Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Е.А. Тикибаев

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімдігінің «№103 шипажайлық балабақша бөбекжайы» КММ ғимаратының жұмсақ жабындысын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2015 ж. № 06-0393/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Өскемен қаласы әкімдігінің
«№103 шипажайлық балабақша бөбекжайы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС
Павлодар қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімдігінің «№103 шипажайлық балабақша бөбекжайы» КММ ғимаратының жұмсақ жабындысын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области
Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0393/15 от 28.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорскаа Восточно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103»
акимата города Усть-Каменогорска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ»
город Павлодар

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области».

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №06-0393 от 04.12.2015 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области» с КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Компания «СтройПроект – ПВ», г. Павлодар, государственная лицензия на проектные работы по II категории №13016727 от 16.10.2013 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Маканова Р.Л., приказ по ТОО Компания «СтройПроект - ПВ» №17 от 24.07.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

письмо КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска №80 от 09.10.2015 года о финансировании объекта по программе 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», подпрограмме 015 – «За счет средств местного бюджета», специфике 464 «Отдел образования района (города областного значения)»;

задание на проектирование «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области», утвержденное руководителем КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Т. А. Брагиной 20.08.2015 года;

письмо КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска №103 от 23.12.2015 года о сейсмоусилений здания отдельным проектом;

письмо КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска №80 от 09.10.2015 года о начале строительства (2016 год);

дефектный акт на демонтажные работы утвержденное руководителем КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Брагиной Т. А. 27.08.2015 года;

заключение о техническом состоянии существующих строительных конструкций здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска, выполненное 2015 году ИП «SURVEY», аттестат эксперта Оконешникова Д. А. №002405 от 08.06.2012 года, выданный Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №81 от 09.10.2015 года, КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска, согласование рабочего проекта;

письмо №04-03/9375 от 08.12.2015 года РГУ «Департамент по защите прав потребителей Восточно-Казахстанской области комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», объекты капитального ремонта не входят в «Перечень эпидемически значимых объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №414 от 30.052015 года;

письмо №KZ61VDC00041459 от 16.10.2015 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области», объекты IV – категории не подлежат экологической экспертизе, ст.37 и 47 Экологического кодекса Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка	- Книга 1
Рабочие чертежи марки АС	- Альбом 1
Сметная документация	- Книга 2

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – восстановление эксплуатационных характеристик покрытия кровли .

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска расположено по улице Виноградова, 18/1 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I, подрайон – В.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 39ºС.

Снеговая нагрузка – 150 кгс/кв.м.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/кв.м.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Существующее состояние

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций существующего здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска, расположенного по улице Виноградова, 18/1 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области, выполненного ИП «SURVEY» установлено: здание сложной формы в плане с общими размерами в осях 72,40х52,80 м, высота этажа – 3,30 м. Построено – 1986 году.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий и покрытий.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 640 и 380 мм.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Лестничные клетки и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – совмещенная, кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком, обнаружены массовые протечки, отслоения покрытия от основания, местами отсутствие частей покрытия, вздутие поверхности, трещины, множественные следы ремонта, увлажнение засыпного утеплителя, замачивание стен и потолков верхних этажей, массовое разрушение железобетонных парапетных плит и плит покрытия вентиляционных блоков, разрушение кирпичных стен вентиляционных блоков.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных и железобетонных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция. Техническое состояние кровли – ограничено-работоспособная.

Здание построено без антисейсмических мероприятий, до введения в действие новой карты сейсмического районирования Республики Казахстан. Дана рекомендация о необходимости выполнения работ по сейсмоусилению здания.

Согласно выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется капитальный ремонт кровли здания с полной заменой конструкции кровли.

6.2 Проектные решения

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о техническом состояний строительных конструкций здания проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103».

Проектом предусмотрена полная замена конструкции кровли, восстановление разрушенных вентиляционных блоков и замена железобетонных парапетных плит по периметру здания.

Согласно письма №103 от 23.12.2015 года КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска сейсмоусиление здания детского сада выполняются отдельным проектом при комплексном капитальном ремонте здания.

Проектируемая крыша здания детского сада-ясли по объемно-планировочному решению – совмещенная, по способу водоотвода – с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная из рулонных наплавляемых материалов марки «Рукан 3», количество слоев основного водоизоляционного ковра – 3, защитный слой – наплавляемый рулонный материал «Рукан 3» с крупнозернистой посыпкой.

Проектом предусмотрено устройство уклонообразующего слоя из керамзитового гравия с последующим устройством выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 30,0 мм с армированием сварными сетками по ГОСТ 23279-85 с размерами ячеек 100х100 мм из стержневой арматуры диаметром 3,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Утеплитель покрытия – жесткие минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм (по расчету), плотностью 150,0 кг/куб.м, теплопроводностью не более 0,039 Вт/м°С.

Пароизоляция типа В5 – слой рубероида по ГОСТ 10923-93.

Парапетные плиты – сборные железобетонные по серии ГОСТ 6786-80.

Кладка выпусков вентиляционных блоков выполнена из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50,

значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам R_{nt} >= 1,20 кг/см^2.

6.3 Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» и последующая эксплуатация объекта не окажут недопустимого воздействия на окружающую природную среду.

Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры, расположенные на специальной площадке, с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Учитывая особенности процесса проведения производственной деятельности, в процессе эксплуатации объекта и проведении капитального ремонта- не будет оказываться существенного негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию.

Согласно письма ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области" за №KZ61VDC00041459 от 16.10.2015 года объекты IV категории государственной экологической экспертизе не подлежат (статья 37 и 47 Экологического кодекса Республики Казахстан).

6.4 Организация строительства

Уровень ответственности здания – II.

Строительно-монтажные работы выполняются поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 2 месяца.

Начало строительства согласно письма КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска № 80 от 09.10.2015 года – 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года и прогнозных ценах 2016 года с учетом индекса инфляции.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (п.28,29, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Кол-во
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов,	млн. тенге	31,361
1.1	в том числе: СМР		25,646
1.2	прочие затраты		5,715

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.8 (подпункт 2) «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы технического обследования существующих строительных конструкций здания детского сада содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректирована марка утеплителя по ГОСТ 9573-2012.
2. Выполнена схема расположения парапетных плит, ГОСТ 21.501-2011 п.5.5.4.
3. Откорректировано количество парапетных плит в спецификации материалов кровли согласно схемы расположения.
4. Уточнено количество слоев основного водоизоляционного слоя кровли, СНиП РК 3.02-06-2009 табл.4*.
5. Исключено применение пустотелого керамического кирпича пустотностью более 25% для кладки выпусков вентиляционных блоков, СНИП РК 2.03-30-2006 п.7.89.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

6. Уточнен период реализации проекта, выполнена разбивка затрат по годам реализации проекта.
7. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу.

Сметный расчет стоимости строительства:

8. Включен расчет средств по социальной защите населения, проживающего в зонах радиационного риска.

ЛС №2-1-1:

9. Сметная документация пересчитана в ценах на 4 квартал 2015 года с учетом индекса инфляции.

10. Уточнены затраты по разборке асфальтовой стяжки кровли.
11. Уточнены затраты по разборке кладки вентканалов.
12. Уточнена стоимость труб полиэтиленовых для водостока.
13. Уточнена стоимость воронок.
14. Включены коэффициенты по общим положениям ОПр п.3.12, КЗТРр = 1,15; КЗТРм = 1,25
15. Уточнена стоимость проволоки ВР-1 диаметром 3,0 мм.
16. Уточнены затраты на вывоз строительного мусора – принято на самосвалах.
17. Включена погрузка строительного мусора.

Дефектный акт:

18. Дефектный акт уточнен заказчиком.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: (- снижение, + увеличение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	22,357 18,630 3,727	31,361 25,646 5,715	+9,004 +7,016 +1,988
2	Из них: В 2015 году (ПИР, экспертиза) В 2016 году	млн.тенге		1,078 30,283	
3	Продолжительность строительства	месяца	2	2	-

Примечание: В результате уточнения проектно-сметной документации произошло увеличение сметной стоимости строительства на 9,004 млн.тенге, вследствие перерасчета толщины утеплителя и увеличения количества слоев покрытия согласно изменений в части АС и включения затрат по социальной защите населения, проживающего в зонах радиационного риска.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, – 31,361 млн.тенге
в том числе: СМР – 25,646 млн.тенге
прочие затраты – 5,715 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Санаторный детский сад-ясли №103» акимата города Усть-Каменогорска в соответствии с условиями договора от 04.12.2015 года №06-0393.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімдігінің «№103 шипажайлық балабақша бөбекжайы» КММ ғимаратының жұмсақ жабындысын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2015-2016 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 31,361 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 25,646 млн.теңге
басқада шығын	– 5,715 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	– 2 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 04 желтоқсандағы №06-0393 шарттың талаптарына сәйкес Өскемен қаласы әкімдігінің «№103 Шипажайлық балабақша-бөбекжайы» КММ кепілдік етеді.

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Жетимеков М.А.

Эксперт

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Салимов Б.Я.

Заместитель директора

Турдиев Ф.Н.

Эксперт