ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жайылма ауылындағы Әйтеке би атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 мамырдағы № 08-0109/14

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарысу ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"General Partners" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0109/14 от 31 мая 2014 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания средней школы им. Айтеке би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Сарысуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "General Partners"
г. Тараз

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0101 от 04. 04.2014 г., заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» (письмо-заявка №325 от 27.03.2014 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners», г. Тараз, государственная лицензия № 13920939, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 13.03.2013 г., приложение выдано 23.01.2014 г. (категория -II). Договор субподряда от 24 октября 2013 года.

ГИП – Калелов Е., приказ о назначении № 3 от 02.03.2014 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия № 13002420, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства 18.02.2013 (приложение выдано 18.02.2013 года. Категория - III).

ГИП – Наурызбаев С., приказ о назначении № 03 от 15.02.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» И. Баймагамбетовым 15.02.2014 г.;

архитектурно – планировочное задание № 015 от 02.04.2014 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области», утвержденное главным архитектором Сарысуского района;

решение №4 от 02.04.2014 г. КГУ «Аппарат акима Жайылминского ауыльного округа Сарысуского района» о разрешении проведения капитального ремонта здания средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района;

письмо №352 от 27.03.2014 года КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» о проведении капитального ремонта средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области в рамках бюджетной программы 067 - «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств». Начало капитального ремонта в 2015 году;

акт технического обследования от 15.02.2014 г. здания средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области, составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания СШ им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области, составленный комиссионно, утвержденный заказчиком 15.02.2014 года;

технический паспорт на здания средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области, выданный «Центр про недвижимости по Жамбылской области» 01.08.2007 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 41 от 24.05.2013 года по проекту «Проект нормативов предельно-допустимых выбрасов (ПДВ) загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу для площадок КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» (площадка №4 СШ им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

района Жамбылской области), выданное УГСЭН акимата Жамбылской области по Сарысускому району.

Заключение государственной экологической экспертизы №7-1573 от 26.07.2013 года к проекту «Проект нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу для площадок КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» (площадка №4 СШ им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области), выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

Главным архитектором Сарысуского района 14.02.2014 г.

КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области».

5.3 Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Исходные данные.
2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
4. Альбом 2. Отопление и вентиляция.
5. Альбом 3. Электроосвещение.
6. Том 2. Сметная документация.
7. Энергетический паспорт.

Прилагаемые документы:

1. Прайс-листы.
2. Расчеты: теплопотерь и гидравлический системы отопления.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта средней школы им. Айтике би является повышение эксплуатационных показателей здания. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. Айтике би, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия участка

Климатический подрайон	- III В;
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
Сейсмичность района строительства	- менее 6 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

Существующее положение

Здание школы относится к технически сложным объектам II уровня ответственности.

Обследование существующего здания средней школы проведено в 2011 году и при этом установлено. Здание построено в 1980 году. Проектно - сметная документация на здание отсутствует.

В 2013 году был произведен капитальный ремонт крыши, системы отопления, кроме 1 и 2 этажей блока №4 (ранее демонтирована), наружной отделки главного фасада, построена котельная со складом угля. На данный момент блок №4 не эксплуатируется.

Блок 1 (учебный корпус).

Здание учебного корпуса - трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 62.31х9.38 м. Высота помещений - 3.0 м. Блок 1 соединяется с блоком

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3 через двухэтажную галерею с размерами в осях 12.64х6.14 м.

Блок 2 (учебный корпус)

Здание учебного корпуса - трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 40.50х9.35 м.

Блок 3 (учебный корпус)

Здание учебного корпуса - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33.36х23.66 м.

Блок 4 (учебный корпус)

Здание блока 4 двухэтажное, в плане имеет сложную форму, с размерами в осях 38.8х8.54 м. В средней части блока первый этаж отсутствует. Соединение средней части блока 4 с блоками 2 и 5 выполнены двумя двухэтажными зданиями, расположенных с двух сторон средней части блока 4 с наружными несущими стенами, размерами в плане по осям 6.71х4.83 м.

Блок 5 (учебный корпус)

Здание учебного корпуса - трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 40.5х11.26 м. Высота помещений - 3.0 м, спортзала - 6.2 м, актового зала - 4.3 м.

Блоки состоят из следующих конструкций, материалов и изделий:

фундаменты под стены - ленточные, из сборных фундаментных блоков;

наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича, толщина наружных стен 510 мм, внутренних - 380 мм без учета штукатурки стен, внутренние поверхности стен оштукатурены, окрашены;

перекрытия - сборные железобетонные круглопустотные;

перегородки - кирпичные толщиной 120 и 250 мм;

полы - дощатые, керамические;

окна и двери – деревянные;

крыша – чердачная, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

общие для блоков:

- выпучивание и отслоения известкового набела на значительной площади потолков, стен и перегородок;
- окрасочный масляный слой стен (панели высотой 1.6 м) растрескался, потемнел и загрязнился, местами имеются отслоения и вздутия;
- массовое отсутствие глазурованной плитки панелей стен, сохранившиеся легко снимаются, раствор основания разрушен (кухонные помещения);
- каркасно-щитовые перегородки пришли в негодность;
- деревянные дверные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру;
- оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, переплеты и коробки поражены гнилью; часть оконных приборов отсутствует и повреждена, имеются трещины стекол; деревянные подоконные доски поражены гнилью;
- покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, местами пробито и порвано;
- дощатый пол имеет прогибы, просадку, участки полов в углах сгнили; разрушение кирпичных столбиков, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью;
- отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутия и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании; основание полов из плитки в блоках 1 и 2 на 1 этаже находится в неудовлетворительном состоянии;

блок №4

- на 1 и 2 этаже отсутствует система отоплении (ранее демонтирована);
- электроосвещение блока пришло в негодность;
- отсутствуют полы, дверные блоки;
- оконные переплеты отсутствуют, оконные блоки пришли в негодность и до половины проема заложены кирпичом;
- штукатурка стен и перегородок пришла в полную негодность, местами отсутствует,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сплошное выравнивание потолков в неудовлетворительном состоянии;
инженерные сети

- наружные сети электроснабжения, пожарная сигнализация и слаботочные сети находятся в удовлетворительном состоянии;
- многочисленные повреждения в кабельно – приводной арматуре, неисправность внутренней системы: ВРУ, щитков группового освещения, коробок, розеток штепсельных, выключателей, отсутствие части приборов и крышек к ним, лампы накаливания и люминесцентные пришли в негодность; состояние электроосвещения и электрооборудование находится в неудовлетворительном состоянии.

Оценка технического состояния здания на момент обследования производилась на основании анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций, трещин в наружных и внутренних стенах не обнаружено.

Для улучшения эксплуатационных показателей следует предусмотреть капитальный ремонт согласно акту технического обследования, дефектному акту.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно – строительные решения

Здание школы относится к технически сложным объектам II уровня ответственности.

Мероприятия по капитальному ремонту

В результате анализа материалов обследования, приняты следующие проектные решения по капитальному ремонту школы:

- внутренняя отделка – снятие известкого набела, выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионной краской, облицовка стен керамической плиткой; покрытие панелей масляной краской на высоту 1,8 м;
- разборка деревянных оконных и дверных блоков;
- устройство оконных и дверных блоков металлопластиковых;
- ремонт штукатурки оконных и дверных откосов с последующей отделкой;
- разборка и устройство полов дощатых, керамических и линолеумных с заменой плинтусов;
- демонтаж каркасно-щитовых перегородок;
- кладка армокирпичных перегородок толщиной 120 мм из кирпича красного полнотелого марки 75 на растворе марки 50, КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2011.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление (блок № 4)

Согласно акту обследования в четвертом блоке отсутствует система отопления.

Источником теплоснабжения служит собственная котельная.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70^{0}С.

Проектом предусматривается отдельная система отопления для четвертого блока.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты - чугунные радиаторы «МС-140».

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках установлены краны двойной регулировки. Воздух из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных в высших точках системы.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-91.

Все, открыто проложенные трубопроводы и приборы отопления, окрашиваются в два слоя масляной краски под цвет отделки помещения.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В).

Основные технические показатели

Расход тепла составляет – 37438 Вт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта,

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

условий труда.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена устройств вводно-распределительных ВРУ1, щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования;

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Электроснабжение школы - существующее и данным проектом не предусмотрено на основании акта технического обследования утвержденного заказчиком.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для приема и распределения электрической энергии в электрощитовой (блок 1) установлены вводно-распределительные устройства ВРУ1-11, ВРУ1-49 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов предусмотрены модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ и навесного исполнения типа ШРН, с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, ВА47-29 ИЭК, устанавливаемыми на динрейках.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа AOT.OPL с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S-136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение помещения горячего цеха предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПП04С-4х18, освещение обеденного зала светильниками типа ARS/S-4x18. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT.

В учебных классах, оборудованных компьютерами, установлено не менее пяти штепсельных розеток. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и установлены на высоте 0,2 м от уровня пола согласно п. 6.6.7 СНиП РК 3.02-25-2004*. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой, в спортзале – кабелем марки ВВГ-0,66 кВ в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стальных трубах.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ проложенные в полиэтиленовых трубах по стоякам и скрыто в несгораемом слое подготовки пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника PE. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- II.
Напряжение сети	- 380/220 В.
Школа	
Установленная мощность	- 64,41 кВт.
Расчетная мощность	- 50,2 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Расположение зданий школы обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе капитального ремонта зданий школы.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

При соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Данный раздел согласован с Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области (заключение №7-1573 от 26.07.2013 г.)

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена на основании СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяцев. Начало проведения капитального ремонта принято согласно письму №352 от 27.03.2014 года КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» - 2015 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет 1%(СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере - 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК № 1656 от 23 октября 2009 года (с изменениями от 15.05.2013 г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно - разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения.

Электротехнические решения

1. Откорректирован акт обследования и дефектный акт согласно замечаниям.
2. В акте обследования, утвержденного заказчиком, указано состояние кабельных линий для электроснабжения здания, подлежащего капитальному ремонту.
3. В акте обследования, утвержденного заказчиком, указано состояние слаботочных сетей, локальных компьютерных сетей с выходом в интернет и видеонаблюдения.

Здание средней школы

4. ЭО-18, ЭО-20. Нормируемая освещенность в помещениях 4, 5, 18– откорректирована согласно табл. 9.1* СНиП РК 2.04-05-2002* и приложение 23 СНиП РК 3.02-25-2004*.
5. ЭО-19, ЭО-20. Предусмотрены световые указатели «Выход» из помещения 22 согласно п. 2.6 СН РК 4.04-23-2004*.

Сметная документация.

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн. тенге	51,461	51,330	-0,131
	в том числе: СМР,	млн. тенге	50,563	50,434	-0,129
	оборудование,	млн. тенге	0,196	0,196	-
	прочие	млн. тенге	0,702	0,700	-0,002

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 г. г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	154,355 129,311 0,502 24,542	153,967 128,980 0,502 24,485	-0,388 -0,331 - -0,057
3	Из них: 2014 год 2015 год			1,676 152,291	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айтике би в а. Жайылма Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 51,330;
в том числе СМР, млн. тенге – 50,434,
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 г.г., млн. тенге – 153,967,
в том числе СМР, млн. тенге – 128,980,
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 3,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 08-0101 от 04.04.2014 года.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жайылма ауылындағы Әйтеке би атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге – 51,330,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	50,434,
құрылыстың 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	153,967,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	128,980,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	3,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды от 04.04.2014 ж № 08-0101 шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Сарысу ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі» КММ кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Ю. Цхай
Сараптау тобының басшысы	О. Семененко
Топ басшысы	Г. Найденова
Сарапшылар	О. Семененко
	Е. Лишняк
	Ж. Сыдык

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА