КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ И.О.Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0315/11 от 15 июня 2011 года.

по рабочему проекту

«Строительство парка «Жастар» по трассе Шымкент-Шаян в сельском округе Алгабас Байдибекского района ЮКО»

Заказчик :

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Байдибекского района ЮКО»

Генпроектировщик:
ТОО «Архдизстрой»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Строительство парка «Жастар» по трассе Шымкент-Шаян в сельском округе Алгабас Байдибекского района ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство парка «Жастар» по трассе Шымкент-Шаян в сельском округе Алгабас Байдибекского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0298 от 30.05.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Байдибекского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архдизстрой». Государственная лицензия ГСЛ № 008592 от 16.04.2002 года, приказ о продлении № 79 от 23 июня 2008 года. ГИП Агыбаев А. Приказ о назначении ГИП №3 от 15.02.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное заместителем акима района Байдибек в 2011 году.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание за № 188/48 от 24.02.2011 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО.

5.1.3. Решение акима сельского округа Алгабас, района Байдибек, ЮКО за № 06 от 01.02.2011 года о предоставлении земельного участка для строительства парка «Жастар».

5.1.4. Акт выбора участка на строительство парка «Жастар» по трассе Шымкент-Шаян в сельском округе Алгабас Байдибекского района ЮКО за №17 от 28.01.2011 года.

5.1.5. Письмо отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Байдибекского района за № 181 от 31.05.2011 года о том, что строительство объекта предусмотрено в июле 2011 года.

5.1.6. Письмо отдела экономики и финансов района Байдибек, ЮКО за № 02-5/118 от 26.04.2011 года о том, что предусмотрено финансирование строительства парка «Жастар» сельского округа Алгабас района Байдибек, ЮКО.

5.1.7. Письмо отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Байдибекского района за №176 от 30.05.2011 года о том, что полив зеленных насаждений предусмотрен привозной водой, озеленение парка будет производится за счет спонсорской помощи.

5.1.8. Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Орда Курылыс» в 2011 году.

5.1.9. Технические условия на электроснабжение за №01-556 от 15.02.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1.10. Технические условия на канализацию за №26 от 23.02.2011 года, выданные ГКП «Байдибек су».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

5.2.1. Санитарно-эпидемиологического заключение за № 1 от 13.05.2011 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора Байдибекского района, ЮКО.

5.2.2. Заключение государственной экологической экспертизы за №000951 от 09.06.2011 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.3.1. Том I. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Генеральный план.

5.3.3. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

5.3.5. Альбом 3. Электротехническая часть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительство парка «Жастар» по трассе Шымкент-Шаян в с/о Алгабас Байдибекского района является создание условий отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение.

Площадка для строительства парка «Жастар» расположено по трассе Шымкент-Шаян в с/о Алгабас Байдибекского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IVA.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92, наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,67м.

Глубина проникновения в грунт для суглинка 0,77м.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Класс здания II.

Степень долговечности II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки до глубины 7,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинки светло-коричневые, твердой и тугопластичной консистенции, мощностью 4,5-6,0 м, типа грунтовых условий по просадочности первый;

2) второй ИГЭ - гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем, мощностью 4,0-5,5 м.

Физико-механические характеристики суглинка при водонасыщенном состоянии: удельный вес 18,0 кН/м^3, угол внутреннего трения 23 град, сила сцепления 5 кПа, модуль деформации 5,8 МПа.

Засоленность грунтов.

В пределах площадки по содержанию сульфатов в перерасчете на ионы SO_4 - слабоагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам на сульфотостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Площадка под благоустройство парка расположена в с. Шаян.

Отведенная площадка имеет форму многоугольника. Общая площадь в отведенных границах составляет 7,10га.

На территории парка в настоящее время имеется существующий фонтан, центральная аллея с покрытием, арка, ограждение.

С западной стороны участка расположена дорога, с асфальтобетонным покрытием.

Для благоустройства и озеленения парка требуется:

1) устройство металлического ограждения территории;

2) устройство бетонного цоколя под металлическое ограждение высотой 0,3м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство площадок: для постамента, летняя концертная площадка, для волейбола и баскетбола, для качелей и цепной детской карусели (на перспективу), детская площадка, для мусоросборников тип-2, под строительство кафе (на перспективу), стоянка для автомашин.

Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории парка предусмотены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Устройство тротуаров и дорожек:

1) асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем БР 100.20.8, длиной 3574,0 п.м. - тип 1;

2) плиточное покрытие с бортовым камнем БР 100.20.8, длиной 787,0 п.м. - тип 2;

3) асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем БР 100.30.15, длиной 133,0 п.м. - тип 3.

Покрытие центральной аллеи (частичное), площадки под постамент запроектировано плиточное.

Ширина тротуаров предусмотрена 2,25м и 1,5м.

На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, беседки, малые архитектурные формы для оборудования детских площадок: горка-скат, качели, качалка-балансир, песочный дворик).

Для сбора мусора на территории установлены урны.

Озеленение (на перспективу)

Озеленение территории выполнено путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, устройством цветников. В качестве посадочного материала приняты: туя восточная - 87 шт., вяз широколистный - 206 шт., каштан конский - 161 шт., дуб 188 шт., платон восточный - 175 шт., клен остролистный - 172 шт., ясень зеленый - 130 шт., сирень - 183 шт., жасмин - 165 шт,. боярышник - 41 шт., цветник - 1736,0 м².

Посадка деревьев предусмотрена от края дорожек и площадок.

Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту: саженцы лиственных пород по ГОСТ 24909-81; саженцы хвойных пород по ГОСТ 25769-83; саженцы кустарниковых пород по ГОСТ 24835-81.

Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и корнями растений заполняется плодородной почвой.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с отметками полов зданий и сооружений.

Рельеф местности - спокойный, с небольшим уклоном с юго-востока на северо-запад.

Для отвода поверхностных вод запроектирован водоотводный арык, облицованный железобетонными лотками, с укладкой переходных плит. Также предусмотрено устройство металлической решетки, укладка асбестоцементных труб.

Горизонтальная привязка покрытия производится от существующего фонтана.

В высотном отношении принята отметка опоры ЛЭП с Н-520.83м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по генплану.

№ пп	Наименование	Единицаиз мерения	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	71562,05 107,95 9916,0 59760,10	100 1,5 13,8 83,6	

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Концертная площадка

Костюмерная имеет площадь застройки – 41,2м², здание костюмерной и подсобного помещения - одноэтажное, с несущими кирпичными стенами, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 3,315х13,65м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций -2,7м.

Класс здания-II. Степень огнестойкости-II. Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Здание используется в теплое время года.

Объемно-планировочные показатели концертной площадки и костюмерной

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	138,89
3	Полезная площадь	$м^2$	23,45
4	Строительный объем	$м^3$	128,96

Уборная на 2 очка площадью – 8,4 м², имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 3,09 х 2,72 м.

6.2.3. Конструктивные решения

Концертная площадка

Конструктивная схема здания принята с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - монолитные железобетонные с конструктивным армированием из бетона кл.В12.5 .

Стены наружные и внутренние - из керамического кирпича марки КОРПо 1 НФ /100/2,0 /50 по ГОСТ 530-2007, толщиной 250мм на цементном растворе М-25. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Покрытие - монолитное железобетонное из бетона класса В15.

Кровля - профили стальные листовые гнутые Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам - трубы стальные прямоугольные 60х40х5мм(h) с шагом 350мм, с неорганизованным водостоком.

Утеплитель - минераловатные плиты по ГОСТ 9573-96 объемным весом 125 кг/$м^3$ толщиной 220мм.

Оконные элементы - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Дверные изделия - из ПВХ по ГОСТ 30970-2002 .

Полы - покрытие бетонные кл.Б15, линолеум, бетон мозаичного состава.

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка, декоративный слой «Аспол».

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Отмостка - асфальтовая толщиной 180мм шириной 1500мм по уплотненному гравийному основанию.

Уборная на 2 очка

Стены уборной выполнить из керамического кирпича марки КОРПо1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчанном растворе М50.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены и днище выгреба из бетона класса В7,5 по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.

Покрытие - металлический профлист марки Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке из бруса 50х50(h) шаг 350.

Деревянные элементы, включая обрешетку, антисептировать и обработать антипиреновым составом согласно СНиП 3.03.01-85

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19.04 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляной краской. Все деревянные элементы антисептируются и пропитываются антипиренами.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Предусмотрены водозащитные мероприятия с соответствующей компоновкой генплана с отводом поверхностных вод от здания операторной и территории.

Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500мм без бортового камня с уклоном от здания.

6.2.4.Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение.

Электроснабжение и наружного освещения выполнены в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК.

Установленная мощность - электрооборудования включая Н.О - 6,4кВт

Установленная мощность наружного освещения (Н.О.) - 1,5кВт

Категория надежности электроснабжения -III

Протяженность КЛ-0.4кВ - 845м

Протяженность КЛ-Н.О. - 1318м

Точка подключения - существующая ближайшая опора ВЛ-0,4кВ фидер «Мечеть» КТП-10/0,4кВ № 10/9 «Кымызхана» трансформатор ТМ-100кВА, питающаяся от ВЛ-10кВ фидер «Шаян-2» ПС-35/10кВ «Шаян».

Подключение к ВЛ выполнен с установкой мачтовой муфты и разрядников.

Кабельная линия КЛ-0,4кВ проложена от существующей опоры до летней концертной площадки ЩС1.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ и Н.О. выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в ЩС1 с использованием 3-х фазного электронного счетчика

Подключение ТП осуществляется по существующей схеме.

Предусмотрено электроснабжение бутиков (4шт) с установкой щитов освещения.

Освещение уборных подключить к сетям Н.О.

Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками РТУ06 энергосберегающими лампами 20Вт установленными на функционально-декоративных опорах типа торшер вдоль дорог с одной стороны.

Для автоматического управления наружным освещением в здании летней концертной площадки установлен ящик управления освещением. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется от фотореле, от освещенности, создаваемой естественным светом, поставляемое комплектно, также в схеме управления освещением предусмотрено ручное управление.

Светильники вдоль дорог обеспечивают среднюю освещенность 2лк. Шаг установки светильников составляет 16-36м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Светильники - размещенные на торшерах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию.

Для решения вопросов освещения дорог выбраны опоры торшерного типа "Узорная" компании: АО «КЗ ЭЛТ».

Опоры установлены на расстоянии 0,7м от пешеходных дорожек и 2м от стволов деревьев.

Средняя глубина заложения кабеля -0,7м.

В местах пересечения кабеля с водно-канализационными сетями придерживаться расстояния 0.5м между ними. В стесненных условиях прокладывается на расстоянии 0,25м. с защитой в асбестоцементных трубах. При пересечении кабелей с пешеходными дорожками кабеля закладываются на глубине не менее 0,7м. с защитой в асбестоцементных трубах.

Опоры поз. 27-31,34-37 (9шт) существующие. Предусмотрен демонтаж существующего КЛ осуществляющего питание существующих опор.

Демонтаж кабельной линии осуществлять согласно действующим правам техники безопасности.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Летняя концертная площадка

Электроснабжение выполнено в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Установленная мощность - 6,4кВт

Расчетная мощность здания - 6кВт

Расчетный ток здания - 10,2А

Категория надежности электроснабжения -III

Подключение осуществляется от сущ. опоры ВЛ-0,4кВ. На вводе в здание предусмотрена нерегулируемая установка компенсации реактивной мощности (УКРМ-0,4кВ) с фиксированным значением мощности, номинальная мощность УКРМ 2,5кВАр. УКРМ необходимо для поддержания коэффициента реактивной мощности не более 0,3.

В силовом щите предусмотрено установка прибора учета электроэнергии, трехфазный электронный счетчик прямого включения АСКУЭ, многотарифный позволяющий вести раздельный учет потребления электрической энергии по зонам суток.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002. Сети освещения выполнены проводом, проложенным скрытно под слоем штукатурки и в ПВХ трубах.

Щиты приняты боксы ЩУРН укомплектованные автоматическими выключателями ВА47-29.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

К силовым электроприемникам относятся музыкальные и сценические оборудования. Силовые распределительные сети выполнены кабелями ВВГнг и проводами ПУНП в ПВХ трубах, прокладываемые скрыто под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия.

Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Меры безопасности.

Для обеспечения безопасности персонала все металлические корпуса электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» деревянные элементы кровли подлежат огнезащитной обработке.

К парку обеспечен подъезд пожарных автомашин.

6.2.6. Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения окружающей среды на территории являются различные бытовые отходы. Мусор и различные отходы выносятся в мусороконтейнеры, расположенные на прилегающей территории, на специально отведенной площадке, затем вывозится работниками «Спецавтотранса».

Выгребная яма надворной уборной освобождается по мере ее заполнения работниками «Спецавтотранса».

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется.

6.2.7. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах. Общая трудоемкость строительства составляет - 16,184 тыс.чел.час;

Общее число рабочих дней составит: 16184/8 равно 2023 чел/дней;

Количество человек в бригаде - 20 человек;

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 2023/20 равно 101,2 ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства составит: 101,2/22 равно 4,6 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 5 месяцев.

6.2.8. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно1,95097).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,5%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка	71562,05 $м^2$
2. Площадь застройки	107,95 $м^2$
3. Общая площадь здания	138,89 $м^2$
4. Строительный объем	128,96 $м^3$
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	26,537 млн.тенге
в том числе: СМР	26,129 млн.тенге
оборудование	0,042 млн.тенге
прочие	0,366 млн.тенге
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	62,021млн.тенге
в том числе: СМР	50,978 млн.тенге
оборудование	0,081 млн.тенге
прочие	10,962 млн.тенге
7. Нормативная трудоемкость	16,184 тыс.чел.час.
8. Продолжительность строительства	5,0 месяцев

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) представлен ситуационный план, приведены обоснования выбора участка строительства;

2) дано разъяснение по вопросу орошения;

3) дана сводная ведомость объемов работ;

4) эскиз парка и сцены согласован с главным архитектором района;

5) приложена ведомость наружной отделки сцены;

6) представлено заключение экологической экспертизы на РП;

7) согласно изменению и дополнения к СНиП 2.01.07-85 таблицы 4. расчетная снеговая нагрузка для I-го снегового района принята 80 кг/$м^2$;

8) в проекте приведены показатели объемно-планировочных решений;

9) на плане отметки нуля дан радиус концертной площадки. В разрезе 2-2 показаны элементы концертной площадки;

10) в экспликации полов дана схема полов с элементами слоев;

11) вид фасада выполнен в полном объеме (вид со всех сторон);

12) грунтовая подушка выполнена из местного грунта суглинка;

13) даны чертежи козырька КВ-1,2;

14) согласно письму Министерства по ЧС РК от 8 июля 2008 года №14/859-и, исключена облицовка элементов фасада из Алюкобонда;

15) выделены из СО отдельно сети 0,4кВ и наружное освещение;

16) основные проходы и пешеходные дорожки парка освещены;

17) электропитание бутиков (хозспособом) исключено из проекта;

18) предоставлены данные по опоре;

19) согласована с архитектором Байдибекского района расстановка опор парка и сама опора освещения;

20) предусмотрено освещение летней концертной площадки;

21) исключена из проекта установка УКРМ-0,4;

22) условное обозначение для розеток открытой установки принято по ГОСТ 21.613-88;

23) предусмотрено освещение и подведен питающий кабель;

24) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

25) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Площадь земельного участка	$м^2$	71562,05	71562,05	
2	Площадь застройки	$м^2$	107,95	107,95	
3	Общая площадь здания	$м^2$	138,89	138,89	
4	Строительный объем	$м^3$	128,96	128,96	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	26,537	23,823	-2,714
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,129	23,454	-2,675
	оборудование	млн.тенге	0,042	0,040	-0,002
	прочие	млн.тенге	0,366	0,329	-0,037
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн.тенге	62,021	55,920	-6,101
	в том числе: СМР	млн.тенге	50,978	45,758	-5,22
	оборудование	млн.тенге	0,081	0,078	-0,003
	прочие	млн.тенге	10,962	10,084	-0,878
7	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	16,184	13,128	-3,056
8	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 6,101 млн.тенге

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнении рабочий проект «**Строительство парка «Жастар» по трассе Шымкент-Шаян в сельского округа Алгабас Байдибекского района ЮКО**» соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	7,16 га
2.	Площадь застройки	107,95 $м^2$
3.	Общая площадь	138,89 $м^2$
4.	Строительный объем здания	128,96 $м^3$
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	23,823 млн.тенге
	в том числе СМР	23,454 млн.тенге
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	55,920 млн.тенге
	в том числе СМР	45,758 млн.тенге
7.	Нормативная трудоемкость	13,128 тыс.чел.час.
8.	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Бәдібек ауданы, Алғабас ауыл округы, Шымкент-Шаян тас жол бойындағы, «Жастар» саябағының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жер телімінің жалпы ауданы	7,16 га
2. Құрылыстың жалпы ауданы	107,95 $м^2$
3. Жалпы ауданы	138,89 $м^2$
4. Ғимараттың құрылыс көлемі	128,96 $м^3$
5. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,823 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,454 млн.теңге
6. 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,920 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	45,758 млн.теңге
7. Нормативтік еңбек сыйымдылығы	13,128 мың адам сағ.
8. Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Ю. Быков
Штаттан тыс сарапшы	В. Холопова
Штатан тыс сарапшы	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	С. Чердынцева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА