ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Іле ауданының Қараой ауылындағы ҚР ҰҚК ШҚА далалық оқытуды қамтамасыз ету басқармасының «Байқау алаңымен бірге оқу сыныптары»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 18-0991/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ҰҚК шекара қызметінің академиясы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Spring LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0991/13 от 31 декабря 2013 года

по рабочему проекту:
«Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания «Учебные классы со смотровой площадкой» УОПО Академии пограничной службы КНБ РК в с. Караой Илийского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Академия Пограничной службы КНБ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Spring LTD»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания «Учебные классы со смотровой площадкой» УОПО Академии пограничной службы КНБ РК в с. Караой Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0998 от 19 ноября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Spring LTD» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Академия Пограничной службы КНБ РК.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Spring LTD», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №01980 от 13.04.2007 года, II категория).

ГИП: Коленько Н.И. приказ №17 от 01 июля 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.10.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо №134 от 15.11.2013 года, о том, что финансирование будет осуществляться по программе 001 «Обеспечение национальной безопасности»;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и строительных материалов по проекту «Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания «Учебные классы со смотревой площадкой» УОПО Академии пограничной службы КНБ РК в с. Караой Илийского района Алматинской области» от 13.11.2013 года, подписанный комиссионно.

заключение о сейсмостойкости и техническом состоянии здания №09/12/11-2 от09.12.2011 года, выполненное ТОО «Интерстрой+»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Альбом	Отопление и вентиляция (ОВ)
4	Альбом	Электротехнические решения (ЭЛ)
5	Альбом	Пожарная сигнализация (ПС)
6	Альбом	Охранная сигнализация (ОС)
7	Книга 1	Сметная документация (СМ)
8	Книга 2	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является сейсмоусиление и капитальный ремонт здания «Учебные классы со смотровой площадкой».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данный объект расположен в с. Караой Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 26 °С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Сейсмичность района – 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние

Здание имеет сложную форму в плане с размерами в плане 15,0х26,9м.

Высота здания составляет один этаж при высоте помещений 3.0м

Под частью здания на участке в осях 3-6/А-Г расположен подвал с высотой помещения 2.6м. На участке в осях 4-5/В-Г над первым этажом расположена смотровая площадка с ограждающими конструкциями с высотой помещения 3.0м.

Конструктивная схема здания: несущие кирпичные стены .Толщина несущих стен здания и смотровой площадки 380мм, кроме участка по оси А в осях 3-6, где толщина стен 250мм.

Плиты покрытия сборные железобетонные с круглыми пустотами, по верху кирпичных стен в уровне плит покрытия имеется антисейсмический пояс из монолитного железобетона, кроме участка в осях 2-7/А-В, где покрытие выполнено деревянным по стальным балкам.

Стены подвала выполнены из сборных бетонных блоков. Перекрытие над подвалом из сборных железобетонных плит.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочий проект разработан на сейсмоусиление и капитальный ремонт здания классных помещений и смотровой площадки в соответствии с заданием на проектирование, утвержденное заказчиком.

Архитектурно – планировочные решения обусловлены технологическими и функциональными связями помещений. Планировочная структура предварительно согласована с Заказчиком.

Кровля в здании выполнена плоской с небольшим уклоном и ковровым покрытием из рубероида. Водосток с кровли – внешний неорганизованный. В качестве утепления в кровли использована минеральная вата.

Возведение кирпичных стен, толщиной 38 сантиметров из обожженного кирпича марки М 75 по ГОСТ 530-2007 и цементно-песчаным раствором марки М 50 с горизонтальным армированием через 700 мм по высоте.

Окна - индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.

Двери – стальные утепленные огрунтованные и окрашенные.

Полы в здании выполнены по кирпичным столбикам. Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат».

Внутренняя отделка стен и потолков цементно-известковым раствором с улучшенной окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составом.

Наружные стены оштукатуриваются по сетке с устройством теплоизоляционного слоя 70 мм под цементно - песчаную штукатурку. Наружная облицовка сплиттерными плитками 390х190х50 мм.

Технико-экономические показатели:

Этажность	- 3 этажа.
Общая площадь	- 309,8м^2.
Площадь застройки	- 361,48м^2.
Строительный объём	- 1807,84м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Рассматриваемое здание классов со смотровой площадкой соответствует II уровню ответственности, II степени огнестойкости.

При проектировании сейсмоусиления и капитального ремонта предусмотрены проектные решения соответствующие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрен демонтаж наружных стен по оси А в осях 3-6 толщиной 250мм, демонтаж покрытия в осях 2-7 /А-В, кроме стальных балок из прокатного швеллера.

До демонтажа стен устанавливается временный стальной каркас под стальными балками покрытия на участке в осях 2-7 /А-В. Стойки каркаса из труб 152х5мм, длиной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2500мм по ГОСТ 8732-38 , балки из двутавра № 20 по ГОСТ 8239-89. Сталь для всех элементов С245 по ГОСТ 27772 .

Временный стальной каркас демонтируется после возведения кирпичных стен по оси А в осях 3-6.

Предусмотрено возведение кирпичных стен по оси А в осях 3-6 толщиной 380мм из кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием через 700мм и монолитными железобетонными сердечниками, армированными каркасом из арматуры диаметром 16мм AIII (2шт) с поперечной арматурой диаметром 6мм с шагом 300мм, бетон класса В15.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки по неперевязанным швам должно быть не менее 120кПа (1,2кг/см^2).

В уровне покрытия по кирпичным стенам на участке в осях 2-7/А-Б предусмотрен антисейсмический пояс с непрерывным армированием арматурой 4 диаметром12 мм А III с замкнутым хомутом из арматуры диаметром 6мм AI с шагом 300мм., бетон класса В 12,5

Предусмотрено монолитное железобетонное покрытие на участке в осях 2-7/А-В по несъемной опалубке из профнастила общей толщиной 185мм , выполняется после возведения кирпичных стен . Армируется плоскими каркасами в каждой волне из арматуры диаметром 12 AI с шагом 300мм, и арматурными сетками диаметром 10мм AIII с шагом 200х200 в уровне верха плиты и верха профнастила, бетон класса В15

Арматура класса AIII и AI принята по ГОСТ 5781-82*, Вр-1 по ГОСТ 23279-85.

Существующие наружные и внутренние стены усиливаются с двух сторон торкрет-штукатуркой толщиной 50мм раствором М150 по сетке диаметром 5 Вр1 с размером ячейки 150х150мм.

Оконные и дверные проемы обрамлены уголками 100х7мм, между собой соединены пластинами-50х5мм с шагом 300мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Все мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по грунтовке.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-строительными чертежами, техническим заданием и требованиями:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

В связи с удалённостью здания от источников тепла, проектом предусмотрено установка электрических конвекторов фирмы ТОО «КЕЛЕТ».

ЭВУБ предназначены для эффективного обогрева помещений и рассчитаны на продолжительный срок службы. Обогреватели данного типа имеют второй класс защиты и не требуют специального подключения к электросети. Вся отопительная система объединена в общую систему и управляются с центрального пульта управления.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжение относится к потребителям III категории, предусмотрена трехпроводная сеть в однофазной сети и пятипроводная в трехфазной сети.

Для приема и распределения электроэнергии принят вводно-распределительный щиток ШС индивидуального изготовления, укомплектованный автоматическими выключателями. Силовыми потребителями являются электроприемники отопительного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудования. Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в гофрированных трубах скрыто по стенам. Подключение электроконвекторов к электросети осуществляется через штепсельные розетки.

Аппаратура управления поставляется комплектно с оборудованием.

Проектом предусмотрена система общего освещения с разделением на рабочее и эвакуационное, в электрощитовой- ремонтное на 36В. Эвакуационное освещение осуществляется светильниками со встроенными блоками аварийного питания. В проекте используются светильники с люминесцентными лампами. Осветительный щиток принят индивидуального изготовления. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах плит перекрытий и в гофротрубах в штрабах стен и потолка, в технических помещениях - открыто. Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Высота установки щитков - 1,2м до нижней кромки; выключателей-0,7м; розеток-0,3м от пола.

Молниезащита

Молниезащита здания не предусматривается, так как здание соответствует II степени огнестойкости. Для уравнивания потенциалов во вводно-распределительном устройстве ШС предусматривается установка медной шины РЕ, к которой подсоединяется нулевой защитный проводник РЕ или (PEN) питающей сети и РЕ-проводники всех сетей здания.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» (устройство защитного отключения).

Основные показатели:

Установленная мощность	-	35,04кВт
Расчетная мощность	-	33,04 кВт
Расчетный ток	-	51,28А

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Данным проектом предусмотрено:

- установка пожарной сигнализации;
- установка системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре предназначены для обнаружения очага возгорания и извещения о нем с помощью технических средств оповещения.

Выбор пожарных извещателей произведён в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 с учётом пожароопасности помещений, пожароопасности веществ и оборудования, находящихся в помещениях и климатических условий.

Для обнаружения очагов возгорания в защищаемых помещениях применены извещатели пожарные дымовые точечные типа ИП 212-45М, обеспечивающие обнаружение загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в защищаемых помещениях.

Для ручной подачи сигнала тревоги на средства пожарной сигнализации применены извещатели пожарные ручные типа ИПР 513-10

Приёмно-контрольный прибор "Сигнал-10П" обеспечивает контроль состояния шлейфов сигнализации, отображает состояние прибора на встроенных индикаторах «Пожар», «Неисправность», включает внутренний звуковой сигнализатор при различных нарушениях ШС.

Пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000» предназначен для работы в составе системы охранно-пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог, управления постановкой на охрану, снятием с охраны, управления постановкой на охрану, снятием с охраны, управления автоматикой. Пульт объединяет подключенные к нему приборы в одну систему, обеспечивая их взаимодействие между собой.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для оповещения о пожаре на объекте применены звуковые оповещатели EGB 96 R красного цвета.

Оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключены к системе оповещения без разъёмных устройств.

Количество оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивают необходимую слышимость во всех местах постоянного и временного пребывания людей.

На путях эвакуации устанавливаются световые табло " ШЫГУ-ВЫХОД" типа Янтарь.

Питание приборов осуществляется резервированным источником питания тип РПИ-12 RS.

Охранная сигнализация

Для оборудования объекта средствами охранной и тревожной сигнализации проектом предусматривается:

Для блокировки строительных конструкций «на открывание» использование извещателей магнитоконтактных ИО 102-16, для блокировки «на проход»- «EGS-M42».

Для блокировки внутреннего объема помещений использование извещателей ИК пассивных «LC-100-PI+»

Проектом предусматривается общее количество шлейфов охранной сигнализации -2.

Приборы охранной сигнализации и пульт, установленный в дежурной части, объединяются в единую систему через интерфейс RS-485, организованный с помощью радиомодемов ГЕОЛИНК НЕВОД-5

Прокладка всех шлейфов сигнализации комнаты хранения оружия, осуществляется скрыто в слое штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена система автоматической пожарно-охранной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность сейсмоусиление и капитальный ремонта здания «Учебные классы со смотровой площадкой» составит 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания «Учебные классы со смотровой площадкой» УОПО Академии пограничной службы КНБ РК в с. Караой Илийского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания «Учебные классы со смотровой площадкой» УОПО Академии пограничной службы КНБ РК в с. Караой Илийского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

1) Общие данные дополнены перечнем видов работ, по которым составляются акты скрытых работ.
2) Указаны марка стали по ГОСТ 27772 для прокатного металла, марка электродов.
3) Представлен теплотехнический расчет наружных стен, покрытия.
4) Указаны ГОСТ на кирпич, марка кирпича, раствора, армирование кирпичной кладки по СНиП РК 2.03-30-2006 пункт 7.100., приведены узлы для связи кирпичной кладки с монолитными железобетонными сердечниками, сейсмопоясом, фундаментами.
5) Указаны виды работ, которые запрещаются выполнять при наличии временного металлического каркаса.
6) Во временном металлическом каркасе увеличена опорная часть швеллера №14 на 500мм в связи с опорой их на плиты перекрытия.
7) Приведены в соответствие конструктивные решения кирпичной кладки на листах АС-20 и АС -23.

По отоплению и вентиляции:

1) Представлен теплотехнический расчет.

Раздел ЭЛ:

1) Предусмотрено заземление в электрощитовой.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Принята стоимость экспертизы проекта на основании расчета в соответствии с Приказом № 36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза»
4) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принята по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 « Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
5) Произведено деление средств по годам.

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило – 0,097 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	16,500	16,465	-0,035
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,000	15,965	-0,035
	Оборудование		0,279	0,279	-
	Прочие	млн.тенге	0,221	0,221	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	47,257	47,160	-0,097
	в том числе: СМР	млн.тенге	38,239	38,156	-0,083

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Оборудование		0,667	0,667	-
	Прочие	млн.тенге	8,351	8,337	-0,014
	Из них: - на 2013 год с МРП 1731 (стоимость ПИР, экспертизы) - на 2014 год с МРП 1852	млн.тенге		 1,509 45,651	
3	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "SPRING Ltd" (Спринг ЛТД) в соответствии с условиями договора от №0998 от 19 ноября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания «Учебные классы со смотровой площадкой» УОПО Академии пограничной службы КНБ РК в с. Караой Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	16,465 млн. тенге
в том числе:	
СМР	15,965 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	47,160 млн. тенге
в том числе:	
СМР	38,156 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

2. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 19 қарашадағы №0998 шарттың талаптарына сәйкес «Spring LTD» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Қараой ауылындағы ҚР ҰҚК ШҚА далалық оқытуды қамтамасыз ету басқармасының «Байқау алаңымен бірге оқу сыныптары» ғимараттарын сейсмикаға

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

төзімділігін күшейту және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,465 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	15,965 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	47,160 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	38,156 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.3 Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындауда тапсырыс беруші құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Н. Сұлтанбеков
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Гаврилова
Сарапшы	А. Орлов
Сарапшы	Т. Бахтиозина
Сарапшы	Л. Смагулова