169

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 14 мамыр №16-0182/11

«Лебяжі ауданы «Шарбақты жалпы орта білім беретін мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Лебяжі ауданы
«Шарбақты жалпы орта білім беретін мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Лив-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

150

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

.....Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0182/11 от 14 мая 2011 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа»
Лебяжинского района

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «Лив-ПВ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района», разработан в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0193 от 11 мая 2011г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Лив-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000229 от 14 апреля 2006 г., г. Павлодар, приказ №3/5 от 14 апреля 2011 года о назначении Талипова Е.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района», утвержденное директором ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.
- Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IB климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- расчетная наружная температура воздуха - минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 120 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м².

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы ГУ Шарбактинская СОШ Лебяжинского района Павлодарской области, разработан на основании дефектного акта и задания на проектирования.

Проектируемые мероприятия выполнены согласно дефектного акта. Асбестовые листы (шифер) заменяем на покрытие из оцинкованного профлиста. Производится полная замена обрешетки, с устройством слуховых окон. Кровля над помещением спортзала из-за недостаточного уклона протекает, и в осеннее зимний период происходит накапливание снегового покрова, в следствии чего вода просачивается в покрытия спорт зала. Проектом предусматривается полная замена стропил с увеличением уклона ската кровли.

Согласно дефектного акта, проектом предусматривается ремонт фасада. Производиться покраска стен фасадными красками, с частичной расшивкой швов. Производится ремонт крыльца, с облицовкой тротуарной плиткой.

В помещении здания школы предусмотрены два сан узла на 1 и 2 этажах, с вертикальными стояками. Предусматривается устройство выгреба на расстоянии 30 метров от стены школы. Под потолком 2 этажа устанавливается бак металлический

182

объемом 1 м^3, в который вручную заливается вода для нужд санузлов.

6.3. Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1).

6.4. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

-сброс канализационных стоков в выгреб;

-организованный отвод стоков с проектируемой территории.

Бытовые отходы не являются токсичными и относятся к 5 классу опасности.

Для освещения помещений используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп составляет 10% от общего количества ламп. Отходы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Место утилизации отходов производить в месте указанном санэпидемстанцией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории не происходит.

6.5.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия12-2-14 от 17.01.11). Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, доп.отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

183

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена пояснительная записка.
2. Альбом 1. Лист АС-7. Указаны объемы в ведомости отделки фасадов.
3. Альбом 1. Лист АС-12. Откорректированные размеры узлов кровли. Выполнен разрез 1-1.
4. Альбом 1. Лист АС-13. План на отм. 0.000 капитального ремонта проставлены площади помещений.
5. Представлены прайс-листы.
6. Локальная смета №2-1-1 позиции 1, 2 – откорректированы прямые затраты.
7. Локальная смета №2-1-1 откорректированы завышенные стоимостные показатели и завышенный расход материалов.
8. Сметный расчет. Откорректированы затраты на технадзор и авторский надзор.
9. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	тыс.тенге тыс.тенге	18 068,219 18 068,219	17 713,335 17 713,335	-354,884 -354,884
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 г., в том числе СМР	тыс.тенге тыс.тенге	42 114,203 35 003,114	41 079,877 34 558,717	-1 034,326 -444,397
Продолжительность ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1 034,326 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

174

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Шарбактинская средняя общеобразовательная школа» Лебяжинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001г.	–17 713,335 тыс.тенге
в том числе СМР	–17 713,335 тыс.тенге
Общая сметная стоимость	
в текущем уровне цен 2011 г.	–41 079,877 тыс.тенге
в том числе СМР	–34 558,717 тыс.тенге
Продолжительность ремонта	–2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Лебяжі ауданы «Шарбақты жалпы орта білім беретін мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–17 713,335 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждау жұмыстары	–17 713,335 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–41 079,877 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждау жұмыстары	–34 558,717 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы	–2 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Нұрғазинов Ә.С.
Жетекші маман	Вышарь В.П.