ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

..... Қ. Жұмаділдин

«Сарыарқа және Абай даңғылдарының қиылысы маңындағы әкімшілік ғимарат»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 15 қазандағы № 01-620/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС

Астана қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... К. Жумадильдин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-620/12 от 15 октября 2012 г.

по рабочему проекту
«Административное здание в районе пересечения проспектов Сарыарка и Абая»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Административное здание в районе пересечения проспектов Сарыарка и Абая».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 14 июня 2012 года № 247 и дополнительного соглашения от 7 сентября 2012 года № 1 на проведение экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанагорпроект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 006728 от 6 сентября 2011 года, выданная Управлением Государственного архитектурно-строительным контроля города Астаны, с продлением до 4 октября 2014 года).

ГИП - Крутова И. Г. (приказ от 5 июля 2012 года № 58).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 декабря 2011 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны», согласованное акиматом района «Сарыарка» от 10 июля 2012 года;

постановление акима города Астаны от 29 декабря 2011 года № 197-143п «О проведении обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства»;

акт выбора и согласования земельного участка с ситуационным планом размещения от 28 ноября 2011 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 16 января 2012 года № 747;

эскизный проект «Строительство административного здания акимата района Сарыарка», согласованный главным архитектором города Астаны от 9 июля 2012 года № 3751.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 10 января 2012 года № 3-6/3992;

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» на дренаж и отвод ливневых стоков с территории объекта от 2 марта 2012 года № 10-06/1278;

АО «Астана-Теплотранзит» на проектирование тепловых сетей от 9 января 2012 года № 86-15;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на электроснабжение от 29 марта 2012 года № 5-125-912;

ГЦТ «Астанателеком» на телефонизацию от 11 января 2012 года № 9.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астаны - санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 12 июня 2012 года № 05/423;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы № 306 на раздел «Охрана окружающей среды» от 13 июня 2012 года № 04-308.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;
генеральный план;
архитектурная часть;
конструктивная часть;
расчеты каркаса;
санитарно-техническая часть;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Количество сотрудников	кол.	250	250	-
2	Площадь земельного участка	га	0,6124	0,6124	-
3	Площадь застройки административного здания	$м^2$	1 546,0	1 546,0	-
4	Общая площадь административного здания	$м^2$	6 457,0	6 457,0	-
5	Строительный объем административного здания	$м^3$	25 474,0	25 474,0	-
6	Этажность	кол.	5	5	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	568,082 423,058 139,235 5,789	554,806 419,506 129,560 5,740	- 13,276 - 3,552 - 9,675 - 0,049
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 473,971 930,712 306,312 236,947	1 448,835 927,791 286,538 234,506	- 25,136 - 2,921 - 19,774 - 2,441
9	2012 г. ПИР, экспертиза, строительство 2013 г.			230,050 1 218,785	
10	Продолжительность строительства	мес.	11	11	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Административное здание в районе пересечения проспектов Сарыарка и Абая» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,6124 га;
площадь застройки административного здания - 1 546,0 $м^2$;
общая площадь административного здания - 6 457,0 $м^2$;
строительный объем административного здания - 25 474,0 $м^3$;

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 554,806 млн. тенге;
в том числе: СМР - 419,506 млн. тенге,
оборудование - 129,560 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2012-2013 гг.; всего - 1 448,835 млн.тенге;
в том числе: СМР - 927,791 млн.тенге,
оборудование - 286,538 млн. тенге;
продолжительность строительства - 11 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сарыарқа және Абай даңғылдарының қиылысы маңындағы әкімшілік ғимарат» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	- 0,6124 га;
әкімшілік ғимарат салынатын алаң	- 1 546,0 шаршы метр;
әкімшілік ғимараттың жалпы алаңы	- 6 457,0 шаршы метр;
әкімшілік ғимараттың құрылыс көлемі	- 25 474,0 текше метр;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 554,806 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 419,506 млн. теңге,
жабдық	- 129,560 млн. теңге;
құрылыстың 2012-2013 жж ағымдағы	
және болжамды бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 448,835 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 927,791 млн. теңге,
жабдық	- 286,538 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 11 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Р. Алтаева
Начальник сметно-экономического отдела	Л. Клевчик
Бас маман	Т. Мамаев
Бас маман	Л. Оспанғалиева
Бас маман	Т. Демур

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА