ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМ») ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0291/15 от 28.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене окон и дверей здания ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон и дверей здания ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района» за №38 от 05 мая 2015 года и в соответствии с договором №6/0212 от 21 мая 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене окон и дверей здания ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района».

2 ЗАКАЗЧИК ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р.Л., приказ №6 от 17 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 апреля 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене окон и дверей здания ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района», утвержденное директором ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района»;

дефектный акт от 04 апреля 2015 года на «Капитальный ремонт по замене окон и дверей здания ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района», утвержденный директором ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение № S73-0006/15 от 28 июля 2015 года, выданное РГУ «Качирское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо S3-0009/15 от 15 мая 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена окон и дверей здания, в связи с окончанием срока эксплуатации и для улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение – образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Касыма Есжанова, 33, село Байконыс, Качирский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м².
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м².
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта и в соответствии с нормативно-техническими документами:

СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Проектом предусмотрено:

разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;

разборка деревянных заполнений дверных проемов;

разборка водоотливов из листовой стали.

установка новых оконных блоков из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) глухих и сложным открыванием створок и по ГОСТ 30971-2012. Установка подоконных досок из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99. Водоотливы выполнены из проката листового оцинкованного по ГОСТ 52246-2004. В спортзале и актовом зале заложен низ оконных проемов силикатным кирпичем СОР-75/15 ГОСТ 379-95 на растворе М50. Заложены дверные проемы силикатным кирпичем СОР-75/15 ГОСТ 379-95 на растворе М50 согласно проекта.

установка дверей - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Предусмотрена проектом отделка:

Откосы внутренние – штукатурка, сплошное выравнивание, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Откосы наружные – штукатурка, сплошное выравнивание, силикатная окраска за 2 раза.

Откосы дверные – штукатурка, сплошное выравнивание, улучшенная водоэмульсионная окраска.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами.

Фундамент (существующий) – ленточный, железобетонные блоки стен подвала.

Наружные стены (существующие) – пескоблок.
Перегородки (существующие) – силикатный кирпич.
Перекрытия (существующие) – многопустотные плиты.
Лестницы (существующие) – железобетонные.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

В целях пожарной безопасности использованы строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта выявлены образования следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы образованы в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормирован и установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организован подрядной строительной организацией на городскую свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня

цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон и дверей здания ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-2. Указана марка кирпича.
2. Лист АС-5. Количество элементов оконных блоков приведено в соответствие с АС-2,3.

Раздел СД

3. Локальная смета №2-1-1. Позиции 17, 21 – штукатурка плоских внутренних откосов и окраска, откорректирована площадь.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 19 – сплошное выравнивание оконных откосов, откорректирована площадь.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 40, 42 – кирпич керамический заменен на силикатный, согласно проекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,608 9,475 0,133	9,401 9,272 0,130	-0,207 -0,203 -0,003
2.	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	28,824 24,232 4,593	28,200 23,711 4,489	-0,624 -0,521 -0,104
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,624 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон и дверей здания ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., –9,401 млн.тенге
в том числе СМР –9,272 млн.тенге
прочие затраты –0,130 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., –28,200 млн.тенге
в том числе СМР –23,711 млн.тенге
прочие затраты –4,489 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования ГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа Качирского района» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 21 мая 2015 года №6/0212.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Качир ауданының Байқоныс жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының терезелері мен есіктерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 9,401 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 9,272 млн.теңге
басқа шығындар – 0,130 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 28,200 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 23,711 млн.теңге
басқа шығындар – 4,489 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 21 мамырдағы №6/0212 шарттың тәртібіне сәйкес «Качир ауданының Байқоныс жалпы орта білім беру мектебі» ММ, кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора		
Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела		
Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву		

Глущенко Л.И.	Руководитель сметной группы	
Нургожин Ж.М.	Эксперт	