ДОГОВОР № 28
субподрядных работ

г. Алматы **«11» декабря 2013 г.**

ТОО «Spring Ltd.», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Уфаева Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Алстройпроект»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Алимбеков К.К,, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик принимает обязательства выполнить по заданию Заказчика проектно-сметную документацию: **«Завершение строительства жилого дома, расположенного по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, мкр.9, блок-секции 1, 2, 3»**, (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять Работу Подрядчика и оплатить её в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2. Срок производства Работ и гарантии Подрядчика

2.2. Подрядчик должен выполнить Работы по настоящему Договору в следующие сроки – **«180» календарных дней с момента подписания Договора.**

2.4. Подрядчик гарантирует, что Работы, выполняемые им, соответствуют действующим требованиям Государственных надзорных и контрольных служб, техническим условиям, правилам СНиП РК.

3. Общая сумма Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет сумму в размере **3 518 000 (Три миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) тенге,** и оплачивается Заказчиком в течение 3-х банковских дней с момента выполнения Работ по настоящему Договору, включая устранение дефектов и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ.

3.2. Любые платежи по настоящему Договору производятся в тенге путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Согласовать с Заказчиком и передать ему утвержденную проектную документацию в срок, установленный настоящим Договором;

4.1.2. нести ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников;

4.1.3. своевременно, в сроки согласованные сторонами, устранять имеющиеся дефекты (несоответствия) в проектной документации;

4.1.4. осуществлять авторский надзор по отдельному договору в ходе строительства, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными актами.

4.1.5. начать выполнение работ по настоящему Договору на следующий день после получения утвержденного технического задания на проектирование и поступления аванса на свой расчетный счет.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Своевременно производить оплату Подрядчику в порядке и в сроки, установленные ст. 3 настоящего Договора.

4.2.2. Осуществлять приемку выполненных Работ в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

5.1. По завершении каждого этапа работ, Подрядчик передает их результат Заказчику на согласование.

5.2. Передача проектной документации, по завершению всех этапов работ в целом, осуществляется в г. Алматы, в офисе Подрядчика или Заказчика. Передача проектной документации осуществляется путем

подписания сторонами Акта выполненных работ и с сопроводительными документами Подрядчика, с указанием состава и объема передаваемой проектной документации.

5.3. Проектная документация передается Заказчику на русском языке в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе при этом все размеры в рабочих чертежах должны быть выполнены в метрической системе.

5.4 Заказчик в течение **5** банковских дней со дня получения акта сдачи-приемки работ, законченной технической продукции, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

5.5. Если, в процессе приемки работ Подрядчика Заказчик выявит недостатки или дефекты (несоответствия) в проектной документации, должен быть составлен двусторонний акт о выявленных недостатках или дефектах (несоответствий), стоимости, порядке и сроке их устранения Подрядчиком и за его счет.

5.6. В случае не оформления акта сдачи-приемки или мотивированного отказа от приемки работ в течение **5** дней работа считается принятой.

5.7. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность изменения технического задания на проектирование, Заказчик ставит об этом в известность Подрядчика и оплачивает бросовые и /или дополнительные/ работы по отдельному соглашению. Подрядчик сразу же останавливает работы по ранее выданному техническому заданию на проектирование.

5.8. В случае прекращения проектных работ по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится по фактически произведенным затратам с составлением акта выполненных работ и акта взаиморасчетов.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение сторонами взятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком срока разработки проектной документации, установленного в Календарном плане, при наличии вины Подрядчика, последний выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от суммы настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 8 %.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных в Графике финансирования работ, Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 8 %.

6.4. В случае не устранения недостатков или дефектов (несоответствий) в срок, установленный в Акте выявленных недостатков, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости восстановительных работ за каждый день просрочки, но не более 8 %.

6.5. Стороны вправе, по своему усмотрению, освободить другую сторону от выплаты штрафа и пени, предусмотренные настоящим Договором.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после заключения настоящего Договора, которые невозможно было предвидеть или избежать, включая но, не ограничиваясь, такими как:

- война, военные действия;
- издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;
- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

7.2. Сторона, не исполняющая обязательство в силу действия обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10-ти (Десяти) календарных дней с момента их наступления уведомляет другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Факты, содержащие в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами РК.

7.3. Не уведомление или несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права сослаться на них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору. За исключением того случая, когда сторона не смогла уведомить или своевременно известить другую сторону вследствие непосредственного влияния обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 (одного) месяца, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, при этом Стороны обязуются произвести соответствующие взаиморасчеты.

8. Срок действия настоящего Договора и порядок его расторжения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без обращения в суд в случаях предусмотренных законодательством РК, Договором, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, поручить выполнение Работ третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков по следующим обстоятельствам:

8.3.1. Подрядчик не приступает к выполнению Работ в срок, определенный настоящим Договором;

8.3.2. Подрядчик по своей вине задерживает сроки выполнения Работ или отказывается от исполнения Договора. При этом Стороны осуществляют взаиморасчеты за фактически выполненный Подрядчиком объем Работ за вычетом неустойки предусмотренной ст.6 настоящего Договора.

8.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты предусмотренных ст.3 настоящего Договора.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренными Договором, Стороны заключают Соглашение о расторжении настоящего Договора, в котором определяют стоимость выполненных и принятых Работ на дату расторжения Договора, размеры сумм, подлежащих оплате Подрядчику, размеры сумм, подлежащих удержанию с Подрядчика по условиям Договора, при этом Заказчик вправе не принимать и не оплачивать Подрядчику стоимость дефектных (бракованных) работ.

9. Уведомления

9.1. Все уведомления, направленные в соответствии с настоящим Договором, должны быть сделаны в письменной форме. Они будут считаться отправленными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом, по факсу, телеграфу или иным способом, обеспечивающим фиксирование отправления и получения, или доставлены лично по адресам сторон, указанным в настоящем Договоре. В случае необходимости срочной передачи информации, после устной ее передачи она должна быть подтверждена любым из вышеуказанных способов.

9.2. Датой отправления уведомления считается дата штемпеля почтового ведомства, совершившего отправление письма или телеграммы, дата факса или личного вручения уведомления другой стороне. Уведомление вступает в силу по получению.

9.3. В случае изменения адресов и реквизитов Стороны должны заблаговременно уведомлять друг друга о таком изменении, но не позднее 5-ти (Пяти) календарных дней с момента изменения.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с его исполнением разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут решать путем переговоров или руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

11.2. Настоящий Договор заменяет собой все ранее существующие предварительные письменные или устные соглашения.

11.3. Все документы, подписываемые в рамках настоящего Договора (приложения к настоящему Договору, изменения и дополнения и пр.), являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу лишь в том случае, если они подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.4. Положения настоящего Договора являются конфиденциальными. Каждая из Сторон обязуется не разглашать условий настоящего Договора третьим лицам без согласия другой Стороны.

11.6. Любые изменения и дополнения, а также Приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон, и будут соответственно являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2-ух экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи и печати сторон

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
ТОО «Spring Ltd»	**ТОО «Алстройпроект»**
г.Алматы, ул. Бухар-жырау 46 кв. 32	г. Алматы, ул. Жандосова, 60А, оф. 408
БИН 061 140 024 496	БИН 930 440 000 909
РНН 600 700 581 659	РНН 600 400 605 670
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
ИИК KZ 428 26A 1KZ TD2 011 734	ИИК: KZ 138 26A 1KZ TD2 018 755
в АО «АТФ Банк»	в АО «АТФ Банк»
БИК ALMNKZKA	БИК ALMNKZKA
_____/ **Уфаев Ю./** **М.П.**	_____/ **Алимбеков К./** **м.п.**