«Екібастұз қаласындағы №6 балабақша шатырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
07.11.2018 ж. № 16-0196/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласындағы №6 балабақша шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0196/18 от 07.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Компания «СтройПроект - ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №060240010430/180271/00 (270) от 07 августа 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 апреля 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 12 апреля 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза», утвержденный руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ38VUA00041299 от 15 июня 2018 года рабочего проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза, ул. Королева 84А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

акт право постоянного землепользования №0353308 (кадастровый номер 14-219-010-009) от 01 июня 2016 года, изготовленный Экибастузским городским отделением департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

приказ №194 от 31 мая 2018 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

отчет №ТО 004/18 от 13 марта 2018 года технического обследования кровли здания детского сада №6, находящегося по адресу ул.Королева, 84а, город Экибастуз, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №00038 от 12 мая 2016 года, аттестат эксперта Мухутдинова И.Т. №KZ66VJE00025781 от 05 мая 2017 года);

эскизный проект согласованный главным архитектором города Экибастуза от 31 мая 2018 года;

письмо №24-8/1-07/1517 от 30 июля 2018 года ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» о том, что по рабочему проекту прайс-листы не применялись, стоимость всех применяемых строительных материалов принята по ресурсной сметно-нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные.

Том 2. Эскизный проект.

Том 3. Архитектурно-строительная часть.
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция кровли детского сада повысит физико-технические параметры здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Королева 84а, город Экибастуз, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное, панельное, сложной формы в плане, с размерами в осях 67,0х7,2 м.

Проектом предусмотрена реконструкция кровли здания детского сада.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующие конструктивные элементы

Конструктивная схема - бескаркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается поперечными и продольными стенами и жестким железобетонным диском покрытия.

Фундаменты -ленточный из ФБС.

Стены - железобетонные панели толщиной 300 мм.

Перекрытие - пустотные плиты перекрытия, дефекты, прогибы и повреждения отсутствуют.

Строительные конструкции здания (фундаменты, стены, перекрытия) находятся в работоспособном состоянии, относятся ко II категории технического состояния строительных конструкций (работоспособная конструкция).

Кровля - мягкая рулонная на битумной мастике с внутренним водостоком. При обследовании обнаружено неудовлетворительное состояние кровельного покрытия здания (вздутия, трещины).

Конструктивное решение вновь устраиваемой скатной стропильной крыши с холодным чердаком:

кирпичные столбики 380х380 мм высотой 290 мм - из кирпича силикатного полнотелого марки СОР-100/25 по ГОСТ 379-95 на растворе М50;

удлинение вентшахт - из кирпича керамического марки КОРПо1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75;

элементы стропильной крыши - деревянные;

несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются деревянные стойки сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150(h) мм, стропила из досок сечением 50х150(h) мм, по которым устраивается обрешетка из деревянных досок сечением 100х32(h) мм с шагом 350 мм;

покрытие - металлочерепица (цвет зеленый);

водосток - наружный организованный через водосборные желоба, водоприемные воронки, водосточные трубы;

ограждение крыши - металлическое высотой 600 мм с элементами снегозадержания;

уклон скатной крыши составляет 30% и обеспечивается за счет стропильной системы крыши;

существующий утеплитель и цементно-песчаную стяжку оставить без изменений;

выход на чердак осуществляется по пожарным лестницам через слуховое окно.

Конструктивное решение вновь возводимой кровли из рулонных материалов:

наращиваемый парапет толщиной 250 мм высотой 400мм из кирпича силикатного полнотелого марки СОР-100/25 по ГОСТ 379-95 на растворе М50;

покрытие - рулонные материалы (3 слоя);

армированная стяжка из цементно - песчаного раствора М100 толщиной 30мм;

утеплитель - плиты ПЖ-120 толщиной 200мм;

пароизоляционная пленка.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза», разработано ТОО «СтройПроект-ПВ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут: Источник 0001 - компрессоры; Источник 6001 - дрели электрические, отрезной станок; Источник 6002 - сварочные работы; Источник 6003 - газовые горелки; Источник 6004 - разгрузка гравия; Источник 6005 - разогрев битума; Источник 6006 - покрасочные работы; Источник 6007 - автотранспорт (ненормируемый источник).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта (апрель - июнь 2019 года) приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительная площадка	6002			0.00486	0.0018285	0.00486	0.0018285	СМР
Всего:				0.00486	0.0018285	0.00486	0.0018285	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6002			0.0002056	0.0000875	0.0002056	0.0000875	СМР
Всего:				0.0002056	0.0000875	0.0002056	0.0000875	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01417	0.00111	0.01417	0.00111	СМР
Неорганизованные источники								
	6003			0.005	0.0007	0.005	0.0007	СМР
Всего:				0.01917	0.00181	0.01917	0.00181	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0184	0.001443	0.0184	0.001443	СМР
Неорганизованные источники								
	6003			0.0007	0.0001	0.0007	0.0001	СМР
Всего:				0.0191	0.001543	0.0191	0.001543	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00236	0.000185	0.00236	0.000185	СМР
Всего:				0.00236	0.000185	0.00236	0.000185	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00472	0.00037	0.00472	0.00037	СМР
Неорганизованные источники								
	6003			0.0007	0.0001	0.0007	0.0001	СМР
Всего:				0.00542	0.00047	0.00542	0.00047	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0118	0.000925	0.0118	0.000925	СМР
Неорганизованные источники								
	6003			0.02	0.0028	0.02	0.0028	СМР
Всего:				0.0318	0.003725	0.0318	0.003725	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6002			0.0000556	0.000006	0.0000556	0.000006	СМР
Всего:				0.0000556	0.000006	0.0000556	0.000006	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.00000625	0.0001139	0.00000625	0.0001139	СМР
Всего:				0.00000625	0.0001139	0.00000625	0.0001139	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.00001722	0.0003036	0.00001722	0.0003036	СМР
Всего:				0.00001722	0.0003036	0.00001722	0.0003036	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.00000333	0.0000588	0.00000333	0.0000588	СМР
Всего:				0.00000333	0.0000588	0.00000333	0.0000588	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.000567	0.0000444	0.000567	0.0000444	СМР
Всего:				0.000567	0.0000444	0.000567	0.0000444	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.000567	0.0000444	0.000567	0.0000444	СМР
Всего:				0.000567	0.0000444	0.000567	0.0000444	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.00000722	0.0001273	0.00000722	0.0001273	СМР
Всего:				0.00000722	0.0001273	0.00000722	0.0001273	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00567	0.000444	0.00567	0.000444	СМР
Неорганизованные источники								
	6005			0.0321	0.0001	0.0321	0.0001	СМР
Всего:				0.03777	0.000544	0.03777	0.000544	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.004	0.0004244	0.004	0.0004244	СМР
Всего:				0.004	0.0004244	0.004	0.0004244	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6002			0.0000222	0.00000768	0.0000222	0.00000768	СМР
	6004			0.015	0.0016818	0.015	0.0016818	СМР
Всего:				0.0150222	0.00168948	0.0150222	0.00168948	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.0026	0.0000138	0.0026	0.0000138	СМР
Всего:				0.0026	0.0000138	0.0026	0.0000138	СМР
Всего по предприятию:				0.14353142	0.01301908	0.14353142	0.01301908	
Твердые:				0.0290478	0.00422868	0.0290478	0.00422868	
Газообразные, жидкие:				0.11448362	0.0087904	0.11448362	0.0087904	

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки строительства отсутствуют.

Водоснабжение на объекте на период строительства привозное. Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Стоки вывозятся на спецпредприятия.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта (апрель - июнь 2019 года), приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отхода	Образование тонн/период	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	30,23675	-	30,23675
В т.ч, отходы произ-ва	29,67425	-	29,67425
Отходы потреб-я	0,5625	-	0,5625
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,5625	-	0,5625
Строительные отходы (демонтаж), GG 170	29,658	-	29,658
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0002		0,0002
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), AD070	0,01605	-	0,01605

Предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению негативного влияния на компоненты окружающей среды: профилактический осмотр и своевременный ремонт оборудования; организация сбора и вывоза отходов производства и потребления; регулярная уборка территории; транспортирование и хранение сыпучих материалов в контейнерах; использование поддонов для хранения бетона; устройство временного ограждения строительной площадки; организация контроля (заказчиком) за соблюдением технологии производства работ и мероприятий предусмотренных проектом.

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

В связи с тем, что территория освоена ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрена.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно вышеприведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе

жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, санитарно защитная зона для детских садов не предусмотрена.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочего проекта;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2019 года, согласно письма заказчика №24-8/1-07/1438 от 19 июля 2018 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-12);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-12);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений 1-12);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,2%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011 и пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
2. Предоставлен техпаспорт.
3. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций.
4. Уклон кровли в осях А-Б и В-Г приведен в соответствие таблице 1 СП РК 3.02-137-2013.
5. Показана водосточная система согласно пункта 7 СН РК 3.02-37-2013.
6. На листе 4 показан объем кирпича для устройства вентшахт.
7. Исключено ограждение кровли согласно пункта 9.2 СН РК 3.02-37-2013.
8. Количество водосточных труб принято согласно пункта 7 СН РК 3.02-37-2013.
9. Указана марка металлочерепицы на листе 7.
10. По коньку и карнизу кровли предусмотрен сплошной настил из досок из обрешетки.
11. Выполнено устройство продухов для вентиляции кровли согласно пункта 5.2 СП РК 3.02-137-2013.
12. Показана плотность теплоизоляции.
13. Указана марка рулонных материалов (эконом/стандарт/элит) на узлах.
14. В спецификации указан норматив и материал элемента.
15. В спецификации для элементов указан вес.
16. Обследование выполнено в соответствии СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Не выполнены обмерные работы; не разработаны карты дефектов и ведомости дефектов; нет замеров прочности бетона фундаментов и пр.
17. Предоставлено Техническое задание на обследование объекта (обязательно см.Приложение Б), утверждённое Заказчиком, требования СП РК 1.04-101-2012.

Раздел охраны окружающей среды

18. Заявление об экологических последствиях утверждено подписью и печатью заказчика и разработчика.
19. Исключено смешивание отходов производства.
20. Объемы образования отходов приняты по дефектному акту. Уровень опасности отходов определен согласно классификатора РК от 31 мая 2007 года №169-п.
21. Расчет выбросов загрязняющих веществ и объемов образования отходов выполнен согласно нормативно-методической литературы, разрешенной к применению в Республике Казахстан.
22. Обосновано отсутствие необходимости проведения расчета рассеивания согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».
23. Предусмотрены мероприятия по предотвращению негативных воздействий на компоненты окружающей среды.
24. Указан источник водоснабжения и объем водопотребления на период строительства.

25. Объемы выбросов и образования отходов рассчитаны по проектно-сметной документации.

Раздел ПОС

26. Раздел ПОС разработан отдельным томом - «Организация реконструкции».

27. В разделе «Организация реконструкции» указано: начало работ, наличие временных зданий и сооружений, как будет производиться утилизация строительного мусора, пустой тары по завершению работ, показаны трудовые ресурсы (количество по составам звена), строительные машины и механизмы, технико-экономические показатели.

Раздел СД

28. Откорректирована редакция сметной программы на момент регистрации объекта в экспертизе (пункта 11 НДОССС в РК).

29. Сметный расчет. Исключены допзатраты при производстве СМР в зимнее время, т.к. строительство объекта запланировано в летний период, пункт 4 НДЗ РК 8.04-06-2015.

30. Сметная документация пересчитана в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

31. Исключены накладные расходы 2 уровня.

32. Предоставлено Казсодержание на основании СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг.,	млн.тенге	41,710	37,686
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	33,977	30,739
	прочие затраты	млн.тенге	7,733	6,947

Окончание таблицы №3

1	2	3	4	5
	Из них:			
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,934	1,758
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	39,776 33,977 5,799	35,928 30,739 5,190
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., – 37,686 млн. тенге

в том числе:

СМР – 30,739 млн. тенге

прочие затраты – 6,947 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 07 августа 2018 года №060240010430/180271/00 (270).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласындағы №6 балабақша шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 37,686 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ – 30,739 млн. теңге

басқа шығындар – 6,947 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

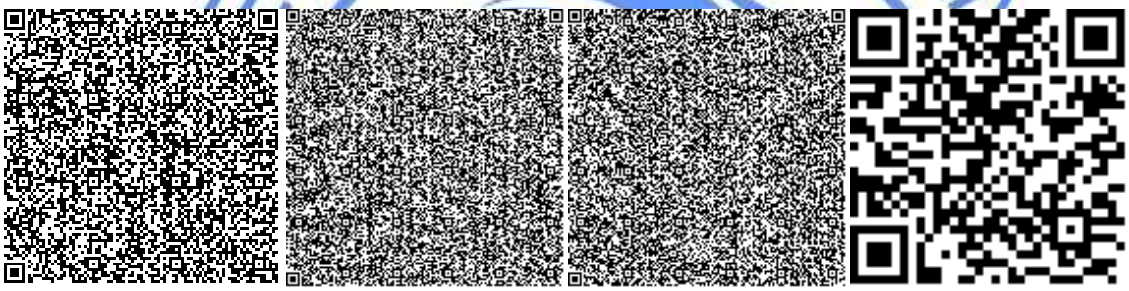
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 07 тамыздағы №060240010430/180271/00 (270) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

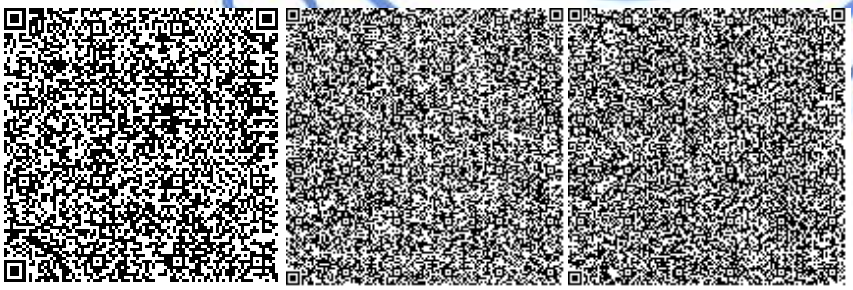
Сейсембеков А.Т.

Директор



Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела



Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Самат К.М.

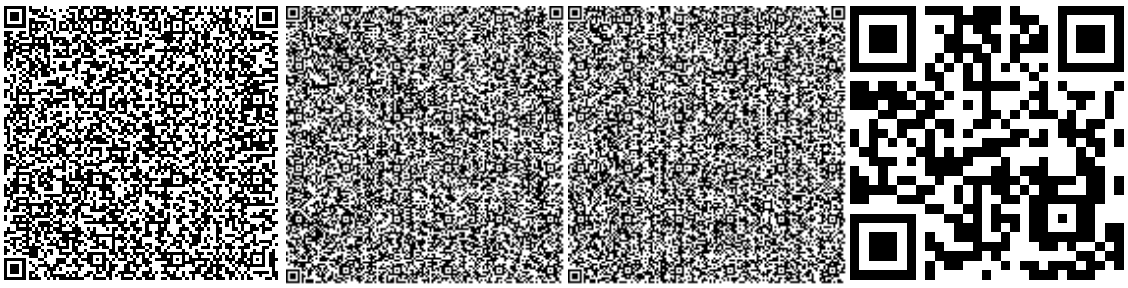
Главный специалист

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

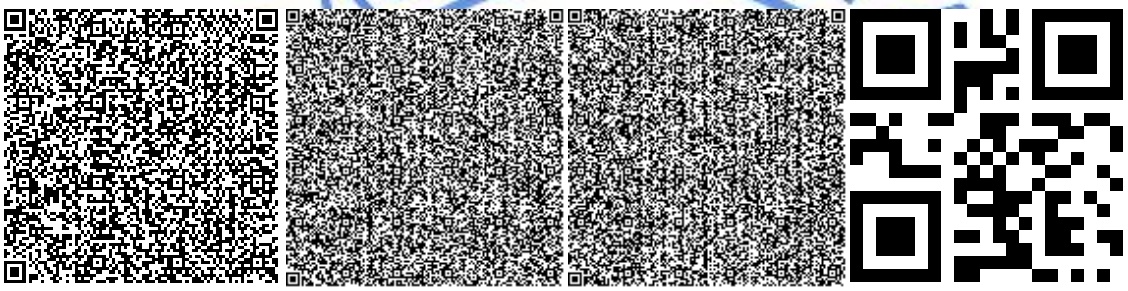
Абишев Р.И.

Эксперт



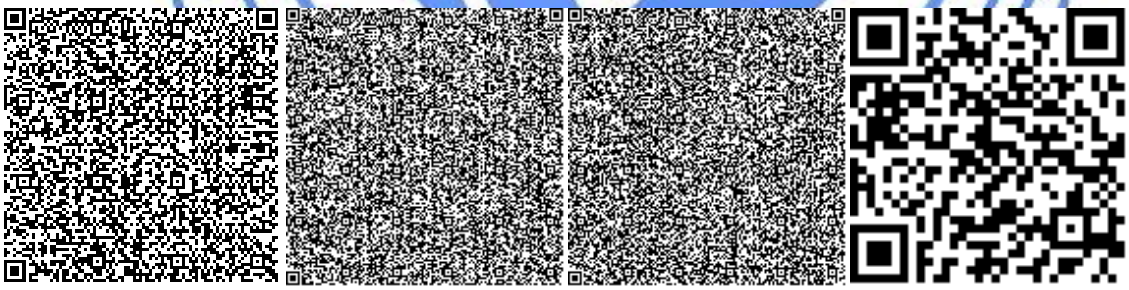
Щербакова М.А.

Эксперт



Азимжанова И.Н.

Эксперт



Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ86VDD00103202

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза" 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Энергетиктер, дом № 62.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010430

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

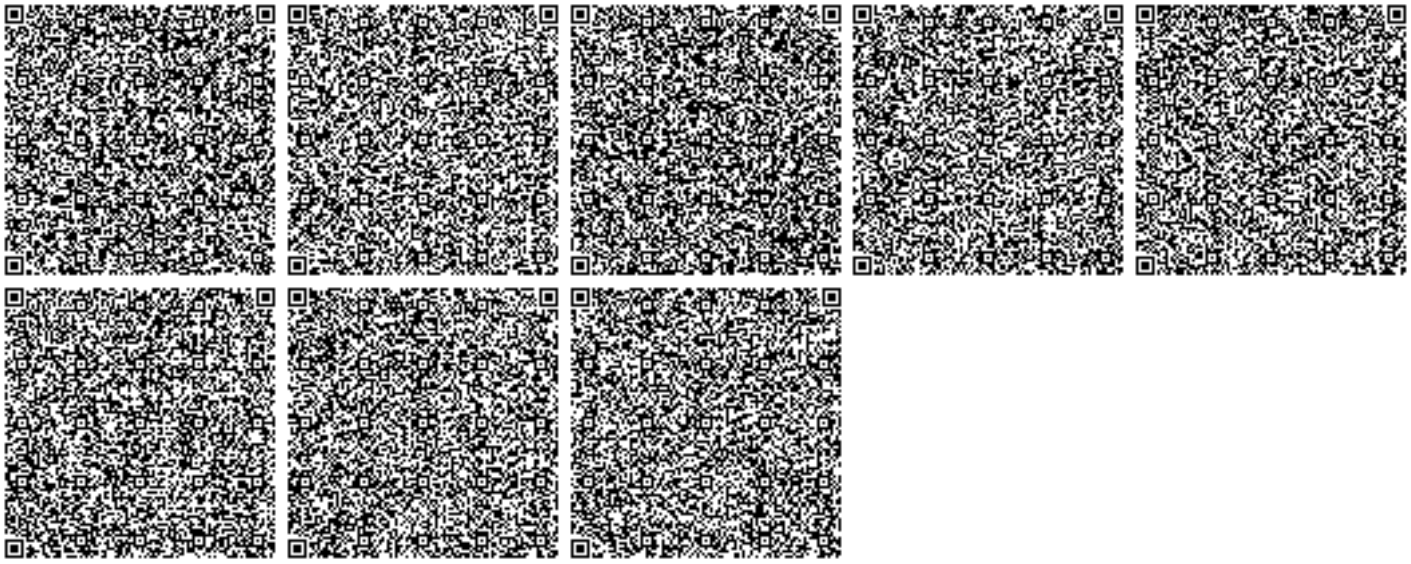
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 01.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14353142	0,01301908
Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза	0,14353142	0,01301908
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0026	0,0000138
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0150222	0,00168948
Проп-2-ен-1-аль	0,000567	0,0000444
Пропан-2-он	0,00000722	0,0001273
Сера диоксид	0,00542	0,00047
Формальдегид	0,000567	0,0000444
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,000006
Углерод	0,00236	0,000185
Углерод оксид	0,0318	0,003725
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03777	0,000544
Бутилацетат	0,00000333	0,0000588
Азот (II) оксид	0,0191	0,001543
Азота (IV) диоксид	0,01917	0,00181
Взвешенные частицы	0,004	0,0004244
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002056	0,0000875
Метилбензол	0,00001722	0,0003036
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00000625	0,0001139
Железо (II, III) оксиды	0,00486	0,0018285
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.