Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2019 г.

Заказчик **КГУ «Smart Aqmola» при аппарате акима Акмолинской области» в лице и.о. руководителя Сапарова Е.Е. по адресу: 020000 , Акмолинская область , г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 32**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30 декабря 2019 года ТОО «Сарыарка»ЛТД» в лице директора Жуманбаева Муталапа Оразовича по адресу: Акмолинская область , г.Кокшетау, ул. Наурызбай Батыра, 56**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 декабря 2019 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» , в лице эксперта Муханбеткалиева Абай Жиенбаевича , аттестат эксперта № KZ02VJE00044975 , KZ72VJE00044976 , KZ62VJE00032643 , от 04.03.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30 декабря 2019 года ТОО «ДС Альянс» в лице эксперта Куркин Евгений Сергеевич , №00569 от 28.11.2016г;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт административного здания**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое (перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 32**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" июня 2019 года № KZ93VDD00121409;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании договора дарения от "18"июня 2018 года №А-7/274; право собственности зарегистрировано управлением юстиции города Кокшетау, кадастровый номер:01:174:002:502

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ19REA00146997 от 30.09.2019 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДС Альянс» , Гос. Лицензия -11 ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 года , Рабочий проект , Госэкспертиза , №12-0136/19 от 28.06.2019г.;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 27.09.2019 года №65**

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 года ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.;**

фактически, месяц: **3 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(Капитальный ремонт административного здания с заменой кровельного покрытия , оконных и дверных блоков , внутренних инженерных сетей , с проведением внутренних и наружных отделочных работ)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **245 336 283** **тенге** , в том числе строительно-монтажных работ **207 163 160 тенге** , оборудования , инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию **220 802 655,02 тенге** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **207 163 160 тенге**; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт административного здания по адресу Акмолинская область город Кокшетау улица Ауельбекова 32 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Сапаров Е.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: Муханбеткалиев А.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: Куркин Е.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жуманбаев М.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Декларация о соответствии

"30" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сарыарка»ЛТД», Акмолинская область, г.Кокшетау, Наурызбай Батыра, 56**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жуманбаева Муталапа Оразовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область , г.Кокшетау , ул.Ауельбекова , 32**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Smart Aqmola» при аппарате акима Акмолинской области» в лице и.о.руководителя Сапарова Е.Е. , по адресу: 020000 , Акмолинская область ,г. Кокшетау, ул. Ауельбекова,32**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной , градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Kaz Строй Plast»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДС Альянс» лицензия : 11 ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 года , Рабочий проект , Госэкспертиза №12-0136/19 от 28.06.2019 года ;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**приказом ; ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 27.09.2019 года №65**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(Капитальный ремонт административного здания с заменой кровельного покрытия , оконных и дверных блоков , внутренних инженерных сетей , с проведением внутренних и наружных отделочных работ)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда , обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия , предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **10.2019 год.**

месяц, год

окончание работ **12.2019 год.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область , г.Кокшетау , ул.Ауельбекова, 32** завершенным ,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ , и принимает на себя обязательство устранять дефекты , возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сарыарка ЛТД»**

Директор Жуманбаев Муталап Оразович _____ 30.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №1

г. Кокшетау **«01» октября 2019г.**

ТОО «Сарыарка ЛТД», именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице директора **Жуманбаев М.О.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Kaz Строй Plast»**, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице руководителя **Мусина М.Ш.** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему "Договору" "Субподрядчик" обязуется по заданию " Генерального подрядчика" в установленный "Договором" срок выполнить работы, указанные в Приложение № 1к «Договору» на объекте: «**Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 32»**

Работы:

- Капитальный ремонт здания.

1.1. «Субподрядчик» выполняет «Работы» согласно проектно-сметной документации утвержденной государственной экспертизой и предоставляет его Генеральному подрядчику.

1.2. Работы выполняются согласно Приложение №1к "Договору", которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. "Субподрядчик" гарантирует, что он является обладателем всех необходимых (для целей настоящего Договора) лицензий и разрешений.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с момента его подписания и действует до **«31» декабря 2019 года,** а в части исполнения обязательств – до полного их исполнения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Генеральный подрядчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "уполномоченного представителя Субподрядчика" выполненные "Работы" в сроки и в порядке, которые предусмотрены пунктом 2.1. настоящего "Договора".

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работ", или иных недостатков в "Работах" немедленно заявить об этом "Субподрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.1.4. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.1.5. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный " Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.1.6. Предоставить необходимые материалы, вспомогательные оборудования «Субподрядчику» для выполнения работ в надлежащем состояний.

3.2. "Субподрядчик" обязуется:

3.2.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с проектно-сметной документацией и государственной экспертизой.

3.2.2. Довести до сведения " Генерального подрядчика" наименование своей организации, место ее нахождения (юридический адрес) и режим работы. "Субподрядчик" должен предоставить " Генеральному подрядчику" информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа. Если деятельность, осуществляемая "Субподрядчиком", подлежит лицензированию, "Заказчику" должна быть предоставлена информация о номере лицензии, сроке ее действия, а также информация об органе, выдавшем лицензию.

3.2.3.Субподрядчик обязан использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал и вспомогательные оборудования расчетливо, и после окончания работы предоставить

Генеральному подрядчику отчет об израсходовании и возврате материала. Возвратить материалы в надлежащем состояние.

3.2.4. В течение **3-х (трех) дней** со дня получения письменного запроса "Генерального подрядчика" давать письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения о выполнении "Работ".

3.2.5. Субподрядчик предоставляет квалифицированный и аттестованный персонал необходимые для выполнения работ. Также Субподрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом, привлекаемых для выполнения работ в рамках настоящего Договора, правил техники безопасности, пожарной безопасности, стандартов и правил внутреннего распорядка Генерального подрядчика, а также иных правил и норм, как установленных уполномоченными государственными органами, так и непосредственно Генеральным подрядчиком.

3.2.6. Немедленно предупредить "Генерального подрядчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для "Генерального подрядчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ"
- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ"
- иных, не зависящих от "Субподрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.7. Персонал "Субподрядчика", находящийся на Объекте, должен быть в спецодежде.

3.2.8. В течение **15 рабочих дней** до указанного в "Договоре" срока выполнения "Работ" проинформировать "Генерального подрядчика" о готовности результата "Работ".

3.2.9. Выполнить все "Работы" в объеме и в сроки, предусмотренные "Договором" и сдать "Работы" " Генеральному подрядчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата "Работ".

3.2.10. Передать "Генеральному подрядчику" вместе с результатом "Работ" информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата "Работ", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата "Работ" для целей, указанных в "Договоре".

3.2.11. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ".

3.2.12. Использовать в соответствии с условиями "Договора" необходимые:

- новые материалы;

3.2.13. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

3.2.14. Предоставлять сертификаты соответствия, качества и т.д. на все используемые материалы.

3.2.15. Оформлять и предоставлять Генеральному подрядчику исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан ежемесячно до 15 числа текущего месяца. До начала Работ подготовить в требуемом объеме всю технологическую документацию;

3.2.16. предоставить всю необходимую документацию и создать все условия для дальнейшего беспрепятственного подписания Акта рабочей комиссии в соответствующих органах;

3.2.17. обеспечить надлежащий контроль над ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

3.2.18. предоставлять Генеральному подрядчику на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик и норм, указанных в проектно-сметной документации;

3.2.19. устранить за свой счёт все повреждения произведенные в ходе выполнения работ в т.ч. повреждение линий электропередач, связи и т.д.

3.2.20. Обеспечить доступ представителя Генерального подрядчика к объекту работ или его части в рабочее время.

3.2.21. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и другого имущества, переданных Генеральным подрядчиком для исполнения настоящего договора.

3.3. "Генеральный подрядчик" вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество "Работ", не вмешиваясь в деятельность "Субподрядчика".

3.3.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить "Субподрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Субподрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на "Субподрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работ" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.3.4. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный "Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3.5. Требовать безопасного и эффективного использования результата "Работ" " Генеральным подрядчиком".

3.3.6. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной "Договором".

4. Сроки выполнения работ

4.1. Дата начала "Работ": с момента подписания Договора. Дата окончания "Работ": **30 декабря 2019г.**, со дня получения предварительной оплаты на счет Субподрядчика.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **23 367 842 (Двадцать три миллиона триста шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок два) тенге, с учетом НДС.**

5.1.1. Предварительная оплата по договору 30%.

5.1.2. Сумма за вычетом 5% от общей суммы Договора оплачиваются в течении 10-ти (десяти) банковских дней, после подписания актов-приемки выполненных работ и материала с заказчиком.

5.2. Сумма настоящего договора является твердой и подлежит пересмотру только в случае уменьшения объема фактически выполненных Подрядчиком Работ, согласно утвержденной проектно-сметной документацией, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора. Все риски и непредвиденные расходы, необходимые для полного завершения Работ, в случае увеличения объема Работ, подрядчик берет на себя и завершает Работы по объекту за счет собственных средств.

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. "Субподрядчик" по завершению выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1"Договора" представляет " Генеральному подрядчику" заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочно: акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

6.1.2. "Генеральный подрядчик" обязан в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 "Договора", с участием "Субподрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Субподрядчику акт выполненных работ формы 2В (1 (один) экземпляр), справку о стоимости выполненных работ КС3 или направить "Субподрядчику" мотивированный отказ от приема "Работ" путем направления его по почте либо нарочно.

6.1.3. В случае отказа " Генеральным подрядчиком" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение **20 (двадцати) рабочих дней** со дня получения "Субподрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.2. " Генеральный подрядчик ", обнаруживший недостатки в "Работах" при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. " Генеральный подрядчик ", принявший "Работы" без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки "Работ", которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.4. " Генеральный подрядчик ", обнаружив после приемки "Работ" отступления в них от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе

приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Субподрядчиком", обязан известить об этом "Субподрядчика" в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня их обнаружения.

6.5. При досрочном выполнении Субподрядчиком "Работ" Генеральный подрядчик принимает и оплачивает эти "Работы" на условиях "Договора".

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на все "Работы", выполненные "Субподрядчиком" по "Договору".

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных "Работ" устанавливается **1 (один) год** с даты подписания "Сторонами" акта государственной комиссией.

7.3. "Субподрядчик" несет ответственность в течение гарантийного срока, установленного производителем, за качество материалов, запасных частей, узлов оборудования, используемого "Субподрядчиком" при выполнении работ по настоящему Договору, и обязан в случае их низкого качества заменить в кратчайший срок.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Субподрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с " Генеральным подрядчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Субподрядчик" обязан направить своего представителя не позднее **10 (десяти) рабочих** дней со дня получения письменного извещения " Генеральным подрядчиком". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

7.5. При отказе "Субподрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов " Генеральный подрядчик " составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Генерального подрядчика" по проведению экспертизы возмещаются "Субподрядчиком".

7.6. "Субподрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами.

7.7. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работ" " Генеральным подрядчиком" составляет в пределах гарантийного срока.

8. Ответственность сторон

8.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством Республики Казахстан.

8.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

8.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

8.4. Ответственность "Генерального подрядчика":

8.4.1. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Субподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Генеральный подрядчик" обязуется выплатить "Субподрядчику" пени в размере 0,1% процентов в день от стоимости несвоевременно оплаченных "Работ" за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти)процентов.

8.5. Ответственность "Субподрядчика":

8.5.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" или нарушения других условий Договора, "Субподрядчик" обязуется выплатить "Генеральному подрядчику" пени в размере 0,1% в день от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти)процентов от такой суммы. Оплата пени не освобождает Субподрядчика от выполнения обязательств по Договору.

8.5.2. Субподрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Генеральным подрядчиком материала и вспомогательного оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

8.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Субподрядчик".

9. Порядок расторжения договора

9.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть условия, содержащиеся в данном Договоре, в любое время и без объяснения причин и каких-либо дальнейших обязательств. Посредством письменного уведомления не менее чем за 7 (семь) дней до расторжения.

10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 13 "Договора".

10.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 "Договора" не допускается.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из "Договора" разрешаются в СМЭС города Кокшетау.

11. Форс-мажор

11.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

11.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

12. Прочие условия

12.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

12.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

12.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

12.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

13. Реквизиты сторон

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Наурызбай батыра, д.56	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Ауельбекова 179А, офис 421**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Филиал АО «АТФБанк» в г.Петропавловск**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ61826T0KZTD2999853**
БИК KCJBKZKA	**БИК ALMNKZKA**
Директор	**Директор**
Жумабаев М.О.	**Мусин М.Ш.**

Приложение №1 к Договору №1 от 01.10.2019г.

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена (тенге)	Общая сумма с учетом НДС
1	**Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 32**	раб	1	**23 367 842**	**23 367 842**

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Наурызбай батыра, д.56	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Ауельбекова 179А, офис 421**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Филиал АО «АТФБанк» в г.Петропавловск**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ61826T0KZTD2999853**
БИК KCJBKZKX	**БИК ALMNKZKA**
Директор **Жуманбаев М.О.**	**Директор** **Мусин М.Ш.**

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2019 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Сарыарка ЛТД» директор Жуманбаев М.О. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Наурызбай батыра д.56;
Субподрядчик:
ТОО «Kaz Строй Plast» директор Мусин М.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ауельбекова 179А, офис 421;

Произведен осмотр готовности предъявленного субподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 32»;

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 32», принять в эксплуатацию.

Выполнены следующие работы: ремонт кровли, замена оконных блоков, установка внутренних перегородок, фасадные работы.

Генеральный подрядчик Жуманбаев М.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядчик Мусин М.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)

ГЕНПОДРЯДЧИК **ТОО "Сарыарка" ЛТД"**

СУБПОДРЯДЧИК **ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"**

Наименование стройки: Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 32

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания

Акт № 1
выполненных работ в декабре 2019 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 2 Проемы										
	2.1 Окна										
24	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР = 72 %	м2	18	2661,94	207,56	47915	3736	21279	17747	70915
					1272,22	97,17	22900	1749	–	5253	
25	2109-0201-0605	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой ГОСТ 30674-99 ОК-2	м2	18	19846		357228		357228	–	385806
					–		–		–	28578	

26	1110-0501-0107	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР = 72 %								
			м2	82,5	3695,22	210,85	304856	17395	137363	113844	452195
					1819,36	97,2	150097	8019	–	33496	
27	2109-0201-0605	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой ГОСТ 30674-99 ОК-1								
			м2	82,5	19846		1637295		1637295	–	1768279
					–		–		–	130984	
28	1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 72 %								
			м2 проемов	1,3	3911,54	207,69	5085	270	2709	1605	7225
					1620	94,62	2106	123	–	535	
29	2109-0201-0102	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 ОК-4								
			м2	1,3	21461		27899		27899	–	30131
					–		–		–	2232	
30	1110-0501-0102	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих НР = 72 %								
			м2 проемов	3,24	2460,49	200,62	7972	650	3560	2930	11774
					1161,11	94,75	3762	307	–	872	

31	2109-0201-0101	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99 ОК-5	м2	3,24	12875		41715		41715	–	45052
					–		–		–	3337	
32	1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 72 %	м2 проемов	3,74	3122,99	208,56	11680	780	5729	3982	16915
					1382,62	95,99	5171	359	–	1253	
33	2109-0201-0302	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99 ОК-3	м2	3,74	18048		67500		67500	–	72900
					–		–		–	5400	
34	1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м, шир.500 мм НР = 72 %	п/м	79,35	3667,79	5,96	291039	473	270456	14642	330135
					253,43	2,85	20110	226	–	24454	
35	1208-0101-2501	Обделки из листовой стали. Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м НР = 72 %	м	81,05	1042,5	2,7	84495	219	49371	25209	118480
					430,66	1,32	34905	107	–	8776	
36	1106-1701-0401	Стены. Установка плит теплоизоляционного слоя НР = 72 %	м2 конструкций стен (без вычета проемов)	142,4	696,1	33,06	99124	4708	–	68776	181332
					663,03	7,77	94416	1106	–	13432	

37	2111-0102-0102	Плиты теплоизоляционные из базальтовой ваты на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012 марки П 50	м3	5,7	11043		62945		62945	–	67981
					–		–		–	5036	
38	1110-0405-0101	Откосы дверных и оконных проемов. Обшивка пластиком НР = 72 %	м откоса	356,1	469,8	6,06	167294	2158	16837	107385	296653
					416,45	2,38	148299	847	–	21974	
39	2113-0816-3505	Откос из ПВХ	1000 м2	0,16025	2819611		451843		451843	–	487990
					–		–		–	36147	
40	2105-0308-1201	Сетка москитная (прим.)	м2	40,79	1737		70852		70852	–	76520
					–		–		–	5668	
2.2 Двери											
41	1110-0501-0202	Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 72 %	м2 проемов	3,68	1503,26	212,77	5532	783	1348	2715	8907
					924,18	100,54	3401	370	–	660	
42	2109-0202-1601	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей комбинированные, двупольные, со светопрозрачным заполнением верхней части двухкамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПНУ23-16	м2	3,68	28159		103625		103625	–	111915
					–		–		–	8290	
43	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 72 %	м2	5,46	2820,15	61,72	15398	337	2357	9244	26613
					2326,74	24,73	12704	135	–	1971	

44	2109-0402-0204	Блоки дверные стальные наружные двухпольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 Д-2	м2	5,46	30610		167131		167131	–	180501
					–		–		–	13370	
45	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 72 %	м2	19	3100,26	58,32	58905	1108	10279	34533	100913
					2500,95	23,37	47518	444	–	7475	
46	2109-0402-0203	Блоки дверные стальные наружные однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 Д-3	м2	5,7	47325		269753		269753	–	291333
					–		–		–	21580	
47	2109-0402-0103	Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 Д-4	м2	13,3	23671		314824		314824	–	340010
					–		–		–	25186	
48	1110-0501-0202	Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 72 %	м2 проемов	3,68	1503,26	212,77	5532	783	1348	2715	8907
					924,18	100,54	3401	370	–	660	
49	2109-0202-0602	Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей комбинированные ДПВ 23-16, двупольные, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014	м2	3,68	24880		91558		91558	–	98883
					–		–		–	7325	
50	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 72 %	м2 проемов	14,18	1751,76	211,71	24840	3002	6847	11786	39556

			-	1057,19	97,25	14991	1379	–	2930	
51	2109-0202-0301	Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие, однопольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 19-7	м2	11,97	22026		263651		263651	–	284743
					–		–		–	21092	
52	2109-0202-0301	Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие, однопольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-10,5	м2	2,21	22026		48677		48677	–	52571
					–		–		–	3894	
53	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 72 %	м2	120,51	1861,53	93,2	224333	11231	66990	108683	359657
					1212,45	40,13	146112	4836	–	26641	
54	2109-0102-0105	Блоки дверные внутренние двупольные с глухими полотнами ДГ 21-16П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	23,52	5097		119881		119881	–	129471
					–		–		–	9590	
55	2109-0102-0105	Блоки дверные внутренние двупольные с глухими полотнами ДГ 21-14П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	2,94	5097		14985		14985	–	16184
					–		–		–	1199	
56	2109-0102-0103	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	59,4	4293		255004		255004	–	275404
					–		–		–	20400	

57	2109-0102-0102	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами , ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92								
			м2	28,62	5239		149940		149940	–	161935
					–		–		–	11995	
58	2109-0102-0103	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92								
			м2	6,03	4293		25887		25887	–	27958
					–		–		–	2071	
59	1110-0107-0101	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков НР = 72 %								
			м2	1,89	2968,25	670,37	5610	1267	2071	1860	8068
					1202,12	164,55	2272	311	–	598	
60	2109-0102-0217	Блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 21-9П, СТ РК 943-92								
			м2	1,89	15124		28584		28584	–	30871
					–		–		–	2287	
61	2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	142	490		69580		69580	–	75146
					–		–		–	5566	
62	2109-0404-0307	Замок сувальный врезной с защелкой, управляемой ручками 3В9 ГОСТ 5089-2011	шт.	63	4346		273798		273798	–	295702
					–		–		–	21904	
63	2109-0404-0103	Доводчик дверной 3 класса, на массу дверного полотна до 60 кг ГОСТ Р 56177-2014	комплект	6	5542		33252		33252	–	35912
	2.3 Витражи				–		–		–	2660	
67	1110-0501-0501	Проемы высотой до 5 м. Установка витражных блоков из ПВХ НР = 72 %	м2	115,28	2653,83	3,35	305934	386	176966	92579	430393

			-	1115,39	–	128582	–	–	31881	
69	2109-0301-0217	Блоки оконные из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 55 мм до 62 мм трехстворчатые одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 21519-2003	м2	115,28	53192		6131974		6131974	–	6622532
					–		–		–	490558
		Итого по разделу 2					**14 434 367**			
		в том числе								
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					1 788 660			
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					64 158			
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					29 376			
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					11 854 891			
		Накладные расходы, тенге					620 235			
		Сметная прибыль (8 %), тенге					1 069 209			
	Раздел 9 Кровля									
185	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка(контробрешетка, коньковый брус) НР = 72 %	м3 древесины в конструкции	1,81	97590,06	1253,59	176638	2269	127301	34618	228156
					26004,42	559,12	47068	1012	–	16900	
186	1110-0115-0102	Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита НР = 72 %	м3 древесины в конструкции	1,81	8495,58	50,83	15377	92	11055	3073	19926
					2337,02	20,99	4230	38	–	1476	
187	1110-0114-0505	Настил рабочий толщиной 32 мм сплошной. Устройство по фермам НР = 72 %	м2 покрытия	119,7	2911,53	73,97	458566	11651	297238	33054	412080
					354,3	29,24	55802	4605	–	30525	

188	1110-0102-0205	Стены. Устройство карнизов(лобовая, ветровая доски) НР = 72 %	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернуто й п	69	3769,7	29,78	260109	2055	140045	85661	373432
					1710,28	13,99	118009	965	–	27662	
189	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита обрешетки, сплошной настил, карнизов НР = 72 %	м2 обработанн ой поверхност и	633,5	310,72	3,23	196841	2046	171955	17073	231029
					36,05	1,38	22838	874	–	17114	
190	1208-0101-1701	Покрытие из листовой стали. Устройство только скатов(подшивка карниза) НР = 72 %	м2	82	638,59	3,12	52364	256	9468	30792	89808
					520	1,54	42640	126	–	6652	
191	2110-0105-0304	Лист стальной оцинкованный плоский толщиной стали 0,5 мм с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003	м2	82	2002		164164		164164	–	177297
					–		–		–	13133	
192	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой пленки НР = 72 %	м2 изолируемо й поверхност и	775	280,8	15,63	217621	12110	138648	50147	289189
					86,27	3,59	66863	2786	–	21421	
193	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством(в т.ч. кровля на отм.+6,900) НР = 72 %	м2 кровли	595	5956,2	122,42	4735180	97327	2229656	907645	4807711
					2086,46	32,23	1658733	25623	–		

194	2110-0102-0111	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	90	916		82440		82440	–	89035
					–		–		–	6595	
195	2110-0102-0110	Планка примыкания нижняя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	67,5	1290		87075		87075	–	94041
					–		–		–	6966	
196	2110-0102-0101	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	15	1678		25170		25170	–	27184
					–		–		–	2014	
197	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой рубероида НР = 72 %	м2 изолируемой поверхности	575	344,6	15,63	198146	8985	139553	37207	254181
					86,27	3,6	49608	2068	–	18828	
198	1112-0101-1305	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо НР = 72 %	м2 утепляемого покрытия	575	566,24	164,02	325590	94313	24967	168936	534088
					358,8	49,26	206310	28323	–	39562	
199	2111-0103-0106	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна плотностью от 56 кг/м3 до 65 кг/м3 ГОСТ 10499-95 (Isover OL-P, t=150 мм,) К=1,030;	м3	88,889	22328		1984714		1984714	–	2143491
					–		–		–	158777	
200	1112-0101-0707	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей НР = 72 %	м труб	93,4	1525,73	110,35	142503	10307	–	97137	258811
					1415,37	29,08	132196	2716	–	19171	

201	2110-0302-0101	Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	м	138	1550		213900		213900	–	231012
					–		–		–	17112	
202	2110-0302-0102	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	м	93,4	2085		194739		194739	–	210318
					–		–		–	15579	
203	2110-0302-0104	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	шт.	10	1873		18730		18730	–	20228
					–		–		–	1498	
204	2110-0302-0107	Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 125 мм	шт.	276	783		216108		216108	–	233397
					–		–		–	17289	
205	2110-0302-0108	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм	шт.	94	996		93624		93624	–	101114
					–		–		–	7490	
206	2110-0102-0103	Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	138	723		99774		99774	–	107756
					–		–		–	7982	
207	1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами НР = 72 %	м ограждения	132	2622,23	29,08	346134	3839	332426	7811	382261
					74,77	7,41	9870	978	–	28316	

208 1110-0115-0102	Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита существующего каркаса НР = 72 %	м3 древесины в конструкции	30	8495,43	50,5	254863	1515	183234	50942	330269
				2337,13	21,3	70114	639	–	24464	

Итого по разделу 9	**11 645 814**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 491 870
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	247 448
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	71 044
- материалы, изделия и конструкции, тенге	7 886 461
Накладные расходы, тенге	1 845 299
Сметная прибыль (8 %), тенге	997 685
Итого по смете	**26 080 181**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 280 530
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	311 606
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	100 420
- материалы, изделия и конструкции, тенге	11 854 891
- оборудование, тенге	0
- перевозка грузов, тенге	0
Накладные расходы, тенге	2 465 534
Сметная прибыль (8 %), тенге	2 066 894
Всего по акту с НДС (12%)	29209803
Итого с учетом возврата Генподрядных (20%)	23367842

ГЕНПОДРЯДЧИК

ТОО "Сарыарка" ЛТД"

Жумрюбек М.О.

СУБПОДРЯДЧИК

ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"

Мусин М.Ш.