Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Красноармейка аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК оқу корпусының жабынын (қатты жабын) және 4-ші қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
23.12.2016 ж. № 16-0235/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Красноармейка аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

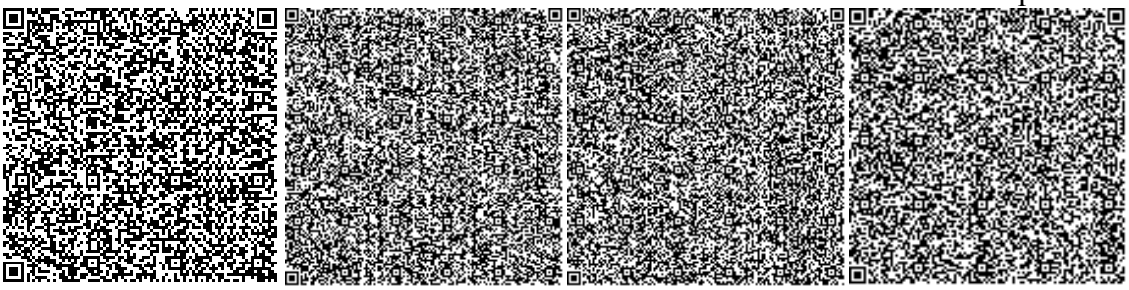
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Красноармейка аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК оқу корпусының жабынын (қатты жабын) және 4-ші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



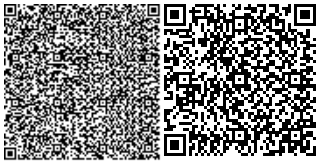
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0235/16 от 23.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», город Павлодар

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240004330/160318/00(257) от 07 ноября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Маканова Р. Л., приказ №9 от 20 июля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июля 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж», утвержденное исполняющим обязанности директора КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0136112 от 25 августа 2005 года (кадастровый номер 14-211-176-128), выданный Павлодарским районным отделом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 20 июля 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж», утвержденный исполняющим обязанности директора КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

заключение от 30 сентября 2016 года по техническому состоянию строительных конструкций здания учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Красноармейский сельский округ, село Красноармейка, улица 60 лет Октября, 32, выполненное ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» (аттестаты экспертов Акимханова Н. Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, Самуратова Т. С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года, свидетельство об аккредитации ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» №00067 от 04 июля 2016 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S113-0003/16 от 24 октября 2016 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж», выданное РГУ «Павлодарское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00734/2 от 19 октября 2016 года,

выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Электроосвещение.
Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания колледжа на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица 60 лет Октября, 32, село Красноармейка, Красноармейский сельский округ, Павлодарский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание колледжа представляет собой четырехэтажное бесподвальное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 61,5х15,9 м, с двумя одноэтажными пристройками, которые расположены слева и справа от фасадной части.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений 4-го этажа:

стены - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска;

потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска;

полы - из плинтуса ПВХ, из линолеума на теплоизолирующей подоснове - 3,6 мм, клей Бустилат, плита ДВП - 5 мм, существующая конструкция пола.

Также на 4-ом этаже предусмотрена устройство деревянных дверей по ГОСТ 6629-88. Отделка дверных откосов - штукатурка, сплошное выравнивание, улучшенная водоэмульсионная окраска.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты под стены - ленточные из сборных железобетонных блоков.

Стены - кирпичные из силикатного кирпича.

Внутренние перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - на четырехэтажной части учебного корпуса чердачная, стропильная система деревянная, кровельное покрытие - волнистые асбестоцементные листы; на одноэтажных частях учебного корпуса - рулонная.

Основные несущие конструкции здания (стены, покрытия, перекрытия) находятся в работоспособном состоянии (II категория технического состояния). Прочность и устойчивость зданию обеспечена.

Стропильная система находится в работоспособном состоянии (I категория технического состояния).

Кровельное покрытие и обрешетка в неудовлетворительном состоянии.

Проектом выполнена замена конструкций крыши. Покрытие выполнено из металлочерепицы по ТУ 7500 РК 38683852 ТОО-001-2004. Несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются существующие стропила из деревянных досок сечением 60х200 мм, по которым устроена обрешетка из деревянных досок 100х32 мм, являющаяся основанием под кровлю. Шаг обрешетки принят 350 мм. Выполнено устройство паропроницаемой пленки в 1 слой на стропила. Утеплитель - минераловатные плиты марки П-150 ГОСТ 9573-96 толщиной 200 мм.

Для деревянных конструкций крыши применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е*. Древесина принята не ниже 2 сорта.

Водосток - наружный организованный, через водосточные желоба, водоприемные воронки по водосточным трубам.

Вентиляционные шахты выше уровня плит покрытия - выполнены из керамического кирпича марки КОПу 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 120 мм. Шахты выведены выше уровня кровли на 700 мм.

Защита строительных конструкций

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка произведены в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции обработаны составом КСД-1 по ТУ 2389-008-36567372-96.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрена замена светотехнического оборудования на 4-м этаже. Здание 3-й категории надежности электроснабжения.

Учёт потребляемой электроэнергии предусмотрен существующими приборами учета, установленными на вводе во ВРУ.

Проектом предусмотрена замена светильников рабочего освещения. Освещение предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами.

Проектируемая осветительная сеть запитана от шкафов типа ЩРН. Розеточная группа защищена дифференцированными автоматами. Групповые сети освещения предусмотрены существующими кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки и в штробах кирпичных стен.

Высота установки над полом: выключателей - 1,8 м; розеток - 1,8 м в кабинетах с нахождением детей.

В качестве защитного мероприятия предусмотрена система зануления. К занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, проложенные от щитков до светильников общего освещения и штепсельных розеток, выполнены 3-х проводными.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет выполнен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Общая нормативная продолжительность капитального ремонта составит 2 месяца.

Начало строительства - 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом

по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-201 7 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-4. План кровли выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011.
2. Лист АС-4. Указана марка кирпича на вентшахту.
3. Лист АС-5. Под металлочерепицу предусмотрено устройство контробрешетки.

4. Лист АС-6. Указан шаг обрешетки.

Раздел СД

5. Сметы представлены в действующей версии сметной программы в ценах 4 квартала 2016 года.

6. Стоимости ПИР и экспертизы учтены в сводном сметном расчёте как затраты 2016 года; в сметном расчёте учтены дополнительные затраты на производство работ в зимнее время.

7. ЛС 2-1-2. В локальных сметах откорректировано количество светильников и расценка на демонтаж щитков. В ЛС 2-1-1 исключены работы по разборке и устройству утеплителя на крыше, так как отсутствуют в заключении по техническому состоянию строительных конструкций здания учебного корпуса колледжа.

8. Исключена смета на отопление - работы не относятся к капитальному ремонту.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг.,	млн.тенге	36,526	27,615	-8,911
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,662	22,982	-7,680
	прочие затраты	млн.тенге	5,864	4,633	-1,231
	из них:				
	в текущих ценах 2016 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,953	0,953	-
	в прогнозных ценах 2017 г.	млн.тенге	35,573	26,662	-8,911
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 8,911 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (жесткая кровля) и 4-го этажа учебного корпуса КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., – 27,615 млн.тенге
в том числе: СМР – 22,982 млн.тенге
прочие затраты – 4,633 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2016 года №990240004330/160318/00(257).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Красноармейка аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК оқу корпусының жабынын (қатты жабын) және 4-ші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 27,615 млн.теңге
соның ішінде: құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 22,982 млн.теңге
басқа шығындар	– 4,633 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

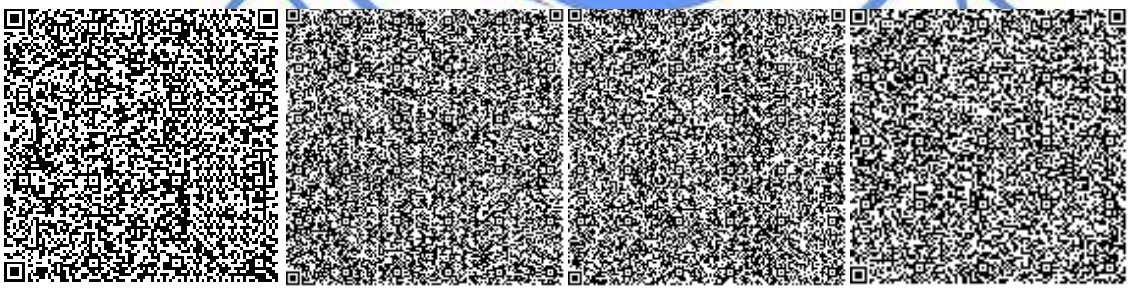
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 07 қарашадағы №990240004330/160318/00(257) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

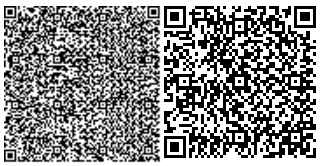
Нургожин Ж.М.

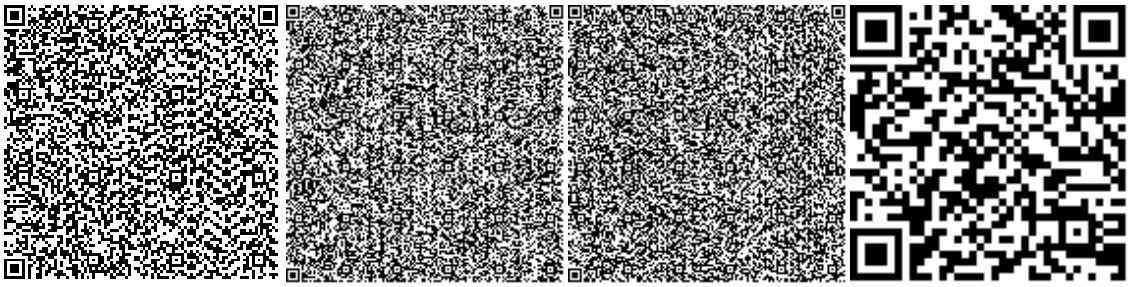
Эксперт



Каменова Г.И.

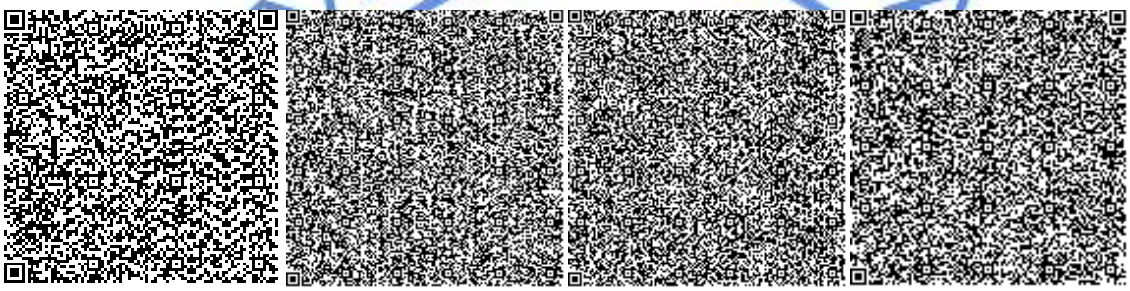
Ведущий специалист по делопроизводству, архиву





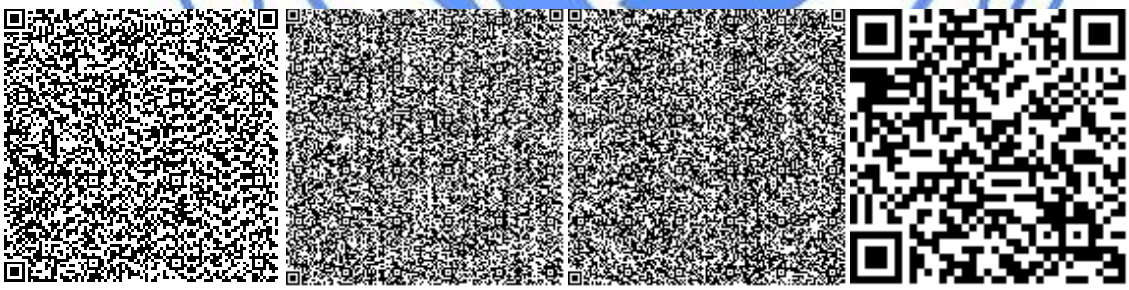
Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела



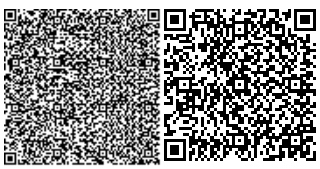
Мусабекова Г.Т.

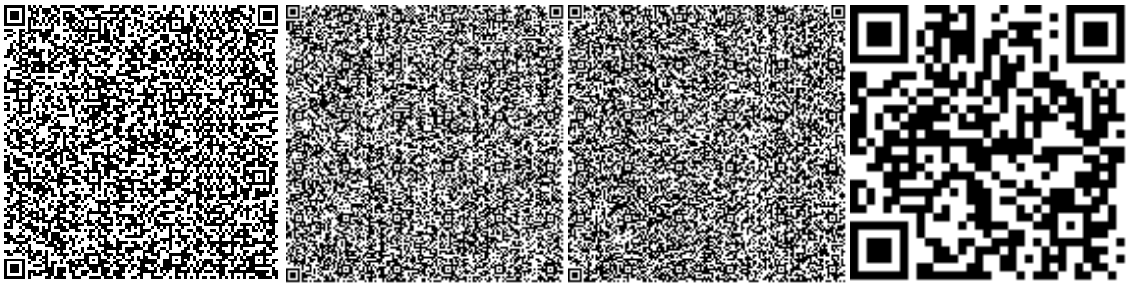
Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

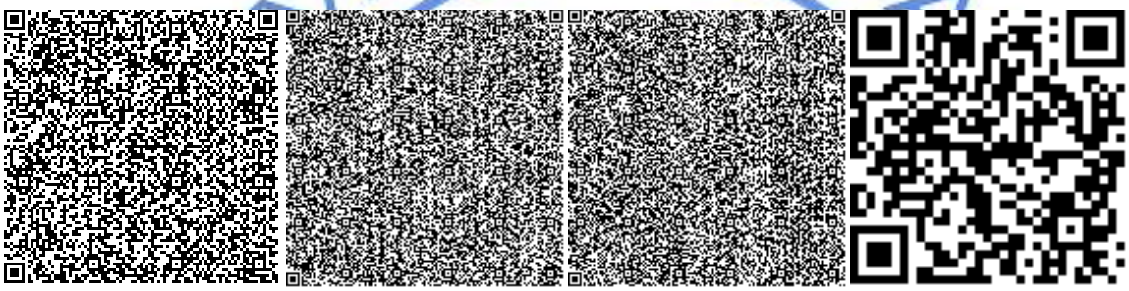
Ведущий специалист

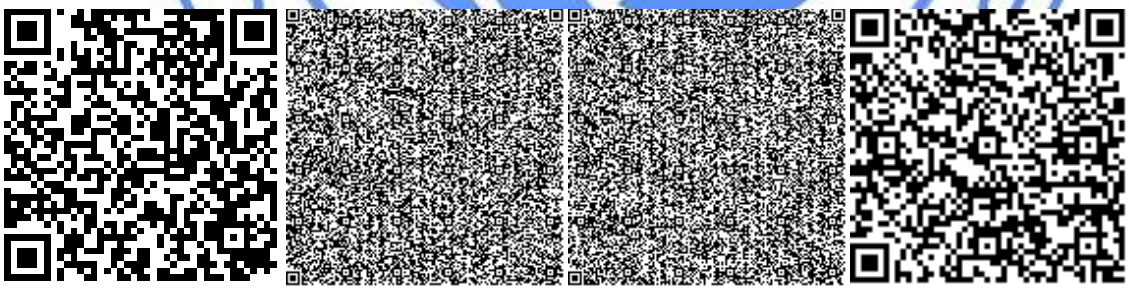
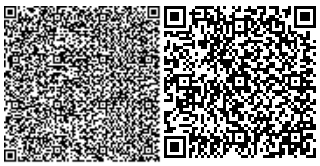




Чапликов А.В.

Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт