Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Ақтоғай ауылындағы тұрғын ғимаратты жатақхана етіп реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2016 ж. № 16-0255/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Ақтоғай ауылындағы тұрғын ғимаратты жатақхана етіп реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0255/16 от 30.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №16-0153 от 29 ноября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Маканова Р. Л., приказ №2 от 02 июня 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июня 2016 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область», утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

акт на право постоянного землепользования №0296312 от 28 июня 2016 года (кадастровый номер 14-204-094-072), выданный Актогайским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого АО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 02 июня 2016 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область», утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

архитектурно-планировочное задание №2 от 30 мая 2016 года на проектирование рабочего проекта «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

заключение №43-16ТО от 03 февраля 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций жилого здания по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай, ул. Марденова, д.103, выполненное ИП «Искаков Б. С.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» в 2016 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятого для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района» от 10 октября 2016 года.

Технические условия:

выданные КГП «Актогай-Сервис» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актогайского района, акимата Актогайского района №40 от 11 апреля 2016 года на проектирование и подключение сетей водопровода;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №476-16-ААЭЖ/АРЭС от 16 марта 2016 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S33-03/00020 от 20 декабря 2016 года по рабочему проекту «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область», выданное РГУ «Актогайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0116/16 от 30 сентября 2016 года по рабочему проекту «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Прайс-листы.
Том 3. Сметная документация.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Электроосвещение.
Альбом 6. Системы связи.
Альбом 7. Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 8. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 9. Выгреб на 50 м^3.
Альбом 10. Надворная уборная на два очка.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция жилого здания под общежитие.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Марденова, дом 103, село Актогай, Актогайский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Реконструируемый жилой дом расположен по улице Марденова, 103 в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области.

Участок имеет сложную конфигурацию, не свободен от застройки. На участке помимо жилой дом, имеются скважина, труба с растяжками, инженерные сети и озеленение, которые сохраняются проектом, а также выгреб и надворная уборная подлежат сносу.

Предусмотрена реконструкция существующего жилого дома, строительство надворной уборной на 2 очка и выгреба, устройство парковки для временного хранения автомобилей, строительство детской игровой площадки, площадки для отдыха, площадки для сушки белья и площадки для мусоросборников.

Проектом сохранена существующая ограда, предусмотрен демонтаж ворот с калиткой с последующей заменой.

Заезд на территорию общежития предусмотрен с улицы Марденова шириной 6 м. Вокруг здания предусмотрен пожарный проезд шириной 3,5 м.

На дорожках и площадках у входа в здание покрытие принято асфальто-бетонное по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществлен на озелененные участки.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

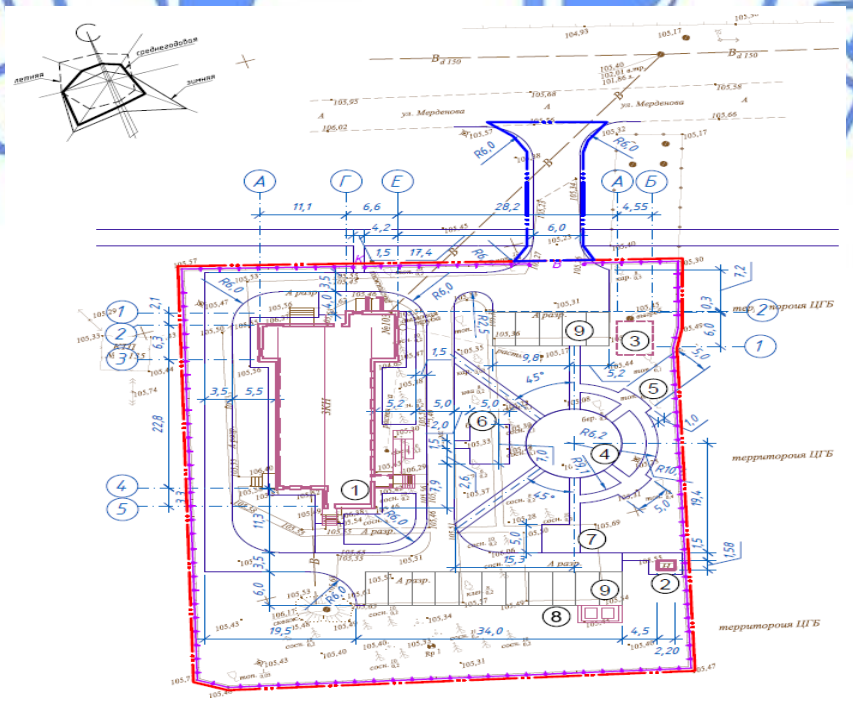

Рисунок 1. Генеральный план.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,4678
2	Площадь застройки	$м^2$	503,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	1698,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2476,7

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемое здание трехэтажное прямоугольное формы в плане с размерами в осях 34,5х17,7 м. Под частью здания имеется подвал. Высота этажа (от пола до потолка) - 2,7 м, подвала - 2,2 м.

Реконструкция и перепланировка здания включает создание 23-х однокомнатных квартир (7 квартир на первом этаже, по 8 квартир на втором и третьих этажах).

Проектом предусмотрено:

внутренняя отделка: стены - водоэмульсионная окраска, сплошное выравнивание, улучшенная штукатурка, окраска масляной краской и облицовка керамической плиткой; потолок - частичная улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска; полы - керамогранит, керамическая плитка; линолеум;

замена окон на блоки оконные из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

замена дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88*, стальные по ГОСТ 31173-2003;

по наружной отделке фасада предусмотрено покрытие крыльца керамогранитом с шероховатой поверхностью.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 455,0 $м^2$.

Общая площадь жилого здания - 1172,31 $м^2$.

Общая площадь квартир - 820,12 $м^2$.

Строительный объем здания - 4277,0 $м^3$.

Количество квартир всего - 23, в том числе однокомнатных - 23.

Надворная уборная на два очка

Надворная уборная выполнена из деревянного каркаса, с размерами 1,58х2,2 м, высотой 2,6 м с железобетонной ямой диаметром 2 м и глубиной 1,8 м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 4,5 $м^2$.

Строительный объем - 19,0 $м^3$.

Выгреб

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость с люками для забора жижи и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости с размерами в осях 4,55х6,0 м и глубиной 2,4 м.

Технико-экономические показатели:

Мощность - 50 $м^3$.

Площадь застройки - 30,78 $м^2$.

Строительный объем - 86,18 $м^3$.

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки. Фундаменты в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены - из сборных керамзитобетонных блоков. Деформаций в виде раскрытия трещин не имеются.

Перегородки - из газоблока и кирпича. Перегородки в удовлетворительном состоянии, деформаций в виде трещин не имеются.

Перекрытия - сборные железобетонные. Деформаций в виде трещин, сколов отсутствуют.

Принятые проектные решения

Проектом предусмотрено:

демонтаж и устройство перегородок из силикатного кирпича СОР-100/15 по ГОСТ 379-2015 и керамического кирпича КОПу 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

заложение дверных проемов из силикатного кирпича СОР-100/15 по ГОСТ 379-2015;

заложение оконных проемов из силикатного кирпича СОР-100/15 по ГОСТ 379-2015;

замена кровли на стропильную, покрытие кровли выполнено из металлочерепицы;

кладка вентиляционных шахт из керамического кирпича КОПу 1НФ/100/2,0/35/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство пандуса железобетонного из бетона класса В15 с металлическим ограждением.

Надворная уборная на два очка

Конструктивная схема - бескаркасная.

Днище - монолитное железобетонное из бетона класса В3,5, железобетонная плита днища КЦД-20. Под днище выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Каркас - деревянный, обшивка стен деревянными досками.

Выгреб - бетонные кольца по серии 3.900-3 выпуск 7.

Перемычка - железобетонная по серии 1.038.1-4 выпуск 1.

Покрытие - асбестоцементные листы по ГОСТ 378-76.

Выгреб

Монолитное железобетонное днище, стены, сборные железобетонные плиты выполнены из бетона класса В25.

Кольцо опорное - КЦО-1 по серии 3.900-3 выпуск 7 ч.1.

Кольцо стеновое - КЦ7-9 по серии 3.900-3 выпуск 7 ч.1.

Люк - чугунный по ГОСТ 3634-99.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные конструкции обмазаны холодной асфальтовой мастикой толщиной 10 мм.

Деревянные элементы соприкасающиеся с землей антисептированы и осмолены.

Монолитные железобетонные конструкции днища, стен и плиты выполнены из бетона повышенной плотности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха минус 37ºС.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная (предусмотрена отдельным проектом).

Параметры теплоносителя 95-70 ºС.

Безэлеваторный тепловой узел расположен в тепловом пункте в подвале.

Система отопления в здании принята однотрубная тупиковая, горизонтальная с нижней разводкой с П-образными стояками. Магистральные трубопроводы проложены в подвале, частично по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов 3‰ в сторону теплового узла. Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140М. Регулирование теплоотдачи приборов осуществлено с помощью автоматических терморегуляторов. Удаление воздуха из системы осуществлено воздушными кранами. Трубопроводы проходящие в подвале изолированы трубной изоляцией толщиной 13 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов, края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Трубопроводы и радиаторы покрыты масляной краской за два раза.

Вентиляция предусмотрена вытяжная с естественным побуждением через кухни и санузлы с установкой пластмассовых решеток типа 1724С. В этих же помещениях на втором и третьем этажах установлены канальные вентиляторы. Для вентиляции применены металлические воздуховоды из листовой оцинкованной стали. Воздуховоды проходящие через чердак изолированы теплоизоляцией.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №40 от 11 апреля 2016 года, выданных КГП «Актогай-Сервис» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актогайского района, акимата Актогайского района и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Подключение реконструируемого здания к водопроводу выполнено в соответствии с техническими условиями в существующем колодце СВ-1 к действующему водоводу диаметром 150 мм. Врезка выполнена из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10705-80, с установкой упругозапирающей арматуры. Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб РЕ100 питьевых по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR 13,6 диаметром 63х4,7 мм.

Прибор учета установлен на вводе в здание.

Сеть канализации запроектирована из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом DN/ID150 ГОСТ Р 54475-2001.

Сброс стоков от реконструируемого здания осуществлен в водонепроницаемый выгреб.

Разработка траншеи производится экскаватором с доработкой грунта вручную (кроме участков с ручной разработкой грунта в местах врезок и пересечений с существующими коммуникациями). При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими сетями предусмотрено выполнить песчаную подсыпку вдоль траншеи, с размером поверху на 0,5 м больше в каждую сторону от существующего трубопровода.

В месте пересечения проектируемого водопровода с автодорогой на водопроводе предусмотрен футляр.

Водопровод и канализация

Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 150 мм.

Для учета расхода воды на вводе запроектирована установка водомерного узла, с водосчетчиком диаметром 32 мм, также предусмотрена установка водомеров в каждой квартире в санузлах.

Горячее водоснабжение запроектировано от водоподогревателя, установленного в тепловом узле.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции смонтированы из полипропиленовых труб и соединительных деталей по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции, проложенные по техподполью, под потолком верхних этажей изолированы гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука. Толщина изоляции - 13 мм.

Сброс сточных вод от жилого дома запроектирован в выгреб.

Стояки и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации смонтированы из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 648 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Трубопроводы канализации, проложенные по чердаку, изолированы гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука. Толщина изоляции - 13 мм.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №476-16-ААЭЖ/АРЭС от 16 марта 2016 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания, согласно ПУЭ относятся ко II категории.

Напряжение - 380/220 кВ.

Мощность ВРУ1- 51,6 кВт.

Мощность ВРУ2 - 52,0 кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 0,078 км.

Электроснабжение

Источник питания ПС 110/35/10кВ «Краснокутская» ф.3 10кВ. Точкой подключения является РУ-0,4кВ КТП №95.

Питающие линии от существующей КТП до ВРУ общежития выполнены кабелем АВБбШв-1кВ, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Наружное освещение территории выполняется безопорными светильниками с ртутной лампой, запитанным от ВРУ жилого дома и, автоматически управляемым, от фоторелейного устройства ВРУ.

Проектом предусмотрено устройство контуров повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R<10 Ом, выполненного стальной полосой 40х4 мм и присоединенными к ней вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Электрооборудование

Электроснабжение осуществлено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-48-03УХЛ4.

ВРУ установлено в электрощитовой здания. К ВРУ от трансформаторной подстанции подводится питание двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В.

В ВРУ предусмотрен учет электрической энергии общедомовых потребителей.

Питание квартир осуществлено от этажных учетно-распределительных щитков с отделением для слаботочных устройств типаЩУР8805-5412-У-УХЛ3.1.

В щитках размещены счетчики электрической энергии, по 4 автоматических выключателя на каждую квартиру.

Автоматические выключатели с дифференциальной защитой 30 мА предусмотрены для подключения розеточных групп. К установке приняты розетки 2К+3 с защитной шторкой, безопасные для детей.

Высота установки: розеток - 0,3 м от пола, в кухнях - 0,9 м; выключатели - 0,8 м от пола.

В квартирах жилого здания предусмотрены однофазные групповые линии:

группа 1 на ток 16А для питания общего освещения (1,5 мм^2);

группа 2 на ток 16А для питания розеточных групп (2,5 мм^2);

группа 3 на ток 25А для питания розетки кухонной плиты (4 мм^2);

группа 4 на ток 16А для питания розетки в ванной (2,5 мм^2).

На кухнях 2-х последних этажей под потолком установлены розетки для питания вентиляторов.

Групповые сети в квартирах выполнены трех проводными (фазный, нулевой рабочий, и нулевой защитный «РЕ» проводники) кабелем ВВГнг, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий. В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на высоте 1,5 м от чистого пола.

Питающие и групповые линии общедомовых сетей по техническому этажу и по чердаку выполнены проводом ПВ1-0,38 кВ в ПВХ трубах открыто на скобах.

Общедомовое освещение предусмотрено светильниками с энергосберегающими лампами. Нормы освещенности приняты в соответствии с действующими нормами проектирования естественного искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*. Управление рабочим освещением межэтажных площадок осуществлено выключателями с выдержкой времени. Управление освещением лестничных клеток, наружным освещением осуществлено автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу все темное время суток.

Фотодатчик смонтирован с внутренней стороны наружной рамы окна лестничной клетки 2-го этажа таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света. Кроме того, предусмотрена возможность местного (ручного) управления как рабочим, так и аварийным освещением с помощью разъединителя РН1-40-2 во ВРУ.

Силовое электрооборудование дома представлено циркуляционными насосами, установленными в подвале. Силовая сеть выполнена проводом ПВ1 в ПВХ трубах скрыто в полу подвала.

Защитные мероприятия

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн подлежат занулению. Линия зануления (ЛЗ) выполнена проводом ПВ1-4 мм², проложенным в ПВХ трубе в штрабах стен и в полу, от болта зануления в этажном электрощите до коробки уравнивания потенциалов в ванной. Корпус ванны соединены с коробкой уравнивания потенциалов проводом ПВ1 сечением 4 мм².

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 10 Ом.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям, предусмотрено заземление на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундаментов.

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей связи: телефонизации, радиотрансляции и телевидения.

Телефонизация

Вертикальная прокладка кабеля выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 32 мм, по лестничной клетке до квартиры - в пластиковом кабельном канале под потолком.

Этажные оптические распределительные коробки со сплиттерами установлены на первом и втором этажах.

Абонентские оптические розетки установлены в прихожей каждой квартиры.

Установка оконечного терминального оборудования и внутриквартирная разводка до места установки компьютера, телевизионной приставки предусмотрена оператором при подключении абонента.

Распределительная сеть телефонизации выполнена кабелем марки КС-FTTH-П-SM-1-G657.A-FF-0,6kN.

Радиофикация

Радиотрансляционный ввод осуществлен с радиостойки кабелем марки ПРППМ 2х1,2 мм² и по кровле до спуска в стояк проложен в металлорукаве.

Распределительная сеть радио выполнена кабелем марки ПРППМ 2х1,2 мм² по стояку в вертикальном канале в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм. Абонентская сеть по комнатам квартир выполнена проводом марки ПРППМ 2х0,9 мм² и проложена скрыто до оштукатуривания стен.

Подключение проводов к радиорозеткам, ограничительным и ответвительным коробкам предусмотрено шлейфом.

Радиорозетки установлены вблизи электророзеток согласно СНиП РК 2.02-10-2010 на высоте 300 мм от уровня пола.

Телевидение

Для приема эфирных телевизионных каналов на кровле здания установлена мачта с телеантеннами коллективного пользования. Ввод и распределительная сеть выполнены радиочастотным кабелем марки RG-11 в стояке П32 совместно с сетью радиофикации.

Абонентская сеть выполнена кабелем RG-6U. Усилители и ответвители установлены в этажных щитках. Дополнительно в проекте предусмотрена труба диаметром 32 мм для кабелей операторов кабельного телевидения.

Для защиты радиостойки и телеантенны от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода, состоящего из стальной шины диаметром 8 мм, соединяющей стойки радио и антенны с заземлителями.

Шина проложена по покрытию кровли, спуск к заземлителям осуществлен по фасаду. Для заземлителей использованы стальные уголки 50х50х5 мм длиной 2,5 м, забиваемые в землю на глубину 2 м с шагом 5 м. Заземлители соединены между собой стальной полосой 40х4 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при проведении работ являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по реконструкции объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Заключение государственной экологической экспертизы №S3-0116/16 от 30 сентября 2016 года по рабочему проекту «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов;

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.2), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,

согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2016 года МРП составляет 2121 тенге, в прогнозных ценах 2017 года - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Локальная ресурсная смета №2-1-4. Позиции 57-61 - изоляция труб - заменены коды.
2. Локальная ресурсная смета №2-1-5. Щетки этажные - заменены коды.
3. Локальная ресурсная смета №6-1-2 - откорректирована в соответствии с проектом.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь участка	га	0,4678	0,4678	-
2	Площадь застройки	$м^2$	503,3	503,3	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	1172,31	1172,31	-
4	Общая площадь квартир	$м^2$	820,12	820,12	-
5	Строительный объем здания	$м^3$	4277,0	4277,0	-
6	Количество квартир	шт.	23	23	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 100,859 82,063 0,360 18,436	 100,738 82,131 2,091 16,516	 -0,121 +0,068 +1,731 -1,920
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 3,031	 3,031	 -
9	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 97,828 82,063 0,360 15,405	 97,707 82,131 2,091 13,485	 -0,121 +0,068 +1,731 -1,920
10	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,121 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция жилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Площадь участка – 0,4678 га
Площадь застройки – 503,3 $м^2$
Общая площадь здания – 1172,31 $м^2$
Общая площадь квартир – 820,12 $м^2$
Строительный объем здания – 4277,0 $м^3$
Количество квартир –23 шт.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., –100,738 млн.тенге
в том числе СМР –82,131 млн.тенге
оборудование –2,091 млн.тенге
прочие затраты –16,516 млн.тенге
Продолжительность строительства –4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания

Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района» в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2016 года №16-0153.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Ақтоғай ауылындағы тұрғын ғимаратты жатақхана етіп реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 0,4678 га
Құрылыс салу алаңы	– 503,3 м^2
Ғимараттың жалпы алаңы	– 1172,31 шаршы метр
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 820,12 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 4277,0 текше метр
Пәтерлердің саны	– 23 дана
2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 100,738 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 82,131 млн.теңге
жабдықтар	– 2,091 млн.теңге
басқа шығындар	– 16,516 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 20 желтоқсандағы №16-0153 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақтоғай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Жабаева А.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист