Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконстр. тепловых сетей
деректер базасына енгізілді
№1505 20.12 2017
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 7 " декабря 2017 года

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 50001, Алматы, Площадь Республики, 4,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 4 декабря **2017 года, ТОО «СК Global ibc» Республика Казахстан, г Алматы, Бостандыкский район, Самал,22; Рахманбердиев Тимур Зейнуллаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: : 4 декабря **2017 года, ТОО Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция" гАлматы, Тимирязева, 42;, Жукенов Турсун Тукенович, - Кызылов Жарлыгас Ауганович.; № 06920 от 01.04.2014, № 04591 от 04.02.2013**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 4 декабря **2017 года, ТОО «Казахский Сантехпроект", Ершов О.В. Багаев А.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагитсрали М3 от ТК-3-34-А2 до ТК-3-34-А3.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район Севернее ул. Кажымукана, западнее пр. Достык.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от; либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"29" апреля 2013года №2/389 Акимата города Алматы ;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ49REA00058284 02.06.2017 года. Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля города Алматы**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахский Сантехпроект", Рабочий проект № 4412-С11-7, заключение РГП «Госэкспертиза» №02-0058/14 от 10,02,2014 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы",№ 04-36/819 от 20.02.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2017 года**;

месяц, год

окончание работ: **август 2017 год;**

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **1,7**;

фактически, месяцев: **2,3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы	м	188		189,67	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладка тепловых сетей осуществлена подземным канальным способом в непроходных железобетонных каналах, с применением изготовленных в заводских условиях конструкций, изолированных пенополиуретаном труб 2Ду 300 мм, в оболочке из плотного полиэтилена. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей** ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладка тепловых сетей осуществлена подземным канальным способом в непроходных железобетонных каналах, с применением изготовленных в заводских условиях конструкций, изолированных пенополиуретаном труб 2Ду 300 мм, в оболочке из плотного полиэтилена. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей** ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **72 430** тысяч тенге: в том числе строительно-монтажных работ **57 180** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **700** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 651** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 570** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **508,9** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагитсрали М3 от ТК-3-34-А2 до ТК-3-34-А3 Республика Казахстан, г.Алматы»**

принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Усенбаев Е.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Жукенов Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Ершов О.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахманбердиев Т.З
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"4" декабря **2017 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК Global ibc» г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Алатау Самал-22.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Рахманбердиева Тимура Зейнуллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагитсрали М3 от ТК-3-34-А2 до ТК-3-34-А3.**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г Алматы», Руководитель – Усенбаев Ермек Омирбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «TopagashRemService»**
наименование организации

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "КазахскийСантехпроект" Рабочий проект № 4412-С11-7, РГП «Госэкспертиза» №02-0058/14 от 10.02.2014**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы",№ 04-36/819 от 20.02.2014 года;**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы	м	188		189,67	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Прокладка тепловых сетей осуществлена подземным канальным способом в непроходных железобетонных каналах, с применением изготовленных в заводских условиях конструкций, изолированных пенополиуретаном труб 2Ду 300 мм, в оболочке из плотного полиэтилена. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2017 года**;
месяц, год

окончание работ: **август 2017 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1.7**;
фактически, месяц: **2.3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Генеральный директор АО «Алматинские тепловые сети» - Амангалиев Ерболат Зинелгалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК Global ibc»** считает объект:
Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагитсрали М3 от ТК-3-34-А2 до ТК-3-34-А3.
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахманбердиев Т.З
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"4" декабря **2017 года**

Технический надзор **ТОО Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция" г. Алматы, Тимирязева, 42 – директор Жукенов Турсун Тукенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **инженера эксперта по технадзору Кызылов Жарлыгас Ауганович №06920, от 01.04.2014, № 04591 от 04.02.2013**

№ аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 23; от 05.07.2016г**

№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагитсрали М3 от ТК-3-34-А2 до ТК-3-34-А3**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г Алматы», Руководитель – Усенбаев Ермек Омирбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Global ibc Лицензия:011719, 15.05.2003г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Рахманбердиева Тимура Зейнуллаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «TopagashRemService» № лицензии: 15005025 от 16.03.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ержасова Нурсултана Жумагуловича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017**;

месяц, год

окончание работ **август 2017**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,7**

месяц;

фактически **2,3**

месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **72 430** тысяч тенге:

в том числе строительно-монтажных работ **57 180** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **700** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 651** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 570** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **508,9** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "КазахскийСантехпроект" Рабочий проект № 4412-С11-7, РГП «Госэкспертиза» №02-0058/14 от 10.02.2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы", № 04-36/819 от 20.02.2014 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Эксперт по техническому надзору **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Кызылов Ж.А.**

подпись, дата М.П.

организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Жукенов Т.Т. – Генеральный директор.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"4" декабря 2017 года

Авторский надзор **ТОО "КазахскийСантехпроект", Республика Казахстан,г. Алматы, Байзакова, 293, Ершов О.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Багаев А.А. ,Главный инженер проекта**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№142 от 19.09.2016г.**

№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагитсрали М3 от ТК-3-34-А2 до ТК-3-34-А3**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г Алматы», Руководитель управления – Усенбаев Е.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Global ibc» Лицензия: ГСЛ №011719 дата первичной выдачи 15.05.2003г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Рахманбердиева Тимура Зейнуллаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «TopagashRemService» № лицензии: ГСЛ 15005025 от 16.03.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: руководителя **Ержасова Нурсултана Жумагуловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2017 года**;

месяц, год

окончание работ: **август 2017 год;**

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **1,7**;

фактически, месяцев: **2,3**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "КазахскийСантехпроект" Рабочий проект № 4412-С11-7, РГП «Госэкспертиза» №02-0058/14 от 10.02.2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой **КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы",№ 04-36/819 от 20.02.2014 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО "КазахскийСантехпроект" Директор – Ершов О.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Ершов О.В.,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Багаев А.А.**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата