ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

АРХИВНЫЙ
№ 99
Дата 2010 г. Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

001 309

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0187/11 08-сәуір 2011 жыл

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы кәріз жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ЖетісуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0187/11 от 08 апреля 2011 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Енбекшиказахского района»

Проектировщик:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 142 от 05.03.2011г. с ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Енбекшиказахского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007г., сроком действия до 23.02.2012г.).

Приказ ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» № 73 от 16.09.2010г. о назначении Журтубаевой Г.Е. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10.02.2011г.
2) Решение Алматинского областного Маслихата № 34-201 от 16.05.2010г. о внесении изменений и дополнений в решение Маслихата № 26-162 от 09.12.2009г. «Об утверждении бюджета Алматинской области на 2010-2012 годы».
3) Постановление Акимата Енбекшиказахского района №18 от 24.01.2011г. о разрешении на проектирование и строительство канализационных сетей в г.Есик ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Енбекшиказахского района».
4) Акт выбора и обследования земельного участка под строительство объекта «Канализационные сети г.Есик» №48-3ЭЦот 03.12.2010г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание № 0006 от 14.02.2011г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 2-1-4347 от 27.12.2010г. по отводу земельного участка под строительство канализационных сетей г.Есик, выданное УГСЭН по Енбекшиказахскому району.
7) Протокол № 1 от 09.12.2011г. дозиметрического контроля, выданный Енбекшиказахским РЦСЭЭ.
8) Акт обследования существующей системы канализации г.Есик от 10.02.2011г., утвержденный заказчиком.
9) Письмо АО «Казахский Водоканалпроект» № 01-05-116 от 28.03.2011г. о согласовании рабочего проекта в части учета применяемых материалов.
10) Технические условия от 15.02.2011г. на подключение к городским сетям и сооружениям канализации, выданные ГКП «Есик су кубыры».
11) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» в октябре 2010 года.

5.2. Комплектность представленной документации

№	*Книга*	*Заказ*	*Наименование*
1	Книга 1	43/10-00-ПЗ	Пояснительная записка
2	Книга 2	43-10-01-НК	Рабочие чертежи марки НК
3	Книга 3	43/10-02-СМ	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью проекта является реконструкция строительство сетей канализации в г.Есик для оказания в последующем необходимых коммунальных услуг населению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с;
- сейсмичность района – 9 баллов.

Инженерно-геологические условия

Участок изысканий сложен с дневной поверхности насыпным грунтом мощностью 0,4-0,5 м. Ниже по разрезу залегают суглинки без примесей и с примесью гравия и гальки до 10% мощностью 0,2-0,5м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Коррозийная активность грунтов низкая. Грунтовые условия I типа. Грунты незасоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002:

- для суглинков – 180-200 кПа (1,8-2,0 кгс/см^2);
- для крупнообломочных грунтов 500 кПа (5 кгс/см^2).

Глубина промерзания (по м/с Иссык) для суглинков – 97 см, для гравийно-галечников – 143 см.

Подземные воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Сейсмичность района – 9 баллов.

Существующее положение

Существующая система канализации за многолетнюю эксплуатацию полностью изношена. Из-за неоднократно повторяющихся аварий и неисправного состояния канализационного оборудования требуется замена этих сетей на новые.

На отдельных участках в г.Есик отсутствует канализационная система. В настоящее время появилась необходимость запроектировать и построить систему по отводу сточной воды из домов, школ, расположенных на этих участках.

Существующая система канализации дома инвалидов по ул.Абая отводила сточную воду в септик. Септик из-за долгого срока эксплуатации изношен. Так как рядом с Домом инвалидов по ул.Абая проложена новая канализационная сеть целесообразно подключить канализацию в эту сеть.

На участке ул.Амангельды-ул.Валиханова-ул.Набережная канализационная сеть работает в обратную сторону, чем создает заторы на сети. Необходимо переложить участок канализационной сети от ул.Амангельды по ул.Валиханова до ул.Набережная по направлению движения сточной воды.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Наружные сети канализации

Сброс бытовых и производственных, близких к ним по составу, сточных вод г.Есик проектируется в уличную канализационную сеть, откуда стоки отводятся в существующий комплекс очистных сооружений г.Есик. Самотечная канализация принята из асбестоцементных безнапорных труб. Сети канализации укладываваются на спланированное утрамбованное естественное основание из песчано-гравийного грунта толщиной 10 см. В месте пересечения с сетями водопровода сеть канализации прокладывается в футляре из стальных электросварных труб. На сети устанавливаются

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

смотровые колодцы согласно ТП 902-09-22.84. Переходы трубопроводов через автодороги методом прокола выполнены в футляре из стальных труб.

Основные показатели:

Наименование системы	Расчетные расходы воды			Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	
Канализация	1200	50	13,9	

6.2.2. Охрана окружающей среды

Применяемые строительные конструкции, материалы и оборудование не имеют отрицательных экологических показателей. Используемые конструкции, материалы соответствуют перечню материалов и изделий, разрешенных Главным Государственным санитарным врачом РК (№3 от 03.01.1997г.). Канализация города является одним из основных мероприятий по охране окружающей среды. Сбор и транспортирование сточных вод от жилой застройки и промпредприятий системой закрытых подземных трубопроводов предотвращает попадание загрязнений в грунт.

Строительные работы ведутся в границах существующих улиц, поэтому нарушения экологического равновесия среды не произойдет.

В целях предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду при производстве работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- организация спецстоянки для строительной техники для ремонта и заправки ГСМ;
- сбор и утилизация случайно разлитых ГСМ;
- полив грунтовых и подъездных дорог;
- сбор и утилизацию ТБО.

6.2.3. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Проектом обеспечены все необходимые мероприятия по соблюдению требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности при строительстве».

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» срок продолжительности строительства составляет 8 месяцев.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По наружным сетям канализации:

1) На листе НК-1 приведена таблица основных показателей по проекту.
2) На планах сетей канализации показаны углы поворота в градусах и нанесена привязка проектируемых сетей к зданиям, сооружениям и существующим инженерным сетям.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   - затраты связанные с производством работ в зимний период;
   - категория грунтов по строительной классификации;
   - исключены устройство основания и стоимость песка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общее уменьшение сметной стоимости составило 4,765 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность канализационной сети	км	10,00	10,00	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	56,211	53,942	- 2,269
	в том числе: СМР	млн.тенге	55,462	53,213	- 2,249
	Прочие	млн.тенге	0,749	0,729	- 0,020
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г	млн.тенге	127,564	122,799	- 4,765
	в том числе: СМР	млн.тенге	108,205	103,817	- 4,388
	Прочие	млн.тенге	19,359	18,982	- 0,377
4	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	7,38	6,96	- 0,23
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность канализационной сети **10,00 км**

Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г. **53,942 млн. тенге**

в том числе:

- СМР **53,213 млн. тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011гг.	**122,799 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**103,817 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**8 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы кәріз жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Кәріз жүйелерінің ұзындығы	**10,00 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**53,942 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**53,213 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**122,799 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**103,817 млн. теңге**
Нормативтік құрылыс мерзімі	**8 ай**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Н. Куйбида

Жетекші маман — В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА