«Күрделі жөндеу, терезе блоктарын ауыстыру, сыртқы есік блоктарын «Жалпы білім беретін орта мектебі. Железин ауданының ш. Уәлиханов» ММ»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2018 ж. № ПСЭ-0057/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалпы білім беретін орта
атындағы орта мектеп. Ш. Уәлиханов
Железин ауданының» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Компаниясы «СтройПроект-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу, терезе блоктарын ауыстыру, сыртқы есік блоктарын «Жалпы білім беретін орта мектебі. Железин ауданының ш. Уәлиханов» ММ» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0057/18от28.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт замены оконных блоков и наружных дверных блоков ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт замены оконных блоков и наружных дверных блоков ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт замены оконных блоков и наружных дверных блоков ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0062 от 05 июня 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт замены оконных блоков и наружных дверных блоков ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 10 апреля 2018 года, утверждённое Директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района»;

Дефектный акт от 10 апреля 2018 года, утверждённый Директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района»;

Акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций №007/ТО18 от 24 января 2018 года, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»;

Технический паспорт (Ф-2).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Архитектурно-строительные чертежи
3. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние объекта

Объект представляет собой двухэтажное нежилое строение (литер «А»), бескаркасного типа (кирпичное строение), Т-образной конфигурации в плане, высота здания составляет 6,50 м, высота помещений от пола до потолка 5,1 м. Общая площадь нежилого здания составляет - 1737,9 м^2 , объем здания – 7894 м^3, площадь застройки нежилого здания составляет - 1214,4 м^2 . В состав помещений здания входят 47 (сорок семь) нежилых помещений (по данным технического паспорта от 09.02.2017 г). К зданию школы со стороны дворового фасада примыкает одноэтажное здание котельной высотой 2,60 м (литер «Б»).

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого здания представляет собой наружными кирпичными стенами и внутренними кирпичными стенами, сборными

железобетонными плитами перекрытия, лестничными клетками.

Фундаменты под стены - сборные железобетонные фундаментные блоки, монолитные железобетонные;

наружные стены - кирпичные (шлакоблок);

внутренние стены - кирпичные (шлакоблок);

внутренние перегородки - кирпичные (силикатный кирпич);

балки перекрытия - сборные железобетонные;

перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия;

лестничные клетки - сборные железобетонные;кровля - чердачная (холодный чердак) с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель шлак котельный, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу;

полы - деревянные, покрытие масляная краска, бетонные, покрытие керамическая плитка;

оконные блоки - деревянные, металлопластиковые, индивидуального изготовления;

дверные блоки - деревянные, индивидуального изготовления металлические, заводского изготовления;

внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка сухими смесями, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, керамическая глазурованная плитка, масляная окраска; наружная отделка здания - цементно-песчаная штукатурка типа «Шуба», масляная окраска, цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска кузбасслаком; отмостка по периметру здания - бетонная.

Техническое состояние ленточных фундаментов, классифицировано как **I категория (исправная конструкция)*.***

Техническое состояние наружных стен из кирпичной кладки, отнесено к **категории I *(исправная конструкция).***

Техническое состояние внутренних стен из кирпичной кладки отнесено к **категории I *(исправная конструкция).***

Техническое состояние перегородок из кирпичной кладки отнесено к **категории I *(исправная конструкция).***

Техническое состояние плит перекрытия, отнесено к **категории I (исправная конструкция)*.***

Техническое состояние деревянных оконных блоков, классифицировано как **Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).**

Техническое состояние металлопластиковых оконных блоков, классифицировано как **Категория 1 (работоспособная конструкция).**

Техническое состояние наружных деревянных дверных блоков, классифицировано как **Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).**

Техническое состояние наружных металлических дверных блоков, классифицировано как **Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).**

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт нежилого здания по замене деревянных оконных блоков и наружных дверных блоков.

С учётом специальных мер по текущему контролю за состоянием конструкций здания, нагрузками и воздействиями, её функционирование возможно с обязательными условиями по выполнению предложений и рекомендаций, указанных в данном экспертном заключении. Рабочий проект по капитальному ремонту нежилого здания по замене оконных

блоков и наружных дверных блоков выполнить в соответствии с действующими нормами СНиП РК, СН РК, СП РК и СаНПиН РК.

Выполнение капитального ремонта по замене оконных блоков и наружных дверных блоков нежилого здания школы возможно, согласно утвержденного дефектного акта от заказчика, рабочего проекта пройденного государственную экспертизу и выделенных бюджетных средств на проведение ремонтных работ.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен в Павлодарской области, Железинский район, с. Валиханово, ул. Школьная, строение 7

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

В проекте предусмотрено:

разборка существующих деревянных оконных блоков с подоконными досками, разборка водоотливов здания школы (кроме спортивного зала), разборка кирпичной кладки заложенных оконных проемов, разборка существующих наружных дверных блоков;

установка оконных блоков из ПВХ профилей одностворчатых с двухкамерным стеклопакетом глухого исполнения, двухстворчатых с двухкамерным стеклопакетом с одной поворотной створкой, трехстворчатых с двухкамерным стеклопакетом с одной поворотной створкой, трехстворчатых с двухкамерным стеклопакетом с одной поворотно-откидной створкой;

установка подоконников из ПВХ, водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

отделка внутренних и наружных оконных откосов из пластика;

установка наружных металлических утепленных дверных блоков двупольных, однопольных и двери двупольной из ПВХ профилей;

частичная закладка кирпичом оконного проема, штукатурка, сплошное выравнивание и улучшенная водоэмульсионная окраска кирпичной кладки с двух сторон.

Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СН РК 103-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 2 месяца. Начало строительства: 01 июня 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;

6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы АВС-4 версия 5.5.6. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел АС

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Раздел Проект организации строительства

4. Выполнен раздел проект организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.

5. Указан срок строительства.

6. Откорректирован срок строительства - 2 месяца.

Сметный раздел

7. Обоснована стоимость экспертизы;

8. Указан период строительства.

9. Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.

10. Приведена сметная документация в соответствие со спецификациями в проекте и нормативной документацией.

11. Указаны все дополнительные затраты, которые учтены в сметной стоимости строительства.

12. В сметной документации откорректированы транспортные расходы материалов свыше 30 км учтенных в сметной стоимости.

13. Состав сметной документации дополнен ведомостью материалов и оборудования с учетом доли казахстанского содержания, утвержденной заказчиком.

14. В сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на зимние удорожания.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	15,27705	17,91924	2,64219
	в том числе СМР	млн.тенге	13,16852	15,08099	1,91247
	оборудование	млн.тенге	0	0	0
	прочие затраты	млн.тенге	2,10853	2,83825	0,72972
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт замены оконных блоков и наружных дверных блоков ГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Ч. Валиханова Железинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., –17,91924 млн.тенге
в том числе СМР –15,08099 млн. тенге
оборудование –0 млн. тенге
прочие затраты –2,83825 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые

согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0062 от 05 июня 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген жұмыс жобасы «Күрделі жөндеу, терезе блоктарын ауыстыру, сыртқы есік блоктарын «Жалпы білім беретін орта мектебі. Железин ауданының ш. Уәлиханов» ММ» талаптарына сәйкес келетін мемлекеттік нормативтер мен Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұсынылады және бекітуге келесі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2018 ж.,	–17,91924 млн. теңге
Соның ішінде ҚМЖ	–15,08099 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	–0 млн. теңге
Өзге де шығындар	–2,83825 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдендірілген басшысы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0062 05 маусымдағы 2018 жылғы.

Мустафин С.К.

Директор

Демченко Д.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Терновая И.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт