Бекітемін
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»
Директоры
Д.Ш. Жайлауов

«"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны Мирный фельдшерлік -акушерлік дәрігерлік пунктінің ғимаратын ішінара күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2017 ж. № ОСар-0018/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«**Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы «Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны**»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Куат» ЖШС»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы «Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны Мирный фельдшерлік-акушерлік дәрігерлік пунктінің ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС-мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»
Жайлауов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОСар-0018/17от06.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт здания ФАП Мирный ГКП на ПХВ "Центральная районная болдьница Мойынкуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

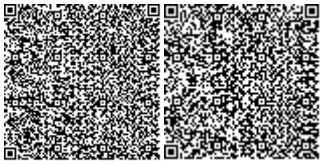
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «Строительная компания «Куат»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Выборочный капитальный ремонт здания ФАП Мирный ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкуского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт здания ФАП Мирный ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкуского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №01-17 от 13.01.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент ЮКО и КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области в соответствии с письмом №202 от 24.01.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Куат». Государственная лицензия ГСЛ №13002420 от 18.02.2013 года. Категория III.

ГИП – Наурызбаев С. Приказ о назначении ГИП №03 от 02.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области от 03.12.2016 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ14VUA00010303 от 30.09.2016 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Мойынкумского района;

дефектный акт, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области от 03.12.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций здания фельдшерско-акушерского пункта по улице Пирогова №1, в с.Мирный Мойынкумского района, выполненное ТОО "АНКО-Тараз" от 17.01.2017 года. Свидетельство об аккредитации №00051 от 07.05.2016 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Мойынкумского района в 2017 году;

рабочий проект, согласованный с главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области от 10.02.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок за №905637 от 02.05.2009 года, выданный отделом земельных отношений Мойынкумского района;

протокол №3 от 19.12.3016 года КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области, о

выделении финансирования на капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с.Мирный Мойынкумского района;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области за №214 от 24.01.2017 года, о том что капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с.Мирный Мойынкумского района планируется в 2017 году;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области за №202 от 24.01.2017 года, о том что финансирование капитального ремонта фельдшерско-акушерского пункта в с.Мирный Мойынкумского района осуществляется за счет государственных инвестиции.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение №Н83-0001/17 от 13.02.2017 года, выданное РГУ "Мойынкумское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК;

Заключение государственной экологической экспертизы №Н3-0038/17 от 10.02.2017 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

Альбом 2. Электроосвещение и пожарная сигнализация.

Альбом 3. Отопление.

Альбом 4. Ограждение.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. ПОС Проект организации строительства.

Том 4. ООС Оценка окружающей среды.

Брошюра паспорта объекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

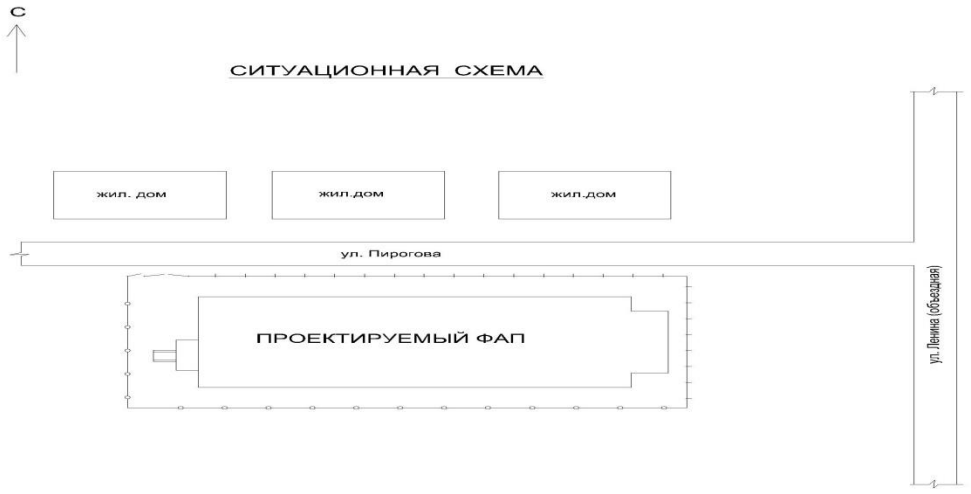
Целью капитального ремонта здания фельдшерско-акушерского пункта по улице Пирогова №1, в селе Мирный Мойынкумского района Жамбылской области является улучшение условий оказания услуг населению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства объекта расположен в селе Мирный по улице Пирогова №1, Мойынкумского района Жамбылской области.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III–В.

Температура наружного воздуха °С:

Наиболее холодной пятидневки °С -23.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0.7 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0.73 кПа.

Сейсмичность площадки строительства - 6 балов

Год строительства - 1964 год.

Результаты обследования

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1-04-04 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

2) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

3) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Здание ФАП одноэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, прямоугольное в плане, с размерами в осях 28,33х10,73 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,15 м. Здание используется по назначению в качестве фельдшерско-акушерского пункта.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание фельдшерско-акушерского пункта

Здание фельдшерско-акушерского пункта одноэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные монолитные бетонные.

Стены наружные - кирпичные толщиной 510 мм из обожженного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе.

Стены внутренние - кирпичные толщиной 380 мм из обожженного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные.

Плиты покрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша - чердачная вентилируемая без организованного водостока.

Кровля – четырехскатная из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям.

Утеплитель – из керамзитового гравия. По слою утеплителя выполнена цементно-песчаная стяжка.

Двери наружные – металлические, внутренние - деревянные, филенчатые.

Окна - деревянные.

Полы - в кабинетах и коридоре - с покрытием из линолеума, в санузлах - покрытие из керамических плиток.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками, в мокрых помещениях – облицовка керамическими плитками.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка.

Наружная отделка – кирпичная кладка с последующей известковой окраской.

Отмостка - бетонная.

Ограждение - бетонное.

Инженерное обеспечение

Здание фельдшерско-акушерского пункта подключено к сельским сетам электроснабжения.

Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей.

Канализация – в существующий накопитель с последующим вывозом.

Теплоснабжение решено от собственной котельной на твердом топливе.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Участки конструкции внутренних стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям.

Наружные стены не оштукатурены, выполнена известковая покраска по кирпичной кладке.

Внутренняя отделка стен и потолков: - стены из цементно-песчаной штукатурки с известковой окраской. Имеются трещины, выбоины, неровности и шероховатость. Наблюдается отслоения окрасочного слоя, отслоения и вздутия окрасочного слоя.

Техническое состояние внутренней отделки обследуемых помещений неудовлетворительное.

Плиты покрытия имеют следы от протечек атмосферных осадков из-за протечек кровли. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания не обнаружено. Места опирания плит в удовлетворительном состоянии. Стыки между плитами заделаны цементно-песчаным раствором, которые имеют выпадения местами цементно-песчаным раствора из швов между плитами.

Дверные полотна осевшие, навесы прослаблены, имеются сколы, многочисленная окраска частично отслоилась. Имеют место перекосы дверных полотен, выбоины .

Деревянные конструкции оконных блоков окрашены масляной краской. С наружной стороны окрасочный материал отслоился, просматривается структура дерева.

Сливы выполнены из «черной» стали и подвержены коррозии.

Полы – линолеумные и керамические. Линолеумные полы в кабинетах местами истерт, пробит, порван, а также имеются просадки основании.

Деревянный плинтус имеет место неплотное прилегание его к стенам и полам.

Керамический пол подвержен истиранию, наблюдаются трещины и многочисленные выбоины.

Образование выбоин и преждевременный местный износ керамических полов является следствием механических повреждений (при передвижке по ним тяжелых предметов, ударах и др.).

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка имеет местами трещины и сколы, отслоение накрывочного слоя.

Отмостка - выполнена бетонной. Во многих местах отмостка просела, между стеной и отмосткой появились трещины, что которые приводят к замачиванию стен, цоколя и фундаментов.

Ограждение – местами отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно задания на проектирование замена наружных сетей не предусматривается. Поэтому данный раздел не разрабатывался.

6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование замена мебели и оборудование не предусматривается. Поэтому данный раздел не разрабатывался.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание одноэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, прямоугольное в плане, с размерами в осях 28,33х10,73 м. Высота от пола до потолка – 3,15 м.

Уровень ответственности объекта	- II.
Степень огнестойкости	- II.
Степень долговечности	- II.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВ;
- замена внутренних деревянных дверных блоков на новые, наружные дверные блоки на металлические дверные блоки;
- замена покрытия полов на новые.
- внутренние отделочные работы - полная замена штукатурного слоя с последующим сплошным выравниванием и окраской. В кабинетах (процедурная, прививочная, акушерская, фильтр, макротная, в санузлах и душевой) стены до потолка облицевать керамической плиткой;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой на новые;
- замена деревянных остекленных перегородок на перегородки из ПХВ;
- устройство улучшенной штукатурки наружных стен с последующей известковой окраской;
- устройство улучшенной штукатурки цоколя с последующей окраской битумным лаком;
- устройство металлического ограждения.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Согласно рабочему проекту деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

Эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу. Двери открываются наружу.

Основные мероприятия по доступности для маломобильных групп населения: проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Объёмно-планировочные показатели

таблица №1

Наименование	Этажность	Площадь застройки	Строительный объем	Общая площадь
Ед.измерения	этаж	$м^2$	$м^3$	$м^2$
Здание ФАП	1	341,40	1024,20	240,40

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии со СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология", СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

Климатологические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха t=-26°С;
- средняя температура отопительного периода: t=-8,5°С;
- продолжительность отопительного периода: n=196 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009.

Источник теплоснабжения в системе отопления от котла КЧМ-5, работающим на твердом топливе. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении предусматривается установка мембранного расширительного бака V=10 л.

Дымовые газы удаляются по существующей дымовой трубе, выведенный выше конька кровли на 1,0 м (на отм. +5.500).

Система отопления - двухтрубная с верхней разводкой существует и состояние отопительных труб удовлетворительное.

Подающая магистраль находятся под потолком помещений, обратная магистраль по полу.

В проекте предусматривается прочистка и промывка существующих нагревательных приборов - чугунные радиаторы "МС-90", установленных открыто под окнами.

Заполнение и подпитка системы отопления выполняется на привозной воде, которая заливается в существующий бак емкостью 1 м³, установленный в топочной, насосом подается в существующий бак, установленный на чердаке и далее система В1 от бака поступает в котел.

В проекте предусмотрена замена отопительного котла и замена насоса для системы отопления.

В помещений, где устанавливается отопительная печь существует постоянно действующая вытяжная вентиляция через отверстие размером 75х75, затянутое сеткой с ячейками 10х10 с двух сторон (снаружи и внутри).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СНиП 3.05.01-85.

Основные технические показатели.

таблица №2

Название здания и сооружения	Объем м3	Расчетная наружная температура	Расход тепла кВт (ккал/час)				Расход холода	Установ. мощность эл. двигателя
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общие		
Здание ФАП	1854,65	-26°С	24144 (20760)			24144 (20760)		

Газоснабжение

Согласно задания на проектирование раздел газоснабжения не требуется.

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование раздел водоснабжения и канализации не требуется.

Электроосвещение и электрооборудование

Данный проект разработан на напряжение 380/220 В в соответствии действующими нормами и правилами, СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения", СНиП РК 2.04.05 "Естественное и искусственное освещение", СН РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование и жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок".

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное кабелем ВВГнг.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения

Светильники эвакуационного освещения устанавливаются на путях эвакуации и присоединены к сети аварийного освещения. Прибор ОПС запитать от группы аварийного освещения. Для управления освещением приняты щитки типа ЩРВ с ВА на линиях.

Электроосвещение помещений выполняется светильниками с люминисцентными лампами и лампами накаливания. Выбор источников освещения произведен в зависимости от характеристики освещаемых помещений и нормируемой освещенности для обеспечения нормальной работы персонала.

Расчет количества светильников выполнено на программе "Световые технологии".

ЩРВ подключить к существующему щиту, установленный в наружной стене здания.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводах в здание предусмотрено уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Производится расчет на отклонение напряжения от номинального, в нормальном режиме.

Расчет потери напряжения и определения сечения кабеля производится по справочнику под редакцией Кнорринга, табл. 12-9, а также проверяется по длительно-допустимому току по ПУЭ РК.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE.

Энергосбережение

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- выбор сечений проводников соответствующих минимальным потерям,
- прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам,
- применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания.

Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

Все электромонтажные работы выполнить согласно СНиП РК и ПУЭ РК.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под

напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТБ.".

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

Таблица №3

	Категория электроснабжения		II
1	Напряжение питающей сети	В	~380/220
2	Общая установленная мощность	кВт	10,10
3	Расчетная мощность	кВт	9,10
4	Расчетный ток	А	15,30
5	Коэффициент мощности		0,9
6	Максимальная потеря напряжения	%	0,5
7	Годовое потребление электроэнергии	т.кВт	24,80

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами, СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре", СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей тепловых и дымовых и извещателя ручного типа ИПР-3СУ. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации приняты концентраторы 10 лучевые типа "Сигнал". Питание концентратора предусмотреть от ЩАО-1.

Резервное питание осуществляется от аккумулятора типа "РИП-12".

Абонентские шлейфы выполнить телефонным проводом марки КСПВ-1х2х0,75, проложенным в короб кабель-канале. Помещение, в котором установлены эти приборы .под охранной сигнализации.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002 данный объект относится ко 2-ому типу системы оповещения о пожаре.

Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) включает световое и звуковое оповещение при пожаре.

Для оповещения людей о пожаре используются:

- оповещатели свето-звуковые ЛЮКС-12 "Пожар".

Линии оповещения выполнить кабелем КПСЭнг-FRSLTx 1х2х1.0, проложить в кабельных каналах по стенам и потолку, в кабельном канале. В качестве звуковых оповещателей используются свето-звуковые оповещатели ЛЮКС-12 "Пожар".

Подключение устройств пожарной сигнализация выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

В качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход» типа Молния-24. Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2, в кабельном канале.

Указания по монтажу

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями для дымовых не превышало 9,0 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м, для тепловых не превышало 5,0 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Звуковые оповещатели устанавливаются на стенах, на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, однако расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 0,15 м.

Световые оповещатели устанавливаются на высоте 2,2м от уровня пола.

Станционное оборудование АПС, СОУЭ, а также источники питания установить в помещении поста охраны по месту. Высота установки должна соответствовать требованиям эргономики.

Шлейфы ПС в защищаемых помещениях и по трассам прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов ПС и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок. Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей шлейфов ПС и соединительных линий без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. Расстояние от кабелей и изолированных проводов, прокладываемых открыто, непосредственно по элементам строительных конструкций помещения до мест открытого размещения горючих материалов должно быть не менее 0,6 м.

Вертикальную прокладку кабелей через перекрытия выполнить в металлических гильзах Ду=32, отдельно для систем АПС и СОУЭ.

Основные технико-экономические показатели пожарной сигнализации

Таблица №4

1	Оповещатели модели типа Маяк-12-К,	шт	1

2	Оповещатель светозвуковой типа БИЯ-С2	шт	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
-двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Выброс вредных веществ в окружающую среду предусматривается не значительным. Отопление от пристроенного автономного теплоснабжения. Сброс сточных вод в накопитель. Строительный мусор предусмотрено вывозить, согласно заключаемого договора с коммунальными службами, по мере его накопления в места утилизации.

Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Благоустройство территории существующее. Бытовые отходы предусмотрено собирать в контейнеры, устанавливаемые на площадке. Атмосферные осадки и талые воды предусмотрено отводить в пониженные места рельефа.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 Раздел 2 «Коммунальное хозяйство» п.18. Обеспечение строительства предусмотрено автомобильным транспортом.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охраны труда.

Для выполнения работ при строительстве и монтаже оборудования предлагается привлечь специализированные строительные организации г.Тараза и Жамбылской области.

Нормативный срок строительства - 1,5 мес.

Капитальный ремонт здания ФАП запланировано в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

1) стоимость экспертизы откорректирована;

2) сметная документация пересчитана в последней версии ПК "АВС-4";

3) откорректированы объемы на стяжку пола, плинтус ;

4) откорректированы расценки на обшивку потолков;

5) расценки на стойки откорректированы;

6) окраска м/к принята за 2 раза;

7) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение
			Заявленная до экспертизы	Определен. в текущих и прогнозных ценах 1-кв 2017 года	+Увелич. -Снижен.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017г.	млн.тенге	22,439	22,949	+0,510
	в том числе: СМР		18,451	18,903	+0,452
	оборудование		0,196	0,183	-0,013
	прочие		3,792	3,863	+0,071

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 1 квартала 2017 года на общую сумму 0,510 млн. тенге. Увеличение расчетной стоимости строительства объекта произошло за счет изменения проектных решений и изменения проектно-сметной базы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт здания ФАП Мирный ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкуского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) в РП разделе АС лист 5, 6 внесены изменения:
кабинет фельдшера с аптечным пунктом;

2) в РП раздел АС лист 5; 6 поз. 25 и поз.26 к кабинету акушера смежно расположен изолятор с учетом самостоятельного входа с улицы (через тамбур) для временного пребывания рожениц, которые подлежат впоследствии госпитализации в родильный дом (отделение).

3) откорректированы на плане и экспликации согласно нормативных требовании площади туалетов по поз.5; поз.13; поз.20

4) в разделе ЭМО для ФАП предусмотрено подключение электродвигателя сетевого насоса при замене котла;

5) на плане сети электроосвещения для коридоров ФАП принята освещенность 100 Лк взамен освещенности 75 Лк;

6) на расчетной схеме щита ШРС указаны величины мощностей на каждой розеточной и группе аварийного освещения, предусмотрено электропитание прибора ОПС от группы щита ЩАО;

7) в разделах ЭМО и ПС общей ПЗ и в «Общих указаниях» на чертежах указаны ссылки на СНиП РК с полным их наименованием, по которым приняты проектные решения,указаныосновные технические показатели в табличной форме:

8) представлен электронный вариант расчетов определения количества светильников ЭО помещений ФАП по программе «Световые технологии»; с указанием оригиналов подписей исполнителей;

9) на чертежах ЭМО представлены результаты расчетов сечений кабелей, по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, выполненных вручную, по методике и с учетом табличных данных справочника под редакцией Г.М.Кнорринг;

10) на скелетной схеме указан тип проводки и протяженность трасс шлейфов, согласно плану ОПС-5;

11) разделены объемы оборудования и материалов на подразделы «Пожарная сигнализация» и «Оповещение при пожаре»в спецификации оборудования ОПС.С;

12) в общей ПЗ и на чертежах указаны мероприятия по энергосбережению;

13) предоставлена ПЗ с описанием принятых решений и предусматриваемых мероприятий данным разделом;

14) ОВ л.1 – в таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» температура принята -26 С. Также в общих указаниях система отопления принята двух трубной;

15) с помещения 31 заменено слово «топочная» на «помещение»;

16) в таблице «Основные показатели» даны реальные цифры согласно расчетов: количество тепла на отопление, вентиляция, горячее водоснабжение;

17) предоставлен тепловой и гидравлический расчет по ФАП;

18) листы ОВ-3, ОВ-4 цифровые позиции, согласно спецификации на данных листах приведены в соответствие. Откорректировано обозначение подающего и обратного трубопровода, проставлены на плане и на аксонометрической схеме диаметры трубопроводов, на листах указаны условные обозначения;

19) л.АС – 1, 2: - в общих данных указаны демонтируемые виды работ с указанием % износа;

- предоставлено согласование рабочего проекта с заказчиком;

20) л.АС – 3: - на фасадах дан общий габаритный размер;

21) л.АС – 4: - предоставлена ведомость демонтажных работ;

- дано обозначение демонтируемых проемов;

22) л.АС – 4: - предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

23) л.АС – 9: - предоставлен демонтажный план кровли с указанием уклона кровли;

- даны объем демонтируемой кровли;

- даны указания по устройству вновь устраиваемой кровли.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			Заявл. до эксп.	Рекомен. к утверж.	
1	Общая площадь	$м^2$	240,40	240,40	
2	Площадь застройки	$м^2$	341,40	341,40	
3	Строительный объем	$м^3$	1024,20	1024,20	
4	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт здания ФАП Мирный ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкуского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь	$м^2$	240,40
Площадь застройки	$м^2$	341,40
Строительный объем	$м^3$	1024,20
Продолжительность строительства	мес.	1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области в соответствии с условиями договора №01-17 от 13.01.2017 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы «Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны Мирный фельдшерлік-акушерлік дәрігерлік пунктінің ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жалпы ауданы	$м^2$	240,40
Құрылысы ауданы	$м^3$	341,40
Құрылысы көлемі	$м^2$	1024,20
Құрылыстың узактығы	ай	1,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №01-17 2017 жылғы 13 қантардағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы «Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы

мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Р.Ким
Сарапшы	Т.Раимкулов
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Айбулатов

Жақсылықұлы А.

Юрист

Абдраимова Г.И.

Бухгалтер

Ким Р.В.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт