«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
« 30 » 03 20 17 ж.
№ 4471 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию
10 февраля 2017 года

Заказчик ТОО «Темір Тұлпар НТ» 010000 г. Астана, район Алматы, ул. Александра Пушкина, зд. 76

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 10 февраля 2017 года, Генеральный подрядчик ТОО «Пранастрой Л.Т.Д.», г. Астана, ул. Вавилова, д. 13, ВП-12, директора Ахметова Нуржигита Байзолловича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10 февраля 2017 года, технический надзор ТОО «АСТАС-Т», эксперт Әшіров Сапарғали Сапарбайұлы, Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03564 от 28.08.12г., №03565 от 28.08.12 г., №03566 от 28.08.12 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10 февраля 2017 года, авторский надзор ТОО «ОТАНстройпроект», эксперт Ельшибаев Мурат Сидагалиевич, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04744 от 25.02.2013

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция производственной базы с пристройкой под офис, вид строительства – реконструкция

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. Александра Пушкина, здание 76

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Постановление Акимата города Астаны о разрешении на строительство реконструкции производственной базы с пристройкой под офис от «16» ноября 2016 года №120-2279
б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности по реконструкции производственной базы с пристройкой под офис ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля города Астаны» от 23.01.2017 года №ХҚМЖ-17
в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Костанайстройсервис-2», номер проекта №10543 от 27.10.16 года
утвержден РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, заключение № 12-0313/16 от 15.09.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2016 года;

окончание работ: январь 2017 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 4 месяца;

фактически: 4 месяца;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	188,1		187,6	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	746,7		786	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочим проектом предусматривается пристройка офиса к производственному зданию. Здание трехэтажное без подвала, прямоугольной формы. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит. Наружные стены – толщиной 400 мм кладка из газобетонных блоков.

рекрытие – сборные железобетонные панели. Инженерные сети - от существующей оизводственной базы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о го приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию бъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 89 347,47 ысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 856,76 тысяч тенге, оборудования, нструмента и инвентаря 67 490,71 тысяч тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89 347,47 тысяч тенге, в том исле: стоимость строительно-монтажных работ 21 856,76 тысяч тенге; стоимость оборудования, нструмента и инвентаря 67 490,71 тысяч тенге;

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и ребованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Реконструкция производственной базы с пристройкой под офис» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Темір Тұлпар НТ»
Директор Садуов Кенжебек Шакуалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «АСТАС-Т»
эксперт Әшіров Сапарғали Сапарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ОТАНстройпроект»
эксперт Ельшибаев Мурат Сидагалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Пранастрой Л.Т.Д.»
Директор Ахметов Нуржигит Байзоллович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Пронумеровано 3

Количество листов 3

Дата 10.02 2017 год

Мусадахметов М.Ч.