Бекітемін
«Мемсаралтама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысының «Ақтоғай ауданының Приречный жалпы орта білім беретін мектебі» КММ кейбір орынжайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.09.2016 ж. № 16-0160/16
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Павлодар облысы
«Ақтоғай ауданының жалпы білім беру Приреченск орта мектебі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының «Ақтоғай ауданының Приречный жалпы орта білім беретін мектебі» КММ кейбір орынжайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0160/16 от 28.09.2016 г.
(Положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980940001865/160046/00 от 21 июля 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», государственная лицензия №13016727 от 13 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р.Л., приказ №1 от 14 апреля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 апреля 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области», утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области;

дефектный акт от 14 апреля 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области», утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области;

техническое заключение по техническому обследованию состояния строительных конструкций здания КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области, выполненное ИП «Искаков Б.С.» от 14 декабря 2015 года (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S33-03/00006 от 23 мая 2016 года на рабочий проект «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области», выданное РГУ «Актогайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00288/2 от 19 мая 2016 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области повысит эстетическое состояние школы путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул. 22 Партсъезда, 12 а, с. Приреченское, Актогайский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее двухэтажное керамзитобетонное здание неправильной конфигурации, с габаритами в осях 62400х52950 мм.

Капитальный ремонт предусматривает демонтаж старых деревянных оконных и дверных блоков, демонтаж существующего бетонного пандуса.

Проектом предусмотрено:

установка новых оконных блоков выполнена из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) глухих и сложным открыванием створок и по ГОСТ 30971-2012. Установка новых оконных блоков включает в себя установку пластиковых подоконников по ГОСТ 30673-99, водоотливов по ГОСТ 52246-2004 из оцинкованной листовой стали и отделку наружных и внутренних откосов. Отделка откосов включает в себя ремонт штукатурки, сплошное выравнивание и улучшенную водоэмульсионную окраску. Москитные сетки входят в стоимость оконных блоков;

установка деревянных по ГОСТ 6629-88, металлических по ГОСТ 31173-2003 и поливинилхлоридных по ГОСТ 30970-2002 дверей, включая отделку дверных откосов;

установка металлического пандуса.

Внутренняя отделка

Полы - керамогранит, мраморная плитка. Керамогранит матовый напольный поверх прослойки из сухих смесей для плиточных работ по существующей конструкции пола.

Мраморная плитка поверх цементно-песчаного раствора М150 по существующей конструкции пола.

Потолок тамбура - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены и перегородки тамбура - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема существующего здания - бескаркасная, с наружными несущими стенами.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые панели, кирпичные. Не имеют видимых деформаций и дефектов.

Перегородки - сборные керамзитобетонные стеновые панели, кирпичные. Не имеют видимых деформаций и дефектов.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Плиты покрытия - сборные железобетонные ребристые. Видимых дефектов и трещин не обнаружено.

Конструкция пандуса

Фундаменты выполнены из бетона класса В15.

Стандартные изделия выполнены по ГОСТ 28778-90.

Стойки выполнены из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97.

Балки выполнены из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97.

Ограждение выполнено из трубы диаметром 42х3 мм по ГОСТ 8732-78.

Бортик ограждения и накладки для балок выполнены из листовой стали по ГОСТ 19903-90.

Настил выполнен из просечновытяжных листов.

Защита строительных конструкций

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы защищены от коррозии лакокрасочным покрытием. Металлические конструкции окрашены масляной краской за два раза. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2 раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Несущие конструкции и ограждающие конструкции выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

Авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды.

Контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

Контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

Контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта;

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельными механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

В процессе проведения капитального ремонта возможно образования следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду предлагается отходы производства и потребления накапливать в кузове грузового автомобиля "с колес" и ежедневно вывозить с площадки строительства в отведенное место.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде (строительный мусор - смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, бой стекла).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5, по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 23-26 - откорректированы площади дверей.

2. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 34 - откорректирована ширина подоконных досок.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	21,980 18,135 3,845	21,950 18,106 3,844	-0,030 -0,029 -0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.,(ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,925	0,925	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	21,055 18,135 2,920	21,025 18,106 2,919	-0,030 -0,029 -0,001
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,030 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт некоторых помещений КГУ «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., – 21,950 млн.тенге
в том числе СМР – 18,106 млн.тенге
прочие затраты – 3,844 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением «Общеобразовательная Приреченская средняя школа Актогайского района» Павлодарской области Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 21 июля 2016 года № 980940001865/160046/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының «Ақтоғай ауданының Приречный жалпы орта білім беретін мектебі» КММ кейбір орынжайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–21,950 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–18,106 млн.теңге
басқа шығындар	–3,844 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 21 шілдедегі №980940001865/160046/00 шарттың тәртібіне сәйкес Қазақстан Республикасы Павлодар облысы «Ақтоғай ауданының жалпы білім беру Приреченск орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Альгожин Т.А.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист