ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240006254
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«25» 08 2018 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"25" 08 2018ж

Тапсырыс беруші Усипбеков Н. «Сарыағаш ауданы білім беру бөлімі» ММ-сі , 160900 ; ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Уманова к/сі, 10-үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация "____" _____ 2018ж

«АлЖа Құрылыс» ЖШС-гі, Құдайберген Ж.Ө. , ОҚО, Шымкент к/сы, Абай ауданы , Ынтымақ ш/а, №211 үй.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды "____" _____ 2018ж

«Люкс Строй Инжиниринг» ЖШС-гі, Мустафин Ж. Аккредитация туралы куәлік №00554 10.03.2017ж күні берілген, эксперт Ауесханов Н. аттестат № KZ02VJE00027903; № KZ72VJE00027904 20.06.2017ж. күні берілген, Жұмысқа қабылдау туралы №5 20.06.2017ж күнгі бұйрық

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды "____" _____ 2018ж

« Арх-Комплекс» ЖШС-гі, директор Кушенов Т.К., Жобаның бас инженері Жунисбеков К.М. , Аттестат №051 02.06.2016ж күні берілген негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Исмайлов көшесі н/с үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Исмайлов көшесі н/с үйде орналасқан №1 М.Ауезов атындағы мектеп-гимназия ғимараттарын күрделі жөндеу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____20___жылғы
"___" _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «ОҚО Мемлекеттік Сәулет-Құрылыс Бақылау Басқармасы»_ММ-сі , 12.07.2017ж ____ _____
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Сарыағаш ауданының білім бөлімі» «07» қараша 2016ж____ бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Арх-Комплекс» ЖШС жобалаушы № 124-7-16 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
ұйымның атауы, жобаның нөмірі

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы_маусым 2017ж ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы_тамыз 2018ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 3 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _3_ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		

Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ремонт штукатурки внутренних стен шпаклевкой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, замена покрытия бетонного пола, замена покрытия дощатого пола с плинтусами, замена внутренних и наружных деревянных дверных блоков, ремонт бетонной отмостки, замена деревянных оконных блоков на ПВХ, замена наружных штукатурки цоколя, ремонт наружной штукатурки с последующей известкой побелкой, замена электропроводки и электроприборов, замена противопожарной сигнализации, замена система отопления, замена отопительных приборов;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау

туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 128 170,00 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 107 601,00 мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 114 486,40 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 102 220,00 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Исмайлов көшесі н/с үйде орналасқан №1 М. Ауезов атындағы мектеп - гимназия ғимараттарын күрделі жөндеу» пайдалануға

объектінің (кешеннің) атауы

қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Усипбеков Н. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі - М.О.)

Техникалық қадағалау Мустафин Ж.К. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Кушенов Т.К. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Құдайберген Ж. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ТОО «АлЖа-Құрылыс»

В журнале пронумеровано,

прошнуровано четырнадцать **листов**

Директор **Кулайбергенов Ж.О**