ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 08/19

г. Актау « 01 » июля 2019 г.

ТОО «Нур-жол Курылыс», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора **Даулетбаева Арыстанбека Оракбаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Каспий Строй LTD»**, именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице директора **Икасбаевой Розы Умирбаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик сдает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительных работ на объекте «Строительство пристройки на 320 мест к действующей школе на 960 мест в сельском округе Баскудык Мунайлинского района».

1.2. **Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 8 209 201,76 (восемь миллионов двести девять тысяч двести один тенге семьдесят шесть тиын) в том числе НДС 879 557,33 (восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят семь тенге тридцать три тиын).**

1.3. Оплата за выполненные Работы производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субподрядчик обязан:

2.1.1. Качественно произвести порученную работу в соответствии с заданием Подрядчика и другой технической документацией, своими силами с соблюдением норм и правил и сдать Подрядчику полностью законченную работу. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора.

2.1.2. Назначить своего представителя, который осуществляет технический и производственный контроль по качеству работ, включая контроль качества рабочей документации, приемочный контроль, а также принимает оперативные решения по всем вопросам, возникающим у представителя Подрядчика в ходе контроля за выполнением работ.

2.1.3. Незамедлительно известить представителя Подрядчика о готовности подлежащих сдаче работ.

2.1.4. Принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему Подрядчиком имущества.

2.1.5. Субподрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 2 (два) года.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ на территорию объекта.

2.2.2. Для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему договору, Подрядчик назначает представителя, который осуществляет технический надзор и контроль по выполнению работ, оформляет совместно с Субподрядчиком акты выполненных работ.

2.2.3. Обеспечить вывоз мусора, надлежащее содержание и уборку площадки ведения работ.

2.2.4. Обеспечить охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, и сооружений в ходе выполнения работ до завершения работ и приемки работ.

2.2.5. Оплатить работу Субподрядчику в сроки, установленные договором.

3. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

3.1. Приемка выполненных работ производится сторонами по акту окончательной приемки выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной готовности работ к сдаче.

3.2 Права собственности на результат выполненных работ Субподрядчиком переходит к Подрядчику с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по договору обязательств стороны несут имущественную ответственность:

- За нарушение сроков выполнения работ, если нарушение вызвано по вине Субподрядчика, Субподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.
- За нарушение сроков оплаты за выполненные работы, если причиной тому не является отсутствие финансирования со стороны Заказчика, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

3.3. В случае обнаружения недостатков в качестве выполненной работы, Подрядчик вправе исправить недоделки за счет Субподрядчика в пределах стоимости выявленных недостатков.

5. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое неисполнение явилось следствием неопределимых обстоятельств (стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, эпидемии, аварии, пожары, военные конфликты или перевороты, террористические акты, гражданские волнения и забастовки и т.д.), независящие от воли Сторон и наступивших после подписания настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. При этом срок исполнения обязательств, продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.

4.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить вторую Сторону в течение 10 дней после наступления этих обстоятельств. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

4.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 календарных дней подряд, любая из Сторон по настоящему договору имеет право расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону, с последующим осуществлением взаиморасчетов Сторонами.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны предпримут все меры к достижению взаимоприемлемого решения по всем спорам и разногласиям, возникающим между Сторонами в связи с исполнением или толкованием Договора, путем переговоров.

5.2. В случае не достижения Сторонами согласия по спорным вопросам, данный спор будет решаться в суде в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Отношения Сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде, в виде приложения к Договору и имеют обязательную юридическую силу только, если надлежащим образом подписаны уполномоченными представителями всех Сторон и скреплены печатями Сторон. Все настоящие и будущие приложения к Договору являются неотъемлемой частью.

6.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2019 года, а в части взаиморасчетов – до их полного завершения.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:	СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Нур-жол курылыс»	**ТОО «Каспий Строй LTD»**
Мангистауская область,	Мангистауская область,
г. Актау, 15 мкр., ж/м Самал, 61А	г. Актау, 16 мкр., 6 здание
БИН 030540000548	БИН 110240009984
БИК SABRKZKA	БИК TNGRKZKX
ИИК KZ39914082203KZ016GV	ИИК KZ296200070395490001
ДБ АО «СБЕРБАНК» в г. Актау	АО «Tengri Bank» г. Актау
Директор _____ **Даулетбаев А.О.**	_____ **Икасбаева Р.У.**