168

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0146/13 от 29 марта 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 города Павлодара»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЛИВ-ПВ"
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

169

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара» от 1 марта 2013г. за №61 и в соответствии с договором №6/0163 от 11 марта 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 города Павлодара».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛИВ-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №016258 от 23 сентября 2004 г., приказ №4 от 04 февраля 2013 года о назначении Каирбекова А.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на «Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара».

–Дефектный акт на «Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г.Павлодаре по ул.Семенченко, 70.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–Демонтаж задвижки клиновой, фланцевой ф 150мм;

–Демонтаж задвижки клиновой, фланцевой ф50мм;

–Демонтаж вентиля проходного ф 32мм;

–Демонтаж кранов полнопроходных ф 15 (воздушник);

170

–Демонтаж труб ф 150мм (гребенка 2х1,5м);
–Демонтаж отводов ф219мм;
–Демонтаж фланцев ф 219мм;
–Разборка трубопроводов центрального отопления ф15мм;
–Разборка трубопроводов центрального отопления ф20мм;
–Разборка трубопроводов центрального отопления ф 25мм;
–Разборка трубопроводов центрального отопления ф 32мм;
–Разборка трубопроводов центрального отопления ф 40мм;
–Разборка трубопроводов центрального отопления ф 50мм;
–Снятие, промывка, прочистка и монтаж чугунных радиаторов М-90;
–Демонтаж регистра из гладких труб ф89х3,5 длиной 4,4м;
–Установка чугунных радиаторов;
–Задвижка клиновая, фланцевая ф 150мм;
–Кран вварной стальной ф50мм;
–Кран полнопроходной ф 15 (воздушник);
–Трубы стальные водогазопроводные бесшовные ф 150х4,5мм (гребенка 2х1,5м);
–Отвод на 90^0, стальной ф219мм;
–Фланец, стальной ф 219мм;
–Труба стальная, водогазопроводная, бесшовная ф219х4,5мм;
–Термометр, с гильзой;
–Манометры, с краном трехходовым;
–Заделка отверстий диаметром ф32мм в местах прохода трубопроводов в бетонных перекрытиях;
–Терморегулятор радиаторный ф 20мм;
–Кран шаровый диаметром 20 мм;
–Кран шаровый диаметром 15 мм;
–Установка кранов Маевского;
–Регистр из гладких труб ф89х3,5 длинной 4,4м;
–Труба стальная, водогазопроводная ф 20мм;
–Труба стальная, водогазопроводная ф 50мм;
–Огрунтовка поверхностей труб ф 20 мм грунтовкой ГФ-021за один раз;
–Огрунтовка поверхностей труб ф 50 мм грунтовкой ГФ-021за один раз;
–Окраска огрунтованных поверхностей труб ф 20 мм эмалью ПФ-115 за два раза;
–Окраска огрунтованных поверхностей труб ф 50 мм эмалью ПФ-115 за два раза;
–Окраска поверхностей радиаторов М-90 эмалью ПФ-115 за два раза;
–Гидравлическое испытание системы отопления до 50мм;
–Погрузка и вывоз мусора на расстоянии до 15 км.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «АВС-4» (редакция 4.3.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

171

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. ОВ-2. Откорректирована схема системы отопления. Откорректированы спецификации оборудования и материалов.
2. Локальная смета №2-1. Позиция 31 – откорректирована стоимость терморегулятора.
3. Локальная смета №2-1. Позиция 41 – откорректирована площадь окраски радиаторов.
4. Локальная смета №2-1. Стальные радиаторы заменены на чугунные.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,236 3,188	3,197 3,153	-0,039 -0,035
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	8,620 7,118	8,543 7,043	-0,077 -0,075
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,077 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 3,197 млн.тенге
в том числе СМР	– 3,153 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 8,543 млн.тенге
в том числе СМР	– 7,043 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

2. В связи с выходом данного заключения, ранее выданное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по капитальному ремонту отопительной системы здания пристройки ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара» за №16-0100/13 от 13 марта 2013 года аннулируется, согласно письма от 29 марта 2013 года ГУ «Средняя общеобразовательная школа №26 г.Павлодара».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №26 жалпы орта білім беру мектебі» ММ жалғастыра салынған ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 3,197 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,153 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 8,543 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7,043 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы қорытынды шығуы себебімен «Павлодар қаласының №26 жалпы орта білім беру мектебі» ММ жалғастыра салынған ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасын сараптау бойынша бұрын №16-0100/13 2013 жылғы 29 наурыз берілген қорытынды «Павлодар қаласының №26 жалпы орта білім беру мектебі» ММ 2013 жылғы 29 наурыз хатына сәйкес жойылады.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.