Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

« Павлодар қаласы әкімінің, Павлодар қаласы білім бөлімінің "Павлодар қаласының № 85 сәбилер-бақшасы" МҚКК ғимаратының жұмсақ шатырды күрделі жөндеу **»**
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2017 ж. № ЭPRO-0006/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің "Павлодар қаласының № 85 сәбилер-бақшасы" МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Компания "СтройПроект-ПВ" ЖШС

Көкшетау қаласы

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0006/17 от 01.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №85 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Ясли сад №85" города Павлодара отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания "СтройПроект-ПВ"

г. Кокшетау

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №85 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара».

   Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг № 28 от 05.02.2017 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли сад №85" города Павлодара отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

Разработчик проекта ТОО Компания "СтройПроект-ПВ" действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 13016727 от 16.10.2013 года (II категория), выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Адрес: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. А. Сатпаева, дом № 136/212.

Главный инженер проекта Маканова Р.Л., приказ № 1 от 01.02.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.02.2017 года, утвержденное ГККП "Ясли сад №85" города Павлодара отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.
- дефектный акт от 01.02.2017 года, утвержденный ГККП "Ясли сад №85"города Павлодара отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;
- Отчет о техническом состоянии с разработкой и рекомендацией по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций Ясли-сад №85 по ул. Лермонтова, 102/1 в г. Павлодар, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» № ТО-126/16 от 26.12.2016 года (свидетельство об аккредитация № 00046 от 27.05.2016 года);
- технический паспорт здания;

- бюджетная программа 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Мотивированный отказ № S103-03/00041 от 10.02.2017г. года, выданный РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», о том что требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия капитальный ремонт мягкой кровли объектов образования не нормируется.
- Мотивированный отказ № eco/S3-03/00158/2 от 15.02.2017 года, выданный ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется.

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка
- Рабочие чертежи. Раздел «АС»
- ПОС
- Теплотехнический расчет
- Расчет продолжительности строительства
- Сметная документация

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Целью проекта является капитальный ремонт кровли здания ясли-сада № 85 города Павлодар для увеличения срока службы здания и нормативной его эксплуатации.

5.5 Существующее положение

Существующее здание дома культуры – бескаркасного типа, двухэтажное, состоящее из двух прямоугольных блоков, соединенное собой переходом. Несущими конструкциями являются фундаменты – ленточные, бутовые. Несущие наружные и внутренние стены – кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты.

Согласно отчета о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций здания ГККП "Ясли-сад №85 города Павлодар" по ул. Лермонтова, 102/1, выполненный экспертами ТОО «СтройПроектГрупп» Асанбаевым С. Ш. (аттестат эксперта КДС и

ЖКХ № 05661 от 09.07.2013 года); Шайгурмановым Е. Т. (аттестат эксперта КДС и ЖКХ № KZ94VJE00000348 от 28.05.2014 года) № ТО 126/16 от 26.12.2016 года установлено что на момент обследования техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительная, обеспечена общая устойчивость здания. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения здания соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствует о необходимости капитального ремонта кровли здания.

Техническим заключением рекомендовано провести капитальный ремонт кровли с восстановлением всех примыканий к парапету и вентиляционным шахтам; ремонтом парапетных и карнизных плит в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Здание ГККП "Ясли-сад № 85» расположено по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Лермонтова, 102/1.

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон – I В.
Нормативный вес снегового покрова - 70кгс/м².
Нормативное ветровое давление - 38кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 37ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Здание бескаркасного типа, двухэтажное, состоящее из двух прямоугольных блоков, соединенное собой переходом.

Проектом предусматривается:
- демонтаж существующего рулонного ковра – 1082,6 м^2;
- разборка примыканий рулонной кровли – 423,1 м;
- демонтаж существующей цементно-песчаной стяжки – 1082,6 м^2;
- разборка существующего утеплителя из пеногазобетона толщиной 200 мм – 1082,6 м^2;

- демонтаж кирпичной кладки разрушенных участков вентиляционных шахт - 1,1 $м^3$;
- демонтаж кирпичной кладки разрушенных участков парапета - 1,5 $м^3$;
- демонтаж разрушенных плит парапета - 7 шт.;
- демонтаж разрушенных плит над вентиляционными шахтами - 4 шт.;
- погрузка и вывоз мусора- 183,9 тонн;
- устройство пароизоляции из одного слоя полиэтиленовой пленки толщиной 200 мкм;
- укладка утеплителя из плит ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм;
- устройство уклонообразующего слоя из керамзитового гравия - 75,78 $м^3$;
- устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм - 1082,6 $м^2$;
- устройство рулонной кровли – 1082,6 $м^2$;
- кирпичная кладка разрушенных участков вентиляционных шахт - 1,1 $м^3$;
- кирпичная кладка разрушенных участков парапета - 1,5 $м^3$;
- монтаж плит парапета - 7 шт.;
- монтаж плит над вентиляционными шахтами - 4 шт.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Строительный объём здания, в том числе: выше отметки 0,000 ниже отметки 0,000	м3	 5422,9 2324,1
2	Общая площадь	$м^2$	1716,0
3	Площадь застройки	$м^2$	1253,8
4	Этажность	этаж	2
5	Продолжительность строительства	мес	2

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - I.

Класс функциональной пожарной безопасности - Ф 1.1.

Кровля двух типов:

- двухскатная рулонная с неорганизованным водостоком с утеплением из минераловатных плит на синтетическом связующем ПЖ-140 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

- рулонная с организованным водостоком с утеплением из минераловатных плит на синтетическом связующем ПЖ-140 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Рулонный ковер выполнен из 2-х слоев СПП-4,0 по ГОСТ 30547-97 с покрывающим слоем СКП-5,0 по ГОСТ 30547-97, на битумном праймере.

Кладка вентиляционных шахт выполнена из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ ГОСТ 530-2012.

Кладка парапета выполнена из силикатного кирпича марки СОР 100/25 по ГОСТ 379-95.

Плиты парапета и вентиляционных шахт приняты по серии 1.238.1-2 марки ПП 15.5 – вес 135 кг.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Меры пожарной безопасности**:** работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91, с привлечением подрядной строительной организации.

Место проведения ремонтно-строительных работ предусмотрено оборудовать первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

По рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №85 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» имеются письма:

- мотивированный отказ № S103-03/00041 от 10.02.2017г. года, выданный РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», о том что требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия капитальный ремонт мягкой кровли объектов образования не нормируется.
- мотивированный отказ № eco/S3-03/00158/2 от 15.02.2017 года , выданный ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Строительный генеральный план.

Краткое описание принятых методов производства работ.

Сроки строительства.

Потребность и способы обеспечения строительными материалами.

Потребность в энергетических ресурсах.

Потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Потребности в строительных материалах, и оборудовании.

Охрана труда и окружающей среды

Технико-экономические показатели строительства.

Продолжительность строительства согласно п. 1.14.3. «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» составляет 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску смет в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования
ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016. 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2016), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Раздел «АС»

1. В общих данных указаны: уровень ответственности здания (сооружения); степень огнестойкости здания (сооружения) - согласно ГОСТ 21.501-2011(п. 5.2.2)

2. Нормативная снеговая нагрузка приведена в соответствие СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия.

3. В «общих данных» указаны результаты заключения по обследованию существующих конструкций на основании которого выполнены рабочие чертежи; указана фирма, дата, аттестат эксперта.

4. Откорректирована марка кирпича согласно п. 4.3.1 ГОСТ 530-2012

5. На плане кровли нанесены координационные оси; обозначения уклонов; отметки кровли согласно п. 5.5.4 ГОСТ 21.501-2011.

6. На плане кровли указаны восстанавливаемые вентиляционные шахты, существующие пожарные лестницы.

Раздел «Организация строительства»

1. Выполнен строительный генеральный план.
2. Выполнен календарный план строительства, график потребности в строительных материалах и оборудовании.
3. Выполнены ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04 -01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах первого квартала 2017 г.	млн. тенге	19,324	17,756	-1,568

	в том числе:				
2	СМР	млн. тенге	16,160	14,602	-1,558
3	оборудование	млн. тенге	-	-	-
4	прочие	млн. тенге	3,164	3,154	-0,01
5	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 1,568 млн. тенге и экономия трудозатрат 0,13 тыс.чел/час вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8.ВЫВОД

По результатам рассмотрения рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №85 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
	Строительный объём здания, в том числе:	м3	5422,9
	Общая площадь	$м^2$	1716,0

	Площадь застройки	$м^2$	1253,8
	Этажность	этаж	2
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах первого квартала 2017 года, в том числе:	млн. тенге	17,756
	СМР	млн. тенге	14,602
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие	млн. тенге	3,154
	Продолжительность строительства	мес.	2

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП "Ясли сад №85" города Павлодара отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 28 от 05.02.2017 года.

Экспертизу рабочего проекта выполнили:

-конструктивная часть — *Д. Кужагалиев аттестат № KZ27VJE00018529 от 27.06.2016г.*

- специальные разделы проекта — *Л.А. Сулейменова аттестат № 02082 от 30.05.2012 г.*

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт