«Жамбыл облысының Сарысу ауданы әкімдігінің білім басқармасы «Жанна» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.08.2017 ж. № 19-0290/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімінің "Жанна" балабақшасы" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жасим» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Жамбыл облысының Сарысу ауданы әкімдігінің білім басқармасы «Жанна» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу**»жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0290/17 от 23.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района» Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жасим»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области**» выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области**» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №141140001011/170025/00 (22) от 16.06.2017 года, заключенному с ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» письмо-заявка исх. №254 от 19.05.2017 года; вх. № 01-03/05496 от 22.05.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жасим» (г. Тараз), государственная лицензия №03462 от 02.03.2009 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г.Астана, дата выдачи приложений – 16.06.2014 года, категория - II.

ГИП – Наурызбаев С.Д. (приказ о назначении №1 от 23.02.2017 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Строительная Компания «Куат» (г. Тараз), государственная лицензия №13002420 от 18.02.2013 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г.Астана, дата выдачи приложений – 18.02.2013 года, категория - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области», утвержденное заведующей детского сада «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» 11.04.2017 года;

письмо ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» №15 от 15.05.2017 года о выделения финансовых средств из Республиканского бюджета;

письмо ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» №255 от 19.04.2017 года о начале капитального ремонта в 2018 году;

решение КГУ «Акимат Сарысуского района Жамбылской области» №253 от 30.09.2014 года о разрешении на проведение капитального ремонта детского сада в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области»;

акт обследования на капитальный ремонт детского сада «Жанна» в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области от 17.04.2017 года, составленный комиссионно, и утвержденный заведующей детского сада «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области»;

дефектный акт на капитальный ремонт детского сада «Жанна» в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный заведующей детского сада «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» 17.04.2017 года;

заключение о техническом состояний и сейсмостойкости здания детского сада «Жанна» в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области, выданное ТОО «Болжам» (г. Тараз) свидетельство об аккредитации №00106 от 07.06.2016 года (аттестат эксперта №KZ87VGE00018516 от 27.06.2016 года) выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ89VUA00018459 от 15.05.2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт детского сада «Жанна» в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел

архитектуры, градостроительства и строительства Акимата Сарысуского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер 06-094-049-536, выданный КГУ «Отдел земельных отношений акимата Сарысуского района Жамбылской области от 09.12.2014 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт детского сада «Жанна» в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области», выполненный, ТОО «Бақпроект» (государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 000950 от 08.08.2007 года, приложение к лицензии от 20.08.2012 года);

Технические условия:

на подключение объекта к водопроводной сети от 19.04.2017 года детского сада «Жанна», выданные КГП «Жанатас-Су-Жылу»;

на подключение объекта к теплоснабжению от 07.09.2016 года, выданные КГП «Сарысу сулары» на ПХВ ЖКХ, ПА и АД акимата Сарысуского района Жамбылской области.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

1. КГП «Жанатас-Су-Жылу» от 07.09.2016 года;
2. КГП «Сарысу сулары» на ПХВ ЖКХ, ПА и АД акимата Сарысуского района Жамбылской области от 07.09.2016 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

1. Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
3. Альбом 2. Водоснабжение и канализация.
4. Альбом 3. Генеральный план.
5. Альбом 4. Наружный водопровод и канализация.
6. Проект организации строительства.
7. Сметная документация.
8. Раздел «Охрана окружающей среды» «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования (государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 года г. Тараз).
9. Технический паспорт объекта.
10. Паспорт рабочего проекта.

5.4 Основные цели и задачи проектирования

При реализации проекта будут улучшены эксплуатационные показатели здания детского сада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада «Жанна», где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбыльской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - III В;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28 °С;
нормативное значение веса снегового покрова - 70 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2;
сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью,

проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет инженерно-геологических изысканий на объект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области», составленный ТОО «Бакпроект» (г.Тараз) в 2017 г., государственная лицензия ГСЛ №000950, выданная Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к пролювиально-делювиальной равнине. рельеф относительно ровный, спланированный.

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик, физико-механических свойств грунтов: по классификации в разрезе выделен один инженерно-геологический элемент - суглинок.

Основные нормативные и расчетные характеристики грунта:

Суглинок с характеристиками: влажность на границе пластичности 16,0; природная влажность – 11,8 процентов; удельный вес грунта -20,4кН/м^3; удельный вес в сухом состоянии – 17,9 кН/м^3; расчетным сопротивление 250 кПа.

На момент изыскания подземные воды до глубины 3,0 м не вскрыты. По данным изысканий прошлых лет подземные воды находились на глубине 7,0—8,0 м.

Агрессивные свойства грунты по площадке на глубине 1,0 м по содержанию SO_4 (360-820 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-76- слабоагрессивные, по содержанию CL (135-345 мг/кг)- неагрессивные.

Глубина промерзания грунтов для суглинков -79 см. Глубина проникания нулевой температуры в грунт -105 см.

Сейсмичность участка оценивается менее 6 баллов согласно СНиП РК 2.03.30-2006.

Существующее положение

Заключение о проведении работ по техническому обследованию объектов недвижимого имущества (Жамбылская область, Сарысуский район, Тогызкентский с.о., аула Тогызкент, ул. Жамбыла №18 Здание ГККП "Детский сад "Жанна"), составленное ТОО «Болжам» в ноябре 2015 г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02544 от 18.06.2012 г., государственная лицензия № 006278 от 07.08.2001 г., подтверждена АДС и ЖКХ РК от 16.11.2012 г.);

Рассматриваемое здание детского сада «Жанна» расположено по ул.Жамбыла, №18 в ауле Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области.

Натурное обследование здания проводилось в 2017 году с целью оценки его технического состояния и эксплуатационной возможности.

Здание детского сада построена 1980 году, в плане имеет сложную форму, состоит из 1-но, 2-х этажных блоков.

На согласование представлен технический паспорт объекта, выданный Сарысуским районным филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан, кадастровый номер 06:094:049:536 инвентарный номер 0-836 от 30.12.2014 г.

Участок, на котором находится обследуемое здание, не заболочен, не затапливается паводковыми водами. Рельеф местности спокойный.

Здание детского сада в плане имеет сложную форму, с размерами по крайним осям 22,88 х 42,21 м. В осях 1-5 здание двухэтажное, в осях 5-6 – одноэтажное.

Высота помещений первого этажа – 3,2 м, высота помещений второго этажа – 2,9 м. В 2014 году был произведен капитальный ремонт строения.

Наружные несущие продольные и поперечные стены толщиной 510 мм и внутренние несущие стены из жженого кирпича толщиной 380 мм. Внутренние перегородки из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие сборное железобетонное из многопустотных плит с опиранием на продольные и поперечные несущие стены.

Фундаменты выполнены в виде перекрестных лент из сборных фундаментных блоков. Высота фундамента с цокольной частью составляет 1200 мм, высота цоколя составляет 30 см с облицовкой из цементно-песчаного раствора, ширина фундамента 600 мм.

Дверные перемычки сборные железобетонные.

Оконные перемычки сборные железобетонные.

Оконные блоки – из металлопластиковые.

Двери деревянные со спаренными переплетами.

Кровля совмещенная, рулонная с неорганизованным водостоком.

Лестницы двухмаршевые, площадки лестниц – монолитные железобетонные опирающиеся на продольные кирпичные стены.

Полы бетонные, деревянные.

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

- кладка несущих стен произведена из жженого кирпича. Состояние стен – удовлетворительное;
- фундаменты выполнены в виде перекрестных лент из сборных фундаментных блоков. Состояние фундаментов – удовлетворительное;
- кровля совмещенная, рулонная с неорганизованным водостоком, состояние неудовлетворительное, вследствие этого наблюдается протеки;
- состояние наружной и внутренней отделки стен здания – удовлетворительное;
- лестницы двухмаршевые, площадки лестниц – монолитные железобетонные опирающиеся на продольные кирпичные стены. Состояние– удовлетворительное.
- полы деревянные и бетонные, состояние пола – удовлетворительное.
- в сопряжениях несущих стен в кладку уложены арматурные сетки;
- по наружному контуру имеется отмостка, состояние - удовлетворительное;
- высота помещений первого этажа -3.20 м, второго этажа -2,90 м;
- оконные блоки – из металлопластиковые, находятся в удовлетворительном состоянии;
- двери деревянные со спаренными переплетами, состояние - удовлетворительное;
- конструктивное решение с несущими стенами из жженого кирпича и сборным железобетонным перекрытием;
- перекрытие сборное, железобетонное находится в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 Правила оценки физического износа зданий и сооружений приведен физический износ конструкций здания и примерный состав работ:

фундаменты ленточные крупноблочные- мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен, физический износ 10%;

стены кирпичные - отдельные трещины и выбоины, физический износ 5%;

перегородки кирпичные (не несущие) - трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы, трещины шириной до 0,5 мм. повреждения на площади до 3 %, физический износ 4%;

перекрытия из сборных плит- трещины в местах примыкания к стенам, ширина трещин до 0,3 мм, физический износ 5%;

лестницы железобетонные- Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, ширина трещин до 0,3 мм, физический износ 5%;

кровля рулонная – имеет массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена, физический износ 75%;

полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные -отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плинтусов, физический износ 15%;

двери деревянные- мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах, физический износ 15%;

окраска водными составами- местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен, физический износ 15%;

окраска масляная, эмалевая - местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, физический износ 10%;

облицовка керамическими плитками- мелкие трещины и сколы в плитках, физический износ 5%;

штукатурка - волосные трещины и сколы местами, физический износ 6%;

При обследовании детского сада установлено, что оконные блоки из ПХВ в хорошем состоянии.

Покрытие полов в удовлетворительном состоянии. Деревянные дверные блоки в удовлетворительные состояния.

Известковая окраска и штукатурный слой внутренних стен и потолков в хорошем состоянии.

Штукатурный слой наружных стен и окраска в удовлетворительном состоянии.

Выводы: капитальный ремонт не меняет конструктивное решение строения, существенно не влияет на техническое состояние и распределение масс.

Виды и объемы работ капитального ремонта по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» утверждены заказчиком и отражены в задании на проектирование.

Согласно акта обследования от 17.03.2017 года, составленного комиссионно система водоснабжение и канализация здании находится в неудовлетворительном состоянии. Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены трубопроводов отдельными местами, большая коррозия элементов системы, повреждение до 30% смывных бачков унитазов. Кухни групповых не обеспечены водой, подача воды предусмотрены только в санузлы, столовую и прачечную.

Физический износ системы составляет более 65%.

Требуется полная замена системы холодного водоснабжения с подачей в кухни групповых и замена системы канализации.

Наружные сети водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, но в связи с тем, что необходимо подавать воду в кухни групповых требуется увеличения диаметра водопроводной сети с заменой существующих труб диаметром 25 мм на трубу диаметром 57х3,0 мм.

Наружная сеть канализации и септик находится в неудовлетворительном состоянии, существующий объем септика не обеспечивает прием сточных вод канализации других корпусов, находящихся в удовлетворительном состоянии, не требующим ремонта.

Требуется установка септика с требуемым расчетным объемом, замена труб наружной канализации, а также установка масложироуловителя на выпуске канализации из пищеблока.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

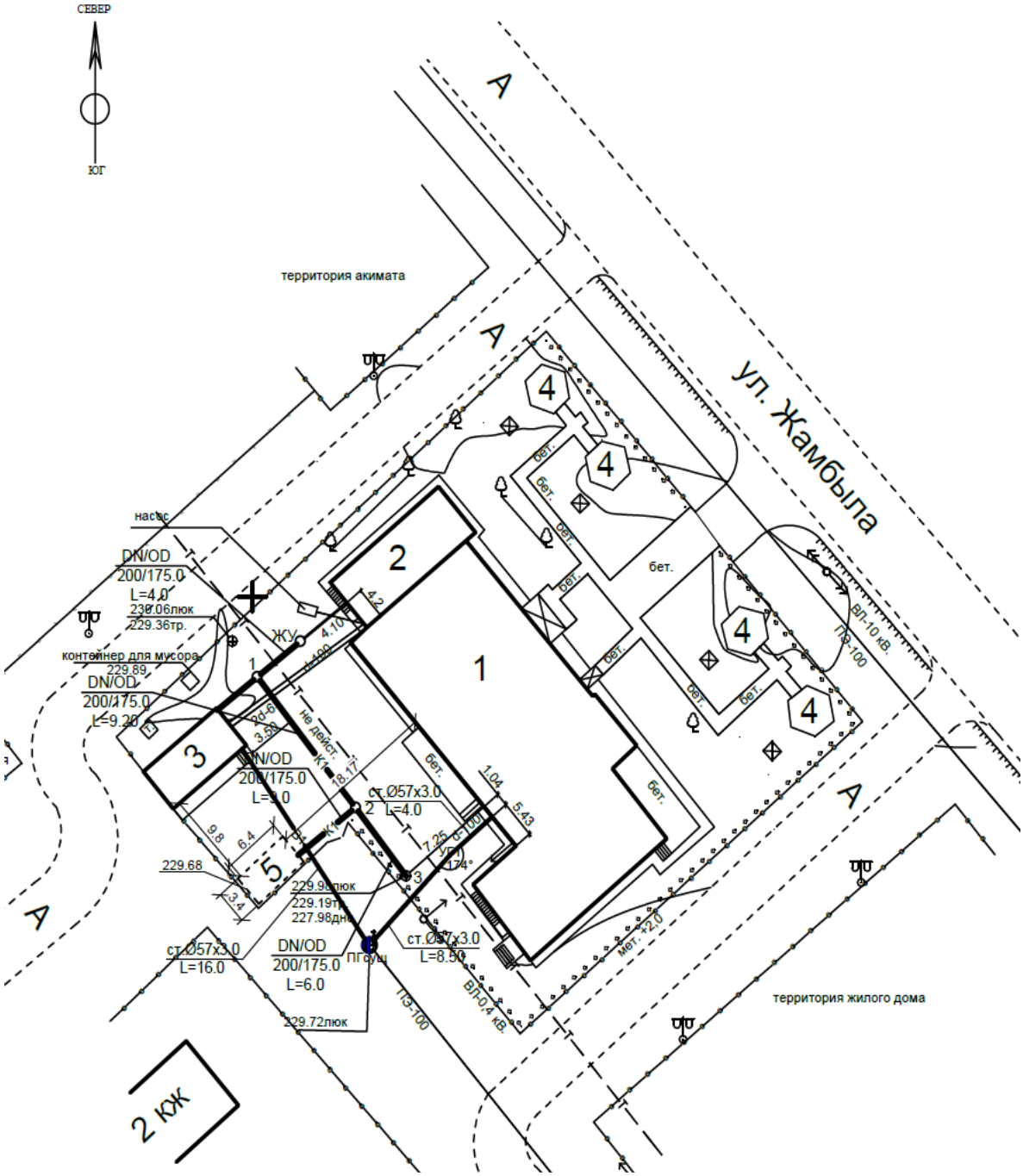
Участок, относительно, ровный, спланированный. На участке имеются: существующее здание детского сада, подлежащее капитальному ремонту; существующее здание котельной; существующие покрытия и ограждение, МАФы; существующие инженерные сети.

Решением генерального плана предусматривается реконструкция водонепроницаемого выгреба на 30 куб. м.

Горизонтальная привязка осуществляется от существующего здания детского сада (поз.1), вертикальная привязка от верха канализационного люка (отм.229,72).

Благоустройство и озеленение территории детского сада – существующее.

Расположение зданий и сооружений на участке приведено на плане



Экспликация зданий и сооружений

1. Детский сад (двухэтажный блок) (существ.)
2. Детский сад (одноэтажный блок) (существ.)
3. Котельная (существ.)
4. Теневой навес (4 шт.) (существ.)
5. Водонепроницаемый выгреб на 30 куб. м. (реконструир.)

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,2684
2	Площадь застройки (существ.)	кв.м.	850,00
2	Площадь застройки (реконструир.)	кв.м.	21,76
3	Площадь покрытий (существ.)	кв.м.	155,46
4	Площадь озеленения (существ.)	кв.м.	1656,78

6.2.2 Архитектурно – строительная часть

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности. Степень огнестойкости – II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды демонтажных работ при проведении капитального ремонта:

- демонтаж существующих карнизных плит;
- частичный демонтаж существующей кладки парапета из кирпича М-75;
- разборка с обратной засыпкой утеплителя из керамзита в местах установки лежней;
- частичная штукатурка наружных стен с последующей окраской фасадной краской.
- демонтаж мягкой кровли в местах установки лежней и кладки парапета;
- устройство парапета из кирпичной кладки высотой 0,4 м толщиной 380 мм из обыкновенного кирпича по ГОСТ 530-2012;
- демонтаж окна из ПВХ (1 шт);
- установка металлической двери по ГОСТ 31173-2003 с размерами 2100х910 мм;
- устройство пандуса уклоном 0,08 процента, армированная сеткой диаметром 5 мм с ячейками 100х100 мм из бетона класса В10, морозостойкостью 50, водонепроницаемостью W4;
- разборка нижней части кладки оконного проема;
- восстановление штукатурки откосов с последующей водоэмульсионной окраской двери с размерами 2100х900 мм;
- устройство мягкой кровли из двух слоев Рукана по ТУ5510РК15821945ТОО-001-2005 по битумной грунтовке, выравнивающей стяжке толщиной 25 мм (железобетонная плита, утеплитель, выравнивающая стяжка толщиной 25 мм - существующая) по блоку 2;
- устройство чердачной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов марки НС44-1000-0.7 по ГОСТ 240456-2010 по деревянным конструкциям по блоку 1.

Виды работ капитального ремонта (восстановления) и их объемы определены обследованием комиссионно и приведены в утвержденной дефектной ведомости.

Устройство крыши:

Устройство чердачной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов марки НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Крыша по объемному решению - чердачная, тип кровли вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком. Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена посредством слуховых окон обеспечивающим сквозное проветривание. В чердачном пространстве предусмотрен сквозной проход высотой не менее 1,6 м, шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Для изготовления стропильных конструкций принята древесина хвойных пород по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%.

Конструктивная система принята подкосная, с опиранием стропил на мауэрлат в карнизной части, на прогоны в середине. Прогон опирается на стойки. Устойчивость

конструкции обеспечивается установкой связевых подкосов в продольном направлении и подкосами и затяжками в поперечном направлении.

Деревянные элементы крыши и обрешетка с сечением 60х50 мм с шагом 500 мм приняты из древесины хвойных пород влажностью не выше 20%, обработанные антисептиками и антипиренами. Стропилы приняты сечением 180х50мм. Нижним концом стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, верхним – стропильные ноги опираются на прогон 100х200 мм с установкой накладок. Элементами подстропильной системы приняты: прогон сечением 100х200 мм и стойки сечением 100х100 мм, стойки устанавливаются на лежни сечением 100х100 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Профилированный лист покрытия кровли укладываются в сплошной настил с нахлестом 100 мм. При монтаже капиллярная канавка должна быть накрыта следующим листом. Листы крепятся в нижний прогиб волны самонарезающими шурупами с уплотнительной шайбой.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой антисептировать и изолировать двумя слоями толя согласно СНиП РК 5.03-37-2005.

Через одну стропильную ногу дополнительно крепить скруткой из проволоки Ø5. Шаг стропил 1000 мм. Крепление обрешетки к стропильной ноге следует выполнять самонарезающими винтами В 5х100 (ТУ 36-2042-75). Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами 5х90 (ТУ 36-2042-75) устанавливаемый каждый гофр (гребень) с уплотнительной шайбой Ø не менее 20 мм из неопреновой резины толщиной 1 мм.

Крепление профнастила в коньковом и карнизном узлах принято самонарезающими винтами в каждую волну. В местах укладки лежня предусмотрен демонтаж рулонного ковра, стяжки и утеплителя. Крепление лежня и мауэрлата к несущим конструкциям выполнено с помощью БСР М12х650 мм. В кирпичной кладке парапета с шагом 1,5 м для установки БСР высверлено отверстия в лежне и в кладке парапета. В выполненные отверстия установить БСР М12х650. Крепление лежней к ребристым плитам производится стягиванием лежня к плите металлическими пластинами размером 900х150х8 мм с помощью болтов. Лежень, ребристая плита и металлическая пластина просверливаются в двух местах. В просверленные отверстия вставляются болты Ø 8мм с гайками и стягивается. Установку болта производить в соответствии с ГОСТ 28778-90.

После устройства кровли разобранный утеплитель восстановить.

Антикоррозийные мероприятия

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа: аммоний фосфорнокислый по ГОСТ 8515-75, сульфат аммония высшего сорта по ГОСТ 9097-82, краска сухая Э-ВС-17.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01.19–2004 «Защита строительных конструкций от коррозии.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Противопожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество

1	Строительный объем	м куб.	4237,00
2	Площадь застройки	м кв.	710,00
3	Общая площадь	м кв.	1072,50

Септик на 30,0 куб.м

Сборный железобетонный резервуар емкостью 30 м^3 представляет собой монолитную железобетонную емкость с размерами 6,0х3,0 м, обвалованную грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Все железобетонные изделия выполняются из бетона класса В20, по морозостойкости F 50, по водонепронецаемости W6, армируются сварными сетками из арматуры класса AIII. Внутренняя поверхность резервуара подлежит железнению.

Днище и стены – монолитные, железобетонные, армированными сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Под нищем предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Основанием служит – суглинок, непросадочный с характеристиками: удельный вес грунта – 20,4 Кн/м^3, расчетное сопротивление 250 кПа.

Отделка стен с внутренней стороны – штукатурка цементным раствором М100, на портландцементе жидким стеклом с железнением, с наружной стороны предусмотрена окрасочная гидроизоляция в два слоя на горячей битумной мастике по ГОСТ 7415-86.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Фундаменты приняты на портландцементе по ГОСТ 10178 водонепроницаемостью W6.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Таблица №3

Основные технические показатели

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м кв.	21,76
2	Строительный объем	м куб.	75,07

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод и канализация

Расход холодной воды – 1,918 м³/сут; 1,360 м³/час; 0,697 л/с;

Расход сточных вод – 4,11 м³/сут; 2,028 м³/час; 2,776 л/с.

Водопровод

Водоснабжения здания детского сада предусмотрено от существующих сетей водопровода по существующей схеме, с заменой существующих труб диаметром 25 мм на трубу диаметром 57х3,0 мм.

Точка подключения - существующий колодец ПГ с пожарным гидрантом, который подлежит замене. Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек.

Седи холодного водопровода предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм.

Стальные фасонные части и трубы покрыть битумно - полимерной изоляцией типа "весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005.

В местах пересечения с другими инженерными сетями – трубопроводы холодной воды прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 325х6,0 мм.

Пересечение трубопроводами стенки колодцев предусматривается в стальных гильзах диаметрами 325х6,0 мм с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в сети установлены чугунные задвижки диаметрами 50 мм.

Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды системы канализации К3 из столовой, сначала проходит через масложироуловитель, затем К1 и К3 самотеком через смотровые колодцы сбрасываются в резервуар для приема сточных вод емкостью 30 м³.

Трубопроводы системы наружной канализации предусмотрены двухслойные гофрированные канализационные по ГОСТР 54475-2011 диаметрами 200х6,0 мм и чугунные канализационные трубы по ГОСТ 9583-75 диаметрами 170х8,3 мм.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000 мм.

Гидроизоляция дна и стенки колодцев производится горячим битумом за 2 раза.

Для горловины колодцев расположенных вне проезжей части, чугунные люки приняты легкими типа "Л".

Основание под полиэтиленовые трубопроводы предусмотрены из естественного уплотненного грунта с подсыпкой песчаной подготовки толщиной 10 см.

При обратной засыпке траншей с полиэтиленовыми трубопроводами над верхом труб необходимо устройство защитного слоя толщиной 10 см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных, механических трамбовок не допускается.

Жесткая заделка труб не допускается, в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. Количество закладных элементов предусматривается согласно расчетной сейсмичности площадки строительства.

На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5 по ГОСТ 26833-85.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Система наружных сетей канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Расход холодной воды – 1,918 м³/сут; 1,360 м³/час; 0,697 л/с;

Расход сточных вод – 4,11 м³/сут; 2,028 м³/час; 2,776 л/с.

Внутренний водопровод и канализация

Расход холодной воды – 1,918 м³/сут; 1,360 м³/час; 0,697 л/с;

Расход сточных вод – 4,11 м³/сут; 2,028 м³/час; 2,776 л/с.

Водопровод

Система водоснабжения здания хозяйственно - питьевая и противопожарная, принята по существующей схеме**.**

Водоснабжения предусмотрено от реконструируемых внутриплощадочных сетей. Ввод в здание существующий с заменой водомерного узла.

Водомерный узел оборудован фильтром, водомером УВК диаметром 40 мм, чугунными задвижками диаметрами 50 мм, гибкой вставкой, обводной линией с арматурой электроприводом диаметром 50 мм, манометром ОБМ1-100, воздуховыпускным и водоспускным краном диаметром 15 мм.

Внутренняя система водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм и полиэтиленовые трубы ПЭ80 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 15…40 мм.

Для полива прилегающей территории предусмотрены установка поливочных кранов диаметром 15 мм, снаружи в стенной нише здания.

Разводка труб к оборудованию принята открытой вдоль стен, с установкой запорно-регулирующей арматуры, чугунных вентилей 15ч8р диаметрами 15…40 мм.

Прокладка стояков предусмотрена скрытой в приставных коробах.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных электроводонагревателей «Аристон» емкостью 20…100 л.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 15 мм.

Разводка труб к оборудованию принята открытой вдоль стен, с установкой запорно-регулирующей арматуры чугунных вентилей 15ч8р диаметрами 15 мм.

Внутреннее пожаротушение

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушения предусматривается от пожарных кранов диаметрами 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола - 16 мм, установленных на высоте 1,35 м от пола помещения и размещены в шкафчиках размером 1200х300х920(Н), имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Кроме того, в шкафах предусмотрено размещение двух порошковых ручных огнетушителей марки ОП-10 по 10 л каждый.

Трубопроводы ввода водопровода изолируются скорлупой из стекловолокна марки ISOVER KIM-AL с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытием - комбинированное в два слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

После монтажа сети производится гидравлическое испытание на герметичность определением утечки воды из трубопроводов и промывка с дезинфекцией. Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная по существующей схеме.

Сбор стоков предусмотрен самотеком во внутриплощадочную наружную канализационную сеть, далее в септик емкостью 30,0 м³.

Монтаж сетей канализации производится из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, диаметрами 50х3,0…110х3,5 мм.

Все приборы снабжены сифонами. Для ликвидации засоров на сети предусматриваются установка ревизии и прочисток. Против ревизий на стояках выполнены люки размером 30х40 см.

Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика.

Места проходов стояков В1 и К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполняются с зазором между строительными конструкциями. Заделка отверстия в стене производится эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояков из вертикального положения в горизонтальное предусмотрены установка бетонных упоров. Все стояки заключаются в короба.

Система внутренней канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов, промывке.

Проектные решения обеспечивают расчетное водопотребление, устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения.

Основные технические показатели:

Расход холодной воды – 1,918 м³/сут; 1,360 м³/час; 0,697 л/с;

Расход сточных вод – 4,11 м³/сут; 2,028 м³/час; 2,776 л/с.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для

внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» разработан ТОО «Экологический центр проектирования» (г. Тараз).

Проектируемый объект не классифицируется и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории. Продолжительность строительства составит 2-месяца.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются: земельные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, покрасочные работы, битумные работы, а также работа строительной техники и механизмов. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Выполнение расчета рассеивания не требуется, т.к. при условии М/ПДК<Ф расчет рассеивания проводить не целесообразно.

По результатам проведённых расчётов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух установлено, что суммарный выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет: 1.6272480219 т/год или 15.0022020559 г/сек.

ОБОСНОВАННЫЕ НОРМАТИВЫ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ ПО ПРЕДПРИЯТИЮ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
1	2	3
Титан диоксид	0.00000594	0.000000327
Железо (II, III) оксиды	0.02969	0.0013244
Марганец (IV) оксид	0.0006026	0.0000343
Хром (VI) оксид	0.000534	0.00003776
Азота (IV) диоксид	0.011631669	0.0004431216
Азот (II) оксид	0.0000434963	0.0000001566
Углерод оксид	0.0545350173	0.0007177641
Фтористые газообразные соединения	0.001045	0.0000576064
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000174	0.00000959
Диметилбензол	0.5183	0.00186604
Метилбензол	0.26842	0.01245084
Бутан-1-ол	0.13204	0.00047513
Этанол	0.096005	0.00444279
2-Этоксиэтанол	0.1502	0.0072158
Бутилацетат	0.00754	0.00002715
Формальдегид	0.00299	0.00001076
Пропан-2-он	0.005074	0.00001826
Уксусная кислота	0.00000100026	0.0000001162

Сольвент нафта	0.01554	0.0000559
Уайт-спирит	0.01633	0.00005874
Углеводороды предельные С12-19	0.004033333	0.00001452
Взвешенные вещества	0.25988	0.00353258
Пыль неорганическая более 70%	0.0169	0.1818
Пыль неорганическая: 70-20%	4.592687	1.34865437
Пыль древесная	8.818	0.064
В С Е Г О:	**15.0022020559**	**1.6272480219**

На период эксплуатации, источником воздействия на атмосферный воздух является существующая котельная. Имеется разрешения на эмиссию в окружающую среду выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» от 10.03.2015 г. №KZ34VDC00017808, срок действия с 10.03.2015 г. по 31.12.2020 г. Выбросы загрязняющих веществ от котельной остается на уровне разрешенного объема- 14,152327425 т/год.

Воздействие на поверхностные и подземные воды. Источником водоснабжения на период капитального ремонта и эксплуатации является существующая водопроводная сеть села.

Потребность в воде на период строительства составляет - 0,01896 тыс.м^3/год, на период эксплуатации - 1,05216 тыс.м^3/год.

На период капитального ремонта на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,01896 тыс. м^3/год с последующим вывозом со спец. организацией по договору. На период эксплуатации отвод сточных вод осуществляется в проектируемую систему канализации: жиро уловитель, водонепроницаемый септик (резервуар для приема сточных вод) емкостью 30 м^3. Сточные воды по мере наполнения вывозятся ассенизационной машиной по договору со спец. организацией. Существующая система отвода сточных вод (фильтрующий колодец) ликвидируется.

При строительстве и эксплуатации объекта негативное воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует. Воздействие оценивается как допустимое.

Воздействия на недра. Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует.

Воздействие на земельные ресурсы. При проведении ремонта зданий детского сада на земельные ресурсы оказывает лишь незначительное воздействие, поскольку все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории.

Воздействия на растительный и животный мир. В районе размещения объекта отсутствуют лесные насаждения и растения, относящиеся к редким или исчезающим видам.

При соблюдении всех правил строительства и эксплуатации объекта, существенного негативного влияния на животный и растительный мир прилегающих к участку территории не будет. Воздействие оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления.

Объемы образования и способы утилизации отходов производства и потребления:

Наименование отхода	**Уровень опасности**	**Образование т/год**	**Способ временного хранения отхода**	**Способ утилизации, обезвреживание отходов**
На период строительстве				
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0.1603	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО по договору
Использованная тара ЛКМ	янтарный AD070	0.0109	контейнер	передается спецпредприятиям
Огарки сварочных	зеленый	0.0005	Металлический	передается спецпредприя

электродов	GA090		ящик	тиям
Ветошь	GJ 120	0.00127	Спец тара	передается спецпредприятиям
На период эксплуатации				
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0.0740	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО по договору
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0.1220	Спец тара	передается спецпредприятиям

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Капитальный ремонт и эксплуатация проектируемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период капитального ремонта носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации незначительно. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

6.5 Оценка на соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Существующее здание детского сада имеет в плане сложную форму и состоит из "Г" образного двух этажного блока и примыкающего одноэтажного прямоугольного блока .

В данном проекте предусматривается выполнение следующих работ:

1.Устройство чердачной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов (НС44-1000-0.7) по деревянным конструкциям.

2.Демонтаж существующего парапета из кирпичной кладки.

3.Устройство парапета из кирпичной кладки.

4.Частичная штукатурка наружных стен с последующей окраской.

5. Демонтаж существующих канализационных труб и сантехнических приборов.

6. Монтаж внутренней канализации и сантехнических приборов (детские унитазы, раковины, смесители) .

7.Демонтаж наружной сети канализации.

8. Устройство наружной сети канализации и резервуара приема сточных вод.

9. Устройство пандуса.

Водоснабжение - запроектировано от существующего водопровода.

Горячее водоснабжение - от аристонов.

Сточные воды канализации К3 в начале поступают в жироуловитель, затем К1 и К3 самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в резервуар для приема сточных вод емкостью 30 м³.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности».

1 Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.

Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

2. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой качество которой должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

3. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки.

СЗЗ обьекта от 0 м до 99м. Класс опасности 5 Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется так

как обьект действующий. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения, не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. При эксплуатаций после капитального ремонта детского сада "Жанна" улучшится микроклимат в помещениях, температурный режим. Будут соблюдены санитарно-эпидемиологический режим и это приведет к снижению простудных и вирусных заболеваний среди детей детского сада. Детям будет создано комфортное условия.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада «Жанна» в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен комплект рабочих чертежей марки ГП отдельным альбомом.

Архитектурно-строительная часть

2. Предоставлена ведомость ссылочных документов, ведомость спецификации согласно ГОСТ 21.101.

3. Количество и расположение слуховых окон приняты согласно СНИП РК 3.02-06-2009.

4. Дефектный акт отредактирован согласно изменениям.

5. Отредактирован ГОСТ на профнастил. Предоставлены существующие и проектируемые планы.

Материалы обследования

1. Акт обследования, включены - сведения о состоянии существующей наружной сети канализации, об установке жироуловителя на выпуске канализации из столовой.

Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

1. План сети, в лист включена - экспликация здании и сооружении находящиеся на территории.

2. В проект включены сведения по жироуловителю в системе К3 и септика для приема сточных вод.

3. Принятый объем септика откорректирован согласно расчетным данным.

4. Откорректированы диаметры футляров при пересечений стенки колодцев В1.

Внутренний водопровод и канализация (ВК)

5. В умывальники для детей – предусмотрено подводка горячей воды с установкой электроводонагревателей.

6. Схемы систем В1, Т3, доработаны –указана уклоны труб, предусмотрено групповые отключающие арматура.

7. Для систем предусмотрены устройство для выпуска воздуха и для спуска воды.

8. Приведена схема водомерного узла с привязочными размерами.

9. Спецификация, включены – объемы по промывке и дезинфекции сетей В1, Т3, в чертежи включены электроводонагреватели объемом 100 л.

Сметная документация

10. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

11. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

12. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Охрана окружающей среды

В связи со строительством наружной канализации и септика, ликвидируется сброс сточных вод в природный объект, тем самым обеспечивается защита подземных вод от загрязнения сточными водами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 №165, от 03.11.2015 г. №685, от 28.07.2016 г. №335 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Рабочий проект **соответствует** Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей" утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 217.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду рабочего проекта **соответствует** требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую» среду от 28 июня 2007 года N 204-П.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г. г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	 19,327 15,301 0,217 3,809	 19,280 15,055 0,296 3,929
2.	Из них: в текущих ценах 2017 года в прогнозных ценах 2018 года	млн.тенге		 1,471 17,809
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г.г. 19,280 млн. тенге,
   в том числе: СМР 15,055 млн. тенге,
   оборудование 0,296 млн. тенге,
   прочие 3,929 млн. тенге,
   .
2. Продолжительность капитального ремонта 2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГККП «Детский сад «Жанна» отдела образования акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями договора от 16 июня 2017 года № 141140001011/170025/00 (22).

8.3.При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Жамбыл облысының Сарысу ауданы әкімдігінің білім басқармасы «Жанна» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны 19,280 млн. теңге,
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 15,055 млн. теңге,
   жабдықтар 0,296 млн. теңге,
   тағы басқалары 3,929 млн. теңге,
2. Күрделі жөндеудің ұзақтығы 2,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 16 маусымдағы №141140001011/170025/00 (22) шарттың талаптарына сәйкес "Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімінің "Жанна" балабақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлімінің бастығы	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Л. Пантелеева
Сарапшы	Ж. Сыдык
Сарапшы	С. Скакбаева
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	С. Ажибекова
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора

Умралиев Ж.

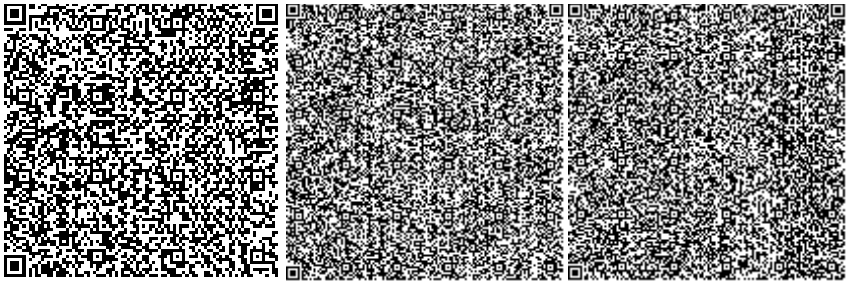
Начальник производственного отдела

Ажибекова С.С.

Эксперт

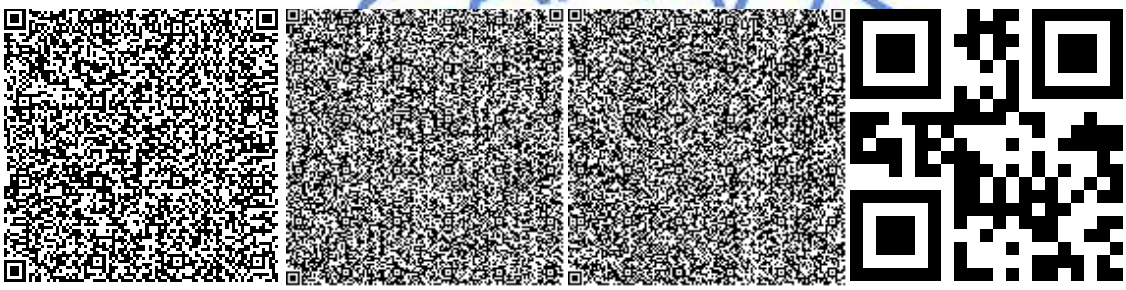
Исламұлы А.

Эксперт



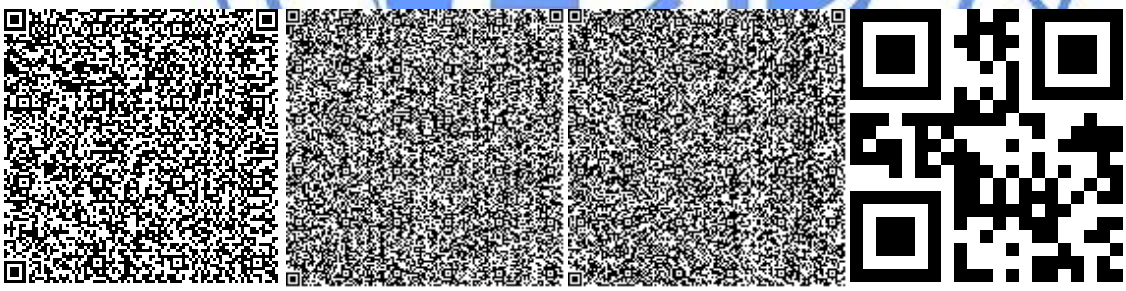
Жаксыбаева К.

Эксперт



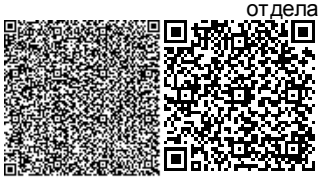
Скакбаева С.М.

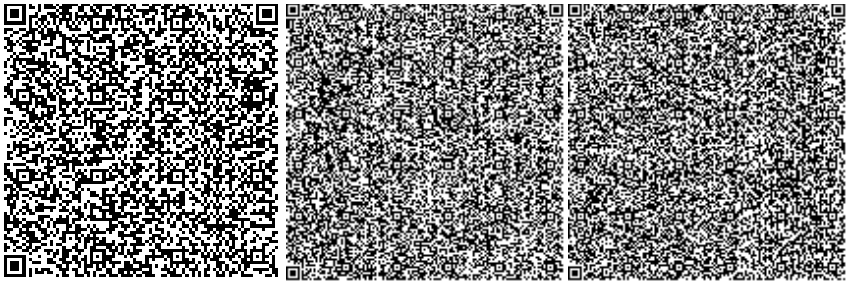
Эксперт



Сыдык Ж.К.

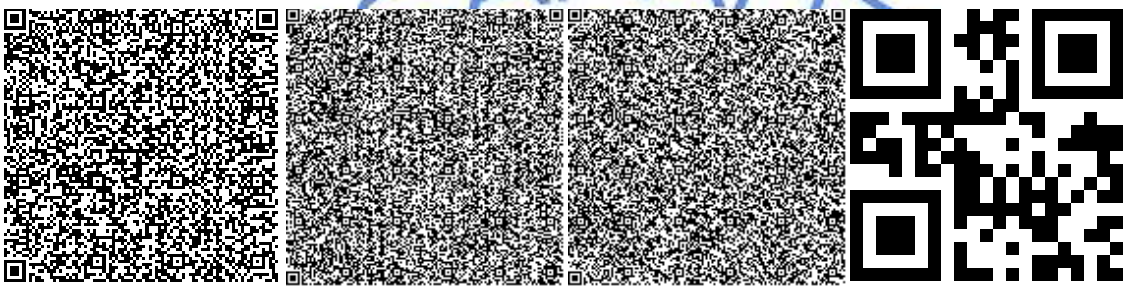
Эксперт

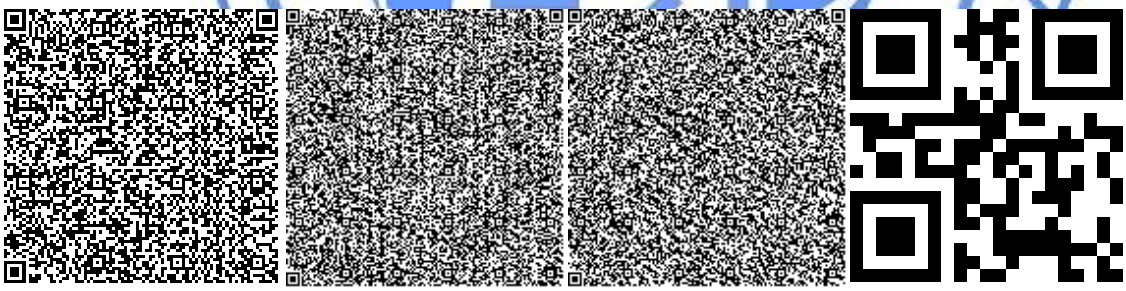
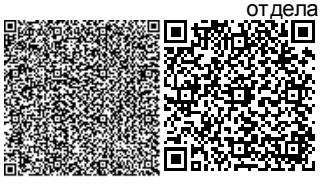




Пантелеева Л.П.

Эксперт



Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист