«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«09» 03 2017 ж.
№ 338П есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию
10 февраля 2017 года

Заказчик ТОО «АСТАС-Т» 010000 г. Астана, район Алматы, ул. Пушкина, зд. 76А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 10 февраля 2017 года, Генеральный подрядчик ТОО «АСТАС-Т», г. Астана, район Алматы, ул. Пушкина, зд. 76А, директор Молдахметов Жомарт Умурзакович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10 февраля 2017 года, технический надзор ТОО «АСТАС-Т», эксперт Әшіров Сапарғали Сапарбайұлы, Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03564 от 28.08.12г., №03565 от 28.08.12 г., №03566 от 28.08.12 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10 февраля 2017 года, авторский надзор ТОО «ВАСТОК про», эксперт Василенко Андрей Владимирович, аттестат эксперта ДС и ЖКХ №02484 от 18.06.2012 года, №02485 от 18.06.2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Производственная база, вид строительства – новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А369, здание 2/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Постановление Акимата города Астаны о предоставлении физическим и юридическим лицам права аренды на земельные участки от 2 ноября 2016 года №197-2102
б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности строительству производственной базы ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля города Астаны» от 13.08.2013 года №ХҚМЖ-433
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВАСТОК про», номер проекта №3015 от 11.10.11 года утвержден ТОО «ҚҰРЫЛЫС-МАҚСАТ», заключение № 17-ЭПрСД-ТОО от 20.12.2012 года

наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2013 года;

окончание работ: июль 2015 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически 24 месяца;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3041,9	3041,9	3059,3	3059,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	24680,8	24680,8	26378	26378

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочим проектом предусматривается здание склада одноэтажное, прямоугольное. Здание исполнено в металлическом каркасе: колонны, несущие конструкции покрытия (фермы, связи, прогоны). Фундаменты на свайном основании. Стены наружные из газобетонных блоков. Крыша двухскатная. Кровля из кровельных сендвич-панелей. Ворота металлические, распашные с калиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

а объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, юснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию екта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 61 146,86 яч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 430,59 тысяч тенге, оборудования, трумента и инвентаря 41 716,27 тысяч тенге;
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 146,86 тысяч тенге, в том ле: стоимость строительно-монтажных работ 19 430,59 тысяч тенге; стоимость оборудования, трумента и инвентаря 41 716,27 тысяч тенге;
Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и бованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства троительства.

РЕШИЛ:

Объект «Производственная база» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

казчик ТОО «АСТАС-Т»
ректор Молдахметов Жомарт Умурзакович

милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

хнический надзор ТОО «АСТАС-Т»
сперт Әшіров Сапарғали Сапарбайұлы

милия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

вторский надзор ТОО «ВАСТОК про»
сперт Василенко Андрей Владимирович

милия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

одрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТАС-Т»
иректор Молдахметов Жомарт Умурзакович

милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«Астана Оқулықтары»
Количество листов 3
Дата 2017 год

КР ӘМ Ж 13

Өтініш № 002116511123

Кадастрлық № 21:318:062:1521

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. А 369, 23

Тіркеуші Вылева М.К.

Бөлім Нурдолаев Р.К.

Бақылаушы Мохаметжанова Д.М.