Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района», 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Ленина, дом 34.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«29» ноября 2019 года, ТОО «Инженер Строй Класс», директора Ибраева Ерлана Тулькбаевича г.Астана, 010000, Казахстан, г. Астана, ул. Булбул, д. 21**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«29» ноября 2019 года ТОО «Марсель Групп», Мендекинов Ренат Рустемович № KZ30VJE00036420 дата выдачи 29.03.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«29» ноября 2019 года ТОО «Дизайн Центр» Ахметбеков Айдарбек Кокиевич № KZ19VJE00040789 дата выдачи 23.09.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (позиция 6) в мкр.Молодежный г.Державинск Жаркаинского р-на Акмолинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

Постановление акимата Жаркаинского района Акмолинской области от «20» февраля 2012 года №А-2/103-а.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» от 08 октября 2015 года №09/311**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дизайн центр» № СП-0058/17 от 24.11.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,6**;

фактически, месяц: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	**м2**	**3699**	**3699**	**3699**	**3699**
Площадь озеленения		**1695**	**1695**	**1695**	**1695**
Площадь покрытия		**1961**	**1961**	**1961**	**1961**
Общая протяженность сети водоснабжения	**км**	**0,182**	**0,182**	**0,182**	**0,182**
Общая протяженность сети теплоснабжения	**км**	**0,174**	**0,174**	**0,129**	**0,129**
Общая протяженность сети телефонизации	**км**	**3,050**	**3,050**	**3,044**	**3,044**
Общая протяженность сети канализации	**км**	**0,193**	**0,193**	**0,199**	**0,199**
Общая протяженность сети электроснабжения	**км**	**0,132**	**0,132**	**0,344**	**0,344**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожное покрытие, подъезная дорога, озеленение, малые архитектурные формы, метал.ограждения – 136 м, общая протяженность водоснабжения -182м, общая протяженность сети теплоснабжения - 129м, общая протяженность сети телефонизации - 3044м, общая протяженность сети канализации – 199,5 м, общая протяженность сети электроснабжения - 344м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **52 723,522** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 617,952** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **385,457**тысяч тенге, прочие расходы **10 720,113** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 401,179** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 837,518** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **332,267** тысяч тенге, прочие расходы **9 231,394** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (позиция 6) в мкр.Молодежный г.Державинск Жаркаинского р-на Акмолинской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жамалиев Бауыржан Касымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мендекинов Ренат Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ахметбеков Айдарбек Кокиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ибраев Ерлан Тулькбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.