматической пожарной сигнализации.

Пищеблок

Электроснабжение пищеблока - существующее и увеличение нагрузки на вводе в здание не предусмотрено, так как подключение выполнено к существующему оборудованию согласно письму КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 01-4/522 от 19.11.2014 года.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для приема, учета и распределения электрической энергии установлено вводно-распределительное устройство ВРУ со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов предусмотрены модульные щиты типа ЩРН, с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, ВА47-29 ИЭК, устанавливаемыми на динрейках.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная электроаппаратура.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и дежурное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с энергосберегающими лампами. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки ЛПО01- 2х36. Освещение помещений горячего цеха предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПП04С-2х36.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их от ВРУ. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой, по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ в ПВХ трубах по стене скрыто под слоем штукатурки, в полиэтиленовых трубах в несгораемом слое подготовки пола.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Хозяйственный блок

Электроснабжение хозяйственного блока - существующее и увеличение нагрузки на вводе в здание не предусмотрено, так как подключение выполнено к существующему оборудованию согласно письму КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 01-4/522 от 19.11.2014 г.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для приема, учета и распределения электрической энергии установлено вводно-распределительное устройство ВРУ со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов предусмотрены модульные щиты типа ЩРВ, с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, ВА47-29 ИЭК, устанавливаемыми на динрейках.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты автоматические выключатели типа АП50 и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная электроаппаратура.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и дежурное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с энергосберегающими лампами. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки ЛПО01- 2х36. Освещение помещений прачечной предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПП04С-2х36.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

освещения с питанием их от ВРУ. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой, по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ в гофрированных ПВХ трубах по стене скрыто под слоем штукатурки, в полиэтиленовых трубах в несгораемом слое подготовки пола.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Паталого-анатомический корпус

Электроснабжение паталого-анатомического корпуса - существующее и увеличение нагрузки на вводе в здание не предусмотрено, так как подключение выполнено к существующему оборудованию согласно письму КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 01-4/522 от 19.11.2014 года.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для приема и распределения электрической энергии установлен шкаф ШРН с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

В качестве группового щитка освещения принят модульный запирающийся щиток встроенного исполнения типа ЩРВ. В щитке размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и дежурное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с энергосберегающими лампами. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки ЛПО46 - 2х36. Освещение траурного зала предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами типа ARS/S-4x18.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их от ШРН. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой, по потолку - в пустотах плит перекрытий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе TN-S. Все электрические сети выполнены с защитным проводником PE.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	-	II.
Напряжение сети	-	380/220 В.
Пищеблок		
Установленная мощность	-	51,73 кВт.
Расчетная мощность	-	46,0 кВт.
Хозяйственный блок		
Установленная мощность	-	34,94 кВт.
Расчетная мощность	-	33,0 кВт.
Паталого-анатомический корпус		
Установленная мощность	-	4,91 кВт.
Расчетная мощность	-	4,4 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Пищеблок

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-8». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м (п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход» и сирена сигнальная.

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВП сечением 2х0,75 мм², проложенным скрыто в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Хозяйственный блок

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-8». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м (п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход» и сирена сигнальная.

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВП сечением 2х0,75 мм², проложенным скрыто в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Паталого-анатомический корпус

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-8». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м (п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре второго типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход» и сирена сигнальная.

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВП сечением 2х0,75 мм², проложенным скрыто в кабельном канале.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ09VDC00028912 от 06.11.2014 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и содержит следующие разделы: пояснительная записка, технико-экономические показатели, определение продолжительности строительства. Нормативная продолжительность капитального ремонта предусмотрена согласно требований СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативный срок продолжительности ремонта – 3,8 месяца. Начало выборочного капитального ремонта предусмотрено в 2015 году, согласно письму №01-4/386 от 02.09.2014 года КГУ «Жамбылская областная детская инфекционная больница управления здаровоохранения акимата Жамбылской области.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленномзаконодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года (с изменениями от 15.05.2013 года) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Инженерные сети и системы соответствуют требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) по ул. Ленина, 153 в г.Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1.В таблицу показателей добавлен расход тепла на горячую воду.

2.Откорректирован расчет диаметра труб по отоплению.

Водопровод и канализация

1.Откорректированы расчеты по определению расхода воды, диаметра труб по всем корпусам.

2.Указаны водомерные узлы на плане.

3.Добавлен план с сетями водопровода в пищевом блоке.

4.Во всех блоках указано внутреннее пожаротушение.

5.Выполнена изоляция труб горячего водоснабжения согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.4.14.

6.Даны бетонные упоры на вводе водопровода и на выпусках по канализации, согласно СН РК 4.01-02-2011 п.10.11, п.4.2.9.

Электротехнические решения

Здание пищеблока

1.ЭОМ-5. Откорректировано количество светильников в кладовых (помещения 2, 3, 5, 6) и в помещении 10.

Сметная документация

1.Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

2.Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

3.Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели заявленные по проекту	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание + увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	25,199 24,608 0,250 0,341	26,318 25,712 0,250 0,356	+1,119 +1,104 - +0,015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	78,016 62,932 0,639 14,445	80,828 65,756 0,639 14,433	+2,812 +2,824 - -0,012
3	Из них: в ценах 2014 года, в ценах 2015 года	млн. тенге		2,744 78,084	
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,8	3,8	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт зданий Жамбылской областной детской инфекционной больницы (пищевой блок, хозяйственный блок и патологоанатомический корпус) по ул. Ленина, 153 в г.Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 26,318;
в том числе СМР, млн. тенге – 25,712;
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, млн. тенге – 80,828;
в том числе СМР, млн. тенге – 65,756;
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 3,8.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Жасим» в соответствии с условиями договора от 06.11.2014 года №08-0437.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4.До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Ленин көшесі, 153 мекен-жайындағы Жамбыл облыстық балалар жұқпалы ауруханасының (патологоанатомиялық корпусы, шаруашылық блогы және ас блогы) ғимараттарын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 26,318;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 25,712;
құрылыстың 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 80,828;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 65,756;
жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	– 3,8.

2. Осы сараптамалық қорытынды 06.11.2014 жылғы №08-0437 шарт талабына сәйкес, растығы "Жасим" ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және ендіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Белім басшысы Ю. Цхай

Сарапшылар тобының басшысы Г. Айгабилова

Электротехникалық желілері және жүйелері тобының басшысы Г. Найденова

Сарапшылар Ж. Сыдык

Е. Лишняк

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА