«Ақмола облысы, Сандықтау аудыны, Веселое ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2019 ж. № РКЭ-0050/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сандықтау ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы "Балкашин аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «АСП Абу-Нур»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан
жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Сандықтау аудыны, Веселое ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу».

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РКЭ-0050/19 от 28.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое,
Сандыктауского района, Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АСП Абу-Нур"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект по объекту:
«Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту «Капитальный ремонт дома культуры в селе Весёлое, Сандыктауского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 57 от 11 сентября 2019 года, заключенного с ГККП "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нұр» (государственная лицензия на проектирование II - категории от 09.02.2017 года ГСЛ № 17002315, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанскойобласти". Акимат Южно-Казахстанской области

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДОМ ПРОЕКТОВ» (государственная лицензия на проектирование III - категории от 25.10.2018 года ГСЛ № 18019602, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

Главный инженер проекта – Камбеков А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области», утвержденное директором ГККП «Балкашинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района» от 20 июня 2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 01-004-014-369 для обслуживания объекта, выданный Сандыктауским комитетом по управлению земельными ресурсами от 9 июля 2005г;

архитектурно-планировочное задание от 04 октября 2019 года № KZ52VUA00115155, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района"»;

дефектный акт, составленный по результатам проеденного технического обследования состояния объекта от 05 июня 2019 утвержденный Руководителем ГУ « Отдел культуры и развития языков Сандыктауского района»;

акт обследования технического состояния дома культуры в селе Веселое, утвержденный заказчиком ГККП «Балкашинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района» от 20 июня 2019 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области от 28 ноября 2016 года, выполненное ТОО «Эль-Жигер». Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности №KZ87VJE00027440 от 27 марта 2012 года на имя Калугина Э.В.;

письмо ГККП " Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района от 23 сентября 2019 года №128, о начале производства работ по капитальному ремонту;

письмо ГККП " Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района от 23 сентября 2019 года №129, об источнике финансирования;

письмо ГККП " Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района от 23 сентября 2019 года №130, об отсутствии работ в зимний период;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 1. Отопления и вентиляция.
Альбом 1. Пожарная сигнализация.
Альбом 1. Тепломеханическая часть.
Альбом 1. Электроосвещение.
Том 1. Сметная документация
Общая пояснительная записка.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)».
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания, расчет теплопотерь ограждающих конструкций здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель капитального ремонта здания - улучшение условий работников дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области.

5.4. Существующее положение

Здание дома культуры расположено в с. Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области. Этажность - двухэтажное. Общая площадь 817,5 м^2.

Проведено комплексное обследование технического состояния следующих конструкций:

Фундамент - выполнен из бутового камня на цементом растворе, с промежуточным монолитным железобетонным поясом. Ниже уровня земли имеется битумная обмазочная гидроизоляция.

Выводы по фундаментам: фундаменты находятся в работоспособном состоянии.Состояние кладки фундаментов в удволетворительном состоянии.

Конструкция наружных стен - шлако-цеметный монолит толщиной 600мм. Стены вдоль карнизов влажные с трещинами по штукатурке. Места происходит отслоение штукатурки.

Выводы по стенам: качество материала стен находится в работоспособном состоянии. Увлажнен материал карниза, отслаивается штукатурка, но фактическая прочность конструкций существующих стен по расчетным нагрузкам соответствует нормам. По теплотехническим расчетам толщина стен соответствует нормам.

Тип перекрытия – накат по деревянным балкам.

Выводы по обследованию перекрытия: утеплитель влажный по стенам воль кровли потеки, на потолке внутри здания повсеместно следы влаги и потеки.

Кровля выполнена из асбестоцементных листов.

Выводы по обследованию кровли: кровля в трещинах, в просветах. Покрытие из асбестоцементных листов нарушено полностью. Отсутствуют водосточные трубы, желоба.

Техническим заключением рекомендовано выполнить следующие ремонтно-строительные работы:

-произвести ремонт кровли с заменой покрытия;
-произвести ремонт водосточной системы;
-произвести ремонт перекрытия;
-произвести ремонт подшивки потолков;
-произвести окраску стен и цоколя;
-произвести ремонт входной группы, ремонт окон и замену дверей;

-восстановить отмостку здания;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание находится по адресу в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка объекта строительства по климатическому районированию территории, относится к 1 климатическому району, подрайон 1-В.

район строительства относится к I «В» климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

зона влажности - 3 (сухая);
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92: -39,1°С
расчетная температура наиболее холодной пятидневки -33,7°С
средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,1°С
средняя суточная относительная влажность воздуха, %:
наиболее холодного месяца: 81%
наиболее теплого месяца: 68%
расчетное значение веса снегового покрова (III снеговой район), кПа (кгс/м2) - 1,8 (180,0).
нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа

Климат района расположения объекта резко-континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый - июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм.

6.2 Проектные решения

Рабочий «Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области», разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания от 4 октября 2019 года № KZ52VUA00115155, выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района".

Объемно - планировочные и конструктивные решения существующего здания:

Здание дом культуры - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 42,92х16,84 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,5 м.
Год постройки - 1964 год.
Класс здания - II.
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0

Рабочим проектом предусмотрено при капитальном ремонте здания дома культуры, следующие виды работы:

Здания дом культуры.

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

6) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;

7) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

8) замена кровли из асбоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

9) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень";

10) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

11) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

12) устройство крыльца.

13) устройство пандуса.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электроосвещения.

2) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Тепломеханическая часть

1)замена тепломеханической части топочной; замена двух котлов на твердом топливе, мощностью-80,0кВт.

6.2.1 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (нормальный, технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты – кладка из бутового камня на цементном растворе.

Наружные стены – шлаколитые.

Внутренние опоры – шлаколитые.

Наличие внутренних поперечных стен – шлаколитые.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Перекрытия, покрытия – дощатый накат по деревянным балкам.

Лестница – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов деревянной обрешетке.

Полы – деревянные, бетонные и керамическая плитка.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная покраска, керамическая плитка.

Наружная отделка – известковая окраска.
Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.
Крыльцо - покрытие бетонное.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта разработан на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно - гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Демонтажные работы

Согласно акту обследования система отопления находится в неудовлетворительном состоянии. Демонтируется старая система отопления - отопительные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура. В помещении котельной демонтируется водогрейный котел на твердом топливе и обвязка котла.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33,7°С. Источник теплоснабжения - встроенная котельная на твердом топливе с котлом 120кВт.

Система теплоснабжения 2-х трубная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С - 60°С. Максимальное давление на подающем трубопроводе 3 бара, на обратном 1,5 бара.

В проекте капитального ремонта принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPRC SDR 7,4. Узел управления расположен в помещении котельной.

Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура фирмы Danfoss.

Трубопроводы узла управления заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50мм и окрашены антикоррозийной кремнийорганической эмалью по ГОСТ 23101-78. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 68,35кПа.

Основные показатели по чертежам ОВ

Наимено-вание здания	Объем, м3	Рас. Наружная темпеатура	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность электродвигате-лей,кВт
			на отопле ние	на вентиля цию	на горячее водоснаб жение	общий	
Дом культуры	3491,0	-33,7	109855 (94458)	-	-	109855 (94458)	0,53
Всего	3491,0	-33,7	109855 (94458)	-	-	109855 (94458)	0,53

Тепломеханические решения.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

Расчетные параметры наружного воздуха:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки)= -33,7°С;

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

- давление на подающем трубопроводе Р1=3бар, на обратном Р2=1,5бар. - для нужд отопления - 80°С-60°С;

Котельная предназначена для теплоснабжения дома культуры. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая; В пристроенной котельной предусмотрена установка одного котла Z-120 на твердом топливе, максимальной производительностью 120,0кВт. Основные технические решения Котлы устанавливаются в встроенном помещении (котельная). В котельной устанавливается малометражный котел - на каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С". Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 80°С. Нагретая до температуры 80°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления. Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, марки Reflex NG100 емкость V=100л. Подпитка системы осуществляется от системы водопровода В1. (продолжение см. лист ОВ-2)

Электроснабжение и электроосвещения.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Учетно-распределительный щит существующий.

Проектом предусмотрена рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Пожарная сигнализация.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материала-ми с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных изве-щателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Цир-кон-6". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Количество мест - 1

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (све-тозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS}.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам.

6.3 Охрана окружающей среды

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ИП Баймаханова Г.М.

Работы (период строительно-монтажных и эксплуатационных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности.

Воздействие на атмосферный воздух. При проведении строительных работ образуется 2 организованных и 8 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, земляные работы, саврочные и газррезочные работы, работа передвижных источников.

Основными загрязняющими частицыми атмосферного воздуха на пе- риод строительства являются: Железо оксиды, Марганец и его соединения, Азота диоксид, Азот оксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соеди- нения, Фториды неорганические плохорастворимые, Диметилбензол, Бутан- 1-ол, Этоксиэтанол, Сольвент нафта, Уайт-спирит, Взвешенные частицы, Пыль неорганическая, содержащаядвуокись кремния более 70% , Пыль неор- ганическая: 70-20%двуокиси кремния.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет **0.50446428422 г/сек 1.4114136745 т/год.**

Выбросы в атмосферный воздух период эксплуатации остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов. Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№0001 – компрессор передвижной С ДВС; При работе компрес- сора в атмосферу выделяются углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа.

-ист.№0002- котлы битумные передвижные; При осуществлении дан- ных вид работ в атмосферу выделяется азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид.

- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы; Для строительства необходимы стройматериалы, которые привозятся на спецтранспорте на площадку. Выбросы будут происходить в результате разгрузки привезенных сыпучих материалов (ПГС). В процессе разгрузки в атмосферу будет выде- ляться пыль неорганическая (2908).
- ист.№6002 – сварочные работы; Сварочные работы производятся с использованием электродов в количестве 7,04 кг за весь период строитель- ства. В процессе сварочных работ в атмосферу будут выделяться диоксид марганца (0143), железа оксид (0123).
- ист.№6003– лакокрасочные работы; В период строительства на стро- ительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы с применени- ем лака БТ-123 и эмали МА-15, бензин-растворителя. В процессе окрасочных работ в атмосферу будут выделяться диметилбензол, уайт-спирит.
- ист.№6004 – агрегаты сварочные; При проведении работ выделяются азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, формальдегид, углеводороды предельные С12-19.
- ист.№6005– сварка ПЭ труб; При сварке ПЭ труб в атмосферу будут выделяться: углерод оксид и хлорэтилен.
- ист.№6006– битумные работы; При уплотнении битума в атмосферу выделяется Алканы С12-19.
- ист.№6007 – газорезочные работы; При резке металлических изделий сварка стали в атмосферу будут выделяться диоксид марганца, железа оксид, оксиды азота и углерода.
- ист.№6008- фреза столярная; При проведении работ выделяются взвешенные вещества.
- ист.№6009- от спец. техники (автотранспорты). При работе строитель- ной техники будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в ат- мосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже-ния ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001 0002			0.002288889 0.000064	0.00344 0.00032	0.002288889 0.000064	0.00344 0.00032	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)					0.000371944	0.000559	2020
строительная	0001			0.00037194	0.000559	0.0000104	0.000052	

площадка	0002			4 0.0000104	0.000052			
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001 0002			0.000194444 0.00001	0.0003 0.00005	0.000194444 0.00001	0.0003 0.00005	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001 0002			0.000305556 0.000235	0.00045 0.001176	0.000305556 0.000235	0.00045 0.001176	2020 2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001 0002			0.002 0.000556	0.003 0.00278	0.002 0.000556	0.003 0.00278	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	2020
Итого по организованным источникам:				0.007077904	0.0136870055	0.007077904	0.0136870055	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001 6006			0.00424 0.02025	0.001198 0.00394	0.00424 0.02025	0.001198 0.00394	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6001 6006			0.00049 0.0003056	0.0001384 0.0000594	0.00049 0.0003056	0.0001384 0.0000594	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6004 6006			0.002288889 0.00867	0.00688 0.001685	0.002288889 0.00867	0.00688 0.001685	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6004 6006			0.000371944 0.001408	0.001118 0.000274	0.000371944 0.001408	0.001118 0.000274	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6004			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6004			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004 6006 6008			0.002 0.01375 0.000001087	0.006 0.002673 0.00000018	0.002 0.01375 0.000001087	0.006 0.002673 0.00000018	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002			0.0294	0.096475	0.0294	0.096475	2020
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6002			0.139	0.42962	0.139	0.42962	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6004			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								

строительная площадка	6008		0.000000471	0.000000078	0.000000471	0.000000078	2020
(1061) Этанол (678) строительная площадка	6002		0.02587	0.0795	0.02587	0.0795	2020
(1210) Бутилацетат (110) строительная площадка	6002		0.0000417	0.00012	0.0000417	0.00012	2020
(1325) Формальдегид (619) строительная площадка	6004		0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2020
(1401) Пропан-2-он (478) строительная площадка	6002		0.0000903	0.00026	0.0000903	0.00026	2020
(1411) Циклогексанон (664) строительная площадка	6002		0.139	0.5085	0.139	0.5085	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*) строительная площадка	6002		0.01693	0.04875	0.01693	0.04875	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*) строительная площадка	6002		0.0294	0.088475	0.0294	0.088475	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) строительная площадка	6004 6005		0.001 0.000826719	0.003 0.0005	0.001 0.000826719	0.003 0.0005	2020
(2902) Взвешенные вещества строительная площадка	6002 6007		0.01766 0.006	0.099795 0.0003456	0.01766 0.006	0.099795 0.0003456	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503) строительная площадка	6003		0.03785	0.0168	0.03785	0.0168	2020
Итого по неорганизованным источникам:			0.497386381	1.397726669	0.497386381	1.397726669	2020
Всего по предприятию:			0.504464284	1.4114136745	0.504464284	1.4114136745	

Определение границ санитарно-защитной зоны. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 и приложения 1 к настоящим правилам санитарно-защитная зона для объекта на период строительства не устанавливается, соответственно объект не классифицируется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Территория строительства не входит в водоохранную зону.

Во избежание загрязнения водоемов, при производстве строительных работ необходимо строго соблюдать следующие водоохранные мероприятия:

- машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период их использования.

- основное технологическое оборудование и строительная техника должны быть размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием, при этом стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится;

- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

-заправка топливом техники и транспорта осуществлять на АЗС;

- обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и масло гидравлической системой работающих механизмов и машин.

- на период строительства в качестве канализации использовать биотуалеты в - специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков;

-складирование строительных и бытовых отходов в металлическом контейнере, с последующим вывозом на полигон ТБО;

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в черте населенного пункта.

На участке имеется почвенно-растительный слой. Перед началом работ по строительству почвенно-растительный слой подлежит снятию, складированию и хранению. В дальнейшем будет использован при благоустройстве территории детского сада. Кроме того предусмотрен дополнительно завоз плодородного слоя почвы на участки озеленения.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр.

При проведении работ по строительству и при эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления

Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться на этапе выполнения организационно-планировочных работ и заключаться в отчуждении земель, механическом воздействии, а также возможном загрязнении почв и захламлении территорий.

Механическое воздействие на почву. На период строительства проектируемого объекта предполагается экскавация грунта под строительные конструкции. По окончании строительства будет производится засыпка грунта при планировке территории.

Передвижение транспорта*.* Воздействие возникает при передвижении транспорта, используемого для расчистки территории, транспортировке оборудования, перевозке материалов и людей. Автотранспорт будет перемещаться по уже существующей сети автодорог и отрицательного воздействия на почвенно-растительный слой оказывать не будет.

Загрязнение почв*.* Помимо механического воздействия, другим фактором воздействия на почвенный покров является загрязнение почв. К основным видам загрязняющих воздействий относятся засорение и захламление.

Полосы отвода земель могут быть засорены и захламлены строительными, производственными и бытовыми отходами. До начала вспахивания территории для посадки зеленых насаждений территория будет освобождена от различного рода мусора, если таковой имеется.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Промасленная ветошь; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.

Сводная таблица отходов на момент строительства:

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	7,82033		7,82033
в т.ч. отходов производства	7,45133		7,45133
отходов потребления	0,369		0,369

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,44378		0,44378
Промасленная ветошь, AC030	0,00635		0,00635
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,369		0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0012		0,0012
Мусор строительный	7		7

В Согласно действующей редакции п.3-1 ст. 288 Кодекса, временное хранение не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Видовой и количественный состав отходов будет уточняться в процессе эксплуатации объекта.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

По завершении строительно-монтажных работ планируется выполнить озеленение объекта в объеме предусмотренном генпланом проекта.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических

подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области» с оценкой воздействия на окружающую среду **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.4. Энергоэффективность решений

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «В».

6.5.Организация строительства

В соответствии со СН РК 1.03-00-2011 организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

До начало строительства объекта, должны быть выполнены мероприятия и работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающем осуществление строительства намеченными сроками, включая проведение общей организационно-технической подготовки к производству строительно-монтажных работ.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

-согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности руководством, решение которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательными для всех участников, независимо от ведомственной подчиненности;

-комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на определенный участок или сооружение;

- выполнение строительных, монтажных и специальных работ поточными методами с соблюдением технологической последовательности.

Организация строительства и выполнение строительно-монтажных работ предусматривается с учетом климатических факторов, влияющих на качество производства строительных материалов и производства работ. Исходя из опыта строительства, рекомендуется следующее:

- до начала строительства объекта заказчик должен получит разрешение на производство работ;
- размещать заявку на строительные конструкции и материалы.

Расчет продолжительности строительства по объекту определен расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8.

- общая продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 (редакция АВС 4 редакция 2019.3), в текущих ценах, 4 квартала 2019 г.

Объект строительства "Акмолинская область" находится в регионе - Акмолинская область, в селе Веселое, Сандыктауского района.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 – 2,32 %.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере – 2,2 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

В соответствии с приложением 4 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 102-нк от 11 мая 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве: по техническому надзору; и авторскому надзору.

Налог на добавленную стоимость на 2019 год - 12 %.

Стоимостные показатели документации на «Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области» определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость на «Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области»				
	Итого в текущем уровне цен на 2019-2020 г., в том числе:	тыс.тенге	116 762,658	108 116,434	- 8 646,224
	- строительно-монтажные работы:	тыс.тенге	93 128,951	82 597,977	- 10 530,974
	- оборудования, мебели и инвентаря	тыс.тенге	0,000	1 764,078	+ 1 764,078
	- прочие затраты:	тыс.тенге	23 633,707	23 754,379	- 120,371
2.	- нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
и исходным материалам.

При разработке рабочего проекта учтены мечтные природно-климатические и геологические условия площадки.

7.2. Дополнение и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО « РК ЭТНО» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения

Общие замечания

1.Наименование объекта в АПЗ откорректировать,согласно заданию на проектирование.

2.Предоставить теплотехнический расчет стен и перекрытия.

3.В дефектном акте отсутствует информация по водогрейным котлам.

4.Предоставить расчет, исходя из чего принята мощность котла указанная в проекте.

5.Предоставить письмо заказчика, о проведении либо отсутствии работ в зимний период.

6.Письмо о местонахождении ТБО, с указанием расстояния для вывоза мусора.

7.В проекте, пояснительной записке указать ТЭП;

8.Предоставить технический паспорт объекта.

9.Предоставить фотоматериалы к техническому обследованию

Архитектурно-строительная часть

10.К разделу АС разработать общие данные согласно ГОСТ 21.101-93 гл.2 и ГОСТ 21.501-2011 п.5.2. АС-1,2,3,4

11.Наименование листов –обмерочные чертежи фасадов, однако ни одного размера нет. Дать пояснение, что фасады до капитального ремонта. АС-5,6,7

12.Дать пояснение или в наименовании чертежей указать, что это планы и разрез до проведения работ по капитальному ремонту.АС-8,9,10,11

13.Дать объяснение перечеркнутым окнам.АС -12,13

14.Чертежи назвать : план или схема проведения демонтажных работ.АС-14

15.Пояснить, с какой целью предоставлен этот чертеж АС-16

16.Дать пояснение , какие детали полов подлежат демонтажу, а какие остаются без изменения.АС-17,18,19,20

17.На фасадах замаркировать окна и двери, дать ссылку на лист со спецификацией на них.АС-21,22

18.Листы назвать –план проведения работ по капитальному ремонту 1-го или 2-го этажей.

19.Дать ссылки на листы с ведомостью отделки помещений и спецификацией на окна и двери, а так же крыльца.АС-25

20.Экспликация полов –монтажные или демонтажные работы?АС-35

21.Длина пандуса при высоте крыльца 60 см должна быть не менее 7,2 м. Откорректировать.АС-36

22.На листе АС-15 указан демонтаж крыльца. Пояснить, какие работы по демонтажу и монтажу крыльца следует провести.14.На крыльце предусмотреть ограждения.АС-37

23.Дать пояснение –почему высота крыльца КР-1 –600 мм, а КР-2,3 –150 мм.АС-41

24.В спецификации указать общую длину ограждения крыши.АС-42

25.На каком листе замаркированы сечения 1-1,2-2? Уточнить.Пояснительная записка

26.Откорректировать климатические характеристики для данного района строительства.

27.Откорректировать информацию по аттестату эксперта по техническому обследованию.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду

28.Состав и последовательность (воздушная среда, водные ресурсы, недра, отходы производства и потребления и т.д.) описания воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду привести в соответствие с п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года No 204-п.

29.Предоставить полное описание и краткую характеристику источников загрязнения атмосферного воздуха.

30. Расчеты валовых выбросов выполнены не верно. Привести в соответствие

31. В таблице параметры ЗВ не указан год достижения ПДВ. Привести в соответствие

32.В проекте ОВОС не значится глава «Исходные данные»; не указана продолжительность строительства и начало строительно-монтажных работ. Привести в соответствие

33.В проекте ОВОС отсутствует подписи и печати заказчика и исполнителя. Привестив соответствие

34.При использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, необходимо обосновать принятую скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение No11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК No100-п от «18» 04 2008 года).

35.Таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ, не соответствует методическим требованиям, а также заполнена не верно. Привести в соответствие с требованиями Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года No 110-ө). Привести в соответствие.

36.Отсутствует характеристика расположения объекта по отношению к водным, лесным, производственным объектам, жилой застройки. Привести характеристику участка расположения объекта в соответствии с требованиями п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года No 204-п), а также предоставить картографический материал с указанием расстояний.

37.ЗЭП привести в соответствие согласно Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду.

38.Расчет объемов образования отходов выполнить всоответствие с Методикой разработкипроектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение No16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК No100-п от 18.04.2008 г.).

39.Согласно ст. 288 ЭК РК указать время хранениями размещения отходов.

40.Предоставить информацию (акт) о срезке/отсутствии зеленых насаждений. При наличии рубки озеленительных насаждений необходимо предоставить протокол общественных слушаний в соответствие с требованиями пп. 4 п. 1 ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, с учетом требований Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года No 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний.

41.В разделе «Оценка воздействия на водные ресурсы» необходимо отразить

расположение объекта относительно водных объектов. В соответствии с п.1 ст. 27 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования (утв. приказом Министра национальной экономики РК от 1 апреля 2015 года No 299) необходимо предоставить согласование с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда.

42.При условии расположения объекта в водоохранойзоне, водоохраной полосе, необходимо приложить протокол проведения общественных слушаний по проекту. Привести в соответствие с требованиями пп. 2 п. 1 ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, с учетом требований Приказа Министра охраны окружающейсреды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года No 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний"

43.Справку РГП «Казгидромет» по условиям НМУ (неблагоприятные метеоусловия) предоставить на существующее положение, так как список городов был изменен. 17.При изменении решений, принятых в рабочем проекте, необходимо внести соответствующие изменения и в раздел Оценки воздействия на окружающую среду.

Сметная документация

44. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету;

45. Включен раздел ТМ-тепломеханическая часть и ОВ- отопление и вентиляция;

46. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям ТОО «РК ЭТНО»

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое, Сандыктауского района, Акмолинской области »,соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Основные объемно-планировочные показатели	**Ед. изм.**	**Кол-во**
Общая площадь застройки	$м^2$	617,8
Общая площадь здания	$м^2$	817,5
Строительный объем	$м^3$	4745,0
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	месяц	3

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным казенным предприятием "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района, в соответствии с условиями договора №57 от 11 сентября 2019 года.

8. ҚОРЫТЫНДЫ

1. «Ақмола облысы, Сандықтау аудыны, Веселое ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу», жұмыс жобасы бойынша өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілердің талаптарына сәкес келеді, талаптарына сәйкес нормативтік-құқықтық актлерінің және мемлекеттік нормативтерді, қолданыстағы Қазақстан Республикасы ұсынылады және бекіту үшін белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Негізгі көлемдік-жоспарлық көрсеткіштері	**Бірлік өлшеу**	**Саны**
Құрылыс салынатын жалпы алаң	$м^2$	617,8
Жалпы алаңы	$м^2$	817,5
Құрылыс көлемі	$м^3$	4745,0
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыстың ұзақтығы	ай	3

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді), тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік берілген Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны "Балкашин аудандық мәдениет Үйі жанындағы" мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі Сандықтау ауданы, шарттың талаптарына сәйкес №57 11 қыркүйектегі 2019 жылы.

Анешев М.А.

Эксперт

Хасанова Г.А.

Эксперт

Тулегенова Г.В.

Эксперт

Кучуков Р.Х.

Директор

Номер: KZ62VDD00132249

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино, улица Абылай хана, дом № 126,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340000470

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Сандыктауский район, Веселовский с.о., с.Веселое -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 25.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,50446428422	1,4114136745
Капитальный ремонт дома культуры в селе Веселое	0,50446428422	1,4114136745
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0294	0,088475
Сольвент нафта	0,01693	0,04875
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,03785	0,0168
Метилбензол	0,139	0,42962
Пропан-2-он	0,0000903	0,00026
Циклогексанон	0,139	0,5085
Этанол	0,02587	0,0795
Хлорэтилен	0,000000471	0,000000078
Углерод	0,00039888889	0,00095
Формальдегид	0,00008333333	0,00018
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007956	0,0001978
Углерод оксид	0,018307087	0,01445318
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Сера диоксид	0,00084611111	0,002526
Азота (IV) диоксид	0,01331177778	0,012325
Азот (II) оксид	0,00216228889	0,002003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002826719	0,005
Железо (II, III) оксиды	0,02449	0,005138
Диаминотриэтилбензол	0,0294	0,096475
Бутилацетат	0,0000417	0,00012
Взвешенные вещества	0,02366	0,1001406
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду