Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2013 жылғы «11» желтоқсан
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
20 12жылғы 13 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір № 120-7
2012жылғы 13 қыркүйек № 120-15 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Қ.Ә. Бисембаев – "Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: Г.Г.Трубей «Темір Тұлпар НТ» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: Г.Г.Трубей «Темір Тұлпар НТ» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: Ж.М. Газезов «Мейір-М» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: А.В.Василенко РГП «ВАСТОК про» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Мемсанэпидемқадағалау
комитеті департаменті: С.С. Бейсенова
(аты-жөні, лауазымы)

ТЖ жөніндегі департаменті: М.К. Ыскаков

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Темір Тұлпар НТ» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** А.Пушкин кошесі №76а үй мекен-жайында орналасқан жанар-жағар май құю станциясы

объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы,

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

«19» маусым 20 12 ж. №120-792

Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

«___» _____20___ г. №___

Техникалық қорытынды «ЖАС-2006» ЖШС №1/2101

3. Құрылыс бас мердігермен: «Мейір-М» ЖШС

(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды

орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «ВАСТОК про» ЖШС

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: Мемараптама РМК 2012 ж. 15.03. №03-0061/12 Астана филиалы

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2011 ж

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2012 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: құрылыс салуға қала әкімінің қаулысы, өтініш, жұмыс комиссиясы актісі, сметалық құны жөніндегі анықтама, Ф-2 техникалық паспорты, жұмыс жобасының сараптамасы

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет

көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ауданы	м.кв.			Лит А-122.7 I-96 II-120	
Жалпы көлемі	куб.м			Лит А-772	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:						
3-бөлмелі						
4-бөлмелі						

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: 1эт.ғимарат,қабырғасы кірпіш төбесі тегіс,

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: _____. тг. салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар_____ тг

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны: 86 005 919 тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны _____тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ А.Пушкин кошесі №76а үй мекен-жайында орналасқан жанар-жағар май құю станциясы
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

20.01.14

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **К.Ө. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:
Г.Г.Трубей
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)
Г.Г.Трубей
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)
Ж.М. Газезов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)
А.В.Василенко
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)
С.С. Бейсенова
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)
М.Қ. Ысқақов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «11» декабря 2013 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Трубей Г.Г. ТОО «Темір Тұлпар НТ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Трубей Г.Г. ТОО «Темір Тұлпар НТ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Газезов Ж..М. ТОО «Мейір-М»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Василенко А.В. ТОО «ВАСТОК про»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

5

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Темір Тулпар НТ»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Автозаправочный комплекс по улице А.Пушкина №76а

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «19»июня 2012 г. №120-792

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «___» _____ 20__г. №___

Техническое заключение ТОО «ЖАС-2006» №1/2101

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Мейір-М»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «ВАСТОК про»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №03-0061/12 от 15.03.2012 г Астанинского филиала

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2011 г. окончание 2012 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общ. площ.	м.кв			Лит А-122.7 I-96 II-120	
Общий объем	м.куб			Лит А-772	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1 эт.здание, стены кирпичные,крыша плоская

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабже газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организа приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хоз ственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть полнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудо ния, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86 005 919 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогре сивности решений технологических_____ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкци _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Автозаправочный комплекс по улице А.Пушкина №76а
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

20.01.14

Председатель государственной приемочной комиссии **Хоронуч С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Трубей Г.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Трубей Г.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Газезов Ж..М.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Василенко А.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

20203766991З 17.03.2014 12:43

21:318:063:229:76а

ул.А.Пушкина, д.76а

Ринатдинов К.Т.
Рахимов А.К.
Тунеев Н.А.