Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №4 «Березка» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратының терезе жақтауларын ауыстырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
30.12.2016 ж. № 16-0256/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімнің
№4 «Березка» бөбектер бақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №4 «Березка» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратының терезе жақтауларын ауыстырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0256/16 от 30.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240005488/160100/00(76) от 12 декабря 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р.М., приказ №11 от 23 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 сентября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное заведующей КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования №0099018 (кадастровый номер 14-219-005-094) от 25 июня 2007 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 23 сентября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденный заведующей КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза»;

отчет №ТО-82/16 от 03 ноября 2016 года о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций Ясли-сада №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза , выполненное ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации ТОО «СтройПроектГрупп» №00046 от 27 мая 2016 года, аттестат эксперта Шайгурманова Е.Т. №KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00149 от 28 ноября 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00923/2 от 03 декабря 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных оконных блоков здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - дошкольное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Ломоносова, 15.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное, без подвала, Н-образной формы, с размерами в осях 37,8х84,55 м.

Капитальный ремонт предусматривает демонтаж старых оконных блоков.

Установка новых оконных блоков выполнена из ПВХ -профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) глухим и сложным открыванием створок.

Установка новых оконных блоков включает в себя установку пластиковых подоконников по ГОСТ 30673-99, водоотливов по ГОСТ 52246-2004 из оцинкованной листовой стали. Отделка внутренних откосов - штукатурка, сплошное выравнивание, улучшенная водоэмульсионная окраска, наружных откосов - штукатурка, сплошное выравнивание, силикатная окраска за два раза.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами.

Существующие конструктивные элементы:

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - сборные железобетонные панели.

Внутренние стены - из силикатного кирпича.

Перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Лестницы - железобетонные.

По результатам экспертной оценки техническое состояние ограждающих конструкций (деревянные оконные блоки, блоки стеклянные пустотелые, пластиковые блоки ПВХ) объекта требует капитального ремонта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образования следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет выполнен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду предлагается отходы производства и потребления накапливать в кузове грузового автомобиля «с колес» и ежедневно вывозить с площадки строительства в отведенное место.

Твердые строительные отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде (строительный мусор - смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, бой стекла).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.2, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В прогнозных ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Лист АС-4. Указан расход на отделку внутренних откосов оконных блоков.
2. Лист АС-11. Указана марка кирпича согласо ГОСТ 530-2012.

<u>Раздел СД</u>

3. Сводный сметный расчет, откорректирована стоимость экспертизы.

4. Откорректирован коэффициент затрат на временные здания.
5. Сметная документация переработана по откорректированным чертежам.
6. Локальная смета 2-1-1, пересчитаны площади оконный блоков, откосов, длина подоконных досок.
7. Локальная смета №2-1-1, позиция 4 - исключена стоимость растворов.
8. Локальная смета №2-1-1, позиция 27 - учтена стоимость замков.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 41,321 35,044 6,277	 35,917 30,387 5,530	 -5,404 -4,657 -0,747
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.,	 млн.тенге	 0,664	 0,664	 -
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 40,657 35,044 5,613	 35,253 30,387 4,866	 -5,404 -4,657 -0,747
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 5,404 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., – 35,917 млн.тенге
в том числе СМР – 30,387 млн.тенге
прочие затраты – 5,530 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад №4 «Березка» отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 12 декабря 2016 года №990240005488/160100/00(76).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №4 «Березка» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратының терезе жақтауларын ауыстырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–35,917 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–30,387 млн.теңге
басқа шығындар	–5,530 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 12 желтоқсандағы №990240005488/160100/00(76) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімнің №4 «Березка» бөбектер бақшасы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Вышарь В.П.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист