«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«31» 03 2016 ж.
№ 2631 тіркелді
(жауапты тұлғаның Т.А.Ж.) (қолы)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__26__» __02__ 2016 г.

Заказчик _ТОО «Алма-Инвест-Холдинг»_____

_г.Алматы, пр. Республики, 13 офис 200, в лице директора Абдрасуловой А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 25.02.2016 г
ТОО «Казстройцентр» в лице Директора Тоянова К.К., г.Алматы, Алмалинский район, пр-т Абылай хана,51/53
_____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.02.2016 г._____
ТОО «Астана-Технадзор, в лице Директора Гарифуллина А.К., эксперты: Кинаятов Т.К.- АДС и ЖКХ №02508 от 18.06.12г. №20; Алимбеков Т.К. - АДС и ЖКХ № 04996 № 01.04.13 г. №3_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_от 25.02.2016 г._____
_ТОО «Астанаинжпроект», Директор Баимбетов Д.С., Эксперт Каржаубаев Е.Д., на основании приказа №19.2-15/п от 01.10.2015г._____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: 1-ой очереди «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»
_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, р-он Есиль, пр-т Кабанбай батыра,105а_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «07» июля 2015года №499 РГП НПЦзем»_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Уведомление №ХКМЖ-636 от 18.11.2015г_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанаинжпроект», №2/2015_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза»,№01-0484/15 от 30.09.2015г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: (1 блок. бл. сек. А, бл.сек. Б, бл. секция В, бл. секция Г)

начало работ апрель, 2015г;
месяц, год
окончание работ март, 2016г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	11473,4	10049,3
Число этажей	этаж	подвал+5 +техэтаж	подвал+5 +техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	32934,3	34998
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по НП-849,73	Итого по НП -818

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	188	5220,28	3669,36	188	5105,2	3006,2
однокомнатных	168	4321,19	3037,37	168	4200,1	2452,3
двухкомнатных	20	899,09	631,97	20	905,1	553,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент-свайный, наружные и внутренние стены –кирпич, перегородки-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, полы-бетон, стяжка, линолеум, окна-металлопластик, двери –металлические, деревянные, отделка- ветонит, декоративная штукатурка, гранит;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 529 407, 605 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 475 161, 580 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54 246, 025 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 529 407, 605 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 475 161, 580 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54 246, 025 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: 1 очередь Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу пр-т Кабанбай батыра 105а принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Алма-Инвест-Холдинг» Директор Абдрасулова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Астана – Технадзор», эксперты Кинаятов Т.К., Алимбеков Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Астанаинжпроект» эксперт Каржаубаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройцентр» Директор Тоянов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.