Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Қараоба ауылындағы ветеринарлық пункт»
жұмыс жобасы бойынша
02.03.2017 ж. № ҚСО-0037/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Қараоба ауылындағы ветеринарлық пункт» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0037/17 от 02.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №110740008617/170005/00 от 03 февраля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.», государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Ганикель С.В., приказ №58 от 15 декабря 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 января 2017 года на разработку рабочего проекта «Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Караобинского сельского округа Актогайского района» №47 от 27 декабря 2016 года «О предоставлении права временного, безвозмездного землепользования для строительства ветеринарного пункта;

земельно-кадастровый план земельного участка серия №0000010 кадастровый номер 14-204-140-135 от 13 января 2017 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1 от 11 января 2017 года рабочего проекта «Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Тургенев В.А.» в 2016 году;

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2016 году;

перечень оборудований, материалов и изделий, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района» от 02 февраля 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S33-03/00005/2 от 10 февраля 2017 года, выданное РГУ «Актогайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0052/17 от 01 марта 2017 года на рабочий проект «Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба

Актогайского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Сметная документация.

Рабочие чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические. Электротехнические чертежи. Отопление и вентиляция. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проектируемого объекта направлена на обеспечение качественного обслуживания населения в сфере ветеринарных услуг.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен на территории с.Караоба Актогайского района, Павлодарской области.

Ситуационная схема

Проектируемый участок

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, проведенным ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в декабре 2016 года, геологический разрез в пределах разведанной глубины 8,0 м представлен двумя генетическими комплексами:

современные отложения (QIV);

элово-делювиальные покровные отложения четвертичного возраста (v-d QIII-IV). С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида выделено 3

инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описания которых приведены ниже:

ИГЭ-1* 0,0-0,2-0,3м Почвенно-растительный слой-супесь.

В лаборатории не изучался.

ИГЭ-3 0,3-6,1м Супесь коричневая, с прослоями песка и суглинка, твердая, с глубины 4,2м пластичная, с глубины 4,6м текучая.

ИГЭ-2 6,1-7,1м Суглинок коричневый, с прослоями песка, текучий.

ИГЭ-3 7,1-8,0м Супесь коричневая, с прослоями песка, текучая. Грунтовые воды вскрыты скважиной на глубине 4,5м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,7(1,0) м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов принята равной 2.6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здания расположены по адресу Караобинский с/округ, с.Караоба (сельская зона), Актогайского района, Павлодарской области. Площадь земельного участка составляет 0,25 га.

Территория ветеринарного пункта с размерами в плане 50,0х50,0 м.

На территории размещены здание ветеринарного пункта, гараж для автомобиля с прицепом, загон для животных S=225,0 м, раскол шириной 0,8 м длиной 15,0 м, накопитель шириной 0,8 м длиной 15,0 м с расширением в районе ворот, рабочая зона ветеринара.

Рельеф участка - ровный. План организации рельефа увязан с существующим рельефом, и отвод поверхностных вод от проектируемого здания.

Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется с дальнейшим отводом на озеленяемые участки и сбросом стоков на прилегаемую свободной от застройки территорию.

Проектом запроектирована площадка с покрытием бетонными плитами В-5. Проектом предусматривается посадка газонов и посев многолетних трав.

На участке предусматриваются малые архитектурные формы: урны для мусора, светильники наружного освещения. Также проектом запланировано отведение специальных площадок для мусорных контейнеров и надворный туалет.

Для подъезда к территории ветеринарного пункта предусмотрено использовать существующую грунтовую дорогу.

Загон для животных огораживается металлическим забором высотой 1,7 м, несущие элементы - стойки - труба диаметром 100х4 мм по ГОСТ 10704-91, с бетонированным основанием -бетон класса В15.

Для въезда на территорию предусмотрены ворота распашные высотой 1,7 м, шириной 3,6 м. Металлические ворота состоят из двух створок, навешенных на стойки.

Озеленение территории не предусмотрено, так как это не оговорено заданием на

проектирование.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на прилегающую территорию.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,25
2	Строительный объем здания	$м^3$	251,6
3	Площадь загона для животных	$м^2$	270,32

Рисунок 1 - Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольной планировки, с размерами в осях 10х7,8 м. Высота этажа 2.8 м.

В здании предусматривается следующий набор помещений: тамбур, комната вет. специалистов, коридор, склад для хранения, использованного вет. материала, склад, кладовая для биопрепаратов, гараж.

Эвакуация осуществляется посредством эвакуационных выходов непосредственно наружу.

В здании предусмотрен два выхода через главный вход и ворота.

Кровля - двухскатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка стен и потолка представляет собой наружный слой стеновой и кровельной сэндвич-панели из стали с полимерным заводским покрытием.

Наружная отделка стен представляет наружный слой стеновой сэндвич-панели из стали с полимерным заводским покрытием, цвет RAL 1014.

Полы предусмотрены с покрытием из керамической плитки и бетонного покрытия. Под плитку выполнена прослойка для заполнения швов из цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм, бетонный подстилающий слой из бетона класса В15 толщиной 80 мм, армированный сеткой из проволоки диаметром 5 мм Вр-1 с ячейкой 100х100 мм, подготовка из керамзитового гравия, толщиной 250 мм, битумная пропитка, щебеночная подготовка толщиной 100 мм, утрамбованный щебнем грунт. Под бетонное покрытие выполнен бетонный подстилающий слой из бетона класса В15 толщиной 150 мм армированный сеткой из проволоки диаметром 5 мм Вр-1 с ячейкой 100х100 мм, подготовка из щебня, толщиной 150 мм, битумная пропитка, щебеночная подготовка толщиной 100 мм, утрамбованный щебнем грунт.

Окна - предусмотрены металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Окна с простым открыванием, пластиковыми подоконными досками. Откосы выполнены из фасонных элементов входящие в комплектацию сэндвич-панели.

Двери - наружные металлические, усиленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние блоки дверные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Ворота - металлические, утепленные под серии 1.435.2-37.94 выпуск 1.

Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1).

Технические показатели:

Общая площадь - 78,0 м^2.
Площадь застройки - 113,4 м^2.
Строительный объем - 399,2 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный.

Здание ветеринарного пункта с гаражом

Степень огнестойкости - IIIа.

Конструктивная схема здания - каркасная. Металический каркас здания выполнен по рамно-связевой конструктивной схеме. Устойчивость из плоскости обеспечивается системой вертикальных связей между колоннами. Геометрическая неизменяемость каркаса, его несущая способность и жесткость в плоскости рамы обеспечивается жестким соединением колонны с балкой и шарнирным опиранием колонн на фундамент. Жесткость в горизонтальном направлении в уровне перекрытий обеспечивается совместной работой балочной системы и горизонтальных связей.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В20, W6, F75, армирование выполнено из арматурных стержней класса А-III 14 мм по ГОСТ 5781-82*. Под плиту выполнена подбетонка из бетона класса В12,5, W6, F75 толщиной 50 мм на щебеночном основании толщиной 50 мм. Основанием под фундамент служит супесь коричневая, твёрдая, карбонатизированная до глубины 2,0 м, с глубины 2,0 м жёлтая. Характеристики грунта: плотность - 1,79 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 130 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 28°, сила сцепления при водонасыщении - 0,11 кгс/см^2.

Перегородки - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Стены - стеновые сэндвич-панелис утеплением из минеральной ваты толщиной 100 мм фирмы «Металлпрофиль» МП ТСП-Z-100-1000-Н-Н-МВ. Сэндвич-панель закрепляется к несущему металлическому каркасу самонарезающими шурупами в горизонте панелей с шагом 400 мм.

Покрытие - кровельные трехслойные сэндвич-панели «Металлпрофиль» МП ТСП-К-150 ТУ 284-225-39124899-2005 с утеплением из минеральной ваты толщиной 150 мм.

Колонны - выполнены из профиля стального гнутого замкнутого сварного квадратного для строительных конструкций по ГОСТ 30245-94 сечением 100х100 мм, марка стали С245 по ГОСТ 27772-88.

Балки - выполнены из профиля стального гнутого замкнутого сварного квадратного для строительных конструкций по ГОСТ 30245-94 сечением 120х120 мм, марка стали С245.

Связи, распорки - выполнены из профиля стального гнутого замкнутого сварного прямоугольного для строительных конструкций по ГОСТ 30245-94 сечением 80х40 мм, марка стали С245.

Горизонтальные связи - выполнены из профиля стального гнутого замкнутого сварного квадратного для строительных конструкций по ГОСТ 30245-94 сечением 100х100 мм, марка стали С245 по ГОСТ 27772-88.

Отмостка - бетонная толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 150 мм.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм.

Надворная уборная

Стены - из силикатного кирпича марки СОР 100/25 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75.

Двери - деревянного изготовления из досок толщиной 25 мм.

Перемычки - сборные железобетонные брускового типа по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Выгреб

Выполнен с монолитным водонепроницаемым выгребом. Боковые стены выполнены из бетона класса В12,5 толщиной 500 мм. Днище выгреба выполнено из бетона класса В12,5 толщиной 100 мм по подстилающему слою из щебня. Водонепроницаемость выгреба выполнена устройством подстилающего слоя и обратной засыпкой боковых пазух грунта уплотненной глиной.

Покрытие из профилированного листа С21-1000 толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке из бруса 50х50 мм шаг 370 мм.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена прокладкой двух слоев рубероида по обрезу фундамента.

Защита деревянных конструкций от гниения и огнезащиты выполнена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Площадка для мусорных контейнеров

Фундаменты - монолитные мелкозаглубленные из бетона класса В15.

Ограждения и стойки приняты по серии Б 3.017.1-2.99.

Покрытие площадки выполнено из бетона класса В12,5 по подстилающему слою из щебня толщиной 100 мм.

Ограждение загона

Фундаменты под стойки - монолитные мелкозаглубленные из бетона В15. Стойки ограждения из трубы диаметром 100х4 мм по ГОСТ 3262-85 длиной 2425 мм и 1920 мм. Ограждение выполнено из трубы диаметром 50х3 мм по ГОСТ 3262-85.

Общая протяженность ограждений 99,0 м.

Ворота: шириной 3,6 м – 1 шт.; шириной 6,73 м – 1 шт.

Калитка: шириной 0,8 м – 3 шт.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 37°С.

Источник теплоснабжения - электрический котел.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В качестве нагревательных приборов запроектированы масляные радиаторы мощностью 1, 2 и 2,5 кВт.

Рабочим проектом разработана двухтрубная система отопления, с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов применены чугунные радиаторы МС-90-500. Разводка горизонтальных магистральных ветвей проложена по полу, открыто. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры. Для регулирования отпуска тепла на подводе к нагревательному прибору установлена терморегулирующая арматура. В верхних точках систем отопления предусмотрены краны типа «Маевского».

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Подводка к отопительным приборам и разводка магистральных ветвей выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В здании запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением, вентиляционные короба расположены под потолком помещений. Вытяжные каналы выведены выше кровли на 0,7 м.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнено по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Расход тепла на отопление 7,5 кВт/ч.

Водопровод и канализация

Согласно технического задания на проектирование, вода привозная, сток канализационных вод предусмотрен в септик.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Потребитель относится к III категории согласно ПУЭ РК.

Электроснабжение потребителей электроэнергии здания ветеринарного пункта выполнено от вводно-распределительного устройства на ток 250 А напряжением 380/220 В.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, эвакуационное, уличное.

Общее освещение выполнено светильниками с люминисцентными лампами.

Питание эвакуационного освещения выполнено от щитка аварийного освещения.

На путях эвакуации установлены светоуказатели «Выход» с встроенными аккумуляторными батареями. Светоуказатели подключены к сети эвакуационного освещения, без аппаратов управления.

Освещение территории выполнено светильниками с металлогалогеновыми лампами типа NTV 110 H70 мощностью 70 Вт на граненных конических фланцевых опорах марки SQUARE.

Для питания светильников уличного освещения принято напряжение 220 В. Питание сети уличного освещения выполнено от отдельной группы проектируеммого щитка ЩРО-1.

Для вывода светильника на ремонт, в каждой опоре установлен автоматический выключатель марки ВА47-29.

Сеть уличного освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-3х2,5 проложенным в трубе. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потерям напряжения.

Групповая сеть выполнена трехпроводной, скрыто в штрабах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен в трубе.

В здании выполнена система уравнивания потенциалов. К главной шине заземления ВРУ присоединена нейтраль питающей линии, проводник повторного заземления, заземляющие проводники элекроприемников, а также проводом ТКЧ-392-70 присоединены сантехнические трубопроводы и оборудование, металлические части каркаса здания.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей пожарной сигнализации в ветеринарном пункте в с. Караоба.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены дымовые автоматические пожарные извещатели типа ИП-2312-41, на стене возле выхода ручные ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейф блокировки прибора «ВЭРС-ПК4», установленный в помещении круглосуточного дежурства.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КПСВ 2х2х0,5мм^2, проложенные открыто по стенам и потолку с креплением на шурупах. В местах прохода через стены провода защищены ПВХ трубкой диаметром 16мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями составляет не менее 0,5м, пожарные извещатели расположены на расстоянии не менее 0,5м от светильников.

Ветеринарный пункт относится ко второму типу оповещения при пожаре, для этого прибор «ВЭРС-ПК4» соединяется проводом КПСВ 2х2х0,5мм^2 (открыто по стенам с креплением скобами) с выносными сигнальными устройствами типа «Маяк-12 КП».

Питание прибора осуществляется от вводного устройства здания через блок питания «РИП-12» (исп.4) кабелем ВВГнг 3х2,5мм^2, проложенный открыто по стенам с креплением скобами. Резервным источником питания служит аккумулятор блока бесперебойного питания.

Защитным заземлением оборудована вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания II.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются не токсичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы №S3-0052/17 от 01 марта 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4.2 от 14 ноября 2016 года), по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для

строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области»внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Разработан узел отмостки.
2. На плане кровли обозначены вентиляционные шахты и канализационные стояки.

Раздел ОВ

3. Откорректированы чертежи в соответствии с ведомостью рабочих чертежей раздела ОВ.

4. Лист ОВ-1. Разработана План-Схема. Откорректировано наименование чертежей.

5. Лист ОВ-2. Откорректировано наименование чертежей (аксонометрическая схема). На аксонометрической схеме указана отметка выброса воздуха.

6. Лист ОВ-3. Бытовые радиаторы - заменены на панельные радиаторы.

7. Лист ОВ.СО-1. Откорректирована спецификация согласно откорректированных проектных решений.

Раздел ЭС

8. Указана степень защиты электрооборудования.

9. Указана марка электроустановочного оборудования, с его характеристиками класса напряжения, тока, степенью защиты.

10. Откорректирована марка, сечение и протяженность кабеля.

11. Предусмотрена прокладка кабеля в кабель-каналах.

Раздел СД

12. Сводный расчет выполнена с разбивкой на 2016, 2017 годы.

13. Сметная документация приведена в соответствие с откор.чертежами.

Раздел ГП

14. В общей пояснительной записке к рабочему проекту, описаны разделы с основными техническими показателями, приведена в соответствие с рабочими чертежами.

15. Откорректирована пояснительная раздел «Генеральный план». Откорректировано обозначения листов.

16. Условные обозначения выполнены в соответствии ГОСТ 21.204-93. Откорректированы ТЭПы. Чертежи откорректированы в соответствии ГОСТ 21.508- 2002. Указана граница территории.

17. Угловые отметки здания и абсолютной отметки нуля здания приведены в соответствие.

18. Выполнена табл. ведомости покрытия по ГОСТ 21.508-2002 (ГОСТ 21.204-93).

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь участка	га	0,25	0,25	-
2	Площадь застройки	$м^2$	113,4	113,4	-
3	Общая площадь	$м^2$	78,0	78,0	-
4	Строительный объем	$м^3$	399,2	399,2	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 21,695 17,805 0,258 3,376	 19,335 15,950 0,163 3,222	 -2,360 -1,855 -0,095 -0,154
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечания:

1. Общее снижение в сумме 2,360 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы»;

2. Согласно письма заказчика №26-10/1-21/44 от 06 февраля 2017 года, данный рабочий проект рассматривался без наружных инженерных сетей.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ветеринарного пункта в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	– 0,25 га
Площадь застройки	– 113,4 м^2
Общая площадь	– 78,0 м^2
Строительный объем	– 399,2 м^3
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 гг.,	– 19,335 млн.тенге
в том числе СМР	– 15,950 млн.тенге
оборудование	– 0,163 млн.тенге
прочие затраты	– 3,222 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры иградостроительства Актогайского района» в соответствии с условиями договора от 03 февраля 2017 года №110740008617/170005/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Қараоба ауылындағы ветеринарлық пункт» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 0,25 га
Құрылыс салу ауданы	– 113,4 шаршы метр
Жалпы ауданы	– 78,0 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 399,2 текше метр
2017 жылғы ағымдағы бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 19,335 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 15,950 млн.теңге
жабдықтар	– 0,163 млн.теңге
басқа шығындар	– 3,222 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 03 ақпандағы №110740008617/170005/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақтоғай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Гусев В.В.

Эксперт

Вышарь В.П.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Абденбаева А.Б.

Эксперт