Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Хмельницкое ауылындағы «№5 Шарбақты арнайы жалпы білім беретін мектеп - интернаты» ММ жабыны мен ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2016 ж. № 16-0089/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№5 Шарбақты арнайы жалпы
білім беру мектеп-интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Хмельницкое ауылындағы «№5 Шарбақты арнайы жалпы білім беретін мектеп - интернаты» ММ жабыны мен ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0089/16 от 31.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа - интернат №5»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240004241/160028/00 от 11 марта 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ» государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р. Л., приказ №19 от 03 ноября 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 ноября 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области», утвержденное директором ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5»;

дефектный акт от 04 ноября 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области», утвержденное директором ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5»;

техническое заключение №121-15 ТО от 15 декабря 2015 года по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5», выполненное ИП «Искаков Б. С.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года).

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №eco/S133-03/00002/1 от 04 февраля 2016 года, выданное РГУ «Щербактинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00045/2 от 08 февраля 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли и фасада здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул. Мира, дом 18, село Хмельницкое, Щербактинский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы двухэтажное, состоит из двух блоков: блок №1 имеет прямоугольную форму в плане с размерами 45,9х12,3 м, блок №2 с размерами в плане 35,4х23,1 м имеет П-образную форму в плане. Блоки соединены между собой переходной галереей в уровне первого этажа. Высота этажа - 3,3 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

наружная отделка - выполнена облицовка фасадов металлосайдингом, окраска цоколя масляной краской за 2 раза по оштукатуренной поверхности, облицовка по периметру и подшивка козырьков над входами металлосайдингом, окраска ограждения на пандусе масляной краской за 2 раза, отделка площадок и ступеней керамогранитом с шероховатой поверхностью, ремонт площадок перед входами бетоном марки М150, грунтовка поверхностей, окраска масляной краской за 2 раза;

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) глухих и сложным открыванием створок по ГОСТ 30971-2012. Установка оконных блоков включает в себя: установку пластиковых подоконников по ГОСТ 30673-99, водоотливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004 и отделка наружных откосов;

замена дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003;

в блоке №2 предусмотрена замена существующей конструкции крыши с заменой стропильной системы. Несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются

стропила из досок сечением 50х240 мм, по которым устроена обрешетка из деревянных досок 100х32 мм, являющаяся основанием под кролю из металлочерепицы. Шаг обрешетки для крепления металлочерепицы принят 350 мм. Сопряжение элементов стропильной системы между собой осуществлено с помощью врубок и металлических креплений: гвоздей, болтов и скоб. В уровне чердака крыши на несущие стены предусмотрен деревянный лежень сечением 100х200 мм, на который установлены стойки. Вентиляционные шахты выше уровня плит покрытия выполнены из керамического кирпича КОПу 1НФ/175/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке С20-2,0-0 по ГОСТ 5336-80* толщиной 30 мм. Шахты выведены выше уровня кровли на 700 мм. Основанием для крыши служит существующее перекрытие. Стойки выполнены из бруса деревянного сечением 100х100 мм, стропила - доска деревянная сечением 50х240 мм. Под металлочерепицу предусмотрена пленка паропроницаемая ГОСТ 10354-82 - 1 слой, контробрешетка - брус деревянный сечением 50х50 мм, обрешетка - доска 100х32 мм (шаг 350 мм). Для деревянных конструкций применены полиматериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е*. Древесина принята не ниже 2 сорта. Водосливная система выполнена из труб водосточной диаметром 100 мм, желоба водосточного диаметром 125 мм и деревянного люка 1200х1200 мм. Водосток - наружный организованный. Стойки ограждения крыши выполнены из полосы стальной горячекатаной 40х5 мм, ограждающий элемент из арматуры класса AI диаметром 12 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные из железобетонных фундаментных блоков.

Наружные стены - из сборных железобетонных стеновых блоков.

Перекрытие - из сборных железобетонных пустотных плит.

Перегородки - из силикатного кирпича.

Защита строительных конструкций

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка произведена по СНиП 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составом КСД-1 по ТУ 2389-008-36567372-96.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период проведения работ - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных

сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предусмотрено ограждение кровли.
2. Лист АС-9. Предусмотрен сплошной настил из обрешетке по коньку кровли.
3. Лист АС-16. Предусмотрена отделка откосов оконных блоков.

Раздел СД

4. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 17 - откорректирована площадь дверных блоков.
5. Локальная ресурсная смета №2-1-2. Позиция 5 - откорректирована марка кирпича в соответствии с проектом.
6. Локальная ресурсная смета №2-1-2. Позиции 6-8 - заменены расценки по устройству каркаса, стропил, прогонов.
7. Локальная ресурсная смета №2-1-3. Позиция 10 - откорректирована площадь окраски стен.
8. Локальная ресурсная смета №2-1-3. Позиция 14 - устройство отмостки, откорректирован класс бетона в соответствии с проектом.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 31,994 27,273 4,720	 31,467 26,800 4,666	 -0,527 -0,473 -0,054
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,527 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в с.Хмельницкое Щербактинского района Павлодарской области»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2016 г.,	– 31,467 млн.тенге
в том числе СМР	– 26,800 млн.тенге
прочие затраты	– 4,666 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат № 5» в соответствии с условиями договора от 11 марта 2015 года №990240004241/160028/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Шарбақты ауданы Хмельницкое ауылындағы «№5 Шарбақты арнайы жалпы білім беретін мектеп - интернаты» ММ жабыны мен ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 31,467 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 26,800 млн.теңге
басқа шығындар	– 4,666 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 11 наурыздағы №990240004241/160028/00 шарттың тәртібіне сәйкес «№5 Шарбақты арнайы жалпы білім беретін мектеп - интернаты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Альгожин Т.А.

И.о. начальника производственного отдела

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист