Бекітемін
«Мемсаралтама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы №22 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2017 ж. № 16-0051/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің
«С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы №22 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0051/17 от 03.03.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-гимназия №22 имени С.Торайгырова»
отдела образования акимата города Экибастуза

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040001974/160099/00(63) от 15 декабря 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Маканова Р.Л., приказ №6 от 18 августа 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное директором КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза;

акт на право постоянного землепользования №0014873 от 15 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-219-009-252), выданный ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №85 от 30 сентября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 18 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденный директором КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза;

эскизный проект согласованный главным архитектором города Экибастуза от 02 декабря 2016 года;

заключение от 20 сентября 2016 года по обследованию строительных конструкций здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. Ауэзова, 54А, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации ТОО «СтройТехЭксперт пв» №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Акимханова Н. Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, аттестат эксперта Самуратова Т. С. №KZ71VJE0007746 от 03 декабря 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00161 от 08 декабря 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00974/1 от 14 декабря 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций фасада здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Ауэзова, 54А, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы - гимназии трехэтажное, неправильной конфигурации, с размерами в осях 43,35х57,5 м. Высота 10,9 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

окраска фасадов здания перхлорвиниловой краской за два раза, очистка от существующей краски, огрунтовка и шпаклевка поверхностей;

заделка цементно-известковым раствором в бетонных стенах швов шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм;

окраска окон улучшенной масляной краской за два раза;

окраска наружных металлических дверей масляной краской за два раза;

окраска цоколя масляной краской за два раза по подготовленной поверхности;

устройство водоотливов из оцинкованной листовой стали ГОСТ 52246-2004 ГЦ-0,7х250х700-Б-НО-01-Н-275-ПР;

ремонт штукатурки наружных откосов цементно-известковым раствором;

устройство отмостки шириной 1000 мм из асфальтобетона.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундамент - ленточный, железобетонные блоки.

Наружные стены - железобетонные.

Перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты перекрытия.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.3), по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на

2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Обновлена редакция программы «АВС-4».
2. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 4 - заменена норма на штукатурку.
3. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректированы площади окраски, штукатурки фасадов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 14,945 12,300 2,645	 14,150 11,433 2,716	 -0,795 -0,867 +0,071
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 0,886	 0,886	 -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге млн.тенге	 14,059	 13,264	 -0,795

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
	в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге	12,300 1,760	11,433 1,831	-0,867 +0,071
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,795 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., – 14,150 млн.тенге
в том числе СМР – 11,433 млн.тенге
прочие затраты – 2,716 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза в соответствии с условиями договора от 15 декабря 2016 года №981040001974/160099/00(63).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы №22 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 14,150 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 11,433 млн.теңге
басқа шығындар – 2,716 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап

алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 15 желтоқсандағы №981040001974/160099/00(63) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімнің «С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Альгожин Т.А.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист