Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2019 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в лице руководитель отдела строительства социальных объектов Кузденбаева Б.У., юридический адрес: Республика Казахстан, г.Туркестан, квартал 160, строение 5.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.12.2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Темир-Спецстрой» Лицензия №14008958 от 19.06.2014г, I-категория, в лице Директора Есалиева Н.О, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Халметова 2а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «ЮжКазЭксперт», в лице директора Рашева А.А, юридический адрес: Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Коркыт ата 62а.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперты технического надзора в лице эксперта:

Абдрайев Б., аттестат № KZ54VJE00043845 от 18.01.2019г., аттестат № KZ54VJE00023378 от 28.02.2017г., аттестат № KZ27VJE00023378 от 28.02.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 203 от 04.10.2017г. по специфике 038-015-431 Услуги по техническому надзору при строительстве поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай Мактааральского района ЮКО.

№ договора и дата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2019 года Производственный кооператив «Сурет», в лице Председателя Пилипенко А.С.
Республика Казахстан, г Шымкент ул. Туркестанская, дом 9, квартира 18.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ГИПа Проводниковой Т. В., действующего на основании Договора №205 от 06.10.2017г. по специфике 038-015-431 Услуги авторского надзора при строительстве поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай Мактааральского района ЮКО.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию нового объекта: **«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай Мактааральского района ЮКО.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетысайский район, г. Жетысай, ул. Байботаева б/н.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Решения №197-А. Акима г. Жетысай акимата Мактааральского района ЮКО от 12.10.2012г.

наименование органа вынесшего решение

2). Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №б/н от 11.10.2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Южно-Казахстанской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) Производственный кооператив «Сурет», ГСЛ №004160, от 16.04.2001г., Государственная лицензия 16010899 от 05.07.2016г. Рабочий проект, №01-13.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный ГУ «Управлением строительства ЮКО» №241 от 05.11.2014 года;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2017г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 25 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 25 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Блоки поликлиники			Итого	Гараж	Котельная	Уборная на 12 оч.
			«А»	«Б»	«В»				
1.	Площадь застройки	м²	525,87	982,24	993,30	2501,41	179,16	94,21	49,0
2.	Этажность		4	3;4	3;4		1	1	1
3.	Строительный объем	м³	8677,05	14079,82	14079,82	36836,69	648,56	369,09	326,9
	в т.ч. подземной	м³	1213,39	2269,01	2269,01	5751,41	-	-	130,9
4.	Общая площадь	м²	2214,28	3757,20	3757,2	9728,68	156,28	76,92	40,55
	в т.ч. отделение скорой помощи	м²	-	347,30	-	347,30	-	-	-
	в т.ч. техподполье	м²	442,52	831,91	831,91	2106,34	-	-	-
5.	Полезная площадь	м²	2023,47	3115,11	3069,15	8207,73	144,60	73,50	39,63
6.	Расчетная площадь	м²	1556,83	2355,38	2340,59	6252,8	-	68,52	-
7.	Общая численность работающих, в том числе рабочих.	чел				320			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Поликлиника** на 500 посещений в смену состоит из трех блоков (А, Б, В) прямоугольной формы в плане, разделенных антисейсмическими швами.
Уровень ответственности – II.
Класс здания - II, степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.

Здание блока А – четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком, с размерами в осях 14,0х34,0м.
Высота техподполья от пола до потолка – 2,20м.

Высота помещений типовых этажей от пола до потолка - 3,0м.
Высота черадка от верха утеплителя до плиты покрытия - 2,0
Здание сблокировано с блоком «Б» и «В».
В здании блока «А» предусмотрены:
обслуживаемое техническое подполье; на 1 этаже – общие помещения взрослой поликлиники; на 2 этаже - терапевтическое отделение, дневной стационар на 8 коек; на 3 этаже - служебно-бытовые помещения; на 4 этаже - отделение медицинской реабилитации, зона взятия и сортировки проб крови.

Здание блока Б - прямоугольной формы в плане, четырехэтажное в осях «А»-«Е», трехэтажное в осях «Ж»-«Л», с техническим подпольем, чердаком, с размерами в осях 15,0х57,38м.
Высота техподполья от пола до потолка – 2,20м.
Высота помещений типовых этажей от пола до потолка - 3,0м.
Высота чердака от верха утеплителя до плиты покрытия - 2,0
Здание сблокировано с блоком «А»
В здании блока Б расположены: обслуживаемое техническое подполье; на 1 этаже – отделения лучевой диагностики; отделение скорой медицинской помощи: помещения оперативной и медицинской части, вспомогательные, служебные и бытовые помещения; на 2 этаже – помещения женской консультации; на 3 этаже - отделение функциональной диагностики, отделение общеврачебной практики, хирургическое отделение; на 4 этаже - центральное стерилизационное отделение, служебно-бытовые помещения.

Здание блока В - прямоугольной формы в плане четырехэтажное в осях «А»-«Е», трехэтажное в осях «Ж»-«Л», с техническим подпольем, чердаком, с размерами в осях 15,0х57,38м.
Высота техподполья от пола до потолка – 2,20м.
Высота помещений типовых этажей от пола до потолка - 3,0м.
Высота чердака от верха утеплителя до плиты покрытия - 2,0
Здание сблокировано с блоком «А»
В здании блока В расположены: обслуживаемое техническое подполье; на 1 этаже – общие помещения детской поликлиники, отделение профилактики и социально-психологической помощи, зона временного хранения медицинских отходов; на 2 этаже - педиатрическое отделение, отделение функциональной диагностики, хирургическое отделение; на 3 этаже - отделение медицинской реабилитации, дневной стационар на 6 коек, служебно-бытовые помещения; на 4 этаже - клинико-диагностическая лаборатория.

Ограждающие конструкции и отделка блоков
Крыша – чердачная с железобетонными плитами покрытия.
Кровля - 3 слоя наплавляемого рубероида.
Утеплитель по чердаку – теплоизоляционные плиты ПТЭ-175.
Полы – линолеумные, из напольных плит керамогранита, из керамической плитки - в зависимости от назначения помещений.
Двери – наружные металлические, внутренние деревянные и металлопластиковые.
Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003.
Отделка - наружная – керамогранит и метталосайдинговые панели по металлическим каркасам с утеплителем; внутренняя - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, глазурованная плитка в зависимости от назначения помещений.

Гараж на 3 машины
Уровень ответственности - II.
Класс здания - II, степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - III.
Здание гаража - одноэтажное, с поперечными несущими кирпичными стенами, с размерами в осях 21,0 х 8,0м.
Высота помещений - 3,4м.
Кровля - совмещенная, односкатная, рулонная.
Полы – бетонные, керамическая плитка в зависимости от назначения помещений.
Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Двери - деревянные и металлические индивидуальные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.

Котельная
Уровень ответственности - II.
Класс здания - II, степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с несущими продольными стенами, с полами по грунту, с размерами в осях 12,0 х 7,0 м.
Высота помещения 3,6 м.
Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск1
Кровля - совмещенная, односкатная, рулонная.
Двери - деревянные и металлические индивидуальные; по ГОСТ 6629-88.
Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Полы - бетонные, керамическая плитка.
Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, внутренняя отделка стен и перегородок - известковая окраска по штукатурке.

Навес для колясок

Уровень ответственности - III.
Класс здания - III, степень долговечности - III.
Степень огнестойкости - III.
Навес для колясок - прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,7х3,2 с высотой до несущих конструкций 2,35-2,48м.
Кровля - профилированные листы НС35-1000-0,6 по ГОСТ 24045-94

Уборная на 12 очков

Уровень ответственности - III.
Класс здания – IV, степень долговечности - IV.
Степень огнестойкости - III.
Здание уборной на 12 очков - одноэтажное, с продольными несущими кирпичными стенами, с непоглощаемым выгребом, с размерами в осях 7,50 х 6,00м.
Кровля - из профилированных листов (по ГОСТу 24045-94) по деревянным стропилам.
Полы - бетонные.
Наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской силикатными красками, внутренняя отделка стен, кирпичной перегородки – простая штукатурка, известковая окраска, перегородки между кабинами из ДСП – масляная окраска.

Повысительная водопроводная насосная станция

Уровень ответственности - II.
Класс здания - II, степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.
Здание насосной - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,38х4,8м с высотой 2,4м. до несущих конструкций.
Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с в. 1
Кровля - совмещенная, односкатная, рулонная.
Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99
Двери – металлические индивидуальные; по ГОСТ 6629-88.
Полы – бетонные.
Наружная отделка – улучшенная штукатурка с окраской фасадными красками;
внутренняя отделка – простая штукатурка с последующей известковой окраской .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1785289,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1010979,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **501270,000** тысяч тенге, прочих затрат **273040,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1785289,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1010979,000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **501270,000** тысяч тенге; прочих затрат **273040,000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию объект: «Строительство поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай Мактааральского района ЮКО.

Принять в эксплуатацию. Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

и.о. Заместителя руководителя Куздеубаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮжКазЭксперт»

Директор Рашев А.А.

Эксперты технического надзора:

Абдрайев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Производственный кооператив «Сурет»,

Председатель Пилипенко А.С.

Эксперт авторского надзора
Проводникова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Темир-Спецстрой»
Директор Есалиев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения							
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Число помещений/комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай в составе:	кв.м.	1;3;4	2823,78	38181,24	10002,43		8465,46		485
Блок «А»	кв.м	4	525,87	8677,05	2214,28	-	2023,47	-	105
Блок «Б»	кв.м	3;4	982,24	14079,82	3757,20	-	3115,11	-	172
Блок «В»	кв.м	3;4	993,30	14079,82	3757,20	-	3069,15	-	193
Котельная	кв.м	1	94,21	369,09	76,92	-	73,5	-	5
Гараж	кв.м	1	179,16	648,56	156,28	-	144,6	-	8
Уборная	кв.м	1	49,0	326,9	40,55	-	39,63	-	2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				На территории поликлиники установлены малые архитектурные формы: скамейки для отдыха, урны. Подъезды и подходы к зданиям и сооружениям решены с близлежащих улиц. Покрытие проездов и дорожек принято асфальтобетонным. Вокруг зданий предусмотрено устройство отмостки. Вся территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется декоративными деревьями и кустарниками, в соответствии с природно-климатической зоной.				
фундамент	стены	кров-ля		Электро-снабжения	Вод-оснабжения	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамены под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5. Размеры ширины подошв ленточных фундаментов приняты 0,7м, 0,9м, 1,0м, 1,1м, 1,6м;1,9м;2,05м. Максимальное краевое давление	Стены - наружные и внутренние толщиной 380мм из кирпича КР-р-по 250 120 65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных	3 слоя наплавляемого рубероида.	Водяная двухтрубная вертикальная система отопления с верхней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет	Электроснабжение поликлиники выполнено в соответствии с действующими нормативными документами и ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», СН РК 4.04-	Водоснабжение поликлиники принято согласно техническим условиям - из двух точек подключения от существующих сетей водопровода диаметром 150 и 100мм	от бытовых электро-водонагревателей «Аристон»	Канализация бытовая; внутренние водостоки. Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования	Газоснабжение выполнено в соответствии с Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям

19,26тс/м². Фундаменты под рамы: столбчатые монолитные из бетона класса В15. Размеры подошв столбчатых фундаментов приняты 1,5х1,5м, 1,7х1,7м, 1,73х1,6м, 2,2х2,6м; 2,35х3,1м; 2,4х2,4м; 2,5х2,5м; 2,48х3,0м; 2,9х2,9м; 3,0х3,0м. Максимальное краевое давление 24,55 тс/м².	цемент-ных растворах марки М50 со специаль-ными добавка-ми.		термостатических клапанов прямого действия RA-N-П. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые армированные алюминием, прокладка трубопроводов - открытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.	18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ТУ № 01-927 от 14.04.2014г. По степени надежности электроснабжения, электро-приемники данного объекта относятся к потребителям 2 категории. Общая нагрузка объекта составляет: установленная мощность – 664,9кВт, расчетная мощность – 524кВт. Электроснабжение поликлиники осуществляется от трансфор-маторной подстанции типа 2КТПГ2х630кВА, на напряжение 10/0,4кВ Освещение территории поликлиники предусмотрено светильниками типа РКУ01-125, установленными на мтеллических опорах с шагом расстановки опор 24-26м	по ул. Байботыева и Токатова. Напор в точке подключения 0,1 МПА. В точках подключения в проектируе-мых колодцах предусматривается установка отключающей арматуры. Внутренние сети холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных труб и, полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.		Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен самотеком во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150мм с дальнейшим сбросом в систему городской канализации.	Республики Казахстан от 18 сентября 2008 года, №172 и МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы». Источник теплоснабжения – отдельно стоящая котельная с двумя водогрейными котлами Z-800 мощностью 800000 ккал/час каждый, работающими на природном газе, с горелками на низком давлении. Котлы оснащены средствами автоматики. Протяженность газовых сетей составляет: наружные и внутренние сети газоснабжения среднего и низкого давления - 0,009км. Общая протяженность внутренних сетей газопровода (ГСВ) – 27,п.м.: Для учета расхода газа установлен бытовой газовый счетчик СТГ 80-160.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

и.о. Заместителя руководителя Куздеубаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

Производственный кооператив «Сурет». Председатель Пилипенко А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора

Проводникова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.