"Павлодар облысы бойынша "Қазгидромет"
ШЖҚ РМК филиалының Павлодар қаласы, Естай көшесі 54
мекен жайында орналасқан зертхана ғимаратының
жұмсақ шатырын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № TAU-0015/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар Министрлігі «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СтройПроект - ПВ" компаниясы ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Павлодар облысы бойынша "Қазгидромет" ШЖҚ РМК филиалының Павлодар қаласы, Естай көшесі 54 мекен жайында орналасқан зертхана ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы "Tau Expert" ЖШС-мен берілді.

"Tau Expert" ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ TAU-0015/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу: город Павлодар, улица Естая 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие
на праве хозяйственного ведения "Казгидромет"
Министерства Экологии, геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания "СтройПроект-ПВ"

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: "Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу: город Павлодар, улица Естая 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области"
выдано ТОО "TauExpert".

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "TauExpert".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу: город Павлодар, улица Естая 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области".

Год разработки рабочего проекта - 2019.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №149 от 03.12.2019г., заключенным с РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства Экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан на основании итогов государственных закупок способом открытого конкурса №3658417-ОК1 от 21.10.2019г., а также заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания "СтройПроект-ПВ" (государственная лицензия №13016727 от 16.10.2013г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория, приложение к лицензии от 16.10.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14.09.2018г.;

акт на право общего долевого постоянного землепользования на земельный участок, изготовленный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 24.01.2007г. (номер в книге записей актов – 600, кадастровый номер – 14-218-012-218, площадь земельного участка – 0,0192 га);

технический паспорт (Ф-2) от 12.12.2013г. изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» (кадастровый номер - 14:218:012:218:96:65);

техническое заключение, выполненное ИП Искаков Бакит Слямович в 2018г. (аттестат эксперта №KZ87VJE00023754 от 10.03.2017г. выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

дефектный акт, утвержденный директором филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области от 14.09.2018г.;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком 30.12.2019г.;

письмо заказчика №32-1.2-03/427 от 29.10.2019г. о проведении экспертизы проекта, о сроках проектирования и строительства, об источниках финансирования проекта;

письмо заказчика №32-1-10/571 от 18.12.2019г. о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика №32-1-10/572 от 18.12.2019г. о сроках начала строительства;

письмо заказчика №32-1-10/476 от 06.11.2019г. об отсуствии прайс-листов;

письмо Ертисской бассейновой инспекции №ЮЛК–00193 от 08.11.2019г. о водоохранной зоне реки Иртыш.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду KZ51VDD00135066 от 23.12.2019г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том I. Общая пояснительная записка. ПЗ.
Том II. Графические материалы.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. АС.
Заявление об экологических последствиях ЗЭП.
Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, а также повысит эстетическое состояние здания.

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание находится в г.Павлодар, по адресу: ул.Естая 54.

Технико-экономические показатели существующего объекта:

этажность - 1;
площадь застройки - 158,1 м^2;
общая площадь - 107,2 м^2;
строительный объем - 553,35 м^3;
количество помещений - 56.
Год постройки - 1971.

Конструктивное решение:

Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные;
Наружные стены – из силикатного кирпича;
Перегородки – из силикатного кирпича;
Перемычки – железобетонные;
Перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия;
Кровля – мягкая рулонная;
Полы – деревянные;
Оконные блоки – деревянные;
Дверные блоки – наружные металлические, внутренние – деревянные;
Внутренняя отделка – штукатурка, побелка.

Инженерное обеспечение:

отопление – центральное от городских сетей;
вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным побуждением;
электроснабжение – от городских сетей;
водоснабжение – центральное.

Результаты технического обследования строительных конструкций.

В ходе обследования проведено детальное визуальное освидетельствование строительных конструкций здания с фиксацией обнаруженных дефектов и повреждений, определено общее состояние несущих и ограждающих конструкций.

Фундаменты – в удовлетворительном состоянии, трещин и просадок не обнаружено. Категория II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены - в удовлетворительном состоянии, имеются слабые повреждения. Категория II (работоспособная конструкция).

Перегородки - в удовлетворительном состоянии, трещин и просадок не обнаружено. Категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытия - в удовлетворительном состоянии, деформации в виде трещин, сколов, прогибов отсутствуют. Категория II (работоспособная конструкция).

Кровля – находится в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения, трещины и вздутия в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, отслоение местами от внутренних стенок парапета кровельного покрытия, а также следы подтеков на стенах и потолках внутри помещений здания. Не соответствует эксплуатационным требованиям и относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция). Физический износ – более 51%.

Выводы.

Согласно результатам обследования, техническое состояние строительных конструкций здания лаборатории оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт мягкой кровли здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание лаборатории филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области расположено по адресу: город Павлодар, улица Естая 54".

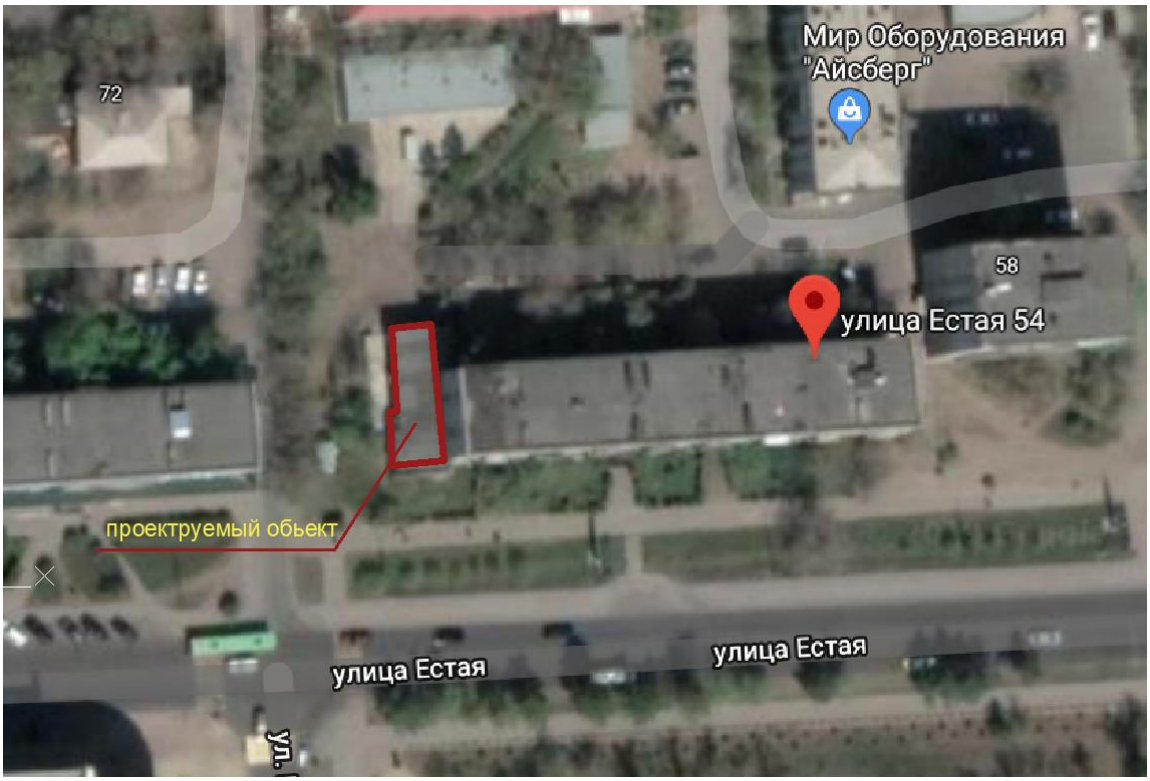

Рисунок 1. Ситуационная схема

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный, характеризующийся холодной продолжительной зимой, жарким и коротким летом.

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 исследуемая территория характеризуется со следующими данными:

климатический подрайон	– IIIA;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	– минус 37,0°С;
номер района по весу снегового покрова	– II;
снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району	– 70кгс/м^2;
номер района по давлению ветра	– III;
ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району	– 38кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Существующее одноэтажное здание лаборатории кирпичное прямоугольной конфигурации с размерами в осях 21000х7200мм, пристроенное к пятиэтажному многоквартирному жилому дому в г.Павлодар, по ул. Естая 54.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет наружных и внутренних стен, железобетонных плит перекрытия.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующего покрытия кровли из рулонных материалов;

демонтаж цементно-песчаной стяжки;

демонтаж существующих примыканий, рулонных и из оцинкованной стали;

устройство уклона из керамзитового гравия 2,5%;

устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 50мм, армированное сеткой 3Вр-1 ячейкой 50х50;

огрунтовка цементно-песчаной стяжки готовой битумной эмульсией;

устройство односкатной кровли из наплавляемых материалов в два слоя;

устройство примыканий к стенам из наплавляемых материалов в два слоя;

устройство примыканий к стенам и карнизу из оцинкованной стали;

устройство организованной наружной водосливной системы из оцинкованной стали.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все стальные и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ-021.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного противопожарного режима.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте на период капитального ремонта в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями правил пожарной безопасности.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной площадки не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;

Общие сведения.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу: город Павлодар, улица Естая 54, филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В период проведения строительных работ на площадке размещается один неорганизованный источник загрязнения атмосферного воздуха.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0006	0.0003	0.0006	0.0003	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0002	0.0001	0.0002	0.0001	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0015	0.0007	0.0015	0.0007	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0027	0.0013	0.0027	0.0013	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6001	-	-	0.25	0.0558	0.25	0.0558	2020
(2909) Пыль неорганическая: менее 20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(495)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0144	0.0024	0.0144	0.0024	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.2694	0.0606	0.2694	0.0606	2020
Всего по предприятию:		-	-	0.2694	0.0606	0.2694	0.0606	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Площадка капремонта расположена вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительно-монтажных работ и эксплуатации ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров.

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра.

На период строительно-монтажных и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду.

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления зеленого и янтарного уровней опасности.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4.0348	-	4.0348
в т.ч. отходов производства	4.01605	-	4.01605
отходов потребления	0.01875	-	0.01875
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных изделий (AD070)	0.01605	-	0.01605
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.01875	-	0.01875
Инертный строительный мусор (GG170)	4.0	-	4.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны размещения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На территории производства строительных работ редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Реализация проекта в период эксплуатации не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка и перенос древесных зеленых насаждений (основные работы по капремонту проводятся на крыше существующего здания).

Отрицательного воздействия на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду.

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод:

рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу: город Павлодар, улица Естая 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области» с материалами заявления об экологических последствиях, выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 09.01.2007г. и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28.06.2007г. №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу: город Павлодар, улица Естай 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области», представляет собой одноэтажное здание общей площадью (ремонтируемая) до 150м^2. Предусмотрено выполнения новой скатной кровли из наплавляемых материалов.

Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, освещения здания подключены к централизованной системе и остаются без изменений.

Проектируемые работы по рабочему проекту не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается, согласно санитарных правил "Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан №237от 20.03.2015г.

На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих. Предусмотрена установка временных гардеробных, помещения для приема пищи, помещения для обогрева и отдыха рабочих. Умывальни, санузел предусмотрено в существующем здании. Организация питьевого режима предусмотрена за счет устройства из существующего водопровода. Рабочим выдается специальная одежда и средства индивидуальной защиты за счет работодателя. Работодателем

организуется надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты. Бытовые помещение обеспечиваются медицинскими аптечками.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, складируются в мусорные контейнеры и регулярно вывозятся по мере накопления на полигоны ТБО. Продолжительность строительства составляет – 1,2 месяца.

Вывод:

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г.; Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28.02.2015г.

6.6. Организация строительства

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, срок производства работ составляет 1,2 месяца.

Согласно письма заказчика №32-1-10/572 от 18.12.2019г. начало строительства II квартал (июнь месяц) 2020 года.

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомится с их образцами.

При работе в ночное время участки работ освещаются, согласно действующих нормативов. Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Создаются необходимые условия труда, питания и отдыха.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №249-нқ от 14.11.2017г. на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) нареализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019г., версия программы АВС-4, редакция 2019.3 от 18.12.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019г. на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019г. на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019г. на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019г. на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу №249-нқ от 14.11.2017г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу №249-нқ от 14.11.2017г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу №249-нқ от 14.11.2017г.);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу №249-нқ от 14.11.2017г.);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан № 8 от 29.04.2019г. «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2019 год - 2525 тенге, МРП на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения.

1. В общих данных прописали расчетную зимнюю температуру согласно СП РК 2.04-01-2017.
2. ТЭП разделили на лабораторию отдельно и всего здания.
3. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов дополнены строительными нормами и правилами РК необходимых при строительстве кровли.
4. Лист АС-2, разработан разрез по кровле с указанием «пирога кровли» существующих и демонтируемых конструкций. Показан разрез до ремонта кровли и после ремонта с указанием всех конструкций кровельного покрытия.
5. На узле 1 показана отметка низа существующего карниза, ширину свеса показана.
6. План кровли показан до ремонта и после ремонта с указанием всех ремонтируемых элементов кровли.
7. Даны пояснения по выходу на кровлю, канализационных стояков и вент. шахт на кровле.
8. Отметки на узле 2 исправлены по отметкам плана кровли.
9. Исправлены в спецификации элементов количество цементной стяжки толщиной 50мм.
10. Для элементов водосточной системы обозначены ГОСТ, указаны позиции водосточных элементов на плане кровли.
11. Демонтажные работы исключены из рабочего проекта раздела АС, демонтажные работы отражены в дефектной ведомости утвержденные заказчиком комиссионно.
12. Дефектный акт подправлен в соответствии с техническим обследованием здания.
13. Паспорт проекта откорректирован согласно СН РК 1.02-03-2011, форма 3.
14. В пояснительной записке срок строительства и в паспорте 2,0м, исправлен и предоставлен расчет на строительство согласно СП РК 1.03-102-2014 часть 2.
15. Заменены все недействующие нормативы на актуальные.

Санитарно-эпидемиологический раздел.

16. Предусмотрено водоснабжение рабочих на период строительных работ, согласно п.105 гл.2 СП № 177 от 28.02.2015г.
17. Созданы санитарно-бытовые условия для рабочих на период строительных работ, согласно п.126, 128 гл.2 СП № 177 от 28.02.2015г.
18. Бытовые помещения оборудованы аптечкой первой помощи, согласно требованиям п.139 гл.2 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация.

19. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.
20. Накладные расходы при кап ремонте приняты согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (ННР-1401, 72%).

21. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

22. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

23. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

24. Форма сводного и сметного расчетов стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложения 2, 4, 5.

25. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

26. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

27. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан №780 от 21.12.2015г.

28. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС №102НҚ от 11.05.2018г.

29. Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан № 242-II от 16.07.2001г. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является.

30. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

31. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

32. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК №180-нк от 30.04.15г.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 и в прогнозных ценах 2020 годов, *в том числе:* СМР оборудование прочие	млн. тенге	2,671 1,993 - 0,678	2,049 1,629 - 0,420
3	Продолжительность строительства	месяц	1,2	1,2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,622 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу: город Павлодар, улица Естая 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность - 1.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 и в прогнозных ценах 2020 годов - 2,049 млн.тенге;

в том числе:

СМР - 1,629 млн.тенге;

прочие - 0,420 млн.тенге.

Нормативная продолжительность строительства – 1,2 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства Экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан в соответсвии с условиями договора №149 от 03.12.2019г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы бойынша "Қазгидромет" ШЖҚ РМК филиалының Павлодар қаласы, Естай көшесі 54 мекен жайында орналасқан зертхана ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіпте келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттар саны - 1.

Құрылыстың 2019 ағымдағы құнымен 2020 жылдардың болжам құнымен жалпы сметалық бағасы - 2,049 млн.теңге;

соның ішінде:

ҚМЖ - 1,629 млн.теңге;

басқалары - 0,420 млн.теңге.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 1,2 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 03.12.2019ж. №149 шартының талаптарына "Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар Министрлігі "Қазгидромет" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны" кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мұқажан Қ.А.

Директор

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Жумашева М.Ф.

Эксперт

Кудайбергенов М.Т.

Эксперт

Номер: KZ51VDD00135066

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 11/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540002276

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу Естая 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 23.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2694	0,0606
Капитальный ремонт мягкой кровли здания лаборатории по адресу Естая 54 филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области	0,2694	0,0606
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0027	0,0013
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,25	0,0558
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0144	0,0024
Азота (IV) диоксид	0,0006	0,0003
Азот (II) оксид	0,0002	0,0001
Сера диоксид	0,0015	0,0007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.