Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Ақсу қаласы Евгеньевка ауылдық округінің Ю.Гагарин атындағы орта мектебі» КММ ғимараты шатырының жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.09.2016 ж. № 16-0148/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласы Евгеньевка ауылдық округінің Ю.Гагарин атындағы орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы Евгеньевка ауылдық округінің Ю.Гагарин атындағы орта мектебі» КММ ғимараты шатырының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 16-0148/16 от 21.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №940940000700/160057/00 от 22 июля 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р. Л., приказ №21 от 21 ноября 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 ноября 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу», утвержденное директором КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0020884 от 02 августа 2001 года (кадастровый номер 14-215-260-100), выданный Аксуским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 16 ноября 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу», утвержденный директором КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу»;

техническое заключение №18-16 ТО от 19 апреля 2016 года по техническому обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу», выыполненное ИП «Искаков Б. С.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №ses/S13-03/00028/1-67/2433 от 15 июля 2016 года, выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00431/1 от 18 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Евгеньевский сельский округ, город Аксу, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы представляет собой двухэтажное строение, сложной конфигурации в плане, с размерами в крайних осях 90,0х54,68 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующей кровли;

устройство рулонной кровли: основание - существующая железобетонная плита покрытия, пароизоляция из кровельного рубероида РКП-350Б ГОСТ 10923-93 на битумной мастике - 5 мм, минплита ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 на синтетическом связующем - 200 мм, гравий керамзитовый 550 кг/м^3 ГОСТ 9573-2012 (по уклону) - от 20 до 180 мм, цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой из арматуры диаметром 3 мм класса Врl по ГОСТ 6727-80*с размерами ячейки 100х100 мм - 50 мм, огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер праймером битумным концентрированным - 1 слой, покрытие Рукан ХПП-3,0 толщиной 3 мм - 2 слоя, Рукан ХКП-4,0 гранулят серый толщиной 4 мм - 1 слой. Водосток - наружный неорганизованный.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков. Фундаменты в удовлетворительном состоянии. Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности

и эксплуатационной пригодности конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные стены - из силикатного кирпича. Деформации в виде трещин не имеются, имеются незначительные отслоения облицовочных кирпичей. Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты. Деформации в виде трещин, сколов отсутствуют, наблюдаются подтеки от попадания атмосферных осадков. Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перегородки - из силикатного кирпича. Перегородки в удовлетворительном состоянии, деформации в виде раскрытия трещин не имеются, имеются шелушение и отслоение штукатурки внутренних стен и потолков. Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ сборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5), по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Работы по демонтажу кровли указаны в ведомости демонтажных работ. Расход материалов и элементов на монтажные работы указаны в спецификации согласно ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011. Предоставлен теплотехнический расчет покрытия здания выполненный согласно СНиП РК 2.04-03-2002, СН РК 2.04-21-2004, СНиП РК 2.04-01-2010.

2. Лист АС-3..5. Замаркированы все элементы на узлах. Замаркированные элементы указаны в спецификации.

Раздел СД

3. Обновлена редакция ПО «АВС-4».

4. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.

5. Сметный расчет. Учтены затраты на временные здания и сооружения.

6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция - перевозка грузов, класс груза откорректирован на 1 класс.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г.,	млн.тенге	30,443	29,992	-0,451
	в том числе СМР	млн.тенге	26,037	25,648	-0,389
	прочие затраты	млн.тенге	4,406	4,344	-0,062
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,451 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли крыши здания КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2017 г., –29,992 млн.тенге
в том числе СМР –25,648 млн.тенге
прочие затраты –4,344 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

КГУ «Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу» в соответствии с условиями договора от 22 июля 2016 года №940940000700/160057/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы Евгеньевка ауылдық округінің Ю.Гагарин атындағы орта мектебі» КММ ғимараты шатырының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–29,992 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–25,648 млн.теңге
басқа шығындар	–4,344 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 22 шілдедегі №940940000700/160057/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласы Евгеньевка ауылдық округінің Ю.Гагарин атындағы орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Глущенко Л.И.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •