Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Железин жалпы білім беру №1 орта мектебі» ММ жабынын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2016 ж. № 16-0162/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железин жалпы білім беру №1 орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

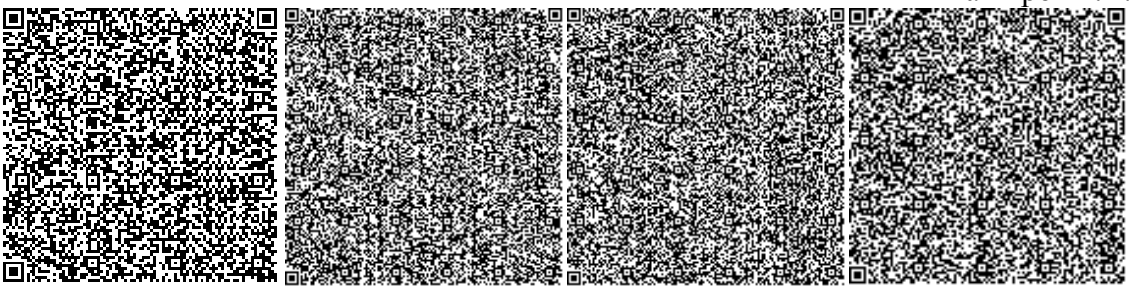
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Железин жалпы білім беру №1 орта мектебі» ММ жабынын және терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



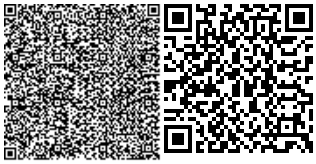
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0162/16 от 30.09.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», город Павлодар

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970240003359/160072/00 от 17 августа 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р. Л., приказ №4 от 22 июня 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июня 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1», утвержденное директором ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1»;

акт на право постоянного землепользования №0033939 от 28 января 2004 года (кадастровый номер 14-206-170-084), выданный Железинским районным комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 22 июня 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1», утвержденный директором ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1»;

техническое заключение №18-16/ТО от 31 января 2016 года по техническому обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций здания ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1», выполненное ИП «Искаков Б. С.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №ses/S53-03/00012/1 от 08 августа 2016 года, выданное РГУ «Железинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00535/1 от 15 августа 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена оконных блоков и замена изношенных конструкций кровли здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Квиткова, 11, село Железинка, Железинский сельский округ, Железинский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы представляет собой двухэтажное строение, имеет П-образную форму, с размерами в крайних осях 64,39х31,40 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

замена существующей конструкции крыши. Несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются стропила из досок деревянных сечением 50х240 мм, по которым устроена обрешетка из деревянных досок 100х32 мм, являющаяся основанием под кровлю из металлочерепицы, контробрешетка выполнена из досок деревянных 50х240 мм, пленка паропроницаемая в 1 слой. Для деревянных конструкций крыши применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е-. Древесина не ниже 2 сорта. Основанием служит существующая плита покрытия толщиной 220 мм, пароизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой, утеплитель из минплиты марки ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 - 200 мм, армированная цементно-песчаная стяжка из проволоки класса Вр-I диаметром 3 мм толщиной 40 мм. Стенки чердака по периметру здания выложены из полнотелого силикатного кирпича СОРПо М150/F15-1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Вентшахты выполнены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, с утеплением в уровне чердака минплитами толщиной 50 мм и оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке С20-0,2-0 по ГОСТ 5336-80* толщиной 30 мм, выведены выше уровня кровли на 700 мм;

устройство рулонной кровли. Основанием служит существующая железобетонная плита толщиной 220 мм, пароизоляция пленка полиэтиленовая с прослойкой швов 1 слой, утеплитель ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм, армированная цементно-песчаная стяжка из проволоки класса Вр-I диаметром 3 мм толщиной 40 мм, огрунтовка

оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер праймером битумным концентрированным 1 слой, покрытие из Рукана ХПП-3,0 толщиной 3 мм - 2 слоя, из Рукана ХПП-4,0 толщиной 4 мм - 1 слой;

замена оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Установка оконных блоков включает в себя: установку пластиковых подоконников по ГОСТ 30673-99, водоотливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004 и отделка наружных и внутренних откосов: штукатурка, сплошное выравнивание и улучшенная водоэмульсионная окраска.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков. Фундаменты в удовлетворительном состоянии. Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные стены - из силикатного кирпича и газоблока. Деформации в виде раскрытия трещин не имеются. Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты. Деформации в виде трещин, сколов отсутствуют. Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перегородки - из силикатного кирпича. В удовлетворительном состоянии, деформации в виде раскрытия трещин не имеются.

Защита строительных конструкций

Деревянные конструкции обработаны составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ2389-008-36567372-96.

Выполнена биоогнезащитная пропитка деревянных конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5), по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Откорректирована марка утеплителся согласно ГОСТ.
2. Разработан узел примыкания рулонной кровли к парапету, замаркированы все элементы.

Раздел СД

3. Сметная документация пересчитана на 2017 год.
4. Локальная русерсная смета №2-1-1. Учтена разборка вентшахт, карнизных плит.
5. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 35 - заменен код металлочерепицы.
6. Локальная ресурсная смета №2-1-2. Позиция 21 - откорректирован расход сухих смесей.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг.,	млн.тенге	83,773	79,647	-4,126
	в том числе СМР	млн.тенге	71,720	68,164	-3,556
	прочие затраты	млн.тенге	12,053	11,483	-0,570
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,557	0,557	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г.,	млн.тенге	83,216	79,090	-4,126
	в том числе СМР	млн.тенге	71,720	68,164	-3,556
	прочие затраты	млн.тенге	11,496	10,926	0,570
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 4,126 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и замена оконных блоков ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., – 79,647 млн.тенге
в том числе СМР – 68,164 млн.тенге
прочие затраты – 11,483 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Железинская общеобразовательная средняя школа №1» в соответствии с условиями договора от 17 августа 2016 года №970240003359/160072/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Железин жалпы білім беру №1 орта мектебі» ММ жабынын және терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 79,647 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 68,164 млн.теңге
басқа шығындар – 11,483 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

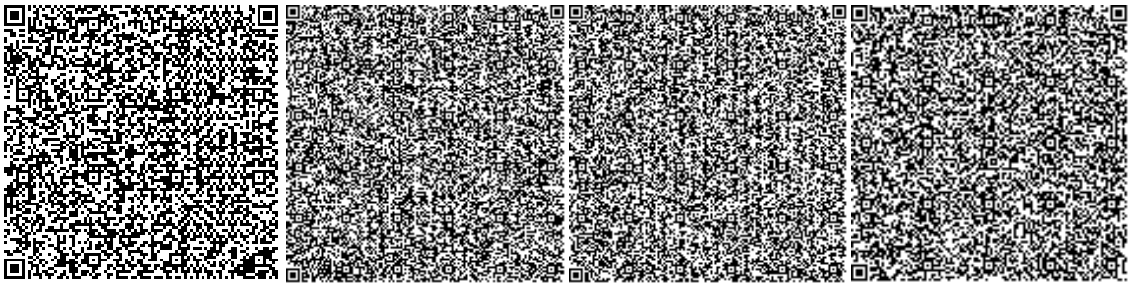
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 17 тамыздағы №970240003359/160072/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Железин жалпы білім беру №1 орта мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

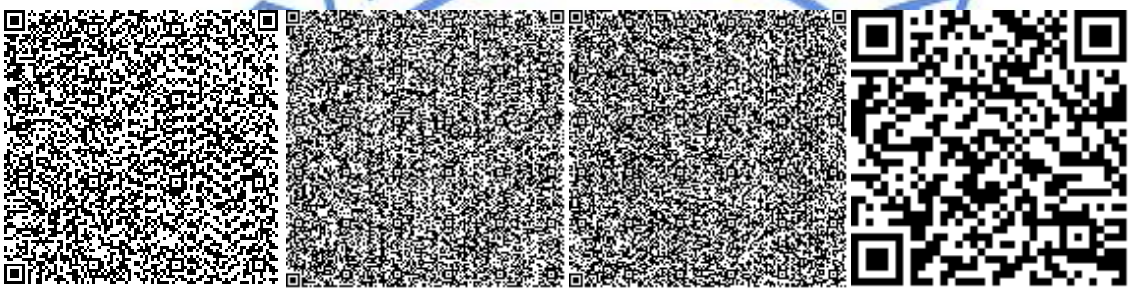
Дюсембаева К.К.

Эксперт



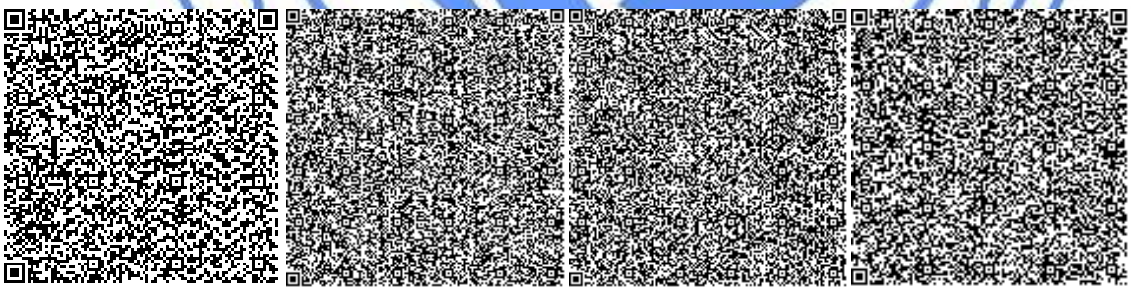
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



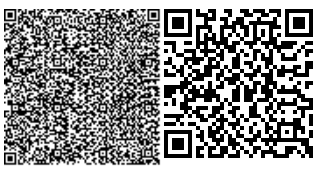
Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела



Нургожин Ж.М.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист