# МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

**Акт**

**государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.**

2012 ж "29" октября №_____ **г.Актобе**

**"Строительство детского сада на 150 мест в районе Юга-Запад-1 г.Актобе"**
(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта) (комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акимата г.Актобе от
В составе:

**Преседателя:** **Заместитель Акима г.актобе - Габидуллин Аскар Маратович**
Төраға орынбасары-мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:
**Заместителя председателя:**
**Дирктор ГУ "Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области":** **Примбетов Бердияр Автаевич**

Комиссия мүшелері-өкілдер:
Член комиссии-представителей:
Табсырыс беруш:
**Заказчик** **Начальник Гу "Отдел строительства г.Актобе" -Жаксыгали Е..Ж**
(Тегі, аты,әкесінің аты, лауазымы) (фамиоия, имя , отчество-должность)
Пайдаланушы ұйым:
**Эксплуатационной:** **Начальник ГУ "Отдел образования г.Актобе" -Уразбаева Л.А.**
(Тегі, аты,әкесінің аты,лауызымы) (фамилия,имя, отчество-должность)
Бас жобаушы:
**генерального проектировщика:** **ТОО "Богомолов Проект Групп" -Богомолов С.И.**
(Тегі,аты,әкесінің аты,лауазымы) (Фамилия,имя, отчество-должность)
Мемлекеттік санитарлық – эпидемиялогиялық қызмет органдары:
**Органов государственной санитарно – эпидемиологической службы:**
**Начальник ГОДГСЭН -Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна**
(Тегі,аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамиоия, имя, отчество-должность)
Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:
**Органов государственного пожарнрго надзора:**
**Начальник ГУ "Департамент по ЧС Актюбинской области" -Байжомартов А.С.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество-должность)
Жергілікті атқарушы органның өкілі:
**Представителей городской архитектуры:**
**Начальник ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе" -Биртай Б.Б.**

**Генерального подрядчика** **ТОО "СтройМастерКласс" -Уксукбаев Т.С**
(Тегі,аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамиоия, имя, отчество-должность)
басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
**представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:**
**Начальник Тобыл – Торгайского департамента экологии. -Иманкулов Ж.И**
(Тегі,аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамиоия, имя, отчество-должность)
**Начальник ГУ "Отдел земельных отношении г.Актобе". Жолдыбаев К.А**
(Тегі,аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамиоия, имя, отчество-должность)

**Анықталды:**
**Устонавила:**
1тапсырысшы/ мердігер тапсырысшымен бірге/_____
(ұйымның атауы)
_____мекен-жайы бойынша_____
_____
/облыс, аудан, елді мекен,ықшамаудан, махалла, көше, үйдің /корпустың/нөмірі/

_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі / жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта)
*пайдалануға қабылдауды ұсынды.*
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____
**ГУ «Отдел строительства г. Актобе»**
(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
предъявлен к приёмке в эксплуатацию:
**Строительство детского сада на 150 мест в районе Юго-Запад-1 г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))
*2Құрылыс* _____
/шешім шығарған органның атауы/
*200 ж. «_____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «_____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.*
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«____» _____ 200_ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **« 31 » « 08 » 2011 г. № 489**
**ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)
*3. Құрылысты* _____
(жұмыстың түрлері)
*орындаған бас мердігер* _____
(ұйымның атауы)
*және* _____
(жұмыстың түрлері)
*орындаған қосалқы мердігер ұйымдар* _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/
*Жасалған*
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «СтройМастерКласс» - Уксукбаев Т.С.**
(наименование организации)
выполнившим **Строительство детского сада на 150 мест в районе Юго-Запад-1 г.Актобе**
и субподрядными организациями: _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту)) -
*4.Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер*
_____
/ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы/
*және* _____
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)
*орындаған қосалқы мердігер ұйымдар* _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/әзірлеген.
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
**ТОО «Богомолов Проект Групп» - Богомолов С.И.**
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)
выполнившим **Разработку проекта**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))
*5.Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген* _____
/ ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /
Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ___ к акту))
*6.Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша*
(жобаның нөмері, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі: тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы корсетеледі)
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
**Гиповому**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)
*Жобалау – смета құжаттамасын* _____200__ ж. «___» ____ № ____ бекіткен.
(объектіге (кезегі,іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекетуші (қайта бекетуші) органның атауы)
Проектно-сметная документация утверждена **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»** от **08. 07. 2011 г. за № 189**

(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

*6.Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:*

*Жұмыстың басталуы* _____ *; жұмыстың аяқталуы* _____;
(айы және жылы) (айы және жылы)

*құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша* _____
*ай;іс жүзінде*

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **08. 2011 год** окончание работ **09. 2012 год**
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

*7.Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____
(құжаттардың тізбесі )

*Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.*

Государственной приёмочной комиссии предоставлена следующая документация: _____
**Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация**
(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

*8..Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/.*

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д. | Өлшем бірлігі Единица измерения | Жоба бойынша По проекту | | Фактически Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди | Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*Ағашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару / қызмет көрсету/* _____
/ колемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

*Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдың мынадай корсеткіштері бар.*

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукциис указанием объекта)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер Показатели | Олшем бірлігі Единица измерения | Жоба бойынша По проекту | Фактически Іс жүзінде |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы / Общая площадь | | 1 407,3 | 1 407,3 |
| Қабаттар саны / Число этажей | этаж: | 2 | 2 |
| Құрылыстың жалпы колемі / Общий строительный объём | М3 | 9180,6 | 9180,6 |
| Оның ішінде жер асты болегі / В тои числе подземной части | М3 | - | - |
| Жансарлас салынған, жансарлас ө жанаса салынған және жанаса салынған ұй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Көрсеткіштер Показатели | Жоба бойынша По проекту | | Фактически Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|
| Барлық пәтер оның ішінде: бір болмелі Всего квартир, в том числе: | Пәтер саны Число квартир | Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м² | Пәтер саны Число квартир | Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м² |

| однокомнатных. | | жалпы общая | түрғын жилая | жалпы общая | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Бір болмелі / 1-х комнатных | | | | | | |
| Всего | | | | | | |

*9.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша технікалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

*10.Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

*11.Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар* _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

**выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

*12.Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

13. *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

*14.Қөгаландыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:*

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Жұмыстың түрлері<br>Виды работ | Өлшем бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыстың көлемі<br>Объём работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| Озеленение | м2 | 1190,0 | 1190,0 |
| Покрытие | м2 | 1704,6 | 1704,6 |
| | | | |
| | | | |

*15.Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

*Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.*

Всего **201 673,090 тыс.теңге**, в том числе: строительно-монтажных работ **186 200,000 тыс.теңге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. теңге.

*16.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.*

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **201 673,090 тыс.теңге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.теңге.

*17.Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық* _____

(түрғын үйлер толтырылмайды)

Сәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда/ шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

**МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:**
**РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:**

*Қабылдауға ұсынылған:*
Предъявленный к приемке:

**Строительство детского сада на 150 мест в районе Юго-Запад-1 г.Актобе**

***ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:***
**Принять в эксплуатацию:**

*Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:*
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ Аблаков Г.А

*Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:*
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии: _____ **Примбетов Б.А.**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ **Жаксыгали Е.Ж**

_____ **Жолдыбаев К.А.**

_____ **Беркимбаева Н.**

_____ **Биртай Б.Б.**

_____ **Байжомартов А.С**

_____ **Иманкулов Ж.И.**

_____ **Уразбаева Л.А.**

_____ **Богомолов С.И.**

_____ **Уксукбаев Т.С.**

Ескерту: Акті бекітілген күн пайдалануға берилген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.