Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" декабря 2018 г.

Заказчик **ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области» Руководитель Әдиев М.Т., ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул. Иманова 119**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **13.12.2018 г. ТОО «Тоби» директор Рахметов М.Н., ЗКО, Таскалинский р-н, п.Таскала ул.Гоголя 11/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **14.12.2018 г. ТОО «УралСтройГрад» Бабаев Е.З., аттестаты № KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г, KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **14.12.2018 г. ТОО «Казэкология Жобалау» Жапеков Ж.Т. диплом ИВ №232916 от 09.07.1987 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция системы водоснабжения с.Таловка Жанибекского района ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.Таловка, Жанибекский район, Западно-Казахстанская область**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архетиктурно-**

строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 24.04.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казэкология Жобалау», №265-02-01 СМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области», Приказ №198 от 25.09.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)	Общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Подводящий водовод – труба ПЭ 100 SDR21 -110х5,3 – 3368,35 м, поселковый водопровод - труба ПЭ 100 SDR26 -110х4,2 – 6439,76 м, труба ПЭ 100 SDR17 -63х3,8 – 270,68 м, труба ПЭ 100 SDR11 -63х5,8 – 587,82 м, труба ПЭ 100 SDR11 -25х2,8 – 6758,92 м, водонапорная башня 50 м3 – 1 шт., резервуар 100 м3 – 2 шт., ДВУ 10-6 – 1 шт., выгреб 14 м3 – 1 шт; водопроводные колодцы диам.1500 – 64 шт; водопроводные колодцы диам.2000 – 23 шт; пожарные гидранты – 18 шт;**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **256 369** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **174 227** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 004** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **256 369** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **174 227** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 004** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области»**

Әдиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технически надзор **Директор ТОО «УралСтройГрад» Бабаев Е.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «Казэкология Жобалау» Абдиров Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «ТОБИ» Рахметов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.