Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
От «15»октября 2001года № 1328
УТВЕРЖДЕН

А К Т
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «___» _____ 2013 года.

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «22» мая 2013 года № 53-Ѳ Акимата Таскалинского района ЗКО.
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
Председателя: Сергалиев С.К. – заместителя акима Таскалинского района ЗКО.
(фамилия,имя,отчество) (должность)
Заместителя председателя: Менеев А.К. - главного специалиста отдела по контролю за качеством строительства департамента архитектурно-строительного контроля по ЗКО.
(фамилия,имя,отчество) (должность)
Членов комиссии - представителей:
Заказчика: Манкараев К.З. – и.о. председателя правления АО НК СПК «Орал».
(фамилия,имя,отчество) (должность)
Генерального проектировщика:
Мирошкина В.В. – директор ТОО «Батыс курылыс».
(фамилия, имя, отчество,) (должность)
Генерального подрядчика:
Сатканов А.М. –директор ТОО «АИАС строй Сервис».
(фамилия, имя, отчество, должность)
Представитель местного исполнительного органа
Журтабаев А.К. – начальника отдела ПТ и АД ЖКХ Таскалинского района.
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Шарафутдин К.С.-начальник отдела жилищно-комунального хозяйства УЭЖКХ ЗКО
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Жаксенов Х.Х. – заместитель акима сельского окурга п.Таскала Таскалинского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Байзенов Е.И.– начальник отдела ЧС Таскалинского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Сундетбаев А.Р. – начальник отдела архитектуры-градостроительства и строительства Таскалинского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
Канатбаев Е.К. – начальник УГ СЭН Таскалинского района
(фамилия, имя, отчество,) (должность)
Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Полубояров В.Б.- технический надзор эксперт ТОО «Стройпроф»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Хазиева Э.С.- старший по дому.
(фамилия, имя, отчество,) (должность)

1. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) Управления государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО.
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от
Талон выдан от 04 мая 2013 года
(наименование органа , выдавшего разрешение)
2. Строительство осуществлено Генеральным подрядчиком ТОО «АИАС строй Сервис».
(наименование организации)
выполнившим строительно-монтажные работ.
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектным институтом **ТОО «Батыс курылыс».**
(наименование организации)
выполнившим ПСД в составе: рабочие чертежи и сметная документация
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: _Главным архитектором _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указать в приложении _____ к акту)
6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Индивидуальный проект**
(номер проекта,номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа,разрешившего применение такого проекта)
7. Проектно-сметная документация утверждена:
АО НК СПК «Орал» № 85-П от «26» ноября 2012 года.
(наименование органа, утвердившего документацию на объект)
на сновании заключения ДГП «Госэкспертиза» от 21.11.2012 г. № 09-0583/12
(дата, номер документа)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - Начало работ: __Март 2013 года._____
     (месяц и год)
   - Окончание работ: __Май 2013 года._____
     (месяц и год)

   - При продолжительности строительства:

   При норме или по ПОС - 1;5 месяца
   Фактически - 2,5 месяца

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Проект, исполнительно-техническая документация
(перечень документов)
Указанная документация является обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, вместимости, объема пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Выпуск продукции (оказание услуг). Предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абая; 30 в п.Таскала Таскалинского района ЗКО»:

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технологические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробывания (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских и эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
	Км.		

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
	Км.		

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего **9,136** млн. тенге с учетом НДС, в том числе: строительно-монтажных работ **7,386** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн тенге, прочие затраты **1,750** млн. тенге.

18.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс. тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге.

Стоимость оборудования, инвентаря, инструмента и прочих затрат _____тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ объект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Абая; 30 в п.Таскала Таскалинского района ЗКО»:

Председатель рабочей комиссии:

_____ **Серғалиев С.К.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя:

_____ **Менеев А.К.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Члены рабочей комиссии:

_____ **Манкараев К.З.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Мирошкина В.В.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Сатканов А.М.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Журтабаев А.К.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Шарафутдин К.С.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Жиксенов Х.Х.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Байзенов Е.И.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Сундетбаев А.Р.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Канатбаев Е.К.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Полубояров В.Б.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Хазиева Э.С.**

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заказчик: «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Орал»»
Сторона 2: Старший по дому Хазиева Э.С.
Сторона 3: Собственники квартир /Титаренко С.И./Турешева Г.Б./Сейджанов С.С./
Сторона 4: Подрядчик: ТОО «АИАС строй Сервис»

ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. АБАЯ,30 В П. ТАСКАЛА ТАСКАЛИНСКОГО РАЙОНА ЗКО

Основание: договор №13 от «25» январь 2013 г.

АКТ №1

Выполненных строительно – монтажных работ
апрель 2013 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		Кровля												
1	Е0158-2-4	-Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	764	48,37	4,36	36955	3331	36567	0,29	220				
				44,01	0,68	33624	520	107,1	0,01	4				
		м2												
2	Е0158-1-1	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	764	24,15	2,64	18451	2017	17969	0,15	116				
				21,51	0,45	16434	344	107,1	-	4				
		м2												
3	Е0158-3-3	-Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	3	266,31	31,5	799	94	770	1,59	5				
				234,81	4,97	704	15	107,1	0,04	-				
		окно												
4	Е0110-14-1 т.ч.	-Установка стропил	2,33	21898,02	417,85	51022	974	10228	25,42	59				
	п-1.25 К=1,15 и К=1,25	м3		3907,13	157,5	9104	367	108	0,78	2				
5	Е0112-7-5 т.ч.	-Устройство кровельного покрытия без слуховых окон	764	582,64	10,25	445139	7831	259991	1,97	1502				
	п-1.25 К=1,15 и К=1,25	профнастилом по деревянной обрешетке с ее устройством		313,89	3,85	239814	2941	107,1	0,02	14				
		м2												

6	САГРАН	-Профлист Н44 окрашенный	845	751,45	-	634975	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
7	Е0110-51-1	-Огнезащита деревянных	2,33	599,34	35,14	1396	82	391	0,9	2
	т.ч.	конструкций - ферм, арок,								
	п-1.25	балок, стропил, мауэрлатов		142,31	13,23	332	31	108	0,07	-
	К=1,15 и									
	К=1,25	м3								
8	Е0110-52-1	-Обрешетка под кровлю,	764	21,41	1,14	16358	869	4791	0,03	25
	т.ч.	покрытия и настилы по фермам								
	п-1.25			5,38	0,42	4112	325	108	-	2
	К=1,15 и	м2								
	К=1,25									
9	Е0112-10-1	-Устройство карнизного свеса	64,76	739,16	1,55	47868	100	12263	1,12	72
	т.ч.	из листовой оцинкованной								
	п-1.25	стали		176,21	0,59	11412	38	107,1	-	-
	К=1,15 и									
	К=1,25	м2								
		Слуховые окна								
10	Е0110-15-1	-Устройство слуховых окон	3	3246,04	102,01	9738	306	3716	6,99	21
	т.ч.									
	п-1.25	шт		1107,45	39,37	3322	118	108	0,19	1
	К=1,15 и									
	К=1,25									
11	Е0112-7-6	-Устройство покрытия слуховых	16,8	389,34	10,25	6541	172	4958	1,7	29
	т.ч.	окон профлистом								
	п-1.25			271,69	3,85	4564	65	107,1	0,02	-
	К=1,15 и	м2								
	К=1,25									
12	САГРАН	-Профлист Н44 окрашенный	18,58	751,45	-	13962	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
13	Е0112-10-1	-Устройство карнизного свеса	7,2	739,16	1,55	5322	11	1363	1,12	8
	т.ч.	из листовой оцинкованной								
	п-1.25	стали		176,21	0,59	1269	4	107,1	-	-
	К=1,15 и									
	К=1,25	м2								
14	Е0158-14-2	-Устройство обрешетки	16,8	164,33	2,55	2761	43	525	0,2	3
		м2		28,78	0,41	484	7	107,1	0,01	-
15	Е0110-52-1	-Обрешетка под кровлю,	16,8	21,41	1,14	360	19	105	0,03	1
	т.ч.	покрытия и настилы по фермам								
	п-1.25			5,38	0,42	90	7	108	-	-
	К=1,15 и	м2								
	К=1,25									
16	С12065-72	-Окно жалюзийное	1,5	4250	-	6375	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
17	С11011-821	-Ручка-скоба	3	308	-	924	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
18	С11011-813	-Задвижка накладная	3	142	-	426	-	-	-	-

		шт		-	-	-	-	-	-	-
19	С11011-819	-Петля накладная	6	40	-	240	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
20	Е0169-14-1	-Устройство деревянной лестницы	4,3	334,35	5,28	1438	23	106	0,19	1
				26,6	0,83	114	4	90	0,01	-
		м2								
21	Е0110-52-1	-Огнезащита элементов лестницы	4,3	21,41	1,14	92	5	27	0,03	-
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	м2		5,38	0,42	23	2	108	-	-
		Вентиляционные каналы								
22	Е0155-3-1	-Разборка вентканалов и дымоходов	25,4	2719,44	399,69	69074	10152	64274	15,88	403
				2319,75	63	58922	1600	106,2	0,54	14
		м3								
23	Е0108-13-1	-Кладка вентканалов из бетонных блоков	18,2	2181,81	364,89	39709	6641	15717	4,43	81
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	м3		675,34	137,81	12291	2508	106,2	0,66	12
24	Спрайс	-Бетонные перегородочные блоки	1890	51,41	-	97165	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
25	Е0120-3-14	-Устройство веншахт из оцинкованной стали толщиной 0,5мм	102,8	1822,94	8,06	187398	829	13691	0,62	64
				101,03	3,02	10386	310	128	0,01	2
		м2								
26	Е0158-18-6	-Устройство примыкания к стенам каменным из листовой стали	54	303,85	0,84	16408	45	1300	0,14	8
				22,34	0,14	1206	8	107,1	-	-
		м								
27	Е0120-21-8	-Установка зонтов над шахтами из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения периметром 4000 мм	8	7422,57	70,34	59381	563	5575	3,5	28
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			579,6	25,31	4637	202	115,2	0,13	1
		шт								
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			1770276	34107			2648
			Тенге			412843	9416			55
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1523498	-	-		-
	Материалы -		Тенге			318876	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	406723	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			7965	-	-		-

Местные материалы -	Тенге	20016	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	435063	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	218
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	65259	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	117514	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	2076074	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	2826
Сметная заработная плата -	Тенге	-	471982	-	-
Стоимость сантехнических работ -	Тенге	246779	-	-	-
Материалы -	Тенге	230365	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	15536	-	-
Накладные расходы -	Тенге	19266	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	10
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	2890	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	15963	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге	282008	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	104
Сметная заработная плата -	Тенге	-	18426	-	-
ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге	2358082	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	2930
Сметная заработная плата -	Тенге	-	490408	-	-

	Глава 2. Основные объекты строительства	Тысяча тенге			Тысяча тенге
1. АКТ №1	-Акт1	2358,08	-	-	2358,08
	Всего по главе	2358,08	-	-	2358,08
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	2358,08	-	-	2358,08
	Глава 8. Временные здания и сооружения				
2. СН РК 8.02-09-2002	-Временные здания и сооружения 0,88%	20,75	-	-	20,75
3. СН РК 8.02-09-2002	-Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	3,11	-	-	3,11
	Всего по главе	20,75	-	-	20,75
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	2378,83	-	-	2378,83
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
4. СН РК 8.02-07-2002	-Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,53%	36,4	-	-	36,4
5. СН РК 8.02-02-2002	-Затраты на выслугу лет, 1%	-	-	23,79	23,79
6. СН РК 8.02-02-2002	-Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	-	-	9,52	9,52
7. СН РК 8.02-02-2002	-Затраты на доп.транспорт 0,536%	12,75	-	-	12,75
	Всего по главе	49,15	-	33,3	82,45

	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	2427,98	-	33,3	2461,28
8.	-В том числе возвратные суммы	3,11	-	-	3,11
	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	2427,98	-	33,3	2461,28
9. СН РК 8.02-02-2002 К-2,23355	-ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2013г.	5423,01	-	74,39	5497,4
10.	-В том числе возвратные суммы в текущих	6,95	-	-	6,95
11. СН РК 8.02-02-2002	-Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	-	-	109,95	109,95
	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	5423,01	-	184,33	5607,34
12. Решения Правительства	-НДС (12%)	-	-	672,88	672,88
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	5423,01	-	857,21	**6280,22**

Заказчик: Директор АО «НК «СПК «Орал»

_____/Ташпенов А.Ж

Старший по дому

_____/Хазиева Э.С.

Подрядчик: Директор ТОО «АИАС строй Сервис»

_____Сатканов А.М.

Представители Заказчика: технадзор

_____/ Киреев К.М.

Собственники квартир

_____/Титаренко С.И.

_____/ Турешева Г.Б.

_____/Сейджанов А.Б.

Заказчик: «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Орал»»
Сторона 2: Старший по дому Хазиева Э.С.
Сторона 3: Собственники квартир /Титаренко С.И./Турешева Г.Б./Сейджанов С.С./
Сторона 4: Подрядчик: ТОО «АИАС строй Сервис»

ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. АБАЯ,30 В П. ТАСКАЛА ТАСКАЛИНСКОГО РАЙОНА ЗКО

Основание: договор №13 от «25» январь 2013 г.

АКТ № 2
Выполненных строительно – монтажных работ
май 2013 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. ЗАМЕНА СТОЯКОВ КАНАЛИЗАЦИИ В ПОДВАЛЕ								
1	65-2-2	-Разборка трубопроводов из канализационных труб диаметром 100 мм	50	145,63	3,27	7282	164	8230	0,85	43
				142,36	0,52	7118	26	115,2	-	-
		м								
2	16-13-2 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	50	764,59	1,79	38230	89	6821	0,64	32
				117,74	0,67	5887	34	115,2	-	-
		м								
3	8-4-50	-Переход, Dy-100 мм	0,9	1220	-	1098	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		10шт								
4	8-4-59	-Тройник	0,9	3500	-	3150	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		10шт								
5	8-10-183	-Прочистка диам 100 мм	6	523	-	3138	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
6	8-4-86	-Отвод	2	41	-	82	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
7	8-4-59	-Крестовина	0,2	3500	-	700	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		10шт								
		ЗАМЕНА ВЫПУСКОВ КАНАЛИЗАЦИИ								
8	1-164-2	-Разработка грунта 2 группы	8,4	251,77	-	2115	-	2151	1,77	15

	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами		251,77	-	2115	-	101,7	-	-
		м3								
9	1-166-2	-Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	8,4	154,22	-	1295	-	1317	1,12	9
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			154,22	-	1295	-	101,7	-	-
		м3								
10	66-6-2	-Разборка выпусков канализации до колодцев	8	217,47	0,12	1740	1	2035	2,3	18
				217,35	0,05	1739	-	117	-	-
		м								
11	16-10-8	-Прокладка футляра из стальных электросварных труб диам. 200 мм	1,4	2562,79	56,66	3588	79	573	1,91	3
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			333,79	21,21	467	30	115,2	0,1	-
		м								
12	22-14-6	-Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 200 мм	0,0014	593638,22	101238,69	831	142	154	319,7	-
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			55631,25	38244,38	78	54	117	186,79	-
		км								
13	16-30-1	-Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диам. до 100 мм	2	815,86	-	1632	-	799	2,07	4
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			346,73	-	693	-	115,2	-	-
		1сальник								
14	22-11-3	-Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб	0,008	70266,77	32119,14	562	257	436	223,1	2
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			38036,25	8516,81	304	68	117	32,98	-
		км								
15	8-1-99	-Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности , d-100 мм	8,08	600	-	4848	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
		ВОДОПРОВОД								
16	65-1-3	-Разборка трубопроводов холодного водоснабжения и пожарного стояка из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	50	116,9	1,81	5845	91	6646	0,75	38
				115,09	0,29	5755	15	115,2	-	-
		м								
17	16-14-6	-Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 63 мм	50	745,17	12,04	37258	602	14552	1,4	70
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			248,15	4,5	12407	225	115,2	0,02	1
		м								
18	16-14-2	-Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого	3	445,87	9,88	1338	30	934	1,48	4
	т.ч. п-1.25			266,51	3,69	800	11	115,2	0,02	-

	К=1,15 и К=1,25	давления среднего типа наружным диам. 25 мм								
		м								
19	16-15-2	-Установка задвижек на	1	521,42	49,05	521	49	360	1,69	2
	т.ч.	трубопроводах из стальных		---	---	---	---	---	---	---
	п-1.25	труб диам. до 50 мм		292,39	19,69	292	20	115,2	0,09	-
	К=1,15 и К=1,25									
		1шт								
20	ПРАЙС SIGMETEX	-Задвижка фланцевая SIGMETEX диам.50	1	13936,43	-	13936	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
21	8-9-53	-Фланцы плоские приварные	2	354	-	708	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
		шт		-	-	-	-	-	-	-
22	16-29-1	-Гидравлическое испытание	53	12,59	-	667	-	751	0,06	3
	т.ч.	трубопроводов систем		---	---	---	---	---	---	---
	п-1.25	отопления, водопровода и		12,29	-	652	-	115,2	-	-
	К=1,15 и К=1,25	горячего водоснабжения диам. до 50 мм								
		м								
23	ПРАЙСJАККО	-Кран шаровый диам.20	9	243,23	-	2189	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
		шт		-	-	-	-	-	-	-
24	16-10-5	-Футляр из стальных	2	1265,53	26	2531	52	368	0,83	2
	т.ч.	электросварных труб диам. 100		---	---	---	---	---	---	---
	п-1.25	мм		150,08	9,74	300	19	115,2	0,05	-
	К=1,15 и К=1,25									
		м								
25	8-10-45	-Крепления для трубопроводов	5,95	200	-	1190	-	-	-	-
		/кронштейны, планки, хомуты/		---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
26	26-9-1	-Изоляция трубопроводов	3	98,02	10,59	294	32	162	0,32	1
	т.ч.	диаметром до 76 мм		---	---	---	---	---	---	---
	п-1.25	теплоизоляционными		55,89	3,94	168	12	90	0,02	-
	К=1,15 и К=1,25									
		м								
27	1-3-155	-Маты теплоизоляционные URSA	0,9	2380	-	2142	-	-	-	-
	Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004			---	---	---	---	---	---	---
		м3		-	-	-	-	-	-	-
28	22-38-1	-Врезка в существующую сеть,	9	495,33	80,05	4458	720	3343	1,3	12
		из стальных труб, стальных		---	---	---	---	---	---	---
		штуцеров /патрубков/ диам. 50 мм		254,25	31,5	2288	284	130	0,15	1
		врезка								
		ЗАМЕНА КАНАЛИЗАЦИИ ОТ КОЛОДЦА ДО СЕПТИКА (2 ПОДЪЕЗДА)								
29	1-164-2	-Разработка грунта 2 группы	32,9	251,77	-	8283	-	8424	1,77	58
	т.ч.	вручную в траншеях глубиной		---	---	---	---	---	---	---
	п-1.25	до 2 м без креплений с		251,77	-	8283	-	101,7	-	-

	К=1,15 и К=1,25	откосами								
			м3							
30	1-166-2	-Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	32,9	154,22	-	5074	-	5160	1,12	37
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			154,22	-	5074	-	101,7	-	-
			м3							
31	66-6-2	-Разборка трубопроводов канализации	31,3	217,47	0,12	6807	4	7961	2,3	72
				217,35	0,05	6803	2	117	-	-
			м							
32	22-11-5	-Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	0,0313	93555,91	45167,03	2928	1414	2203	284,05	9
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			48127,5	12016,12	1506	376	117	46,62	1
			км							
33	8-4-91	-Трубы поливинилхлоридные для канализации, d-160 мм	31,613	908	-	28705	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
			м							
		ЗАМЕНА ВОДОПРОВОДА ДО СУЩ.КОЛОДЦА								
34	1-164-2	-Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	51,03	251,77	-	12848	-	13066	1,77	90
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			251,77	-	12848	-	101,7	-	-
			м3							
35	1-166-2	-Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	51,03	154,22	-	7870	-	8003	1,12	57
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			154,22	-	7870	-	101,7	-	-
			м3							
36	65-1-3	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	27	116,9	1,81	3156	49	3589	0,75	20
				115,09	0,29	3107	8	115,2	-	-
			м							
37	22-11-3	-Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	0,027	70266,77	32119,14	1897	867	1471	223,1	6
	т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25			38036,25	8516,81	1027	230	117	32,98	1
			км							
38	8-4-11	-Трубы напорные среднего типа из полиэтилена низкого давления, Dн 50 мм	2,727	2130	-	5809	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
			10м							
39	6-1-1	-Упор бетонной	0,3	8062,57	66,01	2419	20	70	1,35	-
			м3	195,75	24,93	59	7	105	0,12	-
		ТРАНСПОРТ МУСОРА								
40	001031-А26 -1	-Погрузка мусора	2,08	27,1	-	56	-	39	0,4	1
			т	18,97	-	39	-	100	-	-
41	010333-А15 -1	-Транспорт мусора на 15км	2,08	108,2	-	225	-	45	0,45	1
			т	21,64	-	45	-	100	-	-

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге		229445	4660				610
	Тенге		89020	1419				6
Стоимость монтажных работ -	Тенге		16126	-	-			-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге		968	-	-			-
ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге		17093	-	-			-
Стоимость общестроительных работ -	Тенге		53297	-	-			-
Накладные расходы -	Тенге		46043	-	-			-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч		-	-	-			23
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге		-	6906	-			-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге		5960	-	-			-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге		105301	-	-			-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч		-	-	-			326
Сметная заработная плата -	Тенге		-	50936	-			-
Стоимость сантехнических работ -	Тенге		160022	-	-			-
Накладные расходы -	Тенге		53617	-	-			-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч		-	-	-			27
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге		-	8043	-			-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге		12818	-	-			-
ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге		226457	-	-			-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч		-	-	-			340
Сметная заработная плата -	Тенге		-	54452	-			-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге		348852	-	-			-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч		-	-	-			666
Сметная заработная плата -	Тенге		-	105388	-			-
РАЗДЕЛ 2. ДВЕРИ ВХОДНЫЕ В ПОДЪЕЗДЫ								
28 56-12-1 -Снятие дверных полотен	5,67	59,88	6,55	340	37	333	0,36	2
м2		53,33	1,04	302	6	108	0,01	-
29 56-11-1 -Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	3	320,85	30,15	963	90	951	1,96	6
		290,7	2,9	872	9	108	0,19	1
шт								
30 10-90-2 -Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	5,67	330,85	32,08	1876	182	1935	1,49	8
		272,25	12,13	1544	69	120	0,06	-
м2								
31 2-2-1 -Двери металлические огрунтованные и окрашенные	3	25100	-	75300	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
шт								
32 1-1-790 -Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание	3	1960	-	5880	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
комплект								
33 1-1-814 -Закрыватель дверной	3	5500	-	16500	-	-	-	-
шт		-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге		100858	309				16

			Тенге		2718	83			1
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге		25558	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге		3219	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		2
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	483	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		1727	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге		30504	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		19
	Сметная заработная плата -		Тенге		-	3284	-		-
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге		75300	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		4518	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -		Тенге		79818	-	-		-
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге		110322	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		19
	Сметная заработная плата -		Тенге		-	3284	-		-

РАЗДЕЛ 3. ФАСАД

34	15-70-1	-Оштукатуривание по сетке	66,12	1034,13	6,15	68377	407	14018	1,32	87
	т.ч.	улучшенное цоколя								
	п-1.25			222,01	2,34	14679	155	94,5	0,01	1
	К=1,15 и	м2								
	К=1,25									
35	15-180-3	-Улучшенная окраска цоколя	66,12	316,78	2,63	20945	174	4734	0,45	30
	т.ч.									
	п-1.25	м2		74,78	0,99	4945	65	94,5	-	-
	К=1,15 и									
	К=1,25									
		КОЗЫРЕК КР-1-3ШТ								
36	46-35-2	-Разборка железобетонных	2,4	3437,46	1725,21	8250	4141	5675	10,48	25
		козырьков								
				1712,25	652,5	4109	1566	100	3,18	8
		м3								
37	9-24-1	-Монтаж связей и распорок из	0,135	17116,92	4865,49	2311	657	1400	71,47	10
	т.ч.	одиночных и парных уголков								
	п-1.16			11498,85	1305,85	1552	176	81	4,76	1
	п.3.2	т								
	к=1,1									
	т.ч.									
	п-1.25									
	К=1,15 и									
	К=1,25									
38	2-1-237	-Отдельные конструктивные	0,1404	154400	-	21678	-	-	-	-
		элементы зданий и сооружений								
		с преобладанием		-	-	-	-	-	-	-
		горячекатанных профилей								
		массой до 0,1 т								
		т								
39	9-48-4	-Электродуговая сварка при	0,1404	2452,13	545,76	344	77	156	5,25	1
		монтаже козырьков								
				1230,75	-	173	-	90	-	-
		т								
40	12021	-Окраска металлоконструкций	0,135	6512	-	879	-	316	21,62	3
		козырьков за 2 раза эмалью								

		ПФ-115 по грунтовке ГФ-021			1953,6	-	264	-	120	-	-
41	9-42-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Монтаж кровельного покрытия козырька	т м2	12	112,01 58,74	42,2 10,44	1344 705	506 125	672 81	0,36 0,04	4 -
42	АГРАН	-Профлист Н44 окрашенный	м2	12	751,45 -	- -	9017 -	- -	- -	- -	- -
43	1-1-2125 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-03- 2002	-Шуруп-саморез оцинкованный с прессшайбой 6,3х25 мм	шт	150	0,55 -	- -	83 -	- -	- -	- -	- -
44	12-10-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Устройство мелких покрытий /подшивка козырька снизу и по торцам/	м2	12,3	185,12 176,21	1,55 0,59	2277 2167	19 7	2329 107,1	1,12 -	14 -
45	Прайс	-Профнастил С10-0,5	м2	13,06	387,59 -	- -	5062 -	- -	- -	- -	- -
		ВХОДНАЯ ПЛОЩАДКА-3шт									
46	8-3-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Устройство подсыпки из ПГС	м3	1,08	2620,05 142,31	126,11 47,81	2830 154	136 52	218 106,2	0,98 0,23	1 -
47	11-27-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Устройство покрытий на цементном растворе из бетонных плиток	м2	10,8	289,2 128,34	20,99 7,85	3123 1386	227 85	1628 110,7	0,83 0,04	9 -
48	30-3-40	-Плитка бетонная	м2	10,8	1670 -	- -	18036 -	- -	- -	- -	- -
		ОТМОСТКА									
49	8-3-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Устройство основания ПОД ОТМОСТКУ ИЗ ПГС	м3	9,1	2620,05 142,31	126,11 47,81	23843 1295	1148 435	1837 106,2	0,98 0,23	9 2
50	11-2-9 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Устройство отмостки из бетона КЛАССА В15	м3	13	9689,03 652,05	- -	125957 8477	- -	9384 110,7	4,21 -	55 -
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3				Тенге --- Тенге		314356 39906	7490 2666			247 13
	Стоимость общестроительных работ -				Тенге		288679	-	-		-
	Накладные расходы -				Тенге		40141	-	-		-

Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-	20
Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	6021	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			19729	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			348549	-	-	-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-	264
Сметная заработная плата -		Тенге			-	45862	-	-
Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			25677	-	-	-
Накладные расходы -		Тенге			2228	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-	1
Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	334	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			1674	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			29579	-	-	-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-	17
Сметная заработная плата -		Тенге			-	3066	-	-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге			378128	-	-	-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-	281
Сметная заработная плата -		Тенге			-	48927	-	-
РАЗДЕЛ 4. ТРАНСПОРТ МУСОРА								
51 001031-А26 -Погрузка мусора -1	89		27,1	-	2412	-	1688	0,4	35
		т	18,97	-	1688	-	100	-	-
52 010333-А15 -Транспорт мусора на 15к м -1	89		108,2	-	9630	-	1926	0,45	40
		т	21,64	-	1926	-	100	-	-
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4		Тенге			12042	-			76
		Тенге			3614	-			-
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			12042	-	-		-
Накладные расходы -		Тенге			3614	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		2
Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	542	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			939	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			16595	-	-		-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		78
Сметная заработная плата -		Тенге			-	4156	-		-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		Тенге			16595	-	-		-
Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		78
Сметная заработная плата -		Тенге			-	4156	-		-
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			656698	12460			950
		Тенге			135258	4168			19
Стоимость монтажных работ -		Тенге			16126	-	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			968	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -		Тенге			17093	-	-		-
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			379573	-	-		-
Накладные расходы -		Тенге			93073	-	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			28355	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			501001	-	-		-

Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	100977	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	2228	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	6192	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	109397	-	-	-
Стоимость сантехнических работ -	Тенге	160022	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	53617	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	12818	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге	226457	-	-	-
ИТОГО ПО АКТУ	Тенге	853948	-	-	-

	Глава 2. Основные объекты строительства	Тысяча тенге			Тысяча тенге
1. АКТ №2	-Акт2	853,95	-	-	853,95
	Всего по главе	853,95	-	-	853,95
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	853,95	-	-	853,95
	Глава 8. Временные здания и сооружения				
2. СН РК 8.02-09-2002	-Временные здания и сооружения 0,88%	7,51	-	-	7,51
3. СН РК 8.02-09-2002	-Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	1,13	-	-	1,13
	Всего по главе	7,51	-	-	7,51
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	861,46	-	-	861,46
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
4. СН РК 8.02-07-2002	-Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,53%	13,18	-	-	13,18
5. СН РК 8.02-02-2002	-Затраты на выслугу лет, 1%	-	-	8,61	8,61
6. СН РК 8.02-02-2002	-Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	-	-	3,45	3,45
7. СН РК 8.02-02-2002	-Затраты по транспортировке 0,536%	4,62	-	-	4,62
	Всего по главе	17,8	-	12,06	29,86
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	879,26	-	12,06	891,32
8.	-В том числе возвратные суммы	1,13	-	-	1,13
	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	879,26	-	12,06	891,32
9. СН РК 8.02-02-2002 К-2,23342	-ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2012г.	1963,76	-	26,94	1990,69
10.	-В том числе возвратные суммы в текущих ценах	2,52	-	-	2,52

11. СН РК 8.02-02-2002	-Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	-	-	39,81	39,81
	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	1963,76	-	66,75	2030,48
12. Решения Правительства	-НДС (12%)	-	-	243,66	243,66
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	1963,76	-	310,41	2274,14

Заказчик: Директор АО «НК «СПК «Орал»

_____/Ташпенов А.Ж

Старший по дому

_____/Хазиева Э.С.

Подрядчик: Директор ТОО «АИАС строй Сервис»

_____Сатканов А.М.

Представители Заказчика: технадзор

_____/ Киреев К.М.

Собственники квартир

_____/Титаренко С.И.

_____/ Турешева Г.Б.

_____/Сейджанов А.Б.