60
182

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Т.Б. Мұстафин

2010 жылғы 25 қантар №16-0033/10

«Павлодар облысы Ертіс ауданы «Панфилов ЖОББМ» ММ қазандық ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Панфилов жалпы
орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Лив-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

183
61

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Л.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0033/10 от 25 января 2010 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Панфиловская средняя общеобразовательная школа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Лив-ПВ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

784
62

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области», 2009 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №1375 от 28 декабря 2009 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Панфиловская средняя общеобразовательная школа» Иртышского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Лив-ПВ», ГСЛ №016258 от 23 сентября 2004 г. Приказ №10 от 20 ноября 2009 г. о назначении ГИПа Талипова Е.М. по объекту РП «Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Панфиловская средняя общеобразовательная школа Иртышского района»;

–решение № 04 от 10 мая 2007г о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Панфиловская средняя общеобразовательная школа», подписанное акимом села Панфилово;

–акт №5749 от 30 октября 2007 г на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»;

–акт выбора земельного участка для строительства котельной от 04 июня 2009г;

–архитектурно-планировочное задание от 09 декабря 2009г., утвержденное и.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Иртышского района»;

–технические условия от 08 декабря 2009 г. на подключение телефона к существующей школе, выданные Иртышским РУТ;

–письмо №01-13-367 от 08 декабря 2009г. директора ГУ «Панфиловская средняя общеобразовательная школа» Иртышского района на подключение пожарной сигнализации от прибора пожарной сигнализации существующей школы;

–письмо №01-13-370 от 08 декабря 2009г. директора ГУ «Панфиловская средняя общеобразовательная школа» Иртышского района на электроснабжение котельной от существующей школы;

–справка на вывоз и складирование ТБО, выданная ГУ «Аппарат акима с. Панфилово»;

–материалы инженерно-геологических изысканий площадки строительства, выполненные ТОО «КазСтройПроект-ПВ».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

–ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Иртышского района» б/д;

–заключение государственной экологической экспертизы на проект «Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области», №12/1-12/ЮР-844 от 24 декабря 2009 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области»;

183
63

–письмо №23-10/26-360 от 15 декабря 2009 г. на проект «Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Иртышского района»;

–санитарно-эпидемиологическое заключение №101 от 14 декабря 2009г. по проекту «Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Иртышскому району».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

–Альбом 1. Пояснительная записка. Исходные данные, генеральный план, наружные инженерные сети, сводный план инженерных сетей.

–Альбом 2. Тепломеханические и архитектурно-строительные чертежи. Санитарно-технические, электротехнические, слаботочные внутренние сети. Пожарная сигнализация.

–Книга 1. Раздел ОВОС.

–Книга 2. Материалы об инженерно-геологических изысканиях.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания проектируемой котельной находится на территории ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области. Проектируемый объект расположен в восточной части села Панфилова.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия:

- климатический подрайон - I В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 37 ^{0}С;
- температура наиболее холодных суток - минус 39 ^{0}С;
- район по весу снегового покрова - 70кг/м , СНиП РК 2.04-01-2001;
- район по давлению ветра - 38кг/м, СНиП РК 2.04-01-2001;
- район не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно - геологических изысканий, выполненных ПК «Изыскатель» основанием под фундаменты будут служить суглинки коричневые, карбонатизарованные, полутвердые, с прослоями песка крупного мощностью до 2,0 см, с расчетными характеристиками: γ=1,84г/см^3, Е=60кгс/см^2 , С=0,38кгс/см^2, φ=26^0.

Грунтовые воды на период изысканий (апрель 2008г) не обнаружены до глубины 8,0м.

Суглинок обладает средней коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе – слабоагрессивный.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,6м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Котельная на 2 котла с дымовой трубой, выгреб для сбора хозяйственно-бытовых стоков на 6,5 м^3 размещаются на территории существующей школы.

186
64

Для хранения топлива предусматривается полузакрытый склад, расчитанный на хранение 7-ми суточного запаса твердого топлива. Запас топлива подсчитан при максимальной нагрузке, соответствующей средней температуре самого холодного месяца.

Доставка топлива на расходный склад осуществляется автотранспортом. Уголь, доставляемый автосамосвалами, выгружается непосредственно на склад, а затем на тележке доставляется в котельный зал.

На территорию школы существует три въезда с твердым дорожным покрытием. Участок школы огорожен сетчатыми панелями по металлическим столбам.

Ширина проездов 3,0 м с ограничением бордюрным камнем. Конструкции покрытий приняты согласно требованиям ВСН-46-83, как для внутриквартальных проездов.

На въезде с западной стороны размещается площадка для мусорных контейнеров, предусмотрен подъезд до выгреба.

Площадь зеленых насаждений в процессе строительства не подвергнется воздействию.

Организация водоотведения от зданий и сооружений, проездов и площадок обеспечивается вертикальной планировкой рельефа местности в пониженные места.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1 м с уклонами, обеспечивающими сток поверхностных вод с планировочных участков.

Технические показатели

Площадь участка	503 м^2
Площадь застройки	183 м^2
Площадь озеленения	175 м^2
Площадь покрытия	145 м^2

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусматривается установка 2-х котлов марки КВ-Р-350 с ручной топкой для сжигания твердого топлива, комплектно с приборами автоматики безопасности и контрольно-измерительными приборами, приборами средств регулирования и щитом управления.

Котлы размещены на фундаменте на отм. + 0.100.

Дымовые газы дымососом удаляются через металлическую трубу высотой 15 метров и диаметром 420 мм.

Топливо: каменный уголь марки «Р» Экибастузкого бассейна Q =4000 ккал/кг.

К установке приняты котлы водогрейные марки КВ-Р-350 1 - рабочий, 1 - резервный. Котлы оборудованы ручной топкой для сжигания твердого топлива. В проекте запроектированы котлы ОАО «Песчанского ремонтно-механического завода» мощностью 350 кВт.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание котельной одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 9,0х12,0 м, высота до низа строительных конструкций 3,6 м, с открытым складом для твердого топлива (угля) с размерами в осях 6,0х6,0 м, высотой до низа строительных конструкций 3,4-3,5 м.

Здание котельной состоит из котельного зала, комнаты персонала с душевой и санузлом.

Открытый склад для топлива разработан в виде навеса с наружными стенами из ФБС.

Технические показатели

Площадь застройки	182,0 м^2
Общая площадь	138,5 м^2
Полезная площадь	133,6 м
Строительный объем	832,3 м^3

6.2.4. Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - кирпич силикатный (марку кирпича и раствора смотри примечания на кладочных планах).

Перегородки - кирпич силикатный, толщиной 120мм М-75 на раствор М50.

Балки - металлические.

Плиты покрытия - из сборных железобетонных ребристых панелей РК СТ 938-92.

Кровля - рулонная, с наружным водостоком, в качестве утеплителя приняты - минераловатные плиты γ=120кг/м^3, δ=100мм, уклон создается керамзитовым гравием γ=550кг/м , δ=20-110мм.

Заполнение дверных проемов - по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88*.

Отмостка - бетон кл. В 7,5 =30мм, шириной 0,8м.

Наружная отделка

Цоколь - штукатурка.

Стены – под расшивку швов.

Внутренняя отделка

Стены, потолок – штукатурка, известковая побелка.

Пол – линолеум, керамическая плитка, бетонный пол.

В настоящем проекте разработана конструкция трубы с внутренним диаметром 420мм.

Труба раскрепляется оттяжками, расположенными в один ярус. В ярусе устанавливаются по три оттяжки. В плане оттяжки расположены под углом 120^0 , угол наклона оттяжек к горизонту принят в пределах 60^0.

В проект включены анкерные фундаменты для оттяжек металлической трубы.

Анкерные фундаменты из монолитного бетона (тип «упор»).

Материал конструкций:

- бетон анкерных фундаментов кл.В15.
- закладные детали выполнены из стали ВСт 3сп 5 по ГОСТ 380-94.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектируемая котельная является источником теплоснабжения школы с параметрами теплоносителя 95-70 ^{0}С. Система теплоснабжения: закрытая, двухтрубная. Прокладка теплосети канальная, осуществляется в сборных железобетонных лотках непроходного типа серии 3.006.1-2/87. Частично используются существующие лотки от старой котельной, в лотках производиться полная замена труб со скользящими опорами, и 30% замена плит покрытия. Проектом предусмотрено подключение здания котельной к проектируемому водопроводу, в лотках теплосети проложен водопровод В1 от здания школы. Компенсация тепловых удлинений трубопровода воспринимается П-образным компенсатором и углами поворотов. Деформационные швы непроходных каналов предусмотрены в местах примыкания к зданию. Сброс теплоносителя наружных тепловых сетей осуществляется открыванием спускников в низшей точке тепловой камеры в приямок, далее в канализацию.

Проектом предусматривается герметизированный тепловой ввод, в здании котельной предусмотрен приямок с отм. -1,500.

Постоянно работает 1 котел, второй остается резервным. теплоноситель из котла поступает в прямой сетевой теплопровод и направляется к потребителю. Расход теплоносителя через котел предусматривается постоянным. Изменение температуры теплоносителя за котлами в зависимости от температуры наружного воздуха осуществляется вручную.

На обратном сетевом теплопроводе установлены два циркуляционных насоса (1 рабочий, 1 резервный).

На прямом сетевом теплопроводе установлено два предохранительных клапана. На выходе из каждого котла предусмотрена обводная линия с установкой обратного клапана. Дренаж теплоносителя из котла осуществляется через трапы, расположенные в полу котельного зала, в колодец.

Предусмотрена установка расширительного бака закрытого типа вместимостью 100 литров.

Проект отопления и вентиляции котельной разработан в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 и СНиП 3.02-2001 для расчетной температуры наружного воздуха – минус 37 ^{0}С.

Теплоснабжение котельной осуществляется от распределительной гребенки котельного зала. Параметры теплоносителя плюс 95-70 ^{0}С.

Система отопления в котельной принята двухтрубная, с горизонтальной разводкой. Магистральные теплопроводы проложены открыто, по полу и частично в подпольном канале, с уклоном 0.003 в сторону подключения. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-140. Регулирование теплоотдачи приборов выполняется при помощи кранов двойной регулировки.

Удаление воздуха из системы теплоснабжения осуществляется при помощи воздушных кранов типа Маевского.

Трубопроводы проходящие в подпольных каналах изолируются минеральной ватой γ =30 мм с последующим покрытием стеклопластиком рулонным.

Перед изоляцией предусмотрено антикоррозионное покрытие краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Расход тепла рассчитан с учетом тепловыделении от поверхности котлов и теплопроводов.

Вентиляция в котельной принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение котельной предусмотрено от внутриплощадочных водопроводных сетей школы. Ввод В1 предусмотрен в лотках теплосети.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СНиП РК 4.01-41-2006.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Разводящая сеть внутреннего водопровода прокладывается по полу и стенам здания из водогазопроводных легких оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.Для системы горячего водоснабжения (Т3) предусмотрен электроподогреватель «ARISTON» TI TECH TI 50 REE, емкостью-50л, мощностью N=1.5 кВт. Трубопровод (Т3) проектируется из водогазопроводных легких оцинкованных труб (ГОСТ3262-75*). Трубопроводы В1, Т3 окрашиваются масляной краской за 2 раза. В котельной предусмотрено внутреннее пожаротушение. Канализация (К1) в здании запроектирована бытовая с выпуском 100 мм. Внутренние сети (К1) и выпуск канализации монтируются из чугунных канализационных труб (ГОСТ6942.0-98).Сброс сточных вод от котельной предусматривается в проектируемый выгреб,

189
67

емкостью 6,5 м^3, расположенный на территории котельной, с последующей откачкой и вывозом в места, согласованные с санэпидемстанцией. Монтаж и приемку систем хозяйственно- питьевого водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электроснабжение

Проект электроснабжения здания котельной выполнен на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора на основании справки, выданной Иртышским РЭС.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, проектируемый объект относится ко второй категории.

Питание здания котельной предусматривается двумя кабелями, один из которых резервный, от существующей школы.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-21-10УХЛ4. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиком, установленным на вводе. В качестве группового силового щита принят пункт распределительный серии ПР8503. Питание, управление и защита технологического оборудования выполняется от ящиков управления типа РУСМ. Включение и отключение технологического оборудования выполняется кнопками, устанавливаемые по месту. Сети силового электрооборудования выполнены проводом марки АПВ в трубах ПВХ в полу и кабелем марки АВВГ по стенам. Выводы к оборудованию, установленному вдали от стен, выполнены коленами из стальных труб. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах. Светотехнический расчет произведен методом удельных нагрузок. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ открыто на скобах.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением.

При сдаче в эксплуатацию проектируемой котельной, существующую котельную отключают от электроснабжения и питание переводится на вновь построенную котельную. Проектируемый кабель принят марки АВБбШв и прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочных отметок. При пересечении с дорогой, кабель прокладывается в асбестоцементной трубе Ø 100 мм.

Проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода. Контур заземления выполняется электродами Ø 16 мм, соединенных между собой полосовой сталью

Резервное электропитание котельной, при аварии электрических сетей, выполняется от передвижной дизельной электростанции мощностью 30 кВт, которая хранится на складе.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

От коробки КРТП в школе до коробки в здании котельной прокладывается кабель марки ТПП-10х2х0,5 для передачи сигнала о возникновении пожара в здании котельной. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0.7 м от планировочных отметок.При пересечении с дорогой, кабель прокладывается в асбестоцементной трубе.От коробки КРТП до телефонной коробки в комнате персонала прокладывается провод ТРП для подключения телефона.

На потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-105, ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора ПС, установленного в здании существующей школы.

190
68

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом марки ТРПс-1х2х0,5 мм открыто по стенам и потолку с креплением на шурупах. В местах прохода через стены провода защищаются трубкой ПВХ Д 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60 В с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м, пожарные извещатели располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Для воспроизведения и индикации сигналов ПС используется световое и звуковое сигнальное устройство - пъезосирена и стробвспышка. Монтаж сигнального устройства производится в удобном месте для визуального контроля.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей телефонизации - от ввода в здание до аппарата.

Телефонный ввод в здание котельной осуществляется кабелем марки ТПП 10х2х0,4 в асбестоцементной трубе.

Распределительная сеть телефонизации выполняется проводом марки ТРП 1х2х0,5 от коробки КРТП.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Проект выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-01-2001 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением.

Открывание дверей осуществляется по ходу эвакуации.

В здании котельной предусмотрен хозяйственно-питьевой (противопожарный) водопровод.

В котельном зале предусматривается ящик для песка. На входе устанавливается противопожарный щит с противопожарным инвентарем.

Наружное пожаротущение осуществляется от пожарного резервуара емкостью 50м^3.

6.2.7. Охрана окружающей среды

Возможными источниками загрязнения почвы являются отходы производства и потребления.

Для защиты почв от возможных загрязнений на период строительства проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- организация заправки техники горюче-смазочными материалами на специальной площадке с твёрдым покрытием;
- изготовление бетона, изолирующих мастик должно производиться на базе строительной организации и в готовом виде доставляться на площадку;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора и ТБО.

На период эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование площадки для контейнеров ТБО, золошлаков и своевременный их вывоз;
- устройство твёрдого покрытия территории, прилегающей к котельной.

В процессе эксплуатации котельной вероятность возникновения аварийных ситуаций отсутствует, поэтому с вводом в действие данного объекта изменений в худшую сторону в окружающей среде не будет, а так же не будет его отрицательного влияния на условия жизни и здоровье населения.

Атмосферный воздух

При выполнении работ по строительству котельной происходит загрязнение атмосферного воздуха от работающей техники и оборудования при выполнении

сварочных работ. Но воздействие выбросов от работающей техники будет временным, так как все механизмы являются передвижными и воздействие их будет непродолжительным.

На период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут котельная, полузакрытый склад угля.

Анализ результатов расчёта рассеивания показывает, что выбросы от проектируемых источников не превышают на границе санитарно-защитной зоны, максимальных предельных концентраций по всем ингредиентам, установленных в Республике Казахстан санитарно-гигиенических нормативов.

В летний период загрязнение атмосферного воздуха от данного объекта будет минимальным (пыление при хранении угля).

Водные ресурсы

В районе размещения объекта поверхностных водоёмов и водотоков нет, следовательно, непосредственного влияния на поверхностные водоисточники от проектируемого объекта не будет.

Для исключения загрязнения вод в период выполнения строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

–размещение всех подсобных помещений для обслуживания строительной бригады на землях постоянного отвода;

–отсутствие хранения строительных и горюче-смазочных материалов в зоне производства работ.

На период эксплуатации объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод:

–гидравлическое испытание трубопровода водопровода и канализации по окончании монтажа;

–устройство выгреба для сбора сточных вод герметичного исполнения и своевременное его опорожнение;

–устройство отмостки вокруг здания котельной с отводом поверхностных вод на озеленяемые участки.

Почвы

На проектируемом участке проведения работ снятие плодородного почвенного слоя не предусматривается, так как работы ведутся на освоенной территории.

Во избежание загрязнения почвы горюче-смазочные материалами, заправка техники предусмотрена на площадке с твердым покрытием, нефтепродукты не хранятся на строительной площадке, а подвозятся по мере необходимости.

Контейнеры для сбора твёрдых бытовых отходов располагаются на специальной площадке с твёрдым покрытием.

Твердые бытовые отходы, строительный балласт и демонтируемые остатки сооружений собираются и вывозятся на сельскую свалку.

Растительный и животный мир

Строительные работы осуществляется на освоенной ранее территории. В районе размещения отсутствуют лесные насаждения и растения, относящиеся к редким или исчезающим видам. Представители животного мира в данном районе давно адаптированы

к присутствию человека. Соответственно, выполнение работ предусмотренных проектом не окажет негативного воздействия на животный и растительный мир.

192
10

6.2.8. Организация строительства

Решения по организации строительства, разработаны в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и с учетом условий и требований Заказчика, оговоренных в задании на проектирование. Нормативный срок строительства принят 2 месяца.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-7.

Сметная документация составлена с применением программного обеспечения АВС 4 «редакция 3.17.5а».

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года согласно п.4.7.11 осуществляется через индекс изменения месячного расчетного показателя Имрп=$МРП_{тек}/МРП_{2001г.}$ и составляет в 2010 году (1413/775) 1,823.

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	- 19 374,461 тыс.тенге
в том числе СМР	- 17 486,840 тыс.тенге
оборудования	- 1 625,390 тыс.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2010г.	- 40 819,157 тыс.тенге
в том числе СМР	- 31 996,137 тыс.тенге
оборудования	– 2 963,410 тыс.тенге

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решениям

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Выполнены требования по экологической, санитарной и пожарной безопасности.

193
71

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2. соответствуют государственным нормативам, требованиям пожаробезопасности, рациональности планировочных, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Рабочая документация выполнена и представлена в полном объеме.
2. Альбом 1. В здании предусмотрено крыльцо.
3. Альбом 1. Представлен раздел технологических решений.
4. Альбом 1. Пояснительная записка. Указана степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности.
5. Альбом 2. Откорректированы спецификации на листах марки АС.
6. Откорректировано МРП 2010 года 1413 тенге.
7. Локальная смета №2-1-1, позиция 6, устройство теплоизоляции, расценка 11-8-3 исключена.
8. Локальная смета №2-1-1, позиция 38, укладка перемычек, расценка 7-44-10 – откорректировано количество.
9. Локальная смета №2-1-1, позиция 59, установка карнизных плит - расценка 7-45-5 заменена расценкой 7-53-11.
10. Локальная смета №2-1-1, позиция 60, стоимость карнизных плит - расценка 30-17-9 заменена расценкой 30-21-29.
11. Локальная смета №2-1-1, позиция 64, надбавка на сталь - исключена.

Технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь застройки	$м^2$	182,0	182,0	-
2.	Строительный объем	$м^3$	832,3	832,3	-
3.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	19 374,461 17 486,840 1 625,390	18 042,770 16 196,250 1 625,390	-1 331,691 -1 290,590 -
4.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. в том числе СМР оборудование	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	40 819,157 31 996,137 2 963,410	38 138,210 29 529,000 2 963,410	-2 680,947 -2 467,137 -
5.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее уменьшение в сумме 2 680,947 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания котельной ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	- 182,0 м^2
Строительный объем	- 832,3 м^3
Общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001г.	– 18 042,770 тыс.тенге
в том числе СМР	– 16 196,250 тыс. тенге
оборудования	– 1 625,390 тыс. тенге
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2010г.	– 38 138,210 тыс. тенге
в том числе СМР	– 29 529,000 тыс. тенге
оборудования	– 2 963,410 тыс. тенге
Продолжительность строительства	- 2 мес.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Павлодар облысы Ертіс ауданы «Панфилов ЖОББМ» ММ қазандық ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салынатын алаңы	- 182,0 м^2
Құрылыс көлемі	- 832,3м^3
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы есептік құны	- 18 042,770 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 16 196,250 мың теңге
жабдықтар	- 1 625,390 мың теңге
2010 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
жалпы есептік құны	- 38 138,210 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 29 529,000 мың теңге
жабдықтар	- 2 963,410 мың теңге
Құрылыс ұзақтығы	- 2 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Маман — Вышарь В.П.

Маман — Дәулетбаева Ә.С.