ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

АРХИВНЫЙ
№ 98
Дата 2010 г. Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0156/11 28-наурыз 2011 жыл

«Алматы облысы Көксу ауданының Балпық би кентіндегі 20 пәтерлі коммуналдық тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық жүйелердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Көксу ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ЖетысуГипро
Строй» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0156/11 от 28 марта 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-квартирного коммунального жилого дома в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района»

Проектировщик:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-квартирного коммунального жилого дома в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №68 от 26.01.2011г. с ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Коксуского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007г. срок действия до 23.02.12г.)

Приказ ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» №82 от 02.11.2010г. о назначении Джумадиевой А.Ш. главным архитектором проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 12.12.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Алматинского областного Маслихата № 41-233 от 14.01.2011г. «Об утверждении бюджета Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Распоряжение Акимата Коксуского района Балпыкбийского сельского округа №320 от 13.12.2010г., о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Коксуского района» на право временного землепользования.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 20.07.2010г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №12 от 26.10.2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района».
6) Акт о назначении проверки №504 от 14.10.2010г. по отводу земельного участка, выданный УГСЭН по Коксускому району.
7) Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №58 от 10.10.2010г., выданный Коксуским ЦСЭЭ.
8) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям от 29.07.2010г. выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Коксуского района».
9) Технические условия №80 от 02.08.2010г., на присоединение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Коксу Су кубыры».
10) Технические условия №81 от 02.08.2010г., на присоединение к сетям канализации, выданные ГКП «Коксу Су кубыры».
11) Технические условия №20-97 от 03.08.2010г. на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
12) Технические условия для проведения и подключения сетей теплоснабжения №1 от 06.12.2010г., выданные ГКП «Коксу Жылу».
13) Технические условия №3-17-10/Л от 02.09.2010г., на телефонизацию, выданные Коксуским РУТ.
14) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган ГеодезияКварц» в ноябре 2010 г.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: АС – архитектурно-строительные решения ТС – тепловые сети НВК – канализация ЭО – электроснабжение НСС – телефонизация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-квартирного коммунального жилого дома в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство предусмотрено для 20-квартирного коммунального жилого дома в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 кгс/м^2.

Сейсмичность участка - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия:

Участок строительства расположен в пределах надпойменной терассы р.Коксу четвертичного возраста.

Участок под строительство сложен с дневной поверхности суглинком, мощностью 0,8м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с супесчаным и песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,7м.

Коррозионная активность грунтов низкая.

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01 -2002:

- суглинков - 117см;
- крупнообломочных - 173 см.

Расчетные сопротивления (Ro) составляют:

- суглинки - 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
- гравийно-галечники - 450-500 кПа (4,5-5,0кгс/см^2).

Сейсмичность района 9 баллов.

Сейсмичность площадки 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006 тб.4.1.)

Территория застройки паводковыми водами не затапливается.

Подтопляемость территории отсутствует.

Основанием фундамента служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые условия I типа.

Грунты незасоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план строительства 20-квартирного коммунального жилого дома в п. Балпык би Коксуского района разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Участок под строительство расположен в районе административного поселка Балпык би по ул. Кунаева в группе участков, отведенных под строительство подобных 5-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ти этажных жилых домов. Жилой дом продольным фасадом со входом ориентирован окнами на северо-восток. Рельеф участка спокойный ровный. На территории участка запроектированы: трансформаторная подстанция, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, автостоянка для автомобилей, хозплощадка, площадка для сбора бытовых отходов.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

Покрытие проездов, тротуаров и площадки для автомобилей асфальтобетонное с бортовым камнем, покрытие площадок для игр детей, отдыха взрослых и хозплощадка цементно-песчаные плиты, хозпроезд, площадка для мусорных контейнеров покрытие оптимальная смесь. Предусмотрен проезд для пожарных машин.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: турник, горка-скат, скамья, урна.

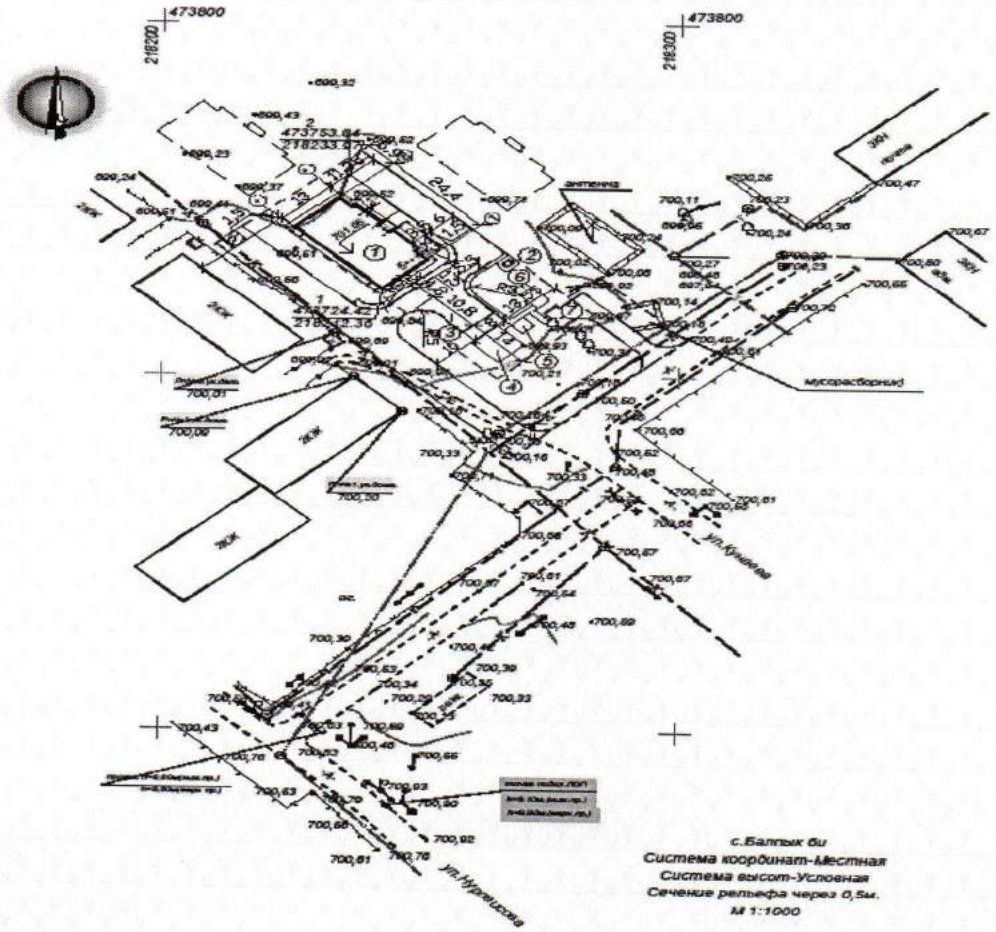
Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посевом газонов из многолетних трав.

Основные показатели:

Площадь участка	- 1690,0 м^2;
Площадь застройки	- 332,0м^2;
Площадь покрытия	- 726,0 м^2;
Площадь озеленения	- 632,0м^2;
Площадь озеленения за границей участка	- 970,0 м^2;
Площадь покрытия за границей участка	- 748,0 м^2.

Ситуационная схема



6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Тепловые сети

Источником теплоснабжения служат существующие тепловые сети. Точка подключения – существующая тепловая камера.

Теплоноситель- вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*. Запорная арматура принята стальная. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота теплотрассы. Трубопроводы покрываются изолом по холодной изольной мастике и изолируются минеральной ватой толщиной 40мм и рулонным стеклопластиком РСТ.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах серии 3.006.1-2/87. Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку толщиной 100мм, обмазываются горячим битумом за два раза. В местах примыкания каналов к зданиям и камере предусмотрены деформационные швы. Подстыки каналов предусмотрены железобетонные лотковые подкладки.

Обратная засыпка пазух в траншее выполняется местным грунтом, уплотняющими слоями 20-30 см до достижения плотности грунта 1,62 т/м³.

Основные показатели по тепловым сетям:

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года При Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
20-ти кв. жилой дом	-30	60.0	-	-	60.0

2) Наружные сети водоснабжения и канализации

Проектом предусмотрен водопровод диаметром 100мм с подключением к существующему водопроводу. Прокладка трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб 108х4мм по ГОСТ 18599-2001.

Проектируемая канализационная сеть запроектирована с подключением в существующую канализационную сеть. Прокладка трубопроводов проектируемой самотечной канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 100мм ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/сек	Примечание
Хозяйственно-питьевой водопровод	14,40	1,536	0,755	
Канализация хозяйственно-бытовая	24,00	3,393	3,169	

3) Электротехнические решения

Электроснабжение

Прокладка кабельных линий производится в траншее от трансформаторной подстанции ТП-160/10/0,4 до ВРУ вводно-распределительного устройства жилого дома.

В проекте для прокладки принят кабель марки АПвБбШв-1кВ, сечение которого выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения.

Глубина прокладки кабельной линии должна быть не менее 700 мм. При пересечении кабельных линий автомобильной дороги, инженерных коммуникаций (водопровод, канализация), ранее проложенных кабелей, кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Трансформаторная подстанция

Схема электрических соединений

На стороне 10кВ силовой трансформатор присоединяется к линии 10кВ по тупиковой схеме через разъединитель и предохранители. К сборным шинам 0.4кВ трансформатор присоединяется через рубильник. РУ-0.4кВ КТП предусматривает

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

возможность присоединения от 3-х до 5 линий через автоматические выключатели с дополнительной установкой токового реле в нулевом проводе (с 1ном. < 160А)

Кроме этого, в КТП предусмотрен фидер уличного освещения, в цепях которого установлены предохранители, контактор и фотореле (для автоматического управления). Учет электроэнергии на вводе 0,4кВ осуществляется трехфазным счетчиком, включенным через трансформаторы тока. Для эксплуатации счетчика в зимнее время предусмотрено устройство обогрева с помощью резисторов, обеспечивающих нормальную работу счетчика при температуре наружного воздуха от 30°С.

КТПК к воздушной линии 10кВ подключается через разъединитель 10кВ, который устанавливается отдельно на проектируемой опоре ВЛ-10кВ.

КТП устанавливается на фундаменте высотой 0,2-0.4м с тем, чтобы расстояние от земли до открытых токоведущих частей 10кв было не менее 4.5м.

Заземление и грозозащита

Заземляющее устройство выполняется общим для КТП и разъединителя 10кВ (на концевой опоре). Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК: - не более 4 ОМ.

При этом учитывается, что удельное сопротивление грунта составляет не более 100 Ом.м. Заземлению подлежат нейтрали и корпус трансформатора.

Защита от перенапряжений осуществляется ограничителями перенапряжения 10 и 0.4кВ, установленными на вводе 10кВ и сборных шинах 0.4кВ.

ВЛИ-10кВ

Крепление проводов на опорах выполняется по типовому проекту 5.407-145. На штыревых изоляторах крепление провода принято вязальной проволокой.

Проектируемая ВЛИ-10кВ подключается к существующей ближайшей опоре №7ВЛ-10кВ от ПС-165.

Концом трассы является проектируемая опора с разъединителем, рядом с которой устанавливается КТПК-250/10(6).

Категория электроснабжения - III. Для обеспечения нормативного уровня надежности электроснабжения рассматриваемой зоны проектом предусматривается:

- сооружение ВЛИ протяженностью 0,1км с использованием ее в качестве единственного питания потребителя.

Защитные мероприятия

Величина сопротивления заземления железобетонных опор, устанавливаемых в населенной местности, со штыревыми изоляторами, а также при применении на них изолирующих подвесок, состоящих из двух подвесных изоляторов обеспечивается конструктивным выполнением опор.

Значение сопротивления заземляющих устройств опор должно соответствовать ПУЭ.

4) Телефонизация

Проектом предусмотрена установка колодца ККС2 рядом с существующим колодцем №397. От проектируемого колодца прокладывается двухканальная канализация до второго колодца и далее в дом предусмотрена одноканальная канализация. Вместе пересечения с теплотрассой прокладывается металлическая труба. От АТС 2 прокладывается кабель ТППэпЗ 20х2 и заводится в строящийся дом.

6.2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-квартирного коммунального жилого дома в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Откорректированы технико-экономические показатели, отдельной строкой в ТЭП указаны площади покрытий, озеленения, находящиеся за границей проектируемого участка.
2) В экспликацию зданий и сооружений внесены все проектируемые площадки, проставлены площади. В конструкциях дорожных одежд указана ширина отмостки.

По тепловым сетям:

1) Представлены технические условия на теплоснабжение с печатью заказчика и датой выдачи технических условий.
2) На плане тепловых сетей указаны угловые отметки зданий, привязка ввода теплосети к оси здания.
3) Профиль теплосети выполнен с учетом планировочных отметок площадки строительства здания.
4) Предусмотрена арматура для спуска воды согласно п.4.18 МСН 4.02-02-2004.
5) Под стыки каналов предусмотрены железобетонные лотковые подкладки согласно серии 3.006.1-2/87.
6) Диаметры трубопроводов тепловой сети и узла ввода откорректированы.
7) Запорную арматуру установили стальную.
8) В спецификации учли скользящие опоры, опорные подушки, вентили для спуска воды, монолитные участки для неподвижных опор, герметичный ввод теплосети, лотковые подкладки. Пересчитаны количество лотков и плит перекрытия к ним.
9) Тепловая изоляция трубопроводов принята минеральной ватой с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

По водопроводу и канализации:

1) В пояснительной записке указаны мероприятия по устройству основания толщиной 10см под полиэтиленовые трубопроводы и засыпка грунтом поверху трубопроводов толщиной 30см.
2) В пояснительной записке указан строительный объем здания, расход воды на наружное пожаротушение -15,0л/сек, согласно Приложения 7 «Технического регламента».
3) Чертеж канализационного выпуска из здания до канализационного колодца исключен из проекта и спецификации.
4) Откорректированы таблица набора сборных железобетонных элементов канализационных и водопроводных колодцев.
5) В спецификациях указана толщина стенки полиэтиленовых трубопроводов и чугунная задвижка 3046бр.
6) На планах сетей водопровода и канализации указаны диаметры существующих сетей и глубина заложения водопровода.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По электротехническим решениям:

1) Внесены изменения, колодец ККС-1 установлен рядом с жилым домом.
2) Представлена схема прокладки кабеля АТС-2 до проектируемого объекта с указанием расстояния прокладки кабеля по существующей канализации.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество: трансформаторов;
   - площади: асфальтобетонного и гравийного покрытия
   - марка трансформаторной подстанции.
2) Откорректированы расценки согласно проектного решения:
   - устройство: МАФ;
   - установка: бортовых камней.
3) Добавлены в соответствии с проектным решением:
   - установка и стоимость фундаментных блоков под трансформаторную подстанцию;
   - стоимость: плит тротуарных.
4) Откорректированы затраты на зимнее удорожание в строительстве.
5) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
6) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 1,172 млн. тенге.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	6,678	6,155	-0,523
	в том числе: СМР	млн. тенге	4,354	3,956	-0,398
	Оборудование	млн. тенге	2,264	2,144	-0,120
	Прочие	млн. тенге	0,060	0,055	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. с МРП 1512	млн. тенге	18,226	17,054	-1,172
	в том числе: СМР	млн. тенге	8,494	7,718	-0,776
	Оборудование	млн. тенге	4,417	4,184	-0,233
	Прочие	млн. тенге	5,315	5,152	-0,163
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,321	0,210	-0,111

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-квартирного коммунального жилого дома в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**6,155 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**3,956 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	**17,054 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**7,718 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Көксу ауданының Балпық би кентіндегі 20 пәтерлі коммуналдық тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық жүйелердің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**6,155 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,956 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**17,054 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**7,718 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығының міндетін атқарушы	М. Бектұрсынов
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Беляева
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	Л. Сударикова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА